



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

**DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO AD ACTA
CON I POTERI E LE ATTRIBUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE**

N. 12 del Registro data 10/05/2019	ADOZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ED ANNESSO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L.R. 27 DICEMBRE 1978, N. 71 E SS.MM.II. PRESA D'ATTO DEL DECRETO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.A. N. 498/GAB DEL 12 NOVEMBRE 2018).
--	---

L'Anno **duemiladiciannove**, il giorno **dieci** del mese di **maggio**, dalle **ore 09:00**, nel Palazzo del Comune di Realmonte, il Commissario ad Acta Arch. Donatello Messina, nominato con D.A. n. 18/GAB del 21/01/2019 e prorogato con D.A. n. 164/GAB del 18/04/2019, con l'assistenza del Segretario Comunale Dott.ssa Mercedes Vella, adotta la seguente deliberazione, nell'esercizio dei poteri ordinariamente di competenza del Consiglio Comunale,

Vista l'allegata proposta di deliberazione commissariale del 08/05/2019, unitamente alla documentazione ad essa relativa;

Preso atto che con nota prot. n. 13962 del 31/12/2018 il Segretario Comunale ha comunicato all'A.R.T.A. che la maggioranza dei Consiglieri Comunali (10 su 15) si è dichiarata incompatibile a trattare l'argomento in questione, ai sensi dell'art. 176 dell'O.R.EE.LL., allegando copia della delibera di Consiglio Comunale n. 15 del 19/12/2018;

Visto il D.A. n. 18/GAB del 21/01/2019 a firma dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente con il quale è stato nominato l'Arch. Donatello Messina, funzionario in servizio presso il Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, quale Commissario ad Acta in sostituzione del Consiglio Comunale, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2 della L.R. 21.061984, n. 66, per provvedere in via sostitutiva, previa verifica degli atti, per l'adozione del Piano Regolatore Generale con annesse prescrizioni esecutive e Regolamento Edilizio;

Visto, altresì, il D.A. n. 164/GAB del 18/04/2019, a firma dell'Assessore Regionale del Territorio e dell'Ambiente che conferma l'incarico al citato Commissario per ulteriori tre mesi;

Vista la L.R. 27.12.1978, n. 71;

Vista la L.R. 11.04.1981, n. 65;

Vista la L.R. 08.06.1990, n. 142, come recepita in Sicilia con la L.R. 11.12.1991, n. 48;

Vista la L.R. 30.04.1991, n. 15;

Vista la L.R. 23.12.2000, n. 30;

Visto l'art.102 della L.R. 16.04.2003, n. 4;

Richiamata la Circolare Assessoriale prot.n. 10221 del 25.09.1998;

Ritenuto di dovere procedere all'adozione degli elaborati, atti e documenti del P.R.G., conformemente a quanto prescritto dall'art. 3 della L.R. 27.12.1978, n. 71, come modificato dall'art. 45 della

L.R. 3/2016 nonché di prendere atto degli elaborati e della documentazione ambientale, ai sensi dell'art. 14 e segg. del D.Lgs. 3 aprile 2006, n. 152, e ss.mm.ii.,

DELIBERA

- 1) **DI APPROVARE** l'allegata proposta deliberativa del 08/05/2019 e, per l'effetto, **DI ADOTTARE** il nuovo **Piano Regolatore Generale ed il Regolamento Edilizio** nonché **DI PRENDERE ATTO** del **Decreto di Valutazione Ambientale** (D.A. n. 498/GAB del 12 novembre 2018), unitamente alla documentazione e agli atti citati nella presente deliberazione commissariale, secondo le elencazioni di seguito riportate:

ELABORATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE:

- 1.1) Relazione Generale *con parere del Genio Civile del 25/11/2004, n. 1255*
- 1.2) Relazione Generale *con parere del Genio Civile del 26/02/2010, n. 1600*
- 1.3) Regolamento Edilizio
- 1.4) Inquadramento territoriale – R:1:25.000 (Tav. 2.1) *con parere del Genio Civile del 25/11/2004, n. 1255*
- 1.5) Inquadramento territoriale – R:1:25.000 (Tav. 2.1) *con parere del Genio Civile del 26/02/2010, n. 1600*
- 1.6) Stato di fatto – R = 1:10.000 (Tav. 2.2)
- 1.7) Stato di fatto – R = 1:2.000 (Tav. 2.3a)
- 1.8) Stato di fatto – R = 1:2.000 (Tav. 2.3b)
- 1.9) Stato di fatto – R = 1:2.000 (Tav. 2.3c)
- 1.10) Stato di fatto – R = 1:2.000 (Tav. 2.3d) *Tavola integrativa dello "Stato di Fatto"*
- 1.11) Carta dei vincoli – R = 10.000 (Tav. 2.4) *Tavola integrativa*
- 1.12) Il territorio comunale: Progetto – R = 10.000 (Tav. 3.1) *con parere del Genio Civile del 25/11/2004, n. 1255*
- 1.13) Il territorio comunale: Progetto – R = 10.000 (Tav. 3.1) *con parere del Genio Civile del 26/02/2010, n. 1600*
- 1.14) Il territorio comunale: Progetto – R = 10.000 (Tav. 3.1) *Tavola di adeguamento al parere del Genio Civile del 26/02/2010, n. 1600*
- 1.15) Il territorio comunale: Progetto – R = 2.000 (Tav. 3.2a)
- 1.16) Il territorio comunale: Progetto – R = 2.000 (Tav. 3.2b) *con parere del Genio Civile del 25/11/2004, n. 1255*
- 1.17) Il territorio comunale: Progetto – R = 2.000 (Tav. 3.2b) *Tavola di adeguamento al parere del Genio Civile del 26/02/2010, n. 1600*
- 1.18) Il territorio comunale: Progetto – R = 2.000 (Tav. 3.2c)
- 1.19) Il territorio comunale: Progetto – R = 2.000 (Tav. 3.2d) *Tavola di adeguamento al parere del Genio Civile del 26/02/2010, n. 1600*
- 1.20) Quadro sinottico della zonizzazione (Tav. 4) *con parere del Genio Civile del 25/11/2004, n. 1255*
- 1.21) Quadro sinottico della zonizzazione (Tav. 4) *con parere del Genio Civile del 26/02/2010, n. 1600*
- 1.22) Norme tecniche di attuazione *con parere del Genio Civile del 25/11/2004, n. 1255*
- 1.23) Norme tecniche di attuazione *con parere del Genio Civile del 26/02/2010, n. 1600*
- 1.24) Relazione integrativa asseverata *Tavola di adeguamento al parere del Genio Civile del 26/02/2010, n. 1600*

ELABORATI DELLO STUDIO AGRICOLO-FORESTALE:

- 1.1) Relazione
- 1.2) Carta delle unità di paesaggio

- 1.3) Carta morfologica
- 1.4) Carta della vegetazione e dell'uso del suolo
- 1.5) Carta delle infrastrutture al servizio dell'agricoltura
- 1.6) Aggiornamento dello Studio Agricolo-Forestale

STUDIO GEOLOGICO

- 1.1) Relazione geologico-tecnica (A.1)
- 1.2) Analisi geotecniche (A.1.1)
- 1.3) Verifica stabilità pendio (A.1.2)
- 1.4) Carta geologica (A.2)
- 1.5) Carta geomorfologica (A.3)
- 1.6) Carta idrogeologica (A.4)
- 1.7) Carta della pericolosità geologica (A.5)
- 1.8) Carta geologica – Capo Russello (A.6.1)
- 1.9) Carta geologica – Punta Grande (A.6.2)
- 1.10) Carta geologica – Centro urbano (A.6.3)
- 1.11) Carta geomorfologica – Capo Russello (A.7.1)
- 1.12) Carta geomorfologica – Punta Grande (A.7.2)
- 1.13) Carta geomorfologica – Centro urbano (A.7.3)
- 1.14) Carta litotecnica – Capo Russello (A.8.1)
- 1.15) Carta litotecnica – Punta Grande (A.8.2)
- 1.16) Carta litotecnica – Centro Urbano (A.8.3)
- 1.17) Carta della pericolosità geologica – Capo Russello (A.9.1)
- 1.18) Carta della pericolosità geologica – Punta Grande (A.9.2)
- 1.19) Carta della pericolosità geologica – Centro Urbano (A.9.3)
- 1.20) Carta sismica – Capo Russello (A.10.1)
- 1.21) Carta sismica – Punta Grande (A.10.2)
- 1.22) Carta sismica – Centro Urbano (A.10.3)
- 1.23) Sezioni geologiche (A.11)

PARERE INTEGRATIVO dell'UFFICIO del GENIO CIVILE – ELABORATI VISTATI **(parere del 26/02/2010, n. 1600) – N.B.: tavole a firma del progettista del P.R.G. (marzo 2009) ed a firma del Geologo (16.04.2008):**

- 1.1) Relazione geologico-tecnica (A.1)
- 1.2) Analisi geotecniche (A.1.1)
- 1.3) Verifica stabilità pendio (A.1.2)
- 1.4) Carta geologica (A.2)
- 1.5) Carta geomorfologica (A.3)
- 1.6) Carta litotecnica (A.4)
- 1.7) Carta della pericolosità geologica (A.5)
- 1.8) Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (A.6)
- 1.9) Sezioni geologiche (A.7)

2) DI PRENDERE ATTO:

- a) dei pareri espressi dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74, in data 25/11/2004, parere n. 1255 (acquisito agli atti del Comune con prot. n. 11832 del 25/11/2004) ed in data 26/02/2010, parere n. 1600, protocollo n. 12300–22766 (assunto al protocollo generale di questo Ente al n. 1750 del 26/02/2010);
- b) del D.A. n. 498/GAB del 12/11/2018 col quale è stato espresso parere motivato favorevole (con prescrizioni), ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006, sulla proposta di

P.R.G. di questo Comune (parere VAS-VIA), precisando che gli elaborati a corredo della richiesta del suddetto parere sono i seguenti:

- Sintesi non tecnica (Allegato 1);
 - Valutazione Ambientale Strategia – Rapporto Ambientale;
 - Studio sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.);
- c) del “*Verbale di accertamento di consistenza delle aree destinate ad attrezzature e a servizi pubblici*”, redatto in contraddittorio tra il progettista del P.R.G. e questo ufficio in data 08/03/2019;
- d) della Dichiarazione del progettista del P.R.G., acquisita al protocollo generale di questo Comune al n. 4173 del 18/04/2019, in merito al “Piano commerciale” di cui all’art. 2 del D.P. 11.07.2000, nella quale si specifica che le aree sono state individuate una in prossimità della vecchia S.S. 115, ai limiti con la zona di rispetto di cimiteriale, e l’altra in località “Centosalme” a Sud della S.S. 115 e che le stesse sono indicate nella Tav. 4 “Quadro sinottico” degli elaborati tecnici del P.R.G. mentre i parametri edilizi sono rilevabili nelle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.);
- 3) **DI PRECISARE** che con l’adozione del P.R.G. e del R.E., e in pendenza dell’approvazione da parte dell’A.R.T.A./D.R.U. degli atti relativi al nuovo strumento urbanistico generale, **entreranno in vigore le misure di salvaguardia**, a contenuto obbligatorio – ai sensi dell’art.1 della L.3 novembre 1952, n. 1902, modificata dalla Legge 21 dicembre 1955, n. 1357 e dalla L.5 luglio 1966, n.507, e in virtù, sia della proroga stabilita all’art.1 della L.R. 05.08.1958, n.22 – che estendono la propria efficacia per un periodo complessivo di cinque anni (3+2), prolungato di ulteriori sei mesi, a mente dell’art.112 della L.R. 26.03.2002, n.2;
- 4) **DI STABILIRE**, infine, che copie degli atti del P.R.G. e della V.A.S. saranno come sopra depositati, pubblicati, ai sensi di legge e successivamente trasmessi all’Assessorato Regionale Territorio e Ambiente/D.R.U. e D.R.A. per i provvedimenti di competenza;
- 5) **DI DEMANDARE** al Responsabile del IV Settore “*Urbanistica, Edilizia, Sviluppo Economico, Ambiente e Protezione Civile*” gli adempimenti susseguenti alla presente adozione;
- 6) **DI DICHIARARE** la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante la necessità di assicurare l’entrata in vigore delle misure di salvaguardia delle previsioni dell’adottato P.R.G., ai sensi della vigente normativa.

DISPONE

- 1) la pubblicazione della presente deliberazione all’albo pretorio *on-line* per quindici giorni consecutivi;
- 2) il deposito, non oltre il decimo giorno dall’adozione della presente deliberazione, presso la Segreteria Comunale, a libera visione del pubblico, per la durata di 60 (sessanta) giorni consecutivi durante i quali chiunque ha facoltà di prendere visione;
- 3) che del suddetto deposito venga data notizia al pubblico mediante l’affissione di manifesti murali per le principali vie cittadine e mediante pubblicazione di apposito avviso sulla G.U.R.S e su almeno un quotidiano a diffusione regionale.

Comune di Realmonte

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

SETTORE 4°: URBANISTICA, EDILIZIA, SVILUPPO ECONOMICO, AMBIENTE E PROTEZIONE CIVILE

**PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO PER IL COMMISSARIO AD ACTA
CON I POTERI E LE ATTRIBUZIONI DEL CONSIGLIO COMUNALE.**

OGGETTO: ADOZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ED ANNESSO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, AI SENSI DELL'ART. 2 DELLA L.R. 27 DICEMBRE 1978, N° 71 E SS.MM.II. PRESA D'ATTO DEL DECRETO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.A. N° 498/GAB DEL 12 NOVEMBRE 2018).

Premesso:

- **Che** il Consiglio Regionale dell'Urbanistica restituiva, al Comune di Realmonte, con allegato il verbale stesso nell'adunanza del 07/06/1989 esitato con voto n. 1630 gli elaborati di detto Piano, con il quale il C.R.U. riteneva non meritevoli di approvazione le previsioni dello Strumento Urbanistico, del Piano Particolareggiato e del Regolamento Edilizio;
- **Che** con delibera del Commissario ad Acta n. 39 datata 02/08/1994 venivano impartite al progettista del piano le direttive generali da osservarsi nella stesura del P.R.G., ai sensi del 7° comma dell'art. 3 della L.R. n. 15/91;
- **Che** con delibera n. 53 del 07/10/1994 il Commissario ad Acta pro-tempore adottava lo *schema di massima* del P.R.G., redatto dal progettista e contestualmente indicava direttive; meglio evidenziate nell'allegata relazione dell'U.T.C.;
- **Che** l'atto deliberativo di adozione del P.R.G. di massima, dopo la relativa pubblicazione, con nota n. 8430 dell'11/10/1994, veniva inviato al Progettista arch. Salvatore Bruno Gallo ed agli altri professionisti incaricati: Dott. Agronomo Salvatore Burgio e Dott. Geol. Antonio Calamita;
- **Che** con D.A. n. 41/D.R.U. dell'1/02/2002, ai sensi e per gli effetti dell'art. 2, comma 1, della L.R. n. 66 del 21/08/1984, veniva nominato Commissario ad acta l'Arch. Michele Ragusa, presso il Comune di Realmonte, con il compito di provvedere, in via sostitutiva agli adempimenti per la formazione del P.R.G.;
- **Che** con verbale del 30/09/2003 sono state assegnate, a tutti i professionisti incaricati, direttive e scadenze relative alla consegna definitiva degli elaborati tecnici del nuovo P.R.G., ed altresì si

puntualizzava nello stesso, richiamando l'art.102 delle Legge Reg.le n. 4/2003, che l'adozione del P.R.G. non obbliga contestualmente all'adozione delle Prescrizioni Esecutive;

- **Che** il Dott. Agronomo Salvatore Burgio trasmetteva al Commissario ad Acta, a completamento ed integrazione della documentazione già trasmessa con nota n. 9081 del 24/11/1997, gli elaborati tecnici di sua competenza e precisamente la Relazione aggiornata dello studio agricolo-forestale, acquisita agli atti del Comune in data 13/04/2004 con prot. n. 3396 e pertanto gli elaborati distintamente sono i seguenti:

1. Relazione agricolo forestale;
2. Carta delle unità di paesaggio;
3. Carta morfologica;
4. Carta della vegetazione e dell'uso del suolo;
5. Carta delle infrastrutture al servizio dell'agricoltura;
6. Relazione di aggiornamento studio agricolo forestale;

- **Che** il Geologo Dott. Antonio Calamita trasmetteva al Commissario ad acta, con note del 16/04/2004 e del 4/08/2004 rispettivamente con protocollo n. 3519 e n. 8254, lo studio geologico e relative prescrizioni esecutive per come di seguito si elencano:

PRESCRIZIONI ESECUTIVE:

1. A.1 RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA;
2. A.1.1 ANALISI GEOTECNICHE;
3. A.1.2 VERIFICA STABILITÀ PENDIO;
4. A.2 CARTA GEOLOGICA SCALA 1/10.000;
5. A.3 CARTA GEOMORFOLOGIA SCALA 1/10.000;
6. A.4 CARTA IDROGEOLOGICA SCALA 1/10.000;
7. A.5 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA SCALA 1/10.000;
8. A.6.1 CARTA GEOLOGICA – CAPO ROSSELLO SCALA 1/2.000;
9. A.6.2 CARTA GEOLOGICA – PUNTA GRANDE SCALA 1/2.000;
10. A.6.3 CARTA GEOLOGICA – CENTRO URBANO SCALA 1/2.000;
11. A.7.1 CARTA GEOMORFOLOGIA – CAPO ROSSELLO SCALA 1/2.000;
12. A.7.2 CARTA GEOMORFOLOGIA – PUNTA GRANDE SCALA 1/2.000;
13. A.7.3 CARTA GEOMORFOLOGIA CENTRO URBANO SCALA 1/2.000;
14. A.8.1 CARTA LITOTECNICA – CAPO ROSSELLO SCALA 1/2.000;
15. A.8.2 CARTA LITOTECNICA – PUNTA GRANDE SCALA 1/2.000;
16. A.8.3 CARTA LITOTECNICA – CENTRO URBANO SCALA 1/2.000;
17. A.9.1 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA CAPO ROSSELLO SCALA 1/2.000;
18. A.9.2 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA – PUNTA GRANDE SCALA 1/2.000;
19. A.9.3 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA –CENTRO URBANO SCALA 1/2.000;
20. A.10.1 CARTA SISMICA – CAPO ROSSELLO SCALA 1/2.000;
21. A.10.2 CARTA SISMICA – PUNTA GRANDE SCALA 1/2.000;
22. A.10.3 CARTA SISMICA – CENTRO URBANO SCALA 1/2.000;
23. A.11 SEZIONI GEOLOGICHE.

PRESCRIZIONI ESECUTIVE:

- B.1 RELAZIONE GEOLOGICO TECNICA;
- B.1.1. ANALISI GEOTECNICHE;
- B.2 CARTA GEOLOGICA R.1:2000;
- B.3 CARTA GEOMORFOLOGIA R.1:2000;
- B.4 CARTA LITOTECNICA R.1:2000;
- B.5 CARTA DELLA PERICOLOSITÀ GEOLOGICA R.1:2000;
- B.6 CARTA DELLE ZONE A MAGGIORE PERICOLOSITÀ SISMICA LOCALE R.1:2000;
- B.7 SEZIONI GEOLOGICHE R. 1:200.

- **Che** l'Arch. Salvatore Bruno Gallo trasmetteva gli elaborati del P.R.G., acquisiti agli atti del Comune in data 11/05/2004 con prot. n. 4374 integrati e trasmessi con nota del 21/06/2004 con prot. n. 6760; gli elaborati sono i seguenti:

1. RELAZIONE GENERALE;
2. REGOLAMENTO EDILIZIO;
3. TAV. 2.1 INQUADRAMENTO TERRITORIALE R 1:25.000;
4. TAV. 2.2 STATO DI FATTO R 1:10.000;

5. TAV. 2.3.A STATO DI FATTO R 1:2.000;
6. TAV. 2.3.B STATO DI FATTO R 1:2.000;
7. TAV. 2.3.C STATO DI FATTO R 1:2.000;
8. TAV. 3.1 IL TERRITORIO COMUNALE: PROGETTO R 1:10.000;
9. TAV. 3.2.A IL TERRITORIO COMUNALE: PROGETTO R 1:2.000;
10. TAV. 3.2.B IL TERRITORIO COMUNALE: PROGETTO R 1:2.000;
11. TAV. 3.2.C IL TERRITORIO COMUNALE: PROGETTO R 1:2.000;
12. TAV. 4 QUADRO SINOTTICO DELLA ZONIZZAZIONE;
13. NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE.

- **Che** in data 23/06/2004, con prot. 7058, venivano inviati tutti gli elaborati del P.R.G. all'Ufficio del Genio Civile di Agrigento per il parere di competenza ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64 del 1974;
- **Che** il Genio Civile trasmetteva il parere di propria competenza, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74, in data 25/11/2004, parere n. 1255, acquisito agli atti del Comune con prot. n. 11832 del 25/11/2004;
- **Che** con proposta di delibera dell'Ufficio datata 28/02/2005, avente per oggetto: "*Adozione Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio*", è stato sottoposto il Piano all'adozione da parte del Consiglio Comunale;
- **Che** il Consiglio Comunale nella seduta del 10/03/2005 con delibera n. 12 (*che qui si intende integralmente recepita*) ha preso atto della dichiarazione verbale espressa da n. 13 Consiglieri Comunali della incompatibilità di cui ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. n. 30/2000;
- **Che** nel frattempo si svolgevano nuove elezioni comunali e che con delibera n. 13 del 31/05/2005 si insediava il nuovo Consiglio comunale e quindi si richiedeva il pronunciamento di detta nuova assise;
- **Che** con proposta di delibera dell'Ufficio datata 24/01/2006, avente per oggetto: "*Adozione Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio*", è stato sottoposto nuovamente il Piano all'adozione da parte del nuovo Consiglio Comunale;
- **Che** il Consiglio Comunale nella seduta del 30/01/2006 con delibera n. 05 (*che qui si intende integralmente recepita*) ha preso atto della dichiarazione verbale espressa da n. 14 Consiglieri Comunali della incompatibilità di cui ai sensi e per gli effetti dell'art.16 della L.R. n. 30/2000;
- **Che** con Decreto Assessoriale n. 89 del 20/06/2007 era stato nominato un Commissario ad acta ai sensi dell'art. 176 dell'O.R.EE.LL.;
- **Che** con rapporto del Commissario ad acta veniva fatto rilevare che gli elaborati del P.R.G. non erano stati adeguati alle prescrizioni del Genio Civile espressi con parere n. 1255 del 06/09/2007 e pertanto restituito con nota n. 8139 del 06/09/2007;
- **Che** con Delibera di G.M. n. 06 del 24/01/2008 l'Amministrazione Comunale conferiva un incarico integrativo al Dott. Antonio Calamita (Geologo) al fine di rimuovere, ove possibile, le condizioni ostative poste dal Genio Civile con il parere in premessa citato;
- **Che** il Dott. Calamita con nota datata 16/04/2008 trasmetteva gli elaborati tecnici relativi allo studio geologico richiesto con l'incarico prima citato, assunta agli atti del Comune con protocollo n. 3229 del 16/04/2008; gli stessi venivano girati al Tecnico Progettista Arch. Salvatore Bruno Gallo con nota n. 3812 del 08/05/2008 e a sua volta lo stesso restituiva il piano rielaborato con nota n. 5770 del 17/06/2009;
- **Che** i detti elaborati tecnici sono stati inviati al Genio Civile per acquisire il nuovo parere ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74 con nota n. 5998 del 24/06/2009;
- **Che** il Genio Civile accogliendo parzialmente l'approfondimento rendeva nuovo parere ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/1974 in data 26/02/2010, parere n. 1600, protocollo n. 12300-22766, assunto al protocollo generale di questo Ente al n. 1750 del 26/02/2010;
- **Con** nota prot. n. 1963 del 04/03/2010 si inviava il nuovo parere al Progettista del P.R.G. al fine di adeguare gli elaborati oggetto di intervento del parere del Genio Civile; lo stesso restituiva gli elaborati adeguati con nota datata 19/03/2010 assunta al protocollo generale dell'Ente in data 22/03/2010 con protocollo n. 2605;

- **Che** con successiva proposta di delibera dell'Ufficio, avente per oggetto: "Adozione Piano Regolatore Generale con annesse Prescrizioni Esecutive e Regolamento Edilizio", è stato sottoposto nuovamente il Piano all'adozione da parte del nuovo Consiglio Comunale;
- **Che** il Consiglio Comunale nella seduta del 22/10/2010 con delibera n. 69 (*che qui si intende integralmente recepita*) ha preso atto della dichiarazione verbale espressa da n. 13 Consiglieri Comunali della incompatibilità di cui ai sensi e per gli effetti dell'art.16 della L.R. n. 30/2000;
- **Che** con Decreto Assessoriale n. 58/Gab del 27/04/2011 veniva nominato un Commissario ad acta ai sensi dell'art. 176 dell'O.R.EE.LL.;
- **Che** l'Ufficio del Piano, in data 23/12/2011, ha redatto il Rapporto Preliminare sul P.R.G. ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.Lgs. n. 152 del 03/04/2006 e ss.mm.ii. e del Modello metodologico procedurale della V.A.S. di piani e programmi (D.G.R. n. 200 del 10/06/2009, "Allegato A");
- **Che** con nota n. 11864 di prot. del 23/12/2011, si inviava all'A.R.T.A. Sicilia, servizio 1 "V.A.S.-V.I.A.", copia del Rapporto Preliminare Ambiente (ex art. 13, comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006 e s.m.i.) relativo al P.R.G. in argomento, per l'avvio del relativo iter amministrativo;
- **Che** con nota n. 458 di prot. del 20/01/2014, si inviava all'A.R.T.A. Sicilia, Servizio 1 "V.A.S.-V.I.A.", l'integrazione documentale del Rapporto Preliminare Ambiente;
- **Che** con nota prot. n. 7368 18/02/2014 dell'A.R.T.A., Servizio 1 "V.A.S.-V.I.A.", acquisita agli atti del Comune con prot. n. 1420 del 19/02/2014, si invitava il Comune di Realmonte a trasmettere una copia del "Rapporto Ambientale" e una "Sintesi non Tecnica" dello stesso sia su supporto cartaceo che informatico così come disposto dal comma 5 dell'art. 13 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;
- **Che** con nota prot. n. 40538 del 07/09/2015 dell'A.R.T.A., Servizio 1 "V.A.S.-V.I.A.", acquisita agli atti del Comune con prot. n. 8145 del 10/09/2015, venivano dati chiarimenti in ordine alla trasmissione della documentazione necessaria per la successiva fase di consultazione al Rapporto Ambientale;
- **Che** con Determina Dirigenziale n. 20 del 24/05/2016 (n. 25 del 30/05/2016 del Registro Generale), il Responsabile ad Interim del IV Settore conferiva un incarico al Dr. Salvatore Bruno Gallo (Architetto) per la redazione della Relazione di Valutazione Ambientale Strategica e dello Studio di Incidenza ai sensi del Decreto Legislativo n. 152/2006 e s.m.i. per la definizione dell'iter di approvazione del P.R.G.;
- **Che** il Dott. Arch. Salvatore Bruno Gallo, con nota datata 10/11/2016, assunta agli atti del Comune con prot. n. 12007 del 14/11/2016, trasmetteva lo studio di Valutazione Ambientale Strategica; lo stesso veniva trasmesso all'A.R.T.A. Sicilia con nota n. 12225 del 18/11/2016;
- **Che** il Dott. Arch. Salvatore Bruno Gallo, con nota datata 04/12/2017, assunta agli atti del Comune con prot. n. 13488 del 05/12/2017, trasmetteva lo studio di Valutazione Ambientale Strategica Modificato regolarmente trasmesso all'A.R.T.A. Sicilia con nota prot. n. 13226 del 28.11.2017;
- **Che** con Determina Dirigenziale n. 37 del 27/11/2017 (n. 641 del 20/12/2017 del Registro Generale), il Responsabile del IV Settore conferiva un incarico al Dott. Roberto Burgio (Agronomo Forestale) per la redazione dello Studio sulla Valutazione d'Incidenza Ambientale (V.INC.A.) riguardante il SIC ITA040015 "Scala dei Turchi", ai fini del rilascio da parte dell'A.R.T.A. Sicilia della VAS-VIA per la definizione dell'iter di approvazione del P.R.G.;
- **Che** il Dott. Agr. Roberto Burgio con nota datata 27/11/2017, assunta agli atti del Comune con prot. n. 13463 del 04/12/2017, trasmetteva lo studio di Valutazione d'Incidenza Ambientale;
- **Che** con nota n. 13226 di prot. del 28/11/2017, si inviava all'A.R.T.A. Sicilia, Servizio 1 "V.A.S.-V.I.A.", l'integrazione ai documenti già precedentemente trasmessi;
- **Che** con nota n. 755 di prot. del 19/01/2018, si inviava all'A.R.T.A. Sicilia, Servizio 1 "V.A.S.-V.I.A.", ad integrazione della documentazione già precedentemente trasmessa, il parere dell'Ufficio Urbanistica ed Edilizia sulla Valutazione d'Incidenza Ambientale del Piano Regolatore Generale;
- **Che** con nota n. 7142 di prot. del 09/07/2018, si inviava all'A.R.T.A. Sicilia, Servizio 1 "V.A.S.-V.I.A.", la Relazione Conclusiva in merito alle osservazioni pervenute da parte dei Soggetti Com-

petenti in Materia Ambientale coinvolti nella consultazione al rapporto ambientale del Piano in argomento;

- **Che** con nota prot. n. 69617 del 14/11/2018 dell'A.R.T.A., servizio 1 "V.A.S.-V.I.A", acquisita agli atti del Comune con prot. n. 12242 del 14/11/2018, veniva notificato il D.A. n. 498/GAB del 12 Novembre 2018 con il quale è stato espresso parere motivato favorevole con prescrizioni, ai sensi dell'art. 15 comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006, sulla proposta di Piano Regolatore Generale di questo Comune;
- **Che** in data 08/03/2019 è stato redatto il "Verbale di accertamento di consistenza delle aree destinate ad attrezzature e a servizi pubblici" in contraddittorio tra il progettista del P.R.G. e questo ufficio;
- **Che** con nota del 18/04/2019, prot. n. 4173 il professionista incaricato della redazione del P.R.G. ha trasmesso una nota riguardante il "Piano commerciale" di cui all'art. 2 del D.P. 11.07.2000, specificando che le aree sono indicate nella Tav. 4 "Quadro sinottico" degli elaborati tecnici del P.R.G. mentre i parametri edilizi sono rilevabili nelle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.).

Ciò premesso:

- acquisiti ed esaminari gli atti sopra riportati;
- rilevato che ai sensi dell'art. 45 della L.R. n. 3 del 17/08/2016, a modifica dell'art. 3 della L.R. 27/12/1978 n. 71, il P.R.G. deve essere depositato non oltre il decimo giorno dalla data di deliberazione di adozione, presso la segreteria comunale, a libera visione del pubblico, per sessanta giorni consecutivi;
- vista la vigente normativa in materia di pianificazione Territoriale ed Urbanistica;
- vista la Legge 17/08/1942, n. 1150 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. 27/12/1978, n. 71 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. 30/04/1991, n. 15;
- visto il D.P.R. 06/06/2001, n.380 e successive modifiche ed integrazioni;
- vista la L.R. 10/08/2016, n. 16;
- vista la Relazione redatta dall'Ufficio del P.R.G.;
- visto l'O.R.EE.LL.;
- visti gli atti d'Ufficio;

SI PROPONE

- 1) **PADOZIONE del Piano Regolatore Generale e dell'annesso Regolamento Edilizio, con presa d'atto del Decreto di Valutazione Ambientale (D.A. n. 498/GAB del 12/11/2018), precisando che fanno parte integrante della presente i seguenti atti ed elaborati:**

ELABORATI DEL PIANO REGOLATORE GENERALE:

- 1.1) Relazione Generale *con parere del Genio Civile del 25/11/2004, n. 1255*
- 1.2) Relazione Generale *con parere del Genio Civile del 26/02/2010, n. 1600*
- 1.3) Regolamento Edilizio
- 1.4) Inquadramento territoriale – R:1:25.000 (Tav. 2.1) *con parere del Genio Civile del 25/11/2004, n. 1255*
- 1.5) Inquadramento territoriale – R:1:25.000 (Tav. 2.1) *con parere del Genio Civile del 26/02/2010, n. 1600*
- 1.6) Stato di fatto – R = 1:10.000 (Tav. 2.2)
- 1.7) Stato di fatto – R = 1:2.000 (Tav. 2.3a)
- 1.8) Stato di fatto – R = 1:2.000 (Tav. 2.3b)
- 1.9) Stato di fatto – R = 1:2.000 (Tav. 2.3c)
- 1.10) Stato di fatto – R = 1:2.000 (Tav. 2.3d) *Tavola integrativa dello "Stato di Fatto"*
- 1.11) Carta dei vincoli – R = 10.000 (Tav. 2.4) *Tavola integrativa*

- 1.12) Il territorio comunale: Progetto – R = 10.000 (Tav. 3.1) *con parere del Genio Civile del 25/11/2004, n. 1255*
- 1.13) Il territorio comunale: Progetto – R = 10.000 (Tav. 3.1) *con parere del Genio Civile del 26/02/2010, n. 1600*
- 1.14) Il territorio comunale: Progetto – R = 10.000 (Tav. 3.1) *Tavola di adeguamento al parere del Genio Civile del 26/02/2010, n. 1600*
- 1.15) Il territorio comunale: Progetto – R = 2.000 (Tav. 3.2a)
- 1.16) Il territorio comunale: Progetto – R = 2.000 (Tav. 3.2b) *con parere del Genio Civile del 25/11/2004, n. 1255*
- 1.17) Il territorio comunale: Progetto – R = 2.000 (Tav. 3.2b) *Tavola di adeguamento al parere del Genio Civile del 26/02/2010, n. 1600*
- 1.18) Il territorio comunale: Progetto – R = 2.000 (Tav. 3.2c)
- 1.19) Il territorio comunale: Progetto – R = 2.000 (Tav. 3.2d) *Tavola di adeguamento al parere del Genio Civile del 26/02/2010, n. 1600*
- 1.20) Quadro sinottico della zonizzazione (Tav. 4) *con parere del Genio Civile del 25/11/2004, n. 1255*
- 1.21) Quadro sinottico della zonizzazione (Tav. 4) *con parere del Genio Civile del 26/02/2010, n. 1600*
- 1.22) Norme tecniche di attuazione *con parere del Genio Civile del 25/11/2004, n. 1255*
- 1.23) Norme tecniche di attuazione *con parere del Genio Civile del 26/02/2010, n. 1600*
- 1.24) Relazione integrativa asseverata *Tavola di adeguamento al parere del Genio Civile del 26/02/2010, n. 1600*

ELABORATI DELLO STUDIO AGRICOLO-FORESTALE:

- 1.1) Relazione
- 1.2) Carta delle unità di paesaggio
- 1.3) Carta morfologica
- 1.4) Carta della vegetazione e dell'uso del suolo
- 1.5) Carta delle infrastrutture al servizio dell'agricoltura
- 1.6) Aggiornamento dello Studio Agricolo-Forestale

STUDIO GEOLOGICO

- 1.1) Relazione geologico-tecnica (A.1)
- 1.2) Analisi geotecniche (A.1.1)
- 1.3) Verifica stabilità pendio (A.1.2)
- 1.4) Carta geologica (A.2)
- 1.5) Carta geomorfologica (A.3)
- 1.6) Carta idrogeologica (A.4)
- 1.7) Carta della pericolosità geologica (A.5)
- 1.8) Carta geologica – Capo Russello (A.6.1)
- 1.9) Carta geologica – Punta Grande (A.6.2)
- 1.10) Carta geologica – Centro urbano (A.6.3)
- 1.11) Carta geomorfologica – Capo Russello (A.7.1)
- 1.12) Carta geomorfologica – Punta Grande (A.7.2)
- 1.13) Carta geomorfologica – Centro urbano (A.7.3)
- 1.14) Carta litotecnica – Capo Russello (A.8.1)
- 1.15) Carta litotecnica – Punta Grande (A.8.2)
- 1.16) Carta litotecnica – Centro Urbano (A.8.3)
- 1.17) Carta della pericolosità geologica – Capo Russello (A.9.1)
- 1.18) Carta della pericolosità geologica – Punta Grande (A.9.2)
- 1.19) Carta della pericolosità geologica – Centro Urbano (A.9.3)
- 1.20) Carta sismica – Capo Russello (A.10.1)




- 1.21) Carta sismica – Punta Grande (A.10.2)
- 1.22) Carta sismica – Centro Urbano (A.10.3)
- 1.23) Sezioni geologiche (A.11)

PARERE INTEGRATIVO dell'UFFICIO del GENIO CIVILE – ELABORATI VISTATI
 (parere del 26/02/2010, n. 1600) – **N.B.:** tavole a firma del progettista del P.R.G. (marzo 2009) ed a firma del Geologo (16.04.2008):

- 1.1) Relazione geologico-tecnica (A.1)
- 1.2) Analisi geotecniche (A.1.1)
- 1.3) Verifica stabilità pendio (A.1.2)
- 1.4) Carta geologica (A.2)
- 1.5) Carta geomorfologica (A.3)
- 1.6) Carta litotecnica (A.4)
- 1.7) Carta della pericolosità geologica (A.5)
- 1.8) Carta delle zone a maggiore pericolosità sismica locale (A.6)
- 1.9) Sezioni geologiche (A.7)

2) DI PRENDERE ATTO:

- a) dei pareri espressi dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento, ai sensi dell'art. 13 della Legge n. 64/74, in data 25/11/2004, parere n. 1255 (acquisito agli atti del Comune con prot. n. 11832 del 25/11/2004) ed in data 26/02/2010, parere n. 1600, protocollo n. 12300–22766 (assunto al protocollo generale di questo Ente al n. 1750 del 26/02/2010);
- b) del D.A. n. 498/GAB del 12/11/2018 col quale è stato espresso parere motivato favorevole (con prescrizioni), ai sensi dell'art. 15, comma 1 del D.Lgs. n. 152/2006, sulla proposta di P.R.G. di questo Comune (parere VAS-VIA), precisando che gli elaborati a corredo della richiesta del suddetto parere sono i seguenti:
 - Sintesi non tecnica (Allegato 1);
 - Valutazione Ambientale Strategia – Rapporto Ambientale;
 - Studio sulla Valutazione di Incidenza Ambientale (V.Inc.A.);
- c) del “Verbale di accertamento di consistenza delle aree destinate ad attrezzature e a servizi pubblici”, redatto in contraddittorio tra il progettista del P.R.G. e questo ufficio in data 08/03/2019;
- d) della Dichiarazione del progettista del P.R.G., acquisita al protocollo generale di questo Comune al n. 4173 del 18/04/2019, in merito al “Piano commerciale” di cui all'art. 2 del D.P. 11.07.2000, nella quale si specifica che le aree sono state individuate una in prossimità della vecchia S.S. 115, ai limiti con la zona di rispetto di cimiteriale, e l'altra in località “Centosalme” a Sud della S.S. 115 e che le stesse sono indicate nella Tav. 4 “Quadro sinottico” degli elaborati tecnici del P.R.G. mentre i parametri edilizi sono rilevabili nelle Norme Tecniche di Attuazione (N.T.A.).

Realmonite, 08/05/2019



I Proponenti

Geom. Saverio Palermo

Geom. Vincenzo Cottone

Ai sensi della Legge Regionale n. 30/2000 di recepimento del D.Lgs. n. 267/2000, sulla presente proposta di delibera avente ad oggetto: **“ADOZIONE PIANO REGOLATORE GENERALE COMUNALE ED ANNESSO REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE, AI SENSI DELL’ART. 2 DELLA L.R. 27 DICEMBRE 1978, N° 71 E SS.MM.II. PRESA D’ATTO DEL DECRETO DI VALUTAZIONE AMBIENTALE (D.A. N. 498/GAB DEL 12 NOVEMBRE 2018)”**, si esprime **PARERE FAVOREVOLE**, con condivisione dei punti di presa d’atto e della prescrizione, in ordine alla regolarità tecnica.

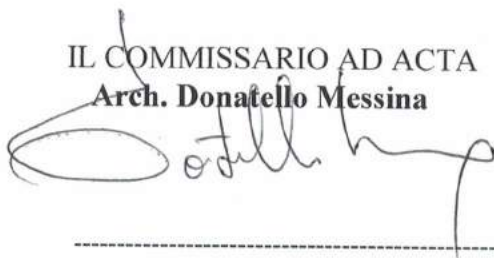
IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE

Geom. Francesco Fugallo



Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL. approvato con L.R. 15/3/1963, n.16 e s.m.i., viene sottoscritto come segue:

IL COMMISSARIO AD ACTA
Arch. Donatello Messina



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mercedes Vella



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, L.R. 03.12.1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32, Legge 18.06.2009 n. 69)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

ATTESTA

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio *on-line*, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Dalla residenza municipale, *li*

L'Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Mercedes Vella

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n.44 e s.m.i., essendo stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ con il n. _____, come previsto dall'art.11 della predetta legge, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

- è diventata esecutiva il giorno _____:
- essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91)
 - decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91);

Dalla residenza municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Mercedes Vella