

COMUNE DI REALMONTE
(PROVINCIA DI AGRIGENTO)

PIANO REGOLATORE GENERALE

QUADRO SINOTTICO
DELLA ZONIZZAZIONE

IL PROGETTISTA

Dott. Arch. Salvatore BRUNO GALLO

ROMA LI MARZO 2009

TAV. 4

ZONA TERRITORIALE OMOGENEA		A ₁	A ₂	B ₁	B ₂	C ₁	C ₂	C ₃	C ₄	C ₅	C ₆	C ₇	D ₁	D ₂	E	F ₁	F ₂	F ₃	G ₁	G ₂	M	R
DEFINIZIONE		LE PARTI DEL TERRITORIO INTERESSATE DA PREESISTENZE ARCHEOLOGICHE CON CARATTERISTICHE DI PARTICOLARE PRE- GIO STORICO, ARTISTICO E AMBIENTALE.	RECUPERO E RIUTILIZZO DEL PATRIMONIO EDILIZIO STORICO	LE PARTI DEL TERRITORIO INTERAMENTE O PARZIALMENTE EDIFICATE (CON DENSITA' TERRITORIALE MAGGIORE DI 1,5 MC/MQ E SUPERFICIE COPERTA SUPERIORE AL 12,50%).		LE PARTI DEL TERRITOTIO DESTINATE A NUOVI COMPLESSI INSEDIATIVI NON EDIFICATE O EDIFICATE PARZIALMENTE CON DENSITA' TERRITORIALE INFERIORE A 1,5 MC/MQ E SUPERFICIE COPERTA INFERIORE AL 12,5%.							LE PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI PER IMPIANTI INDUSTRIALI O AD ESSI ASSIMILATI		LE PARTI DEL TERRITORIO DESTI- NATE ALL'USO AGRICOLO	LE PARTE DEL TERRITORIO DESTINATE ALLE STRUTTURE PER LO SPORT, LE ATTIVITA' FISICHE, PER IL TEMPO LIBERO E PER IL VERDE, COME SUPPORTO ED INCENTIVAZIONE DELLE INIZIATIVE TURISTICO-ALBERGHIERE					LE PARTI DEL TERRITORIO DESTINATE A NUOVI INSEDIAMENTI COMMERCIALI	LE PARTI DEL TERRITORIO DESTI- NATE A FASCIA DI RISPETTO CIMITERIALE, PER IL DEPURATORE E PER LE SPONDE FLUVIALI
DESTINAZIONI D'USO		OPERE DI PROTEZIONE E SERVIZI	CENTRO STORICO	PARTE URBANA CONSOLIDATA (CENTRO URBANO)	ZONE DI COMPLEMENTO DI NUCLEI STAGIONALI ESISTENTI	PARTE URBANA DI PRIMA ESPANSIONE A CARATTERE SEMINTENSIVO	PARTE URBANA DI ESPANSIONE RESI- DENZIALE A CARATTERE SEMIESTENSIVO	PARTE URBANA DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CONVENZIONATA E AGEVOLATA	ESPANSIONE ESTENSIVA DEI NUCLEI STAGIONALI	ESPANSIONE ESTENSIVA DEI NUCLEI STAGIONALI	ESPANSIONE ESTENSIVA DEI NUCLEI STAGIONALI	ESPANSIONE ESTENSIVA DEI NUCLEI STAGIONALI	PRODUTTIVA INDUSTRIALE	PRODUTTIVA ARTIGIANALE	COSTRUZIONI RURALI A SERVIZIO DELL'AGRICOLTURA	VERDE PUBBLICO E ATTREZZATURE SPORTIVE	VERDE PRIVATO ATTREZZATO	RISPETTO FASCIA COSTIERA	ATTREZZATURE PUBBLICHE	RIFUGIO NAUTICO PER IMBARCAZIONI	ZONA COMMERCIALE	RISPETTO
SIMBOLOGIA																						
DENSITA' EDILIZIA		TERRITORIALE			0,90 MC/MQ	0,70 MC/MQ	0,50 MC/MQ	0,50 MC/MQ	0,70 MC/MQ	0,40 MC/MQ	0,20 MC/MQ	0,20 MC/MQ										
		FONDIARIA			5,00 MC/MQ	2,00 MC/MQ	2,00 MC/MQ	1,25 MC/MQ	2,00 MC/MQ	0,80 MC/MQ	0,60 MC/MQ	0,40 MC/MQ	0,15 MC/MQ	1,00 MC/MQ	1,00 MC/MQ	0,03 MC/MQ	0,05 MC/MQ	0,05 MC/MQ				1,00 MC/MQ
DISTANZE	MIN. FRA PARETI FINESTRATE O ANTISTANTI				10,00 M O IN ADERENZA	10,00 M O IN ADERENZA	COME DA D.M. N.1444/68	COME DA D.M. N.1444/68	COME DA D.M. N.1444/68	COME DA D.M. N.1444/68	COME DA D.M. N.1444/68	COME DA D.M. N.1444/68	20,00 M	20,00 M	20,00 M	10,00 M	10,00 M				20,00 M	
	MINIMA DAL CONFINO				5,00 M O IN ADERENZA	5,00 M O IN ADERENZA	5,00 M	5,00 M	5,00 M	5,00 M	6,00 M	6,00 M	10,00 M	10,00 M	10,00 M	5,00 M	5,00 M				10,00 M	
	MINIMA ASSOLUTA				10,00 M	10,00 M	10,00 M	10,00 M	10,00 M	10,00 M	12,00 M	12,00 M	20,00 M	20,00 M	20,00 M	10,00 M	10,00 M				20,00 M	
	MINIMA DAL CIGLIO STRADA				5,00 M O IN ALLINEAMENTO	5,00 M O IN ALLINEAMENTO	COME DA D.M. N.1444/68	COME DA D.M. N.1444/68	COME DA D.M. N.1444/68	COME DA D.M. N.1444/68	COME DA D.M. N.1444/68	COME DA D.M. N.1444/68	20,00 M	30 M DA S.S.115 - 20 M DA ALTRE	NON INFERIORE AL DLGS 285/92	NON INFERIORE AL DLGS 285/92	NON INFERIORE AL DLGS 285/92				30 M DA S.S.115 - 20 M DA ALTRE	
ALTEZZE	MASSIMA DI GRONDA				10,50 M	10,50 M	10,50 M	7,50 M	10,50 M	7,00 M	7,00 M	4,00 M	5,50 M	8,50 M	7,00 M	4,00 M	4,00 M				8,50 M	
	MASSIMA ASSOLUTA				12,30 M	12,30 M	12,30 M	9,20 M	12,30 M	9,00 M	9,00 M	6,00 M	7,00 M	11,00 M	9,00 M	5,50 M	5,50 M				11,00 M	
NUMERO MAX PIANI FUORI TERRA				3 + EVENT. SEMINTERRATO	3 + EVENT. SEMINTERRATO	3 + EVENT. SEMINTERRATO	2 + EVENT. SEMINTERRATO	3 + EVENT. SEMINTERRATO	2 + EVENT. SEMINTERRATO	2 (NO SEMINTERRATO)	1 (NO SEMINTERRATO)	1 (NO SEMINTERRATO)	1 + EVENT. SEMINTERRATO	2 + EVENT. SEMINTERRATO	2 + EVENT. INTERRATO	1	1				2 + EVENT. INTERRATO	
RAPPORTO MAX DI COPERTURA				0,75	0,75	0,50	0,40	0,50	0,20	0,20	0,15	0,10	0,20	0,20	0,10	0,02	0,02				0,20	
SUPERFICIE MINIMA LOTTO						800 MQ	800 MQ	1.200 MQ	1.000 MQ	1.000 MQ	1.000 MQ	1.000 MQ	2.000 MQ	2.000 MQ	4.500 MQ		10.000 MQ				1.500 MQ	
LUNGHEZZA MASSIMA FRONTE					60 M	40 M	30 M	40 M	20 M	20 M	15 M	15 M										
LUNGHEZZA MINIMA FRONTE					10 M	10 M	10 M	10 M	10 M													
PRESCRIZIONI PARTICOLARI		ATTRAVERSO UN PROGETTO GLOBALE DI INIZIATIVA PUBBLICA DELLA SO- PRINTENDENZA ARCHEOLOGICA PO- TRANNO REALIZZARSI OPERE DI PRO- TEZIONE DEI RITROVAMENTI, CAMPA- GNE DI SCAVI, SERVIZI ESSENZIALI PER LA FRUIZIONE CULTURALE E TURISTICA DEI REPERTI, IL TUTTO CON OPERE LIMITATE ALL'ESSEZIALE.	L'EDIFICAZIONE E' CONSENTITA IN BASE A PIANI DI RECUPERO O PARTICO- LAREGGIATI DA REDIGERE AI SENSI DELLA CIRCOLARE N.4 DEL 1979		COPERTURE A FALDE E TEGOLATI DI ARGILLA O CEMENTO DI COLORE COTTO O BRUNO	L'EDIFICAZIONE E' CONSENTITA PREVIA ADOZIONE DI UN PIANO ATTUATIVO INTERES- SANTE UNA SUPERFICIE IDONEA PER UN VALIDO STUDIO DI INSIEME, O PER SINGO- LE CONCESSIONI LIMITATAMENTE A LOTTI CHIARAMENTE INTERCLUSI E URBANIZZATI LA CUI UTILIZZAZIONE EDILIZIA NON CONSENTE ALTRO CHE UNA UNICA SOLUZIONE	L'EDIFICAZIONE E' CONSENTITA PREVIA ADOZIONE DI PIANO ATTUATIVO INTE- RESSANTE UNA SUPERFICIE IDONEA PER UN VALIDO STUDIO D'INSIEME.	L'EDIFICAZIONE E' CONSENTITA PREVIA ADOZIONE DI UN PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA INTERESSANTE UNA SUPERFICIE IDONEA PER UN VALIDO STUDIO DI INSIEME.				L'EDIFICAZIONE PER SINGOLE CONCESSIONI E' CONSENTITA DOPO L'ADOZIONE DI UN PIANO ATTUATIVO DI INIZIATIVA PUBBLICA O PRIVATA INTERESSANTE UNA SUPERFICIE IDONEA PER UN VALIDO STUDIO D'INSIEME		NON E' CONSENTITO L'USO RESI- DENZIALE AD ESCLUSIONE DEGLI ALLOGGI PER CUSTODI O SIMILI	COSTRUZIONI A CAPANNONI ARTIGIANALI CON SERVIZI E DEPOSITI E ALLOGGIO UNIFAMILIARE DELL'ARTIGIANO	SONO CONSENTITE SISTEMAZIONI ED ATTREZZATURE PER IL TEMPO LIBERO DI INIZIATIVA PRIVATA CON SERVIZI DI ASSISTENZA, RISTORO EVENTUALE ALLOGGIO CUSTODE. IN MANCANZA DI INIZIATIVE SPECIFI- CHE E' CONSENTITO L'USO AGRICOLO	SONO AMMESSI INTERVENTI DI MANUTEN- ZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA E RESTAURO CONSERVATIVO DELLA PREESISTENZA CON MATERIALI EDILIZI DA RICERCARE FRA QUELLI DI TIPO TRADIZIONALI. NON E' AMMISSIBILE ALCUNA ALTERAZIONE MORFOLOGICA DELLA ATTUALE CONFIGURAZIONE.	I TIPI EDILIZI SARANNO REALIZZATI NEL RISPETTO DELLE NORMATIVE VIGENTI RELATIVE ALLE VARIE ATTREZZATURE				
				L'EDIFICAZIONE E' CONSENTITA PER SINGOLE CONCESSIONI SOLO PER LOTTI AVENTI LE CARATTERISTICHE DI CUI ALL'ART.21 DELLA LEGGE REG. N.7/178				COSTRUZIONI A VILLETTE MONO O BIFAMILIARI CON COPERTURE A FALDE INCLINATE E TEGOLATI DI ARGILLA O CEMENTO DI COLORE COTTO O BRUNO														
					PALAZZINE PLURIFAMILIARI, UNIFAMILIARI A SCHIERA, NEGOZI, AUTORIMESSE			COMPLESSI TURISTICO-ALBERGHIERI														
				VEDI NORME DI ATTUAZIONE		VEDI NORME DI ATTUAZIONE						VEDI NORME DI ATTUAZIONE		VEDI NORME DI ATTUAZIONE	VEDI NORME DI ATTUAZIONE				VEDI NORME DI ATTUAZIONE			VEDI NORME DI ATTUAZIONE