



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. <u>24</u> del Registro data <u>21/09/2019</u>	<i>Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare annualità 2019 – Decreto – Legge n.112 del 25.06.2008, art.58, convertito nella Legge n.133 del 06.08.2008.</i>
--	--

L'Anno **duemiladiciannove**, il giorno **ventuno**, del mese di **settembre**, dalle ore **09:30** e ss., nella sala delle adunanze consiliari del comune di Realmonte, sita presso la sede municipale, convocato con appositi inviti, regolarmente notificati, si è riunito il civico consesso in ordinaria in **seconda convocazione**.

All'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, risultano:

N.	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	VACCARO	Felice (Presidente)	X	
2	DI MORA	Gloria (Vice Presidente)	X	
3	BUSSI	Elisabetta	X	
4	LATTUCA	Giuseppe	X	
5	BARTOLOMEO	Grazia	X	
6	FIORICA	Emanuele	X	
7	SANFILIPPO	Filippo	X	
8	SIRACUSA	Carmelo	X	
9	PILATO	Giovanni	X	
10	FRUMUSA	Maria Annunziata	X	
11	IACONO	Sara Chiara	X	
12	FARRUGGIA	Giorgia	X	
13	TAORMINA	Vincenzo	X	
14	SCIARRONE	Antonino	X	
15	FIORICA	Leonardo	X	

Consiglieri assegnati n.15 – in carica n.15 – Presenti N.15; assenti N.0

Partecipa il Segretario Comunale Dott.ssa Mercedes Vella

Sono presenti Il Sindaco Calogero Zicari, gli Assessori Paolo Salemi e Giuseppa Barba.

Il Presidente passa al punto come inserito dal Commissario ad Acta all'o.d.g. avente ad oggetto: *“Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare annualità 2019 – Decreto – Legge n.112 del 25.06.2008, art.58, convertito nella Legge n.133 del 06.08.2000”*.

Il Presidente legge la proposta.

Finito di leggere interviene il Consigliere Sciarrone chiedendo se sono previste le monetizzazioni.

Risponde il Sindaco che in merito alle monetizzazioni non c'è un pronunciamento vero e proprio nemmeno la Legge è chiara.

Entra il Consigliere Taormina

Il Presidente del Consiglio chiede al Sindaco e al Segretario comunale di fare in modo che i tecnici sino presenti nelle prossime sedute del Consiglio comunale.

Il Presidente domanda se ci sono altri interventi, constatato che non ci sono altri interventi passa alla votazione del punto in oggetto per alzata di mano.

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Udita la lettura dell'allegata proposta;
- Visto il parere del Revisore dei Conti;
- a seguito della votazione con 10 favorevoli e 5 astenuti (Iacono, Farruggia, Sciarrone, Taormina e Fiorica Leonardo);

D E L I B E R A

di approvare l'allegata proposta, avente per oggetto: *“Piano delle Alienazioni e Valorizzazioni del Patrimonio Immobiliare annualità 2019 – Decreto – Legge n.112 del 25.06.2008, art.58, convertito nella Legge n.133 del 06.08.2008”*.

A questo punto si procede all'immediata esecutività dell'atto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Con votazione con 10 favorevoli e 5 astenuti (Iacono, Farruggia, Sciarrone, Taormina e Fiorica Leonardo);

D E L I B E R A

Di dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva

COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE annualità 2019 – Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008.

ORGANO COMPETENTE: CONSIGLIO COMUNALE

Realmonte, li 22 LUG. 2019



**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

(Arch. Gerlando Fabio Putrone)



3° Settore: Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE annualità 2019 – Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008.

PREMESSO:

- CHE l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con modificazioni nella Legge n. 133 del 06.08.2008 e ss. mm. ii, detta norme in materia di *ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni*, mediante la *redazione di apposito elenco con l'individuazione dei singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali rispetto alle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione, ovvero di dismissione*;
- CHE a tal fine, ogni Comune, con apposita delibera dell'Organo Consiliare, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, deve procedere all'individuazione dei singoli **beni immobiliari** ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, **suscettibili di valorizzazione** (ed in caso positivo, ai sensi della Sentenza della Corte Costituzionale n. 340 del 16/12/2009, se ne determina classificazione e destinazione urbanistica) **ovvero di dismissione**;
- CHE, ai fini della rispondenza alle norme stabilite dalla suddetta legge, detti immobili possono essere:
 - *Venduti e/o sdemanializzati (comunque alienati)*;
 - *concessi o locati a privati*, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione, anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
 - *affidati in concessione a terzi*, ai sensi del vigente "Codice dei Contratti Pubblici";
 - *conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare*, anche appositamente costituiti, ai sensi dell'art. 4 e segg. Del D.L. 25.09.2001, n. 351 convertiti con modifiche dalla Legge 23.11.2001, n. 410 e ss. mm. e ii.;
- CHE dall'esecuzione della suddetta procedura scaturisce il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" del Comune, da allegare al bilancio comunale;
- **RITENUTO** di dar corso all'applicazione di tale normativa con riferimento al bilancio annuale e con riferimento, per il momento, ai soli **beni immobili** del patrimonio comunale considerati dal competente ufficio tecnico comunale, previa attivazione della procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e quindi

suscettibili di valorizzazione e/o dismissione in quanto per essi sussiste un interesse del mercato immobiliare;

- **CHE** sulla base di una preventiva ricognizione eseguita da questo Ufficio, sono stati individuati (in atto) i seguenti BENI DA ALIENARE E/O DA VALORIZZARE, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI:

1. NESSUNO;

- **CHE** detto Piano potrà essere sempre soggetto a variazioni ed aggiornamenti, discendenti da più approfondite valutazioni e ricognizioni e sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici ed archivi comunali;
- **CHE** nel caso di necessità, questo Comune provvederà ad intraprendere corrispondenza con l'Agenzia del Territorio per la stipula di apposita convenzione per la valutazione e la stima delle aree/immobili che eventualmente saranno oggetto di alienazione;

Ciò premesso,

- **VISTA** la Legge n. 133/2008 di conversione del D.L. n. 112/2008, in particolare l'art. 58;
- **DATO ATTO CHE** questo Comune dovrà procedere all'approvazione del bilancio comunale per il corrente esercizio finanziario;
- **VISTO** l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*";
- **EVIDENZIATO CHE** detto Piano verrà allegato agli atti propedeutici al bilancio di questo anno;
- **RICHIAMATA** la **precedente Delibera di Consiglio Comunale n. 10 del 07/09/2018 relativa all'anno 2018**, esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è proceduto all'adozione del precedente piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari;
- **VISTO** l'O.R.EE.LL.;
- **VISTI** gli atti d'Ufficio.

Per quanto sopra,

SI PROPONE

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che, per l'annualità 2019, sono stati individuati i seguenti i seguenti BENI DA ALIENARE E/O DA VALORIZZARE, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI:

- NESSUNO.

- 2) **DI DARE ATTO CHE** detto Piano è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici ed archivi.

3) **DI FAR PRESENTE:**

- a) ai sensi del 2° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, laddove vengano accertati immobili da alienare e/o valorizzare, che l'inserimento di questi nel Piano:
- ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;
 - ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - costituisce variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.);
 - ha effetto dichiarativo di proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni;
- b) ai sensi del 3° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, laddove vengano accertati immobili da alienare e/o valorizzare, che l'inserimento di questi nel Piano:
- produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.

4) **DI RIBADIRE CHE** la presente delibera, unitamente al suddetto Piano, verrà allegata al bilancio comunale per l'esercizio finanziario anno in corso, in osservanza di quanto disposto dall'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modifiche dalla Legge 06.08.2008, n. 133.

5) **DI FAR PRESENTE CHE** il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" potrà essere sempre soggetto a variazioni ed aggiornamenti.

- **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente delibera e del relativo Piano annuale, sul profilo dell'Ente (www.comune.realmonte.ag.it) presso l'Albo on-line e "**AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE**" (pubblicazione sul sito istituzionale dell'Ente per INTERO e non per estratto), per **30 (trenta) giorni consecutivi**.

6) **DI DARE ATTO CHE** dall'adozione della presente delibera non deriva alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

22 LUG 2019



(Arch. Gerlando Fabio Putrone)

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
-- ANNO 2019 --**

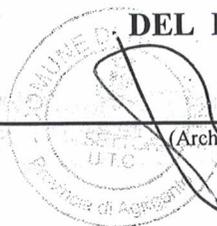
Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008

Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione.

SCHEDA 1						
Numero d'ordine	Descrizione del bene	Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali	Destinazione urbanistica attuale - Estremi catastali	Atto amministrativo di alienazione / valorizzazione	Intervento previsto e nuova destinazione	Valore economico
	NESSUNO					

22 LUG. 2019

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**



(Arch. Gerlando Fabio Putrone)

Ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 30/2000, sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto:

PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE annualità 2019 – Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008

si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Realmente, 22 LUG. 2019



IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Arch. GAIPA SALVATORE

In ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE**, sulla presente proposta di deliberazione, **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE**.

Realmente, 26.7.2019

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DI RAGIONERIA**

Dott. Salvatore Alesci

Visto di legittimità:

IL REVISORE DEI CONTI

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL. approvato con L.R. 15/3/1963, n.16 e s.m.i., viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
F.to: Felice Vaccaro

IL CONSIGLIERE ANZIANO
F.to: Gloria Di Mora

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to: Dott.ssa Mercedes Vella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, L.R. 03.12.1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32, Legge 18.06.2009 n. 69)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

ATTESTA

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio *on-line*, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mercedes Vella

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n.44 e s.m.i., essendo stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ con il n. _____, come previsto dall'art.11 della predetta legge, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

- è diventata esecutiva il giorno _____;
- essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91)
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91);

Dalla residenza municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mercedes Vella