



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
PROVINCIA DI AGRIGENTO

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N° 61 Del registro Data 24/11/2011	Regolamento approvazione passi carrabili del territorio comunale.
--	---

L'anno **duemilaundici**, il giorno **ventiquattro** del mese di **novembre**, con inizio alle ore 19,00, nella sala delle adunanze consiliari del comune di Realmonte, sita presso la sede municipale, convocato con appositi inviti, regolarmente notificati, si è riunito il civico consesso in **seduta pubblica straordinaria di primo appello**.

All'inizio della trattazione del presente punto dell'ordine del giorno della seduta, risultano:

Ord.	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	SCIARRONE	Antonino (Presidente)	X	
2	BELLOMO	Fabio	X	
3	MONACHINO	Alessandra		X
4	INCARDONA	Pietro	X	
5	CELAURO	Rosalinda		X
6	PIAZZA	Anna (Vice Presidente)	X	
7	PUTRONE	Calogero	X	
8	ARCURI	Melissa	X	
9	VACCARO	Felice	X	
10	GIARDINA	Calogero	X	
11	FRUMUSA	Maria	X	
12	SETTEMBRINO	Vincenzo	X	
13	FIORICA	Alfonso	X	
14	LATTUCA	Pasquale	X	
15	ARRIGO	Gloria		X

Consiglieri Assegnati 15 – in carica 15 -presenti 12 - assenti 3 (Monachino, Celauro e Arrigo)

Presiede la seduta il Dott. Antonino Sciarrone, in qualità di presidente del Consiglio Comunale.

Assiste e partecipa il Segretario comunale Dott. Pietro Rizzo, e Geom. Giacomazza.

Sono presenti altresì il Sindaco Prof. Pietro Puccio e tutti gli Assessori della G.M.



Si passa alla trattazione del punto n.6 all'o.d.g avente per oggetto: "Regolamento approvazione passi carrabili del territorio comunale.

Il Presidente legge la superiore proposta, e dopo brevi interventi chiarificatori procede alla lettura degli articoli da 1 a 13.e si passa alla loro votazione :

Consiglieri presenti e votanti 12;
nessuna dichiarazione di astensione
Voti favorevoli unanimi

Viene aggiunto l'art.14 nel quale viene disposto che il Comune procederà alla stipula di un'apposita convenzione con una ditta specializzata affinché rimuova gli automezzi parcheggiati dinanzi i passi carrabili regolarmente autorizzati e in tutti gli altri casi in cui è necessaria la rimozione.

Si procede all'approvazione dell'art.15 (ex art.14).

Votazione :

Consiglieri presenti e votanti 12;
nessuna dichiarazione di astensione
Voti favorevoli unanimi

La nuova stesura dell'art.14 viene approvata all'unanimità.

Ultimata l'approvazione dei singoli articoli, si passa alla votazione dell'intero Regolamento come emendato.

Votazione:

Consiglieri presenti e votanti 12;
nessuna dichiarazione di astensione;
Voti favorevoli unanimi

Il consigliere Frumusa chiede che venga approvato un atto d'indirizzo che preveda che il Regolamento venga data massima pubblicità.

Il Presidente constatato che non vi sono, ulteriori, richieste di intervento, né di integrazioni o modifiche, chiede ai consiglieri di votare a scrutinio palese per alzata di mano, in ordine alla proposta in trattazione.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Udita la lettura della proposta **■**a seguito della superiore votazione.

DELIBERA

- di approvare il Regolamento per la concessione e disciplina dei passi carrabili del territorio comunale, composto da n.15 articoli che allegato alla presente deliberazione ne fanno parte integrante e sostanziale.
- Di dare la massima pubblicità al Regolamento.



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
(Provincia Regionale di Agrigento.)

Presidenza del Consiglio Comunale

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

Organo competente: Consiglio Comunale

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
(Provincia Regionale di Agrigento.)

Regolamento Per La Concessione E Disciplina Dei Passi Carrabili.

Indice.....	pag. 1
art. 1 contenuto del regolamento.....	pag. 2
art. 2 definizione di' passo carrabile.....	pag. 2
art. 3 indicazione dei passi carrabili.....	pag. 2
art. 4 manutenzione del passo carrabile.....	pag. 3
art. 5 determinazione della tassa.....	pag. 3
art. 6 spese di' sopralluogo e di' istruttoria.....	pag. 4
art. 7 passo carrabile di' accesso a proprietà immobiliare multipla.....	pag. 4
art. 8 procedura per la richiesta di' concessione del passo carrabile.....	pag. 4
art. 9 durata della concessione di' passo carrabile.....	pag. 5
art. 10 responsabilità del richiedente il passo carrabile.....	pag. 5
art. 11 limiti alle concessioni.....	pag. 6
art. 12 cauzione.....	pag. 6
art. 13 sanzioni.....	pag. 6
art. 14 entrata in vigore.....	pag. 6

**IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO
Dott. Antonino Sciarone**



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
(Provincia Regionale di Agrigento.)

**IL PRESIDENTE
DEL CONSIGLIO
Dott. Antonino Sciarone**

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE E DISCIPLINA DEI PASSI CARRABILI

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE E DISCIPLINA DEI PASSI CARRABILI

ART.1 - CONTENUTO DEL REGOLAMENTO

1- Il presente Regolamento disciplina la concessione Comunale di "Passo Carrabile" ai sensi del Decreto Legislativo 30.4.1992 n° 285 (Nuovo codice della strada), nonché del Decreto Legislativo 15.11.1993 n° 507 (Tassa per l'occupazione di spazi ed aree pubbliche) e successive modifiche ed integrazioni.

2- In particolare esso disciplina la "Concessione di Uso" dell'area pubblica di fronte al passo carrabile, l'autorizzazione dei lavori occorrenti per l'interruzione degli eventuali marciapiedi od altri occorrenti esclusivamente per facilitare l'accesso alle proprietà laterali, nonché gli iter amministrativi che la pratica deve eseguire.

3- Le opere connesse con l'apertura dell'accesso (quali ad esempio colonnine di recinzione, cancelli e muretti di recinzione) dovranno seguire gli iter amministrativi normali previsti dal Regolamento Edilizio, Norme tecniche di Attuazione del P.R.G. e dalle vigenti normative in materia Urbanistica.

ART.2 - DEFINIZIONE DI PASSO CARRABILE

1- Ai fini del presente Regolamento, si intende per "Passo Carrabile" qualunque manufatto (costituito generalmente da listoni o altro materiale, o da appositi intervalli lasciati nei marciapiedi, o da ogni modifica del piano stradale tesa a facilitare l'accesso dei veicoli ad un'area privata laterale, idonea allo stazionamento di uno o più veicoli) consistente in un'opera visibile che renda concreta l'occupazione e certa la superficie stradale sottratta all'uso pubblico.

2- Si considera invece "Accesso Carrabile" ogni manufatto mancante delle caratteristiche di cui sopra.

ART.3 - INDICAZIONE DEI PASSI CARRABILI

1- La presenza del passo carrabile viene evidenziato attraverso apposito segnale indicante divieto di sosta, conforme a quanto stabilito dall'art. 120, comma 1, lettera "e", del Regolamento di Attuazione del Codice della Strada.

2- Esso, in particolare, dovrà contenere lo stemma del Comune e l'iscrizione "Comune di Realmonte", oltre agli estremi della concessione.

La mancata indicazione dell'Ente e degli estremi della concessione comporta l'inefficacia del divieto.

3- il segnale, Il Comune di Realmonte darà indicazioni affinché il titolare della concessione possa reperirlo per conto proprio con le necessarie caratteristiche (vedi allegato A), l'acquisto, l'installazione e la manutenzione del segnale sono a cura e spese del soggetto titolare della concessione.

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
(Provincia Regionale di Agrigento.)

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE E DISCIPLINA DEI PASSI CARRABILI

6- Per i passi o accessi carrabili degli impianti di distribuzione dei carburanti, la tariffa ordinaria può essere ridotta al 30%.(art.44. comma 10 d.lgs. 507/93), con un minimo di € 50.00 (cinquanta/00 euro).

7- La tassa relativa all'occupazione con i passi/accessi carrabili può essere definitivamente assolta mediante il versamento, in qualsiasi momento di una somma pari a venti annualità del tributo (indipendentemente dalla durata della concessione).

ART.6 – SPESE DI SOPRALLUOGO E DI ISTRUTTORIA

1- Ai sensi dell'art. 27 comma 3° del Codice della Strada, l'utente del passo carrabile deve corrispondere una - tantum la somma di € 30,99 per gli oneri sostenuti dal Comune per il sopralluogo e l'istruttoria relativi ad ogni domanda di concessione, a prescindere dal numero dei passi carrabili al servizio dell'immobile.

2- Le somme di cui sopra sono rivedibili ogni anno con Deliberazione di Giunta Municipale, e confermabili tacitamente.

ART.7 – PASSO CARRABILE DI ACCESSO A PROPRIETA' IMMOBILIARE MULTIPLA

1- Nel caso in cui diversi fondi o proprietà immobiliari si servano di un unico passo carrabile, la richiesta di concessione va fatta dall'Amministratore o dal capo Condomino o da uno dei proprietari dell'immobile, segnalando che il passo è a servizio di più unità immobiliari.

2- In questo ultimo caso la richiesta fatta anche da un solo proprietario costituisce titolo per ottenere la concessione del passo carrabile, che sarà rilasciata in un'unica copia intestata al richiedente, che legittimamente potrà richiedere le quote degli altri componenti il condominio.

3- La tassa non è frazionabile, salvo i casi in cui i fruitori (proprietari) del passo carrabile siano al massimo di quattro.

ART.8 – PROCEDURA PER LA RICHIESTA DI CONCESSIONE DEL PASSO CARRABILE

1- Per ottenere la concessione di un passo carrabile esistente, l'interessato dovrà produrre istanza su apposito modello predisposto dall'Autorità Comunale, corredato della documentazione in esso prevista, compresa l'autorizzazione edilizia dalla quale si possa verificare la regolarità del passo.

2- Per l'ottenimento della concessione di un nuovo passo carrabile, o la modificazione di uno esistente, da realizzare da parte del privato, l'interessato dovrà presentare apposita domanda corredata da due copie di idonei elaborati progettuali. In presenza di passo carrabile, la mancata richiesta di concessione è ininfluenza ed il passo carrabile è rilevato d'ufficio. In tali circostanze verranno applicate le sanzioni di cui all'art. 13 del presente Regolamento. Successivamente il passo verrà regolarizzato con l'addebito delle spese previste.

3- Nel caso in cui per il suddetto intervento sia necessario ottenere un'autorizzazione di tipo edilizio, è facoltà del richiedente presentare, congiuntamente alla richiesta di autorizzazione o concessione edilizia, l'istanza relativa al passo carrabile, in tal caso dovrà essere prodotta oltre

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
(Provincia Regionale di Agrigento.)

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE E DISCIPLINA DEI PASSI CARRABILI

ART.4 – MANUTENZIONE DEL PASSO CARRABILE

1- La manutenzione del passo carrabile, sia per la zona insistente sulla strada che per la parte ricadente sulla proprietà privata, è a cura e spese dei titolari della concessione, i quali sono tenuti a rispettare le prescrizioni e le modalità fissate dall'Ente proprietario della strada.

ART.5 – DETERMINAZIONE DELLA TASSA

1- Il rilascio della concessione del passo carrabile è condizionato al pagamento di una tassa d'uso annuale, determinata in base all'art.44 del d.lgs. 15/11/1993 n° 507 (Tassa per l'Occupazione di Spazi ed Aree Pubbliche) e successive modifiche ed integrazioni, nonché, al vigente regolamento Comunale in materia.

2- Per i passi carrabili si applica la tariffa ordinaria nell'ammontare minimo – così come indicata all'art. 44, comma 1 lett. a del medesimo d.lgs. – ridotta del 50% (art. 44, comma 3). La tassa è commisurata alla superficie occupata, determinata moltiplicando la larghezza del passo per la profondità di un metro lineare "convenzionale", con un minimo di € 50.00 (cinquanta/00 euro).

3- Per i passi carrabili costruiti direttamente dal Comune la tassa va determinata ad una superficie complessiva non superiore a 9.00 mq.
L'eventuale superficie eccedente detto limite è calcolata in ragione del 10%. (art.44. comma 6 d.lgs. 507/93).

4- La tassa non è dovuta per gli accessi carrabili, se non su espressa richiesta dei proprietari; Per gli accessi carrabili, il divieto di sosta nella zona antistante gli stessi ed il posizionamento del relativo segnale sono subordinati alla richiesta di occupazione del suolo pubblico, che altrimenti sarebbe destinato alla sosta dei veicoli, nelle stesse forme e con le medesime modalità individuate per i passi carrabili, "il divieto di utilizzazione", vietando l'utilizzazione di detta zona da parte della collettività, non può comunque estendersi oltre la superficie di mq. 10 e non consente alcuna opera né l'esercizio di particolari attività" da parte del proprietario dell'accesso. Per gli accessi la tassa è "pari al 50% della tariffa ordinaria ed è" commisurata alla superficie occupata, risultante dall'apertura dell'accesso per la profondità "convenzionale."

Nel caso il concessionario richieda l'area di occupazione nella parte opposta al passo o accesso carrabile, oltre al normale calcolo della larghezza per la profondità "convenzionale" davanti all'accesso, si dovrà effettuare lo stesso calcolo con le misure dell'area occupata di ripetto, sommando le due superfici che formeranno il totale dell'area.

5- Per i passi carrabili costruiti direttamente dal Comune che, sulla base di elementi di carattere oggettivo, risultano non utilizzati e, comunque, di fatto non utilizzati dal proprietario dell'immobile o da altri soggetti legati allo stesso da vincoli di parentela, affinità o da qualsiasi altro rapporto, la tariffa è pari al 10% di quella ordinaria. (art.44. comma 9 d.lgs. 507/93). In ogni caso, ove i contribuenti non abbiano interesse ad utilizzare i passi carrabili, possono ottenere l'abolizione con apposita domanda al comune. La messa in pristino dell'assetto stradale è effettuata a spese del richiedente. (art.44. comma 11 secondo capoverso d.lgs. 507/93).

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
(Provincia Regionale di Agrigento.)

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE E DISCIPLINA DEI PASSI CARRABILI

all'ordinaria documentazione prevista per la pratica edilizia – la documentazione di cui al punto precedente.

4- Qualora l'intervento sia realizzabile, dal punto di vista edilizio, attraverso l'attivazione di procedura di denuncia di Inizio Attività ai sensi della L. 662/96, l'interessato dovrà preventivamente ottenere la concessione del nuovo passo carrabile così come previsto dal 2° comma del presente articolo.

5- Quando l'accesso carrabile esistente, a seguito di realizzazione di opere da parte del Comune, venga trasformato in passo carrabile, gli interessati dovranno ottenere la relativa concessione secondo le modalità previste per i passi carrabili esistenti (1° comma), sempre che non abbiano già ottenuto il cartello di divieto di sosta, ex art. 5, 4° comma del presente Regolamento, in tal caso occorrerà solamente rideterminare la tariffa come stabilita per i passi carrabili.

6- In presenza di passo carrabile, la mancata richiesta di concessione è ininfluente ed il passo carrabile è rilevato d'Ufficio, in tali circostanze verrà applicata la sanzione di cui all'art. 13 del presente regolamento. Successivamente il passo carrabile sarà regolarizzato o soppresso (a spese dell'Utente se da questi- abusivamente realizzato).

ART.9 – DURATA DELLA CONCESSIONE DI' PASSO CARRABILE

1- La concessione ha una durata di diciannove (19) anni dal rilascio, si rinnoverà automaticamente salvo richiesta di annullamento, previa presentazione di dichiarazione con firma autentica nei modi di legge con la quale si rinuncia all'uso del passo o accesso carrabile, e la presentazione del progetto di ripristino della strada o del marciapiede Comunale, da farsi a cura e spese del concessionario.

2- La concessione può essere rinunciata entro il 30 settembre di ogni anno, mediante la presentazione di domanda al Comune, con allegata la fotocopia del tributo pagato, relativo all'anno in cui è chiesta la rinuncia, con firma autentica nei modi di legge con la quale si rinuncia all'uso del passo o dell'accesso carrabile e la presentazione del progetto di ripristino della strada o del marciapiede Comunale, da farsi a cura e spese del concessionario.

3- Gli Uffici Comunali devono a) dirigere e sorvegliare i lavori di ripristino della strada o del marciapiede da farsi a cura e spese del concessionario; b) provvedere alla cancellazione del concessionario dai ruoli Comunali. La verifica del mancato rispetto di quanto dichiarato comporterà l'applicazione delle sanzioni penali previste, e di quelle amministrative di cui all'art. 13 del presente regolamento e l'automatico reinserimento in ruolo presso l'Ufficio Tributi.

ART.10 – RESPONSABILITA' DEL RICHIEDENTE IL PASSO CARRABILE

1- Il richiedente la concessione di passo carrabile si assume tutte le responsabilità civili e penali per la costruzione, manutenzione e rinuncia del passo carrabile.

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
(Provincia Regionale di Agrigento.)

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE E DISCIPLINA DEI PASSI CARRABILI

ART.11 – LIMITI ALLE CONCESSIONI

1- La concessione del passo carrabile può essere rilasciato con i limiti di cui al comma 9 dell'art. 22 del vigente Codice di Disciplina Stradale ed inoltre con i limiti di cui agli art. 45 e 46 del Regolamento di Attuazione di detto Codice.

ART.12 – CAUZIONE

1- Se la concessione è rilasciata per passi carrabili di nuova costruzione o con prescrizioni tecniche di lavori di adeguamento o modifica, il concessionario è obbligato al pagamento di una cauzione di euro centocinquanta (€ 150,00) restituibile alla fine di detti lavori.

2- In alternativa può essere istituita una polizza fideiussoria di importo corrispondente, svincolabile nei tempi detti sopra.

3- Gli estremi del pagamento della cauzione (o della fideiussione) saranno riportati nel disciplinare di concessione (dove previsto), o comunque inseriti con apposito articolo aggiuntivo nei casi di eventuali prescrizioni tecniche.

ART.13 – SANZIONI

1- Chiunque mantenga in esercizio un passo carrabile privo di autorizzazione è soggetto alle sanzioni di cui all'art. 22 comma 11 e 12 del vigente Codice di Disciplina Stradale e ha l'obbligo della regolamentazione con tutte le spese ad essa collegate.

2- Chiunque viola le disposizioni del presente Regolamento, nonché quelle stabilite dal Codice di Disciplina Stradale e del relativo Regolamento di Attuazione riguardo ai passi carrabili, è soggetto alle sanzioni di cui all'art. 22, commi 11 e 12 del vigente Codice di Disciplina Stradale.

ART 13. con variaz.

ART.14 – ENTRATA IN VIGORE

1- Il Presente regolamento entra in vigore dal 16 giorno dalla data di pubblicazione all'albo pretorio comunale.

Tutti i titolari di passi carrabili dovranno, entro la data di tre mesi dall'entrata in vigore della presente, legalizzare la loro posizione adeguandola alla stessa.

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
(Provincia Regionale di Agrigento.)

REGOLAMENTO PER LA CONCESSIONE E DISCIPLINA DEI PASSI CARRABILI

COMUNE DI REALMONTE



**passo
carrabile**

Autorizzazione n. _____
del _____

cm. 25

cm. 45

PARERI

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 53, comma 1, della l. 142/1990, come recepito con l.r. 48/1991 e successive modifiche ed integrazioni, si esprimono i seguenti pareri:

- sotto il profilo della regolarità tecnica si esprime parere favorevole

Realmonte, li

SOSTITUTO DELLA

Il responsabile della P.O. del Settore 3°

- sotto il profilo della regolarità contabile si esprime
parere..... *favorevole*

Realmonte, li

Il responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Domenico Indelicato



Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art.186 dell'O.R.EE.LL. approvato con. L.R.15/3/1963, n 16 e s.m.i, viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE
Dott. Antonino Scjarrone

Antonino Scjarrone

IL CONSIGLIERE ANZIANO
Sig. Fabio Bellomo

Fabio Bellomo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pietro Rizzo

Pietro Rizzo

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

UFFICIO DI SEGRETERIA

che il presente provvedimento è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi dal _____ al _____ all'Albo Pretorio online istituito sul sito istituzionale del Comune. ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n.69.

Attesta che entro i superiori termini non è pervenuto a questo ufficio di Segreteria alcuna osservazione e/o opposizione avverso al presente provvedimento.

Attesta, altresì, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i., che lo stesso in pari data e per la stessa durata è stato affisso in formato cartaceo all'Albo Pretorio presso la casa comunale (art.11, comma 1, L.R. n. 44/91).

Dalla residenza municipale, li _____

IL MESSO COMUNALE

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio

Attesta

Che la presente che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i., essendo stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____, come previsto dall'art. 11 della predetta legge, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

è divenuta esecutiva il giorno _____

essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, LR 44/1991);

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (art. 12, comma 1, LR 44/1991).

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dr. Pietro Rizzo

