



REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI REALMONTE**  
(Provincia di Agrigento)

**DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE**

<b>N. 32</b> del Registro  data <b>07/08/2017</b>	Adeguamento per l'anno 2017 degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria e del costo di costruzione
--	--

L'Anno **duemiladiciassette**, il giorno **sette**, del mese di **Agosto**, dalle **ore 19,30** e ss., nella sala delle adunanze consiliari del comune di Realmonte, sita presso la sede municipale, convocato con appositi inviti, regolarmente notificati, si è riunito il civico consesso in seduta straordinaria; All'inizio della trattazione del presente punto all'ordine del giorno, risultano:

N.	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	FRUMUSA	Maria Annunziata (Presidente)	X	
2	DI MORA	Gloria	X	
3	BUSSI	Elisabetta	X	
4	LATTUCA	Giuseppe		X
5	BARTOLOMEO	Grazia	X	
6	FIORICA	Emanuele	X	
7	SANFILIPPO	Filippo	X	
8	SIRACUSA	Carmelo	X	
9	PILATO	Giovanni	X	
10	VACCARO	Felice	X	
11	IACONO	Sara Chiara		X
12	FARRUGGIA	Giorgia		X
13	TAORMINA	Vincenzo		X
14	SCIARRONE	Antonino		X
15	FIORICA	Leonardo		X

Consiglieri assegnati n.15 – in carica n.15 – Presenti N.09; assenti N.6

Assume la presidenza l'Arch. Frumusa Maria Annunziata, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Mercedes Vella

Sono nominati scrutatori i Consiglieri: Fiorica Emanuele, Bartolomeo e Siracusa.

Sono presenti, altresì il Sindaco e gli Assessori Lattuca e Pilato.

Il **Presidente** da lettura dell'oggetto posto al 3) punto all'o.d.g.;

Relaziona sulla proposta il **Geom. Fugallo**, Responsabile del Settore IV;

Il consigliere **Di Mora** chiede cosa concretamente cambia in termini di costi;

Il **Geom. Fugallo** precisa che l'aumento è minimo, che si tratta di pochi centesimi;

A questo punto, considerato che nessun Consigliere prende la parola, il Presidente pone ai voti la proposta;

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Vista la proposta presentata dal Responsabile Settore IV, Geom. Francesco Fugallo, corredata dal parere di regolarità tecnica;

Visto il parere di regolarità contabile espresso dal Responsabile del II Settore;

Con voti n. 09 favorevoli, n. 0 astenuti e n. 0 contrari

#### **DELIBERA**

Di approvare l'allegata proposta che fa parte integrante e sostanziale della delibera, avente ad oggetto "Adeguamento per l'anno 2017 degli oneri di urbanizzazione"

A questo punto si pone ai voti la immediata esecutività della delibera per come chiesto nella proposta

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Con voti n. 09 favorevoli, n. 0 astenuti e n. 0 contrari

#### **DELIBERA**

Dichiarare la presente delibera immediatamente esecutiva



4° Settore: Urbanistica, Edilizia, Sviluppo Economico, Ambiente e Protezione Civile

## PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO PER IL CONSIGLIO COMUNALE

**OGGETTO:** Adeguamento per l'anno 2017 degli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria e del Costo di Costruzione.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, in ordine all'adeguamento degli oneri concessori per l'anno 2017, espone quanto segue.

- La Legge n. 10 del 28.01.1977 (oggi sostituita in gran parte dal D.P.R. 06.06.2001, n. 380, recopito in Sicilia - con modifiche - dalla L.R. n. 16/2016), ha introdotto il principio secondo il quale ogni attività che consegue una trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale partecipa al pagamento di oneri di urbanizzazione ad essa relativi e l'esecuzione delle opere è soggetta a Concessione Edilizia (oggi Permesso di Costruire);
- l'art. 3 della suddetta Legge (oggi art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, sostituito dall'art. 7 della L.R. n. 16/2016), stabilisce che gli oneri sono commisurati sia all'incidenza delle spese di urbanizzazione primaria e secondarie sia al costo di costruzione;
- l'art. 5, sempre della citata Legge n. 10/1977, dispone altresì che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, viene stabilita in base alle tabelle parametriche predisposte dalle Regioni;
- varie disposizioni normative ha statuito l'obbligo per i Comuni di provvedere all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, mediante deliberazione del Consiglio Comunale, correlandone i valori ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi;
- l'art. 16, comma 9 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i., nel testo sostituito dal citato art. 7 della L.R. n. 16/2016 (comma 12 e 13), stabilisce che, in assenza della determinazione regionale, il Costo di Costruzione è adeguato annualmente, ed autonomamente, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT (vedi Tabelle del Costo di Costruzione di un Fabbricato Residenziale);
- il D.M. del 20.06.1990 (del Ministero dei Lavori Pubblici), ha fissato in £. 250.000 al metro quadrato, il costo di costruzione-base dei nuovi edifici, per metro quadrato di superficie, per tutto il territorio nazionale;
- la Regione Siciliana non ha provveduto, negli anni successivi all'emanazione del citato Decreto Ministeriale (e fino ad oggi), alla determinazione periodica del Costo di Costruzione, come previsto dalla normativa;
- l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione deve avvenire entro il 30 ottobre di ogni anno, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 4 del 16.04.2003 o s.m.i., che ha sostituito l'art. 24 della L.R. n. 25 del 24.07.1977, in modo da consentire la decorrenza dei nuovi

valori ai Permessi di Costruire rilasciati dal 1° gennaio dell'anno successivo. In mancanza, i Permessi devono essere rilasciati prevedendo il conguaglio degli oneri concessori.

Ciò premesso,

- **VISTO** il Decreto dell'Assessorato Regionale allo Sviluppo Economico n. 90 del 31.05.1977 "Tabelle parametriche per la determinazione degli oneri di urbanizzazione (art. 5 Legge statale 28 gennaio 1977, n. 10");
- **VISTO** il Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 67 del 10.03.1980 "Approvazione dei criteri e delle tabelle parametriche relativi agli insediamenti artigianali, industriali e turistici, ai sensi dell'art. 45 delle Legge Regionale 27 dicembre 1978, n. 71";
- **VISTA** la Circolare dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 1/90 D.R.U. del 18.04.1990, prot. n. 19437 che detta disposizioni in materia di oneri di urbanizzazione;
- **VISTA** la Circolare dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 6 D.R.U. del 15.06.1993, prot. n. 41359 avente per oggetto "Art. 34 della L.R. n. 37 del 10.08.1985 - Adeguamento Oneri di Urbanizzazione ex Legge n. 10 del 28.01.1977 - Direttive", con la quale sono state impartite le disposizioni necessarie per procedere all'aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione e del Costo di Costruzione adeguati ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi;
- **VISTA** la Circolare dello stesso Assessorato Regionale del 28.10.2003, n. 4;
- **CONSIDERATO CHE** le norme sopra richiamate non specificano le metodologie di aggiornamento ed adeguamento degli oneri di urbanizzazione;
- **DATO ATTO CHE**, da contatti intercorsi in passato con il suddetto Assessorato, è stato chiarito che i Comuni devono provvedere autonomamente, sulla base sia di indagini di mercato (relative alla variazione dei costi dei materiali, trasporti e noli) sia delle variazioni ISTAT (inerenti la variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati), pubblicati mensilmente sulla Gazzetta Ufficiale, sia delle variazioni rilevabili dal Prezziario Regionale delle OO.PP.;
- **FATTO PRESENTE CHE** l'Ufficio Tecnico Comunale, 4° Settore, ha redatto delle Relazioni Tecniche, allegate alla presente per farne parte integrale e sostanziale, nelle quali sono descritti i procedimenti per l'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione e del costo di costruzione;
- **RILEVATO CHE** i criteri utilizzati per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione (variazione percentuale da applicare ai costi-base del calcolo parametrico), sono i seguenti:
  - a) variazione percentuale dei prezzi rilevati dall'ISTAT, tra il mese di Dicembre 2015 (indice = 107,0) ed il mese di Dicembre 2016 (indice = 100,3), pari a +0,39%;
  - b) variazione percentuale dei costi dei materiali, trasporti e noli nella Provincia di Agrigento, tra i periodi Novembre-Dicembre 2015 e Novembre-Dicembre 2016, pari a +1,8%;
  - c) variazione percentuale (media) dei costi della manodopera nella Provincia di Agrigento (operaio specializzato, qualificato e comune), tra i periodi Novembre-Dicembre 2015 e Novembre-Dicembre 2016, pari allo 0,0%;
  - d) nessuna variazione dei prezzi del Prezziario Regionale delle OO.PP. dal 2013 ad oggi;
  - e) calcolo della media dei tre coefficienti percentuali riportati alle lett. a), b) e c), per cui si ottiene una percentuale di incremento pari a +0,73%;
  - f) aggiornamento del calcolo parametrico per l'anno 2017, partendo dai valori del calcolo parametrico allegato alla Delibera di Consiglio Comunale n. 9 del 27.05.2016 (aggiornamento 2016) ed eseguendo i calcoli secondo le aliquote ed i coefficienti da applicare a quelli previsti dalle tabelle parametriche di cui al Decreto dell'Assessorato Regionale allo Sviluppo Economico del 31.05.1977, n. 90 ed al Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente del 10.03.1980, n. 67 (il tutto come meglio illustrato nell'allegata Relazione Tecnica predisposta dal suddetto Ufficio);



- g) aggiornamento dei costi unitari medi delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie in vigore, secondo l'incremento percentuale sopra riportato;
- **RIFFERITO**, altresì, **CHE** l'adeguamento per il 2017 del Costo di Costruzione è scaturito dalla variazione percentuale dei costi di costruzione accertata dall'ISTAT (Tabelle del Costo di Costruzione di un Fabbricato Residenziale), determinato nel **+0,28%**, applicando detto incremento percentuale al Costo di Costruzione-base calcolato per l'anno 2016 (C. 229,12, Defiebra di Consiglio Comunale n. 9 del 27.05.2016);
  - **EVIDENZIATO CHE** i nuovi parametri saranno applicati a tutti i Permessi di Costruire rilasciati dal **01.01.2017** e che, per i Permessi già rilasciati alla data odierna, è stato previsto l'**obbligo della salvezza del conguaglio degli oneri**;
  - **RAPPRESENTATO CHE** si provvederà, dopo l'esecutività della presente delibera, al recupero delle somme dovute per conguaglio degli oneri concessori, per i Permessi di Costruire rilasciati dopo l'1.01.2017;
  - **VISTA** la Circolare dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento Regionale dell'Urbanistica, del 30.12.2015, n. 6/DRU, prot. 28421, con la quale si chiarisce e si prescrive che l'aggiornamento degli oneri concessori (quote di urbanizzazione primarie e secondarie e costo di costruzione), **deve avvenire entro il 30 Ottobre di ogni anno e con delibera di Consiglio Comunale**, stante che a tale organo deliberativo (per costante orientamento giurisprudenziale) è riservato il potere impositivo sui cittadini;
  - **VISTA** la Tabella nazionale dei numeri-indici dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (allegata alla presente per farne parte integrale e sostanziale);
  - **VISTA** la "*Relazione Tecnica per l'aggiornamento degli Oneri di Urbanizzazione – Adeguamento per l'anno 2017*" predisposta da questo ufficio ed allegata alla presente per farne parte integrale e sostanziale;
  - **VISTA** la Tabella dei numeri-indici del costo di costruzione di un fabbricato residenziale, pubblicata dalla Camera di Commercio di Milano (allegata alla presente per farne parte integrale e sostanziale);
  - **VISTA** la "*Relazione Tecnica per l'aggiornamento del Costo di Costruzione – Adeguamento per l'anno 2017*" predisposta da questo ufficio ed allegata alla presente per farne parte integrale e sostanziale;
  - **VISTA** la delibera di **C.C. n. 29 del 25.11.2015**, esecutiva, con la quale è stata fissata al **5%** l'aliquota sul costo documentato di costruzione, prevista dall'art. 10, comma 2° della Legge n. 10/1977 per la realizzazione di impianti destinati ad attività turistiche, commerciali e direzionali;
  - **VISTO** il vigente P.d.F. ed annesso Regolamento Edilizio Comunale;
  - **VISTA** la Legge n. 1150 del 18.09.1942 e successive modifiche e integrazioni;
  - **VISTA** la Legge n. 10 del 28.01.1977;
  - **VISTE** le LL.RR. nn. 71 del 27.12.1978, 70 del 18.04.1981 e 37 del 10.08.1985;
  - **VISTO** il D.P.R. n. 380/2001;
  - **VISTA** la L.R. n. 16/2016 che ha recepito – con modifiche – il D.P.R. n. 380/2001;
  - **VISTA** la L.R. n. 4/2003, in particolare l'art. 17;
  - **VISTE** le vigenti disposizioni in materia di oneri concessori;
  - **VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;
  - **VISTO** l'O.R.EE.LL.;
  - **VISTI** gli atti d'ufficio;




Per quanto sopra,

## PROPRONE

- 1) **DI AGGIORNARE ed ADEGUARE** per l'Anno 2017 gli importi degli Oneri Concessori (quote di urbanizzazione primaria e secondaria e Costo di Costruzione), come risultante dagli atti allegati alla presente;
- 2) **DI FAR PRESENTE CHE** detti importi, definiti in funzione della zonizzazione prevista nel P.d.F. di questo Comune, con l'osservanza e l'applicazione delle vigenti disposizioni di legge regionali e nazionali in materia urbanistica in premessa indicate, si applicheranno a tutte i Permessi di Costruire rilasciati da questo Comune dal **01.01.2017**, ad esclusione di quelli in Sanatoria ai sensi delle Legge nn. 47/1985, 724/1994 e 326/2003, per i quali sono vigenti diverse e specifiche disposizioni normative;
- 3) **DI DARE ATTO CHE** sono sempre fatte salve le esenzioni e/o riduzioni degli oneri concessori (quote di urbanizzazione e Costo di Costruzione) stabilite da specifiche norme di legge;
- 4) **DI PRECISARE CHE** in caso di rilascio di Permessi di Costruire già avvenuto, gli stessi hanno già previsto l'obbligo della salvezza del conguaglio degli oneri;
- 5) **DI PUNTUALIZZARE CHE** gli oneri concessori potranno essere rateizzati, su richiesta dell'interessato, per un periodo di 24 mesi (salvo diversa disposizione); in tal caso, l'importo dovrà essere incrementato dagli interessi legali da applicarsi al vigente tasso e il pagamento rateizzato dovrà essere garantito da una polizza fidejussoria (assicurativa o bancaria);
- 6) **DI TRASMETTERE** copia della presente delibera all'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente di Palermo;
- 7) **DI EVIDENZIARE CHE** l'adozione del presente atto non comporta alcun onere di spesa a carico del bilancio comunale.
- 8) **DI SUGGERIRE CHE** la presente delibera venga dichiarata di immediata esecutività.

IL RESPONSABILE DEL  
PROCEDIMENTO

Geom. Vincenzo Cottone



*[Handwritten signature]*

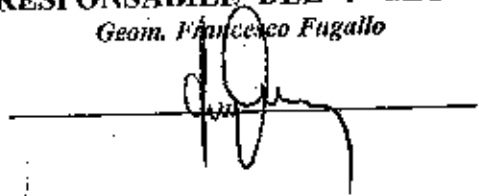


Ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 30/2000, sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto "Adeguamento per l'anno 2017 degli Oneri di Urbanizzazione Primaria e Secondaria e del Costo di Costruzione", si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Realmondo, 30 MAG. 2017



**RESPONSABILE DEL 4° SETTORE**  
*Geom. Francesco Fugallo*



Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile significando che, come attestato dal proponente, il presente atto non comporta alcuna spesa a carico del bilancio dell'Ente.

Realmondo, 31-5-2017

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE**  
*Dott. Salvatore Alesci*



# NUMERI INDICI DEI PREZZI AL CONSUMO PER LE FAMIGLIE DI OPERAI E IMPIEGATI NAZIONALE

ANNO	Gennaio	Febbraio	Marzo	Aprile	Maggio	Giugno	Luglio	Agosto	Settembre	Ottobre	Novembre	Dicembre	Media Anno
<b>Base: anno 1980 = 100</b>													
1981	110,1	112,1	113,7	115,3	116,9	118,1	119,1	119,9	121,6	124,0	126,1	127,4	118,7
1982	129,1	130,8	132,0	133,2	134,7	136,0	138,0	140,5	142,5	145,3	147,2	148,2	138,1
1983	150,3	152,3	153,7	155,3	156,8	157,7	159,2	159,8	161,9	164,6	166,3	167,1	158,7
1984	169,1	170,9	172,1	173,3	174,3	175,3	175,9	176,4	177,7	179,5	180,6	181,8	175,6
1985	183,7	185,6	186,9	188,5	189,6	190,6	191,2	191,6	192,4	194,7	196,1	197,4	190,7
<b>Base: anno 1985 = 100</b>													
1986	104,0	104,7	105,1	105,4	105,8	106,2	106,2	106,4	106,7	107,3	107,7	108,0	106,1
1987	109,7	109,1	109,5	109,8	110,2	110,6	110,9	111,2	112,0	113,0	113,3	113,5	111,0
1988	114,1	114,4	114,9	115,3	115,6	116,0	116,3	116,8	117,4	118,3	119,3	119,7	116,5
1989	120,6	121,6	122,2	123,0	123,5	124,1	124,4	124,6	125,2	126,4	126,9	127,5	124,2
<b>Base: anno 1989 = 100</b>													
1990	103,3	104,0	104,4	104,8	105,1	105,5	105,9	106,6	107,2	108,1	108,8	109,2	106,1
1991	110,0	111,0	111,3	111,8	112,2	112,8	113,0	113,3	113,8	114,7	115,5	115,8	112,9
1992	116,7	116,9	117,4	117,9	118,5	118,9	119,1	119,2	119,6	120,3	121,0	121,2	118,9
<b>Base: anno 1992 = 100</b>													
1993	102,3	102,7	102,9	103,3	103,7	104,2	104,6	104,7	104,8	105,5	106,0	106,0	104,2
1994	106,6	107,0	107,2	107,5	107,9	108,1	108,4	108,6	108,9	109,5	109,9	110,3	106,3
1995	110,7	111,6	112,5	113,1	113,8	114,4	114,5	114,9	115,2	115,8	116,5	116,7	114,1
<b>Base: anno 1995 = 100</b>													
1996	102,4	102,7	103,0	103,6	104,0	104,2	104,0	104,1	104,4	104,5	104,8	104,9	103,9
1997	105,1	105,2	105,3	105,4	105,7	105,7	105,7	105,7	105,9	106,2	106,5	106,5	105,7
1998	106,8	107,1	107,1	107,3	107,5	107,6	107,6	107,7	107,8	108,0	108,1	108,1	107,6
1999	108,2	108,4	108,6	109,0	109,2	109,2	109,4	109,4	109,7	109,9	110,3	110,4	109,3
2000	110,5	111,0	111,3	111,4	111,7	112,1	112,3	112,3	112,5	112,8	113,3	113,4	112,1
2001	113,9	114,3	114,4	114,8	115,1	115,3	115,3	115,3	115,4	115,7	115,9	116,0	115,1
2002	116,5	116,9	117,2	117,5	117,7	117,9	118,0	118,2	118,4	118,7	119,0	119,1	117,9
2003	119,6	119,8	120,2	120,4	120,5	120,6	120,9	121,1	121,4	121,5	121,8	121,8	120,8
2004	122,0	122,4	122,5	122,8	123,0	123,3	123,4	123,6	123,6	123,6	123,9	123,9	123,2
2005	123,9	124,3	124,5	124,9	125,1	125,3	125,6	125,8	125,9	126,1	126,1	126,3	125,3
2006	126,6	126,9	127,1	127,4	127,8	127,9	128,2	128,4	128,4	128,2	128,3	128,4	127,8
2007	128,5	128,8	129,0	129,2	129,6	129,9	130,2	130,4	130,4	130,8	131,3	131,8	130,0
2008	132,2	132,5	133,2	133,5	134,2	134,8	135,4	135,5	135,2	135,2	134,7	134,5	134,2
2009	134,2	134,5	134,5	134,8	135,1	135,3	135,3	135,8	135,4	135,5	135,6	135,8	135,2
2010	136,0	136,2	136,5	137,0	137,1	137,1	137,6	137,9	137,5	137,8	137,9	138,4	137,3
<b>Base: anno 2010 = 100</b>													
2011	101,2	101,5	101,9	102,4	102,5	102,6	102,9	103,2	103,2	103,6	103,7	104,0	102,7
2012	104,4	104,8	105,2	105,7	105,6	105,8	105,9	106,4	106,4	106,4	106,2	106,5	105,8
2013	106,7	106,7	106,9	106,9	106,9	107,1	107,2	107,6	107,2	107,1	106,8	107,1	107,0
2014	107,3	107,2	107,2	107,4	107,3	107,4	107,3	107,5	107,1	107,2	107,0	107,0	107,2
2015	106,5	106,8	107,0	107,1	107,2	107,3	107,2	107,4	107,0	107,2	107,0	107,0	107,1
<b>Base: anno 2015 = 100</b>													
2016	99,7	99,5	99,6	99,6	99,7	99,9	100,0	100,2	100,0	100,0	100,0	100,3	99,9
2017	100,6	101,0	101,0	101,3									

Fonte: ISTAT

### COEFFICIENTI DI RACCORDO PER IL CAMBIAMENTO DI BASE

fra base 1980 e 1985 = 1,907
fra base 1985 e 1989 = 1,242
fra base 1989 e 1992 = 1,169
fra base 1992 e 1995 = 1,141
fra base 1995 e 2010 = 1,373
fra base 1995 e 2015 = 1,470
fra base 2010 e 2015 = 1,071

N.B. Per confronti di indici dal FEBBRAIO 1992 con indici antecedenti tale mese usare l'ulteriore coefficiente di raccordo: 1,0009 per l'eliminazione della voce tabacchi.

### METODO PER IL CALCOLO DI VARIAZIONI PERCENTUALI

#### INDICI AVENTI LA STESSA BASE

$$\frac{n. \text{ indice più recente}}{n. \text{ indice più vecchio}} \times 100 - 100 = \text{variaz. \%}$$

#### INDICI AVENTI BASE DIVERSA

$$\frac{n. \text{ indice più recente}}{n. \text{ indice più vecchio}} \times \text{coeff. raccordo} \times 100 - 100 = \text{variaz. \%}$$



## CALCOLO VARIAZIONE PERCENTUALE ISTAT (FOI)

### PARAMETRI:

Indice Dicembre 2016 = 100,3

Indice Dicembre 2015 = 107,0

Coefficiente di raccordo 1,071

### CALCOLO (con basi diverse):

$$\left( \frac{100,3}{107,0} \times 1,071 \times 100 \right) - 100 = 0,39\%$$



**VARIAZIONI COSTO MATERIALI, TRASPORTI e NOLI NELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO  
NOVEMBRE/DICEMBRE 2015+NOVEMBRE/DICEMBRE 2016**

ELEMENTI MATERIALI - TRASPORTI - NOLI	UNITA' DI MISURA	€. (nov-dic 2015)	€. (nov-dic 2016)	VARIAZIONE COSTO (€.)	VARIAZIONE PERCENTUALE (%)
<b>MATERIALI - Cemento R. 325</b>					
Cemento R. 425	Q.le	16,900	17,80	0,900	5,3
Sabbia	Q.le	17,850	18,85	1,000	5,6
Misto	Mc.	3,790	3,79	0,000	0,0
Misto di fiume o di cava	Mc.	3,690	3,69	0,000	0,0
Misto granulometrico	Mc.	2,370	2,37	0,000	0,0
Pietrisco	Mc.	3,780	3,78	0,000	0,0
Pietrisco per calcestruzzo	Mc.	3,880	3,88	0,000	0,0
Graniglia	Mc.	3,950	3,95	0,000	0,0
Pietrame per opere idrauliche	Mc.	3,360	3,36	0,000	0,0
Pietrame per opere marittime	Mc.	3,420	3,42	0,000	0,0
Scogli	T.	2,780	2,78	0,000	0,0
Marmette	T.	2,110	2,11	0,000	0,0
Marmettoni	Mq.	5,160	5,16	0,000	0,0
Mattoni pieni comuni	Mq.	6,070	6,07	0,000	0,0
Mattoni forati a 4 fori	Mille	260,410	260,41	0,000	0,0
Bitume	Mille	158,790	158,79	0,000	0,0
Legnate abete e infissi	Q.le	28,000	31,95	3,950	14,1
Legname sofitomisura	Mc.	430,000	430,00	0,000	0,0
Esplosivo	Mc.	274,000	274,00	0,000	0,0
Ferro Fe B 32	Kg.	3,700	3,90	0,200	5,4
Ferro Fe B 38	Kg.	0,620	0,65	0,030	4,8
Ferro profilato	Kg.	0,620	0,65	0,030	4,8
Ferro lavorato	Kg.	0,917	0,917	0,000	0,0
Gabbioni	Kg.	3,800	3,80	0,000	0,0
Lamiere in acciaio 20/10	Kg.	2,860	2,84	-0,220	-7,7
Lamiere zincate lavorate per canalizzazione	Kg.	0,780	0,860	0,080	10,3
Laminati a caldo	Kg.	5,280	5,43	0,150	2,8
	Kg.	0,890	0,892	0,002	0,2

Ghisa fusa in pani	Kg.	0,188	0,214	0,026	13,8
Tubazioni acquedotto in ghisa	Ml.	42,750	44,03	1,280	3,0
Tubazioni acquedotto in acciaio	Ml.	61,570	61,57	0,000	0,0
Tubazioni fognature	Ml.	21,250	21,25	0,000	0,0
Tubazioni zincate s.s. 01*	Kg.	3,580	3,88	0,300	8,4
Tubazioni piombo 01*	Kg.	2,610	2,61	0,000	0,0
Tubazione plastica pesante 0 100	Ml.	10,000	10,00	0,000	0,0
Tubo in materiale plastico 016	Kg.	0,450	0,45	0,000	0,0
Tubazioni in acciaio nero	Ml.	2,590	2,51	-0,080	-3,1
Tubo in ferro nero	Ml.	3,000	2,91	-0,090	-3,0
Palo in c.a. centrifugato	Ml.	26,090	26,09	0,000	0,0
Palo in c.a. centrifugato	Cad.	106,390	106,39	0,000	0,0
Fili di rame conduttore sez. 16 mmq.	Kg.	6,860	8,15	1,290	18,8
Fili di rame conduttore sez. 16 mmq.	Ml.	0,970	1,15	0,180	18,6
Conduttore in rame sez. 1,5 mmq.	Ml.	0,160	0,180	0,020	12,5
Cavo rigido unipol. sez. mmq. 1 isolato in p.v.c.	Ml.	0,140	0,160	0,020	14,3
Interruttore bipol. magnetoter	Cad.	28,960	28,96	0,000	0,0
Interruttore bipol. differenz.	Cad.	90,320	90,32	0,000	0,0
Presca da incasso 10 A	Cad.	8,500	8,50	0,000	0,0
Lavabo in porcellana 60 x 40	Cad.	166,330	166,33	0,000	0,0
Rubineria gruppo miscelatore lavabo	Cad.	96,550	96,55	0,000	0,0
Caldala in acciaio da 130.000 CAL/H	Cad.	2843,490	2.843,48	0,000	0,0
Caldala pressurizzata da 300.000 CAL/H	Cad.	7670,270	7.670,27	0,000	0,0
Gruppo refrigeratore d'acqua da 100 HP	Cad.	97564,560	97.564,56	0,000	0,0
Ventilconvettore verticale da 1500/F/H	Cad.	893,280	893,28	0,000	0,0
Radiatori in ghisa	Mq.	104,130	104,13	0,000	0,0
TRASPORTI - Autocarro	Q.fer/Km.	0,155	0,1550000	0,000	0,0
NOLI - Escavatore	Ora	87,900	87,99	0,090	0,1
Bulldozer	Ora	117,070	118,12	1,050	0,9
Rullo compressore pesante	Ora	49,730	49,82	0,090	0,2
Rullo vibrante	Ora	27,800	27,94	0,140	0,5
Pala meccanica	Ora	79,390	79,60	0,210	0,3
Betoniera	Ora	50,940	50,98	0,040	0,1
Impianto di betonaggio	Ora	135,500	135,79	0,290	0,2
Elevatore	Ora	32,810	32,92	0,110	0,3

Grù	Ora	65,250	65,41	0,160	0,2
Saldatrice elettrica	Ora	29,690	29,71	0,020	0,1
Motosaldatrice	Ora	34,220	34,29	0,070	0,2
Motolivellatore	Ora	95,440	95,61	0,170	0,2
Impianto di produzione conglomerati bituminosi	Ora	886,570	889,98	33,410	3,9
Attrezzatura perforazione pali	Ora	141,760	141,79	0,030	0,0
Vibrofrangitrice	Ora	492,460	493,43	0,970	0,2
Waqondrill	Ora	143,210	144,33	1,120	0,8
Martello demolitore	Ora	43,710	43,84	0,130	0,3
Martello perforatore	Ora	46,570	46,77	0,200	0,4
Rimorchiatore	Ora	164,150	164,62	0,470	0,3
Portone	Ora	345,720	346,68	0,970	0,3
Draga	Ora	753,570	755,97	2,400	0,3
<b>VARIAZIONE MEDIA</b>					<b>1,8</b>

**VARIAZIONI COSTO MANODOPERA NELLA PROVINCIA DI AGRIGENTO  
NOVEMBRE/DICEMBRE 2015-NOVEMBRE/DICEMBRE 2016**

	OPERAIO SPECIALIZZATO (€/ora)		OPERAIO QUALIFICATO (€/ora)		OPERAIO COMUNE (€/ora)	
	Novembre 2015	Dicembre 2015	Novembre 2015	Dicembre 2015	Novembre 2015	Dicembre 2015
<b>PROVINCIA DI AGRIGENTO</b>	28,65	28,65	26,59	26,59	23,95	23,95
	Novembre 2016	Dicembre 2016	Novembre 2016	Dicembre 2016	Novembre 2016	Dicembre 2016
	28,65	28,65	26,59	26,59	23,95	23,95
<b>VARIAZIONE COSTO (€)</b>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>VARIAZIONE PERCENTUALE (%)</b>	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
<b>VARIAZIONE MEDIA (%)</b>	0,0		0,0		0,0	
<b>VARIAZ. MEDIA MANODOP. (%)</b>	0,0					

**CALCOLO DEI VALORI DELLE OPERE DI URBANIZZAZIONE  
PER L'ANNO 2017**

*Comune con incremento di popolazione superiore al 10% rispetto al 1971 e con incremento edilizio residenziale superiore al 50% rispetto al patrimonio esistente al 1960.*

*Classe G/I*

COSTI-BASE			INCREMENTO		
Opere di urbanizzazione	Parametro	Importi unitari 2016	Incremento percentuale		Importi unitari 2017
A) ATTREZZATURE SCOLASTICHE:	mq/ab.	€. 148,39	0,73	= €.	149,47
B) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:	mq/ab.	€. 95,02	0,73	= €.	95,71
<b>C) VIABILITA' E SERVIZI:</b>					
<i>a - rete stradale</i>	mq/ab.	€. 44,43	0,73	= €.	44,75
<i>b - parcheggi</i>	mq/ab.	€. 44,58	0,73	= €.	44,91
<i>c - rete fognante: principale</i>	ml/ab.	€. 192,62	0,73	= €.	194,03
<i>c - rete fognante: secondaria</i>	ml/ab.	€. 144,24	0,73	= €.	145,29
<i>d - rete idrica</i>	contatore/ab.	€. 957,31	0,73	= €.	964,30
<i>e - rete elettrica</i>	KW/ab.	€. 61,38	0,73	= €.	61,83
<i>f - pubblica illuminazione</i>	punto luce/ab.	€. 1.930,29	0,73	= €.	1.944,38
VERDE PUBBLICO	mq.	€. 16,36	0,73	= €.	16,48
ATTIVITA' COLLETTIVE	mc.	€. 53,37	0,73	= €.	53,76

**CALCOLO PARAMETRICO**

Opere di urbanizzazione	Parametro	Quantità	Importi unitari 2017		Importi 2017
A) ATTREZZATURE SCOLASTICHE:	mq/ab.	4,50	149,47	= €.	672,62
B) ATTREZZATURE DI INTERESSE COMUNE:	mq/ab.	11,00	95,71	= €.	1.052,81
<b>SOMMANO OO.UU.SECONDARIE</b>					<b>€. 1.725,43</b>
<b>C) VIABILITA' E SERVIZI:</b>					
<i>a - rete stradale</i>	mq/ab.	9,00	44,75	= €.	402,75
<i>b - parcheggi</i>	mq/ab.	2,50	44,91	= €.	112,28
<i>c - rete fognante: principale</i>	ml/ab.	0,24	194,03	= €.	46,57
<i>c - rete fognante: secondaria</i>	ml/ab.	0,36	145,29	= €.	52,30
<i>d - rete idrica</i>	contatore/ab.	0,25	964,30	= €.	241,08
<i>e - rete elettrica</i>	KW/ab.	1,00	61,83	= €.	61,83
<i>f - pubblica illuminazione</i>	punto luce/ab.	0,078	1.944,38	= €.	151,66
<b>SOMMANO OO.UU.PRIMARIE</b>					<b>€. 1.068,46</b>
<b>TOTALE</b>					<b>€. 2.793,89</b>

**ONERI CONCESSORI NELLE ZONE "B<sub>1</sub>", "B<sub>2a</sub>", "B<sub>2b</sub>" e "C<sub>1</sub>" (Classe G/1)**

PARAMETRO	Parametro	QUANTITA'		IMPORNO UNITARIO		TOTALE		
<b>OPERE URBANIZZAZIONE SECONDARIE</b>								
A)	Attrezzature scolastiche:	mq/ab.	4,50	x	€ 149,47	=	€ 672,62	Urbanizzazione secondaria
B)	Attrezzature di interesse comune:	mq/ab.	11,00	x	€ 95,71	=	€ 1.052,81	
						<b>TOTALE URBANIZZ. SECOND.</b>	<b>€ 1.725,43</b>	
<b>OPERE URBANIZZAZIONE PRIMARIE</b>								
C)	Viabilità e servizi:							Urbanizzazione primaria
	a) rete stradale:	mq/ab.	9,00	x	€ 44,75	=	€ 402,75	
	b) parcheggi:	mq/ab.	2,50	x	€ 44,91	=	€ 112,28	
	c) rete fognaria - cond. princip.:	ml/ab.	0,24	x	€ 194,03	=	€ 46,57	
	c) rete fognaria - cond. second.:	ml/ab.	0,36	x	€ 145,29	=	€ 52,30	
	d) rete idrica:	cont/ab.	0,25	x	€ 964,30	=	€ 241,08	
	e) rete elettrica:	KW/ab.	1,00	x	€ 61,83	=	€ 61,83	
	f) pubblica illuminazione:	p.l./ab.	0,078	x	€ 1.944,38	=	€ 151,66	
						<b>TOTALE URBANIZZ. PRIMARIE</b>	<b>€ 1.068,46</b>	
						<b>TOTALE URB. PRIM. e SEC.</b>	<b>€ 2.793,89</b>	

Quote di URBANIZZAZIONE PRIMARIE per le zone "B<sub>1</sub>", "B<sub>2a</sub>" e "B<sub>2b</sub>":

€ 1.068,46 : 100  
 = € 10,68 x 20%  
 = € 2,14 : 2  
 = € 1,07 per ogni mc.

Quote di URBANIZZAZIONE SECONDARIE per le zone "B<sub>1</sub>", "B<sub>2a</sub>" e "B<sub>2b</sub>":

€ 1.725,43 : 100  
 = € 17,25 x 20%  
 = € 3,45 : 2  
 = € 1,73 per ogni mc.

Totale quote di urbanizzazione zone "B<sub>1</sub>", "B<sub>2a</sub>" e "B<sub>2b</sub>"

€ 2,79

Quote di URBANIZZAZIONE PRIMARIE per le zone residenziali "C<sub>1</sub>":

€ 1.068,46 : 100  
 = € 10,68 x 20%  
 = € 2,14 per ogni mc.

Quote di URBANIZZAZIONE SECONDARIE per la zone residenziali "C<sub>1</sub>":

€ 1.725,43 : 100  
 = € 17,25 x 20%  
 = € 3,45 per ogni mc.

Totale quote di urbanizzazione zona "C<sub>1</sub>"

€ 5,59

**ONERI CONCESSORI PER GLI INSEDIAMENTI RESIDENZIALI STAGIONALI  
ZONE "B<sub>3</sub>", "C<sub>2</sub>" e "C<sub>3</sub>" (Classe M/I)**

PARAMETRO	Parametro	QUANTITA'		IMPORTO UNITARIO		TOTALE	
A) Attrezzature scolastiche:	mq/ab.	==	x	==	=	==	Urbanizzazione secondaria
B) Attrezzature di interesse comune:	mq/ab.	10,00	x	€. 95,71	=	€. 957,10	
<b>TOTALE URBANIZZ. SECOND.</b>						<b>€. 957,10</b>	
C) Viabilità e servizi:							Urbanizzazione primaria
a) rete stradale:	mq/ab.	18,00	x	€. 44,75	=	€. 805,50	
b) parcheggi:	mq/ab.	2,00	x	€. 44,91	=	€. 89,82	
c) rete fognaria - cond. princip.:	ml/ab.	0,72	x	€. 194,03	=	€. 139,70	
c) rete fognaria - cond. second.:	ml/ab.	1,08	x	€. 145,29	=	€. 156,91	
d) rete idrica:	cont/ab.	0,25	x	€. 964,30	=	€. 241,08	
e) rete elettrica:	KW/ab.	1,00	x	€. 61,83	=	€. 61,83	
f) pubblica illuminazione:	p.l./ab.	0,083	x	€. 1.944,38	=	€. 161,38	
<b>TOTALE URBANIZZ. PRIMARIE</b>						<b>€. 1.656,22</b>	
<b>TOTALE URB. PRIM. e SEC.</b>						<b>€. 2.613,32</b>	

Quoto di URBANIZZAZIONE PRIMARIE per le zone "B<sub>3</sub>", "C<sub>2</sub>" e "C<sub>3</sub>":

$$\begin{aligned}
 & \text{€. 1.656,22} & : & 100 \\
 & = \text{€. 16,56} & \times & 20\% \\
 & = \text{€. 3,31} & & \text{per ogni mc.}
 \end{aligned}$$

Quote di URBANIZZAZIONE SECONDARIE per le zone "B<sub>3</sub>", "C<sub>2</sub>" e "C<sub>3</sub>":

$$\begin{aligned}
 & \text{€. 957,10} & : & 100 \\
 & = \text{€. 9,57} & \times & 20\% \\
 & = \text{€. 1,91} & & \text{per ogni mc.}
 \end{aligned}$$

Totale quote di urbanizzazione zona "C<sub>1</sub>"

$$\text{€. 5,23}$$

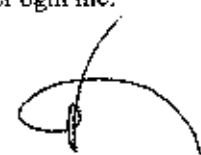


**ONERI CONCESSORI NELLE ZONE "E" (Classe L)**

	PARAMETRO	U. M.	QUANTITA'		COSTO UNITARIO	=	COSTO TOTALE	
A)	Attrezzature scolastiche:	mq/ab.	4,00	x	€. 149,47	=	€. 597,88	Urbanizzazione secondaria
B)	Attrezzature di interesse comune:	mc/ab.	2,00	x	€. 95,71	=	€. 191,42	
					<b>TOTALE</b>		<b>€. 789,30</b>	

Quote di urbanizzazione per le zone "E":

€. 789,30 : 100  
 = €. 7,89 x 20%  
 = €. 1,58 per ogni mc.



**ONERI CONCESSORI PER GLI INSEDIAMENTI TURISTICI**  
*(alberghi, villaggi turistici a rotazione d'uso, campeggi, impianti termali)*

PARAMETRO		COSTO UNITARIO <i>primarie + secondarie =</i> <b>TOTALE</b>		ALIQUOTA		COSTO TOTALE <i>primarie + secondarie =</i> <b>TOTALE</b>
A)	Quote di Urbanizzazione per insediamenti nelle zone "B <sub>1</sub> ", "B <sub>2a</sub> " e "B <sub>2b</sub> ":	€. 10,68	X	25%	=	€. 2,67
		€. 17,25	X	25%	=	€. 4,31
		<b>€. 27,94</b>	X	25%	=	<b>€. 6,98</b>
B)	Quote di Urbanizzazione per insediamenti nelle zone "C <sub>1</sub> ":	€. 10,68	X	25%	=	€. 2,67
		€. 17,25	X	25%	=	€. 4,31
		<b>€. 27,94</b>	X	25%	=	<b>€. 6,98</b>
C)	Quote di Urbanizzazione per insediamenti nelle zone "B <sub>3</sub> ", "C <sub>2</sub> " e "C <sub>3</sub> ":	€. 16,56	X	25%	=	€. 4,14
		€. 9,57	X	25%	=	€. 2,39
		<b>€. 26,13</b>	X	25%	=	<b>€. 6,53</b>
D)	Quote di Urbanizzazione per insediamenti nelle zone "E":	€. 0,00	X	25%	=	€. 0,00
		€. 7,89	X	25%	=	€. 1,97
		<b>€. 7,89</b>	X	25%	=	<b>€. 1,97</b>

**Il contributo sulle opere di urbanizzazione per gli insediamenti turistici di cui sopra è rapportato alle opere di urbanizzazione primarie.**



## ONERI CONCESSORI PER GLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ("D<sub>1</sub>")

	PARAMETRO	Parametro	QUANTITA'		IMPORNO UNITARIO		TOTALE
<b>C)</b>	<b>Viabilità e servizi:</b>						
	<i>a) rete stradale:</i>	mq.	250,00	x	€. 44,75	=	€. 11.187,50
	<i>c) rete fognaria - cond. princip.:</i>	ml.	25,00	x	€. 194,03	=	€. 4.850,75
	<i>c) rete fognaria - cond. second.:</i>	ml.	20,00	x	€. 145,29	=	€. 2.905,80
	<i>d) rete idrica - cond. principale:</i>	ml.	25,00	x	€. 964,30	=	€. 24.107,50
	<i>d) rete idrica - cond. secondaria:</i>	ml.	20,00	x	€. 964,30	=	€. 19.286,00
	<i>f) pubblica illuminazione:</i>	p.l./ab.	1,00	x	€. 1.944,38	=	€. 1.944,38
	<b>Sommato opere di urbanizz. primarie</b>						<b>€. 64.281,93</b>
	<i>b) parcheggi:</i>	mq.	40,00	x	€. 44,91	=	€. 1.796,40
	<i>verde pubblico:</i>	mq.	40,00	x	€. 16,48	=	€. 659,20
	<i>attività collettive:</i>	me.	20,00	x	€. 53,76	=	€. 1.075,20
	<b>Sommato opere di urbanizz. secondarie</b>						<b>€. 3.530,80</b>
	<b>TOTALE URB. PRIM. e SEC.</b>						<b>€. 67.812,73</b>

*N.B.: La rete elettrica per uso civile ed industriale resta a totale carico del concessionario*

**Quota di urbanizzazione PRIMARIE per gli Insediamenti Artigianali:**

= €. 64.281,93 : 1.000  
 = €. 64,28 x 80%  
 = €. 51,43 x 15%  
 = €. 7,71 per ogni mq. di superficie da rendere edificabile

**Quote di urbanizzazione SECONDARIE per gli Insediamenti Artigianali:**

= €. 3.530,80 : 1.000  
 = €. 3,53 x 80%  
 = €. 2,82 x 15%  
 = €. 0,42 per ogni mq. di superficie da rendere edificabile

**Totale quote di urbanizz. INSEDIAMENTI ARTIGIANALI €. 8,14**



## ONERI CONCESSORI PER GLI INSEDIAMENTI INDUSTRIALI ("D<sub>1</sub> e D<sub>2</sub>")

	PARAMETRO	Parametro	QUANTITA'		IMPORTO UNITARIO		TOTALE	
C)	<b>Viabilità e servizi:</b>							
	a) rete stradale:	mq.	3.000,00	x	€. 44,75	=	€. 134.250,00	
	c) rete fognaria - cond. princip.:	ml.	200,00	x	€. 194,03	=	€. 38.806,00	
	c) rete fognaria - cond. second.:	ml.	100,00	x	€. 145,29	=	€. 14.529,00	
	d) rete idrica - cond. principale:	ml.	200,00	x	€. 964,30	=	€. 192.860,00	
	d) rete idrica - cond. secondaria:	ml.	100,00	x	€. 964,30	=	€. 96.430,00	
	f) pubblica illuminazione:	p.l./ab.	10,00	x	€. 1.944,38	=	€. 19.443,80	
	<b>Sommario opere di urbanizz. primarie</b>							<b>€. 496.318,80</b>
	b) parcheggi:	mq.	500,00	x	€. 44,91	=	€. 22.455,00	
	verde pubblico:	mq.	250,00	x	€. 16,48	=	€. 4.120,00	
	attività collettive:	mq.	250,00	x	€. 53,76	=	€. 13.440,00	
	<b>Sommario opere di urbanizz. secondarie</b>							<b>€. 40.015,00</b>
	<b>TOTALE ORB. PRIM. e SEC.</b>							<b>€. 536.333,80</b>

*N.B.: La rete elettrica per uso civile ed industriale resta a totale carico del concessionario*

**Quote di urbanizzazione PRIMARIE per gli Insediamenti Industriali:**

= €. 496.318,80 : 10.000  
 = €. 49,63 x 80%  
 = €. 39,71 x 15%  
 = **€. 5,96** per ogni mq. di superficie da rendere edificabile

**Quote di urbanizzazione SECONDARIE per gli Insediamenti Industriali:**

= €. 40.015,00 : 10.000  
 = €. 4,00 x 80%  
 = €. 3,20 x 15%  
 = **€. 0,48** per ogni mq. di superficie da rendere edificabile

**Totale quote di urbanizz. INSEDIAMENTI ARTIGIANALI €. 6,44**



**ONERI CONCESSORI PER GLI INSEDIAMENTI  
COMMERCIALI E DIREZIONALI NELLE VARIE ZONE (Classe I)**

PARAMETRO	Superficie		Percentuale		COSTO UNITARIO		COSTO TOTALE
<b>A) ALIQUOTA ONERI DI UU.SS.:</b>							
Verde pubblico:	S <sub>1</sub>	x	40%	x	€. 16,48	=	(S <sub>1</sub> x 40%) x €. 16,48
Parcheggi:	S <sub>1</sub>	x	40%	x	€. 44,91	=	(S <sub>1</sub> x 40%) x €. 44,91
<b>B) ALIQUOTA ONERI DI UU.PP.:</b>							
Rete stradale:	S	x	30%	x	€. 44,75	=	(S x 30%) x €. 44,75
Rete fognaria:	Come da progetto (da realizzare direttamente)						
Rete idrica:	Come da progetto (da realizzare direttamente)						
Rete elettrica:	Come da progetto (da realizzare direttamente)						
Pubblica illuminazione:	Come da progetto (da realizzare direttamente)						
Rete gas:	Come da progetto (da realizzare direttamente)						
					<b>SOMMANO</b>		

S = superficie complessiva dell'insediamento proposto

S<sub>1</sub> = superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti

Per le zone "B" le quantità del "verde pubblico" e dei "parcheggi" sono ridotte al 50% purché siano previste attrezzature integrative

**TABELLA RIEPILOGATIVA DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE**

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE	IMPORTO UNITARIO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE			PARAMETRO DI CALCOLO	NOTE
	PRIMARIE	SECONDARIE	TOTALE		
B <sub>1</sub> - B <sub>2a</sub> - B <sub>2b</sub>	€. 1,07	€. 1,73	€. 2,79	metro cubo di costruzione	
C <sub>1</sub>	€. 2,14	€. 3,45	€. 5,59	metro cubo di costruzione	
B <sub>3</sub> - C <sub>2</sub> - C <sub>3</sub>	€. 3,31	€. 1,91	€. 5,23	metro cubo di costruzione	
E (agricola)	Non previste	€. 1,58	€. 1,58	metro cubo di costruzione	

ZONE TERRITORIALI OMOGENEE DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE	IMPORTO UNITARIO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE			PARAMETRO DI CALCOLO	NOTE
	PRIMARIE	SECONDARIE	TOTALE		
INSEDIAMENTI TURISTICI (alberghi - Villaggi turistici a rotazione d'uso - Campeggi - Impianti termali - Motels)	€. 2,67	€. 4,31	€. 6,98	metro cubo di costruzione	
	€. 2,67	€. 4,31	€. 6,98	metro cubo di costruzione	
	€. 4,14	€. 2,39	€. 6,53	metro cubo di costruzione	
	€. 0,00	€. 1,97	€. 1,97	metro cubo di costruzione	
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI	€. 7,71	€. 0,42	€. 8,14	metro quadrato di superficie da rendere edifica- bile	
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI	€. 5,96	€. 0,48	€. 6,44	metro quadrato di superficie da rendere edifica- bile	
INSEDIAMENTI COMMERCIALI e DIREZIONALI (nelle varie zone)	Analisi di progetto e Costo di Costruzione (come da progetto)			superficie complessiva dell'insediamento proposto (S) e superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti (S <sub>1</sub> )	



**Comune di Realmonte**  
**Provincia di Agrigento**

4° Settore:  
*Urbanistica e Edilizia, Sviluppo  
Economico, Ambiente e Protezione Civile*



"Città della Scala del Turchi"

Via Roma n. 17  
92010 Realmonte (AG)

PEC: protocollo.realmonte@pec.it

C.F.: 80003310846  
P.I.V.A.: 02529510840

## **RELAZIONE TECNICA** **per l'aggiornamento degli** **ONERI DI URBANIZZAZIONE** **Adeguamento per l'anno 2017**

### **PREMESSA.**

La Legge n. 10 del 28.01.1977 (oggi sostituita in gran parte dal D.P.R. 06.06.2001 n. 380), recante "Norme per l'edificabilità dei suoli", ha introdotto – nell'ambito dell'Ordinamento Urbanistico Nazionale – un nuovo modello di gestione del territorio e di utilizzazione dei suoli.

Il D.P.R. n. 380/2001 è stato recepito in Sicilia – con modifiche – dalla L.R. n. 16 del 10.08.2016.

Le nuove norme in materia statuiscono il principio che ogni attività che consegue una trasformazione urbanistica ed edilizia del territorio comunale comporta il pagamento di oneri ad essa relativi e l'esecuzione delle opere è soggetta a Concessione Edilizia (oggi Permesso di Costruire).

In particolare, l'art. 3 della Legge n. 10/1977 (oggi art. 16 del D.P.R. n. 380/2001, recepito – con modifiche – dall'art. 7 della L.R. n. 16/2016), stabilisce che gli oneri sono commisurati sia all'incidenza delle spese di urbanizzazione primarie e secondarie sia al costo di costruzione, fatto salvo quanto disposto dall'art. 8 della medesima L.R. (casi di gratuità del Permesso di Costruire)

L'art. 5 della richiamata Legge n. 10/1977 ha tra l'altro disposto che l'incidenza degli oneri di urbanizzazione primaria e secondaria, viene stabilito in base alle tabelle parametriche predisposte dalla Regione Siciliana. Ciò è ribadito anche dal comma 5 del citato art. 7 della L.R. n. 16/2016.

La nuova norma di recepimento regionale conferma l'obbligo, già previsto da precedenti norme regionali, di provvedere all'aggiornamento degli oneri di urbanizzazione, adeguandoli ai costi correnti delle opere e dei manufatti edilizi.

Pertanto, in applicazione delle vigenti disposizioni normative in materia di oneri concessori (quote di urbanizzazione primarie, secondarie e costo di costruzione), si procede all'adeguamento degli oneri di urbanizzazione per l'anno 2017.

Nel corso dei vari anni, dal 1979 ad oggi, questo Comune ha provveduto ad aggiornare periodicamente gli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie. Dal 2000 l'aggiornamento è avvenuto annualmente.

Di seguito si elencano i provvedimenti di istituzione/aggiornamento degli oneri, adottati dal 1979 al 2014:



- 1) delibera di G.M. n. 24 del 22.03.1979, esecutiva: istituzione e determinazione degli oneri di urbanizzazione primarie e secondarie di questo Comune, secondo le previsioni della Legge n. 10/1977;
- 2) delibera Commissariale n. 456 del 13.12.1986, esecutiva: aggiornamento ed adeguamento degli oneri di urbanizzazione, secondo quanto disposto dell'art. 34 della L.R.n. 37/1985 e s.m.i. Si è provveduto, altresì, alla determinazione degli oneri di urbanizzazione per gli insediamenti artigianali, industriali e turistici;
- 3) delibera del Commissario *ad Acta* n. 1 del 16.02.1994, esecutiva: adeguamento degli oneri di urbanizzazione, secondo quanto disposto dell'art. 34 della L.R.n. 37/1985 e s.m.i.
- 4) delibera di C.C. n. 89 del 30.12.1996, esecutiva: adeguamento degli oneri di urbanizzazione, secondo quanto disposto dell'art. 34 della L.R. n. 37/1985 e s.m.i. per il triennio 1997-1998-1999;
- 5) Determina Sindacale n. 36 del 05.05.1998: aggiornamento degli oneri di urbanizzazione;
- 6) Determina Sindacale n. 11 del 30.04.1999: conferma degli oneri di urbanizzazione;
- 7) Determina Sindacale n. 20 del 30.03.2000: in considerazione che non è stato emesso alcun Decreto Assessoriale per l'aggiornamento degli oneri, sono stati confermati gli importi del 1999. Successivamente si è provveduto ad adeguarli con D.S. n. 58 del 05.12.2000;
- 8) D.S. n. 43 del 29.06.2001: aggiornamento degli oneri per l'anno 2001;
- 9) D.S. n. 19 del 09.05.2002: aggiornamento degli oneri per l'anno 2002;
- 10) D.S. n. 11 del 13.03.2003: aggiornamento degli oneri per l'anno 2003;
- 11) D.S. n. 16 del 20.02.2004: aggiornamento degli oneri per l'anno 2004;
- 12) D.S. n. 33 del 24.06.2005: aggiornamento degli oneri per l'anno 2005;
- 13) D.S. n. 40 del 12.06.2006: aggiornamento degli oneri per l'anno 2006;
- 14) D.S. n. 48 del 13.06.2007: aggiornamento degli oneri per l'anno 2007;
- 15) D.S. n. 37 del 08.07.2008: aggiornamento degli oneri per l'anno 2008;
- 16) D.S. n. 33 del 16.07.2009: aggiornamento degli oneri per l'anno 2009;
- 17) D.S. n. 43 del 01.07.2010: aggiornamento degli oneri per l'anno 2010;
- 18) D.S. n. 37 del 27.04.2011: aggiornamento degli oneri per l'anno 2011;
- 19) D.S. n. 12 del 21.05.2012: aggiornamento degli oneri per l'anno 2012;
- 20) D.S. n. 21 del 21.05.2013: aggiornamento degli oneri per l'anno 2013;
- 21) D.S. n. 10 del 20.03.2014: aggiornamento degli oneri per l'anno 2014;
- 22) D.S. n. 07 del 08.04.2015: aggiornamento degli oneri per l'anno 2015.
- 23) Delibera di C.C. n. 09 del 27.05.2016: aggiornamento degli oneri per l'anno 2016.

Il comma 7 dell'art. 7 della L.R. n. 16/2016, statuisce che in caso di mancata definizione delle tabelle parametriche da parte dell'Assessore regionale per il territorio e l'ambiente, e fino alla definizione delle tabelle stesse, i Comuni devono provvedere in via provvisoria, mediante l'adozione di deliberazione del Consiglio Comunale, secondo i parametri di cui al comma 5, fermo restando quanto previsto dal comma 6.

All'uopo, da contatti intercorsi nel passato con l'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente, Dipartimento dell'Urbanistica, è stato chiarito che i Comuni devono provvedere autonomamente, sulla base di indagini di mercato (relative alla variazione dei costi dei materiali, noli e trasporti) e delle variazioni ISTAT (inerenti la variazione dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati), pubblicati mensilmente sulla Gazzetta Ufficiale.

Pertanto, ai fini determinazione della variazione percentuale da applicare, sono stati adottati i seguenti criteri:

- a) variazione percentuale dei prezzi rilevati dall'ISTAT, tra il mese di Dicembre 2015 (107,0) ed il mese di Dicembre 2016 (100,3), pari a +0,39%;
- b) variazione percentuale dei costi dei materiali, trasporti e noli nella Provincia di Agrigento, tra i periodi Novembre-Dicembre 2015 e Novembre-Dicembre 2016, pari al +1,8%;

- c) variazione percentuale (media) dei costi della manodopera nella Provincia di Agrigento (operaio specializzato, qualificato e comune), tra i periodi **Novembre-Dicembre 2015** e **Novembre-Dicembre 2016**, pari allo **0,0%**.

Calcolando la media aritmetica dei tre coefficienti percentuali sopra riportati (-6,0%, +1,8% e 0,0%), si ottiene una percentuale media pari a **+0,73%**.

Pertanto, per l'adeguamento degli oneri di urbanizzazione, ai sensi dell'art. 17 della L.R. n. 4/2003, si è proceduto all'aggiornamento dei costi unitari medi delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie in vigore, secondo il decremento percentuale sopra riportato.

Partendo dai valori del calcolo parametrico allegato alla Determina Sindacale n. 9 del 27.05.2016 ed eseguendo i calcoli secondo le aliquote ed i coefficienti previsti dalle tabelle parametriche di cui al Decreto dell'Assessorato Regionale allo Sviluppo Economico del 31.05.1977, n. 90 ed al Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente del 10.03.1980, n. 67, sulla base del suddetto decremento percentuale, si è proceduto all'aggiornamento del calcolo parametrico per l'anno 2017.

1) *Opere di urbanizzazione primarie:*

C) **viabilità e servizi:**

- a) Rete stradale, parcheggi e verde attrezzato: +0,73%
- b) Parcheggi: +0,73%
- c) Rete fognante (principale e secondaria): +0,73%
- d) Rete idrica: +0,73%
- e) Rete elettrica: +0,73%
- f) Pubblica illuminazione: +0,73%

2) *Opere di urbanizzazione secondarie:*

- A) attrezzature scolastiche: +0,73%
- B) attrezzature di interesse comune: +0,73%
- Verde pubblico: +0,73%
- Attività collettive: +0,73%

Pertanto, gli **importi dei costi unitari** (calcolo parametrico) per l'anno 2017, risultano essere così determinati:

<b>URBANIZZAZIONE PRIMARIA</b>			
DESCRIZIONE OPERA DI URBANIZZAZIONE - PARAMETRO	IMPORTI UNITARI 2016	INCREMENTO PERCENTUALE	IMPORTI UNITARI 2017
Rete stradale - mq/ab.	€. 44,43	+0,73%	€. 44,75
Parcheggi - mq/ab.	€. 44,58	+0,73%	€. 44,91
Rete fognante (rete principale) - ml/ab.	€. 192,62	+0,73%	€. 194,03
Rete fognante (rete secondaria) - ml/ab.	€. 144,24	+0,73%	€. 145,29
Rete idrica - contatore/ab.	€. 957,31	+0,73%	€. 964,30
Rete elettrica - KW/ab.	€. 61,38	+0,73%	€. 61,83
Pubblica illuminazione - punto-luce/ab.	€. 1.930,29	+0,73%	€. 1.944,38

**URBANIZZAZIONE SECONDARIA**

DESCRIZIONE OPERA DI URBANIZZAZIONE - PARAMETRO	IMPORTI UNITARI 2016	INCREMENTO PERCENTUALE	IMPORTI UNITARI 2017
Attrezzature scolastiche – mq/ab.	€. 148,39	+0,73%	€. 149,47
Attrezzature di interesse comune – mq/ab.	€. 95,02	+0,73%	€. 95,71
Verde pubblico – mq.	€. 16,36	+0,73%	€. 16,48
Attività collettive – mq.	€. 53,37	+0,73%	€. 53,76



# DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

## ZONE RESIDENZIALI B<sub>1</sub> - B<sub>2a</sub> - B<sub>2b</sub> - C<sub>1</sub>

Il Comune di Realmonte, in base al Decreto dell'Assessorato Regionale allo Sviluppo Economico n. 90 del 31.05.1977, che approva le "Tabelle Parametriche per la Determinazione degli Oneri di Urbanizzazione", relativamente alle zone residenziali B<sub>1</sub>, B<sub>2a</sub>, B<sub>2b</sub> e C<sub>1</sub>, è classificato tra i Comuni di Classe G/A, comprendente i Comuni con incremento di popolazione superiore al 10% rispetto al 1971 e con incremento edilizio residenziale superiore al 50% rispetto al patrimonio edilizio esistente al 1960.

I numeri-indice previsti per questa classe di comuni, sono di seguito riportati:

### OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE per abitante:

- Rete stradale (sez. media ml. 15,00):	mq/ab.	9,00
- Parcheggi:	mq/ab.	2,50
- Rete fognaria:		
a) Condotta principale:	ml/ab.	0,24
b) Condotta secondaria:	ml/ab.	0,36
- Rete idrica: contatore acqua/ab.		0,25
- Rete elettrica:	kw/ab.	1,00
- Pubblica illuminazione: punto-luce/ab.		0,078

### OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE per abitante:

- Attrezzature scolastiche:	mq/ab.	4,50
- Attrezzature di interesse comune:	mq/ab.	11,00

### INCIDENZA DEL COSTO DI URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER ABITANTE

Per determinare il costo totale degli oneri di urbanizzazione, riferito ad un abitante da insediare o a mc. 100,00 di costruzione, occorre moltiplicare i costi unitari per i relativi numeri-indice.

Per ogni abitante o per mc. 100 di costruzione si hanno i seguenti costi:

PARAMETRO	U. M.	QUANTITA'		COSTO UNITARIO		COSTO TOTALE	
<b>A</b> Attrezzature scolastiche:	mq/ab.	4,50	x	€ 149,47	=	€ 672,62	Urbanizzazione secondaria
<b>B</b> Attrezzat. di interesse comune:	mq/ab.	11,00	x	€ 95,71	=	€ 1.052,81	
<b>TOTALE URBANIZZ. SECOND.</b>						<b>€ 1.725,43</b>	
<b>E</b> Viabilità e servizi:							Urbanizzazione primaria
a) rete stradale:	mq/ab.	9,00	x	€ 44,75	=	€ 402,75	
b) parcheggi:	mq/ab.	2,50	x	€ 44,91	=	€ 112,28	
c) rete fognante: principale:	ml/ab.	0,24	x	€ 194,03	=	€ 46,57	
c) rete fognante: secondaria:	ml/ab.	0,36	x	€ 145,29	=	€ 52,30	

d) rete idrica:	cont./ab.	0,25	x	€ 964,30	=	€ 241,08
e) rete elettrica:	KW/ab.	1,00	x	€ 61,83	=	€ 61,83
f) pubblica illuminazione:	p.l./ab.	0,078	x	€ 1.944,38	=	€ 151,66
<b>TOTALE URBANIZZ. PRIMAR.</b>						<b>€ 1.068,46</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>						<b>€ 2.793,89</b>

Dato atto che per ogni abitante da insediare vengono attribuiti mediamente **mc. 100** vuoto per pieno di costruzione, si ha:

per urbanizzazione primaria: €/mc. 1.068,46 : mc. 100 = €/mc. 10,68

per urbanizzazione secondaria: €/mc. 1.725,43 : mc. 100 = €/mc. 17,25

In base al comma 1, lett. a), dell'art. 41 della L.R. n. 71 del 27.12.1978, come sostituito dall'art. 13 della L.R. n. 70 del 18.04.1981, si deduce che il costo unitario per abitante da insediare nelle **zone residenziali B<sub>1</sub>, B<sub>2a</sub> e B<sub>2b</sub>**, è il seguente:

per urbanizzazione primaria: €/mc. 10,68 x 20% = €/mc. 2,14 : 2 = €/mc. 1,07

per urbanizzazione secondaria: €/mc. 17,25 x 20% = €/mc. 3,45 : 2 = €/mc. 1,73

**Totale quote di urbanizzazione** €/mc. 2,79

mentre nelle **zone residenziali C<sub>1</sub>** il costo unitario è il seguente:

per urbanizzazione primaria: €/mc. 10,68 x 20% = €/mc. 2,14

per urbanizzazione secondaria: €/mc. 17,25 x 20% = €/mc. 3,45

**Totale quote di urbanizzazione** €/mc. 5,59

# DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE

## ZONE RESIDENZIALI STAGIONALI B<sub>3</sub> - C<sub>2</sub> - C<sub>3</sub>

Il Comune di Realmonte, in base al Decreto dell'Assessorato Regionale allo Sviluppo Economico n. 90 del 31.05.1977, sopra richiamato, relativamente alle zone residenziali stagionali B<sub>3</sub>, C<sub>2</sub>, e C<sub>3</sub> è classificato tra i Comuni costieri di Classe M/L.

I numeri-indice previsti per questa classe di comuni, sono di seguito riportati:

### OPERE DI URBANIZZAZIONE PRIMARIE per abitante:

- Rete stradale (sez. media mt. 12,00):	mq/ab.	18,00
- Parcheggi:	mq/ab.	2,00
- Rete fognaria:		
c) Condotta principale:	ml/ab.	0,72
d) Condotta secondaria:	ml/ab.	1,08
- Rete idrica: contatore acqua/ab.		0,25
- Rete elettrica:	kw/ab.	1,00
- Pubblica illuminazione: punto-lucc/ab.		0,083

### OPERE DI URBANIZZAZIONE SECONDARIE per abitante:

- Attrezzature scolastiche:	mq/ab.	=====
- Attrezzature di interesse comune:	mq/ab.	10,00

### INCIDENZA COSTO URBANIZZAZIONE PRIMARIA PER ABITANTE

Per determinare il costo totale degli oneri di urbanizzazione, riferito ad un abitante da insediare o a mc. 100,00 di costruzione, occorre moltiplicare i costi unitari per i relativi numeri-indice.

Per ogni abitante o per mc. 100 di costruzione si hanno i seguenti costi:

	PARAMETRO	U. M.	QUANTITA'		COSTO UNITARIO		COSTO TOTALE	
A	Attrezzature scolastiche:	mq/ab.	=====	x	=====	=	=====	Urbanizzazione secondaria
B	Attrezzat. di interesse comune:	mq/ab.	10,00	x	€ 95,71	=	€ 957,10	
<b>TOTALE URBANIZZ. SECOND.</b>							<b>€ 957,10</b>	
C	Viabilità e servizi:							Urbanizzazione primaria
	a) rete stradale:	mq/ab.	18,00	x	€ 44,75	=	€ 805,50	
	b) parcheggi:	mq/ab.	2,00	x	€ 44,91	=	€ 89,82	
	c) rete fognante: principale:	ml/ab.	0,72	x	€ 194,03	=	€ 139,70	
	e) rete fognante: secondaria:	ml/ab.	1,08	x	€ 145,29	=	€ 156,91	
	d) rete idrica:	cont./ab.	0,25	x	€ 964,30	=	€ 241,08	

e) rete elettrica:	KW/ab.	1,00	x	€ 61,83	=	€ 61,83
f) pubblica illuminazione:	p.l./ab.	0,083	x	€ 1.944,38	=	€ 161,38
<b>TOTALE URBANIZZ. PRIMAR.</b>						<b>€ 1.656,22</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>						<b>€ 2.613,32</b>

Dato atto che per ogni abitante da insediare vengono attribuiti mediamente **mc. 100** vuoto per pieno di costruzione, si ha:

per urbanizzazione primaria: €/mc. 1.656,22 : mc. 100 = €/mc. 16,56

per urbanizzazione secondaria: €/mc. 957,10 : mc. 100 = €/mc. 9,57

In base al comma 1, lett. a), dell'art. 41 della L.R. n. 71 del 27.12.1978, come sostituito dall'art. 13 della L.R. n. 70 del 18.04.1981, si deduce che il costo unitario per abitante da insediare nelle **zone residenziali stagionali B3, C<sub>2</sub> e C<sub>3</sub>**, è il seguente:

per urbanizzazione primaria: €/mc. 16,56 x 20% = €/mc. 3,31

per urbanizzazione secondaria: €/mc. 9,57 x 20% = €/mc. 1,91

**Totale quote di urbanizzazione €/mc. 5,23**

## DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE NELLE ZONE "E"

Per le Zone "E" di verde agricolo, ai fini del calcolo degli oneri di urbanizzazione vengono considerati – in base a quanto previsto dalle tabelle parametriche (Classe "L") – i costi relativi alle Attrezzature scolastiche ed alle Attrezzature d'Interesse Comune per un'incidenza rispettivamente di **4,00 mq/ab.** e **2,00 mq/ab.**

E' fatto salvo quanto previsto dall'art. 9, comma 1, lett. a), della Legge n. 10 del 1977 (oggi art. 17, comma 3, lett. a) del D.P.R. n. 380/2001, come recepito – con modifiche – dall'art. 8 della L.R. n. 16/2016), in tema di permesso di costruire gratuito.

### ONERI CONCESSORI NELLE ZONE "E"

	PARAMETRO	U. M.	QUANTITA'		COSTO UNITARIO		COSTO TOTALE		
A	Attrezzature scolastiche:	mq/ab.	4,00	x	€. 149,47	=	€. 597,88	Urbanizzazione secondaria	
B	Attrezzat. di interesse comune:	mq/ab.	2,00	x	€. 95,71	=	€. 191,42		
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>								<b>€. 789,30</b>	

Il costo per urbanizzazione per ogni mc. di costruzione risulta pertanto:

$$€/ab. 789,30 : mc. 100 = €/mc. 7,89$$

$$€/mc. 7,89 \times 20\% = €/mc. 1,58$$



## DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER GLI INSEDIAMENTI TURISTICI

Con Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 67 del 10.03.1980, sono stati approvati i criteri e le tabelle parametriche relativi agli insediamenti Artigianali, Industriali e Turistici, come stabilito dall'art. 45 della L.R. n. 71/1978.

L'art. 4 del predetto Decreto stabilisce che "La concessione relativa a costruzioni od impianti destinati ad attività turistiche è subordinata alla corresponsione di un contributo rapportato alla incidenza delle opere di urbanizzazione primarie e secondarie già determinata ... per le zone residenziali applicando un'aliquota non inferiore a quella stabilita dalla lettera h) dell'art. 41 della L.R. n. 71/78."

Pertanto, si ha:

- Costo unitario per insediamenti turistici nelle zone B<sub>1</sub>, B<sub>2a</sub> e B<sub>2b</sub>:  
 €/mc. 10,68 (primarie) x 25% = €/mc. 2,67 +  
 €/mc. 17,25 (secondarie) x 25% = €/mc. 4,31 =

=====

**Totale €/mc. 6,98**

- Costo unitario per insediamenti turistici nelle zone C<sub>1</sub>:  
 €/mc. 10,68 (primarie) x 25% = €/mc. 2,67 +  
 €/mc. 17,25 (secondarie) x 25% = €/mc. 4,31 =

=====

**Totale €/mc. 6,98**

- Costo unitario per insediamenti turistici nelle zone B<sub>3</sub>, C<sub>2</sub> e C<sub>3</sub>:  
 €/mc. 16,56 (primarie) x 25% = €/mc. 4,14 +  
 €/mc. 9,57 (secondarie) x 25% = €/mc. 2,39 =

=====

**Totale €/mc. 6,53**

- Costo unitario per insediamenti turistici nelle zone "E":  
 €/mc. 0,00 (primarie) x 25% = €/mc. 0,00 +  
 €/mc. 7,89 (secondarie) x 25% = €/mc. 1,97 =

=====

**Totale €/mc. 1,97**

Per la determinazione del **Contributo sul Costo di Costruzione**, si applicano le aliquote di cui alla tabella A, B e C) del D.A. n. 67 del 10.03.1980, ottenendo quanto segue:

**INSEDIAMENTI TURISTICI - TABELLA "A"**

a) TIPOLOGIA	COEFFICIENTE
Alberghi di lusso	4,00
Alberghi di 1 <sup>a</sup> categoria	3,50
Alberghi di 2 <sup>a</sup> categoria e Pensioni di 1 <sup>a</sup> categoria	2,50
Alberghi di 3 <sup>a</sup> categoria e Pensioni di 2 <sup>a</sup> categoria	2,00

Alberghi di 4 <sup>a</sup> categoria e Pensioni di 3 <sup>a</sup> categoria	1,50
Locande	1,50
<b>b) NUMERO POSTI LETTO</b>	<b>COEFFICIENTE</b>
sino a 100	1,00
da 101 a 200	1,50
da 201 a 400	2,00
da 401 a 600	2,50
oltre 600	3,00
<b>e) CARATTERIST. GEOGRAFICHE</b>	<b>COEFFICIENTE</b>
Comune Costiero	3,00

Somma parametri a) +b) +c) : 3 = Aliquota%

Tale percentuale costituisce il **contributo fisso**, rapportato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, che sarà applicato al costo totale di costruzione dell'edificio di cui all'art. 4, comma 2, lett. a) del D.A. n. 67/1980.

#### VILLAGGI TURISTICI - TABELLA "B"

<b>a) N. POSTI LETTO</b>	<b>COEFFICIENTE</b>
sino a 100	1,00
da 101 a 200	1,50
da 201 a 400	2,00
da 401 a 600	2,50
oltre 600	3,00
<b>b) CARATTERIST. GEOGRAFICHE</b>	<b>COEFFICIENTE</b>
Comune Costiero	3,00

Somma parametri a) + b) : 2 = Aliquota%

Tale percentuale costituisce il **contributo fisso**, rapportato alla incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, che sarà applicato al costo totale di costruzione dell'edificio di cui all'art. 4, comma 2, lett. b) del D.A. n. 67/1980.

**CAMPEGGI - TABELLA "C"**

<b>a) N. POSTI TENDA o ROULOTTES</b>	<b>COEFFICIENTE</b>
sino a 100	1,00
da 101 a 200	1,50
da 201 a 400	2,00
oltre 400	3,00
<b>b) CARATTERIST. GEOGRAFICHE</b>	<b>COEFFICIENTE</b>
Comune Costiero	3,00

Somma parametri **a) + b) : 2 = Aliquota%**

Tale percentuale costituisce il **contributo fisso**, rapportato alla incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria, che sarà applicato al costo totale di costruzione dell'edificio di cui all'art. 4, comma 2, lett. c) del D.A. n. 67/1980.

# DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER GLI INSEDIAMENTI ARTIGIANALI ED INDUSTRIALI

## INSEDIAMENTI ARTIGIANALI

Il Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 67 del 10.03.1980, stabilisce - all'art. 2 - che: "La concessione relativa a costruzioni o impianti destinati ad attività artigianali è subordinata alla corresponsione di un contributo rapportato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità, acquedotti, fognature, illuminazione pubblica) e secondaria (verde pubblico, parcheggi ed edifici per attività collettive). L'aliquota di detto contributo è pari a quella indicata al punto i) dell'art. 41 della L.R. n. 71/78."

Il Decreto sopra citato prevede tre tipi di Tabelle parametriche, distinte per interventi, di seguito elencate:

- **Tabella n. 1:** Parametri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria di cui al D.M. 02.04.1968 n. 1444;
- **Tabella n. 2:** Parametri relativi alle opere di urbanizzazione primaria;
- **Tabella n. 3:** Coefficiente di riduzione in base alla popolazione ed alle caratteristiche geografiche dei Comuni.

La **Tabella n. 1** prevede parametri per spazi pubblici relativi a lotti di mq. 1.000,00 con limiti e rapporti massimi inderogabili, fissati dal suddetto D.M. n. 1444/1968, pari al 10% della superficie del lotto. Per superfici diverse, i parametri di cui alla tabella sotto riportata vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti.

I parametri (per spazi pubblici per lotto pari a mq.  $1.000 \times 10\% = \text{mq. } 100$ ), risultano esseri i seguenti:

- |                            |                       |                                  |
|----------------------------|-----------------------|----------------------------------|
| - per Parcheggi            | mq. $100 \times 40\%$ | = mq. 40                         |
| - per Verde Pubblico:      | mq. $100 \times 40\%$ | = mq. 40                         |
| - per Attività Collettive: | mq. $100 \times 20\%$ | = mq. 20 corrispondenti a mc. 50 |

La **Tabella n. 2** riguarda parametri relativi alle opere di urbanizzazione primaria necessarie per l'edificabilità dei lotti di terreno con superficie di mq. 1.000, così distinta:

- RETE STRADALE (sezione media ml. 10,00): mq.  $1.000 \times 25\% = \text{mq. } 250$
- RETE FOGNARIA:
  - a) condotta principale: ml. 25
  - b) condotta secondaria: ml. 20
- RETE IDRICA:
  - a) condotta principale: ml. 25
  - b) condotta secondaria: ml. 20
- PUBBLICA ILLUMINAZIONE: n. 1 punto luce ogni ml. 25
- RETE ELETTRICA per uso civile e industriale: a totale carico del concessionario.

I parametri sopra determinati si moltiplicano per i costi unitari già determinati per le Zone "B" e "C" per cui si ha:

PARAMETRO	U. M.	QUANTITA'		COSTO UNITARIO	=	COSTO TOTALE
Rete stradale:	mq.	250,00	x	€. 44,75	=	€. 11.187,50
Rete fognaria:						
1) condotta principale	ml.	25,00	x	€. 194,03	=	€. 4.850,75
2) condotta secondaria	ml.	20,00	x	€. 145,29	=	€. 2.905,80
Rete idrica:						
1) condotta principale	ml.	25,00	x	€. 964,30	=	€. 24.107,50
2) condotta secondaria	ml.	20,00	x	€. 964,30	=	€. 19.286,00
Pubblica illuminazione:	p.l.	1,00	x	€. 1.944,38	=	€. 1.944,38
<b>SOMMANO</b>						<b>€. 64.281,93</b>
Parcheggi:	mq.	40,00	x	€. 44,91	=	€. 1.796,40
Verde pubblico:	mq.	40,00	x	€. 16,48	=	€. 659,20
Attività collettive:	mc.	20,00	x	€. 53,76	=	€. 1.075,20
<b>SOMMANO</b>						<b>€. 3.530,80</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>						<b>€. 67.812,73</b>

**Incidenza oneri di urbanizzazione primaria per ogni mq.:**  
 €. 64.281,93 : mq. 1.000 = €/mq. 64,28

**Incidenza oneri di urbanizzazione secondaria per ogni mq.:**  
 €. 3.530,80 : mq. 1.000 = €/mq. 3,53

Considerato che il Comune di Realmonte ha caratteristiche geografiche di comune **COSTIERO** con popolazione inferiore a 10.000 abitanti, il coefficiente di riduzione - secondo la **Tabella n. 3** - è pari a **0,80** (Tabella 3).

Pertanto, moltiplicando le incidenze al metro quadrato per il coefficiente di riduzione si ottiene:

$$€/mq. 64,28 \times 0,80 = €/mq. 51,43$$

$$€/mq. 3,53 \times 0,80 = €/mq. 2,82$$

Detti importi, ai sensi dell'art. 13, lett "i" della L.R. n. 70/1981, che sostituisce l'art. 41 della L.R. n. 71/78, vengono ridotti al 15% e si ha:

$$€/mq. 51,43 \times 15\% = €/mq. 7,71$$

$$€/mq. 2,82 \times 15\% = €/mq. 0,42$$

**I valori così ottenuti costituiscono l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni metro quadrato (mq.) di superficie da rendere edificabile.**

Sono a totale carico dei concessionari gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le ca-

ratteristiche. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali.

Per le attività artigianali disciplinate dall'art. 22 della L.R. n. 71/1978 e successive modifiche ed integrazioni, sono a totale carico del concessionario tutti gli oneri indicati ai punti precedenti. Tuttavia, poiché in tali fattispecie non trovano applicazione le tabelle parametriche di cui al D.A. n. 67/1980, caso per caso andrà valutata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione che, qualora realmente esistenti e funzionali agli insediamenti proposti, andranno corrisposti in misura integrale per il loro costo effettivo (vedi Circolare Assessoriale n. 3 del 04.07.1980 e parere del C.G.A. n. 562/93 del 19.10.1993).

**Ai sensi del D.A. n. 67/1980 non è dovuto alcun contributo sul costo di costruzione.**

Gli insediamenti artigianali all'interno dei Piani di Insediamento Produttivo sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione (art. 41, comma 2 della L.R. n. 71/1978).



## INSEDIAMENTI INDUSTRIALI

Il Decreto dell'Assessorato Regionale Territorio ed Ambiente n. 67 del 10.03.1980 stabilisce all'art. 3 che: "La concessione relativa a costruzioni o impianti destinati ad attività industriali è subordinata alla corresponsione di un contributo rapportato all'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria (viabilità, acquedotti, fognature, illuminazione pubblica) e secondaria (verde pubblico, parcheggi ed edifici per attività collettive). L'aliquota di detto contributo è pari a quella indicata al punto i) dell'art. 41 della L.R. n. 71/78."

Il Decreto sopra citato prevede tre tipi di Tabelle parametriche, distinte per interventi, di seguito elencate:

- **Tabella n. 4:** Parametri relativi alle opere di urbanizzazione secondaria di cui al D.M. 02.04.1968 n. 1444;
- **Tabella n. 5:** Parametri relativi alle opere di urbanizzazione primaria;
- **Tabella n. 6:** Coefficiente di riduzione in base alla popolazione ed alle caratteristiche geografiche dei Comuni.

La **Tabella n. 4** prevede parametri per spazi pubblici relativi a lotti di mq. 10.000 con limiti e rapporti massimi inderogabili fissati dal suddetto D.M. n. 1444/1968, pari al 10% della superficie del lotto. Per superfici diverse, i parametri di cui alla tabella sotto riportata vanno rapportati alle superfici effettive dei lotti.

I parametri (per spazi pubblici per lotto pari a mq. 10.000 x 10% = mq. 1.000), risultano esseri i seguenti:

- per Parcheggi                      mq. 1.000 x 50%                      = mq. 500
- per Verde Pubblico:              mq. 1.000 x 25%                      = mq. 250
- per Attività Collettive:        mq. 1.000 x 25%                      = mq. 250 corrispondenti a mc. 700

La **Tabella n. 5** riguarda parametri relativi alle opere di urbanizzazione primaria necessarie per l'edificabilità dei lotti di terreno con superficie di mq. 10.000, così distinta:

- RETE STRADALE (sezione media ml. 15,00): mq. 1.000 x 30% = mq. 3.000
- RETE FOGNARIA:
  - a) condotta principale: ml. 200
  - b) condotta secondaria: ml. 100
- RETE IDRICA:
  - a) condotta principale: ml. 200
  - b) condotta secondaria: ml. 100
- PUBBLICA ILLUMINAZIONE: n. 1 punto luce ogni ml. 20 = n. 10
- RETE ELETRICA per uso civile e industriale: a totale carico del concessionario.

I parametri sopra determinati si moltiplicano per i costi unitari già determinati per le zone "B" e "C" per cui si ha:

PARAMETRO	U. M.	QUANTITA'	x	COSTO UNITARIO	=	COSTO TOTALE
Rete stradale:	mq.	3.000,00	x	€. 44,75	=	€. 134.250,00
Rete fognaria:						
1) condotta principale	ml.	200,00	x	€. 194,03	=	€. 38.806,00

2) condotta secondaria	ml.	100,00	x	€ 145,29	=	€ 14.529,00
Rete idrica:						
1) condotta principale	ml.	200,00	x	€ 964,30	=	€ 192.860,00
2) condotta secondaria	ml.	100,00	x	€ 964,30	=	€ 96.430,00
Pubblica illuminazione:	p.l.	10,00	x	€ 1.944,38	=	€ 19.443,80
					<b>SOMMANO</b>	<b>€ 496.318,80</b>
Parcheggi:	mq.	500,00	x	€ 44,91	=	€ 22.455,00
Verde pubblico:	mq.	250,00	x	€ 16,48	=	€ 4.120,00
Attività collettive:	mc.	700,00	x	€ 53,76	=	€ 13.440,00
					<b>SOMMANO</b>	<b>€ 40.015,00</b>
<b>TOTALE COMPLESSIVO</b>						<b>€ 536.333,80</b>

**Incidenza oneri di urbanizzazione primaria per ogni mq.:**  
 € 496.318,80 : mq. 10.000 = €/mq. 49,63

**Incidenza oneri di urbanizzazione secondaria per ogni mq.:**  
 € 40.015,00 : mq. 10.000 = €/mq. 4,00

Considerato che il Comune di Realmonte ha caratteristiche geografiche di comune **COSTIERO** con popolazione inferiore a 10.000 abitanti, il coefficiente di riduzione - secondo la Tabella n. 6 - è pari a **0,80**.

Pertanto, moltiplicando le incidenze al metro quadrato per il coefficiente di riduzione si ottiene:

$$\text{€/mq. } 49,63 \times 0,80 = \text{€/mq. } 39,71$$

$$\text{€/mq. } 4,00 \times 0,80 = \text{€/mq. } 3,20$$

Detti importi, ai sensi dell'art. 13, lett "i" della L.R. n. 70/1981, che sostituisce l'art. 41 della L.R. n. 71/78, vengono ridotti al 15% e si ha:

$$\text{€/mq. } 39,71 \times 15\% = \text{€/mq. } 5,96$$

$$\text{€/mq. } 3,20 \times 15\% = \text{€/mq. } 0,48$$

**I valori così ottenuti costituiscono l'incidenza delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria per ogni metro quadrato (mq.) di superficie da rendere edificabile.**

Sono a totale carico dei concessionari gli oneri relativi al trattamento dei rifiuti solidi, liquidi e gassosi nonché le spese necessarie alla sistemazione dei luoghi ove siano alterate le caratteristiche. Sono, altresì, a carico del concessionario le spese relative agli allacciamenti alla rete elettrica per usi civili ed industriali.

Per le attività industriali disciplinate dall'art. 22 della L.R. n. 71/1978 e successive modifiche ed integrazioni, sono a totale carico del concessionario gli oneri tutti indicati ai punti precedenti. Tuttavia, poiché in tali fattispecie non trovano applicazione le tabelle parametriche di cui al D.A. n. 67/1980, caso per caso andrà valutata l'incidenza degli oneri di urbanizzazione che, qualora realmente esistenti e funzionali agli insediamenti proposti, andranno corrisposti in misura integrale per



il loro costo effettivo (vedi Circolare Assessoriale n. 3 del 04.07.1980 e parere del C.G.A. n. 562/93 del 19.10.1993).

**Ai sensi del D.A. n. 67/1980 non è dovuto alcun contributo sul costo di costruzione.**

Gli insediamenti industriali all'interno delle Aree ed i Nuclei Industriali sono esonerati dal pagamento degli oneri di urbanizzazione (art. 41, comma 2 della L.R. n. 71/1978).



# DETERMINAZIONE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE PER GLI INSEDIAMENTI DIREZIONALI E COMMERCIALI

Ai sensi dell'art. 41, comma 3 della L.R. n. 71/78, per gli insediamenti commerciali e direzionali le tabelle parametriche si applicano integralmente (Classe I).

Si prende in considerazione un edificio commerciale di mq. 1.000 di pavimento e di altezza interna pari a ml. 3,50.

I valori di incidenza delle opere di urbanizzazione secondaria e primaria per mq. 1.000 di pavimento sono:

- 1) Verde pubblico:  $\text{mq. } 1.000 (S_1) \times 40\% = \text{mq. } 400$
- 2) Parcheggi:  $\text{mq. } 1.000 (S_1) \times 40\% = \text{mq. } 400$
- 3) Rete stradale:  $\text{mq. } 1.000 (S) \times 30\% = \text{mq. } 300$
- 4) Fognatura: come da progetto
- 5) Rete idrica: come da progetto
- 6) Rete elettrica: come da progetto
- 7) Pubblica illuminazione: come da progetto
- 8) Rete gas: come da progetto

Si evidenzia che il costo degli oneri di urbanizzazione è rimandato all'esame dei progetti dei singoli insediamenti proposti.

Infatti:

- la superficie da considerare, nel calcolo degli oneri di urbanizzazione secondaria, è legata alla **superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti ( $S_1$ )**;
- la superficie da considerare per la rete stradale è quella **complessiva dell'insediamento proposto ( $S$ )**;
- per le altre opere di urbanizzazione i costi sono quelli previsti in progetto.

Considerati i costi unitari già determinati (zone "B" e "C") e cioè:

- per Verde pubblico: €/mq. 16,48
- per Parcheggi: €/mq. 44,91
- per Rete stradale: €/mq. 44,75

ed indicando con  $S_1$  la superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti e con  $S$  la superficie complessiva dell'insediamento, la determinazione del costo di urbanizzazione si otterrà come segue:

a) **Aliquota oneri di urbanizzazione secondaria:**

- Verde Pubblico:  $S_1 \times 40\% \times \text{€/mq. } 16,48$
- Parcheggi:  $S_1 \times 40\% \times \text{€/mq. } 44,91$

b) **Aliquota oneri di urbanizzazione primaria:**

- Rete stradale:  $S \times 30\% \times \text{€/mq. } 44,75$
- Fognatura: come da progetto (da realizzare direttamente)
- Rete idrica: come da progetto (da realizzare direttamente)
- Rete elettrica: come da progetto (da realizzare direttamente)
- Pubblica illuminazione: come da progetto (da realizzare direttamente)
- Rete gas (se esistente): come da progetto (da realizzare direttamente)

## Altre prescrizioni.

Per gli insediamenti direzionali e commerciali nelle zone "B", le quote per verde pubblico e parcheggi sono ridotte al 50% purché siano previste attrezzature integrative.

Per quanto riguarda il costo di costruzione degli insediamenti direzionali e commerciali, si applica quanto previsto dall'art. 10 della Legge n. 10/1977 e cioè **una quota non superiore al 10% del costo "documentato" di costruzione** (identificato, in linea di massima, con quello calcolato a mezzo di un Computo Metrico Estimativo) da stabilirsi - in relazione ai diversi tipi di attività - con delibera di Consiglio Comunale.

Con delibera di C.C. n. 29 del 25.11.2015, esecutiva, detta "quota" è stata fissata al 5%.

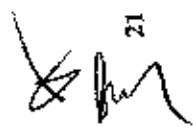
IL TECNICO ISTRUTTORE

Geom. Vincenzo Cottone



*[Handwritten signature of Geom. Vincenzo Cottone]*

**TABELLE RIEPILOGATIVE DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE DA VERSARE AL COMUNE**



ZONE TERRITORIALI DEL PROGRAMMA DI FABBRICAZIONE	IMPORTO UNITARIO DEGLI ONERI DI URBANIZZAZIONE			UNITA' DI MISURA DI RIFERIMENTO
	Oneri di urbanizzazione PRIMARIE	Oneri di urbanizzazione SECONDARIE	TOTALE Oneri di Urbanizzazione	
B <sub>1</sub> - B <sub>2a</sub> - B <sub>2b</sub>	€. 1,07	€. 1,73	€. 2,79	Metro cubo di costruzione
C <sub>1</sub>	€. 2,14	€. 3,45	€. 5,59	Metro cubo di costruzione
B <sub>3</sub> - C <sub>2</sub> - C <sub>3</sub>	€. 3,31	€. 1,91	€. 5,23	Metro cubo di costruzione
E (agricola)	NON PREVISTE	€. 1,58	€. 1,58	Metro cubo di costruzione
INSEDIAMENTI TURISTICI Alberghi - Villaggi turistici o rotazione d'uso - Campeggi - Impianti termali - Motel	€. 2,67	€. 4,31	€. 6,98	Metro cubo di costruzione (solo qq.uu.pp.)
	€. 2,67	€. 4,31	€. 6,98	Metro cubo di costruzione (solo qq.uu.pp.)
	€. 4,14	€. 2,39	€. 6,53	Metro cubo di costruzione (solo qq.uu.pp.)
	€. 0,00	€. 1,97	€. 1,97	Metro cubo di costruzione (solo qq.uu.pp.)
INSEDIAMENTI ARTIGIANALI (D <sub>1</sub> )	€. 7,71	€. 0,42	€. 8,14	Metro quadrato di superficie da rendere edificabile
INSEDIAMENTI INDUSTRIALI (D <sub>2</sub> )	€. 5,96	€. 0,48	€. 6,44	Metro quadrato di superficie da rendere edificabile
INSEDIAMENTI DIREZIONALI e COMMERCIALI (nelle varie zone)	Analisi di progetto e Costo di Costruzione (come da progetto)			Superficie complessiva dell'insediamento proposto (S) e superficie lorda dei pavimenti degli edifici proposti (S <sub>1</sub> )



L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di gennaio 2003 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2000=100 e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat.

Pertanto gli indici relativi agli anni 2001 e 2002 da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base 1995=100; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di ricondurre le serie degli indici in basi diverse.

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di gennaio 2009 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2005=100 e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat. Pertanto gli indici relativi agli anni 2006, 2007 e 2008 da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base 2000=100; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di ricondurre le serie degli indici in basi diverse.

L'Istituto nazionale di statistica a partire dal mese di gennaio 2013 ha proceduto al calcolo dell'indice del costo di costruzione di un fabbricato residenziale con la nuova base 2010=100 e soltanto a partire da questa data la serie dell'indice nella nuova base produce gli effetti giuridici che le norme vigenti ricollegano agli specifici indicatori calcolati dall'Istat. Pertanto gli indici relativi agli anni 2011 e 2012 da utilizzare per fini legali sono solo quelli in base 2005=100; per calcolare le variazioni congiunturali e tendenziali sarà necessario ricorrere agli appositi coefficienti che consentono di ricondurre le serie degli indici in basi diverse.

---

**Esempio di calcolo per la variazione percentuale tra due periodi:**

**Stessa base:**

La variazione si ottiene rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati, moltiplicando per 100 e sottraendo 100;

esempio tra gen 01 e gen 02 variazione % è uguale a:  $(114,1/109,6) \times 100 - 100 = 4,1\%$

**Base diversa:**

La variazione si ottiene rapportando i due numeri indici relativi ai periodi considerati, moltiplicando per i relativi coefficienti di ricondurre, moltiplicando per 100 e sottraendo 100;

esempio tra gen 2003 e gen 1994 variazione % è uguale a:  $(108,8/120,0) \times 1,232 \times 1,077 \times 100 - 100 = 20,3\%$

Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL. approvato con L.R. 15/3/1963, n.16 e s.m.i., viene sottoscritto come segue:

**IL PRESIDENTE**

F.to: Arch. Maria Annunziata Frumusa

**IL CONSIGLIERE ANZIANO**

F.to: Gloria Di Mora

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

F.to: Dott.ssa Mercedes Vella

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, l.R. 03.12.1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32, Legge 18.06.2009 n. 69)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

**A T T E S T A**

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio *on-line*, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Dalla residenza municipale, li

**L'Addetto alla pubblicazione**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Mercedes Vella

---

### ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

**A T T E S T A**

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n.44 e s.m.i., essendo stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal \_\_\_\_\_ con il n. \_\_\_\_\_, come previsto dall'art.11 della predetta legge, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

- è diventata esecutiva il giorno \_\_\_\_\_;
- essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91)
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91);

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

Dott.ssa Mercedes Vella