



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
(Provincia di Agrigento)

ORDINANZA SINDACALE

N. <u>37</u> del Registro data <u>01.09.2017</u>	Messa in sicurezza della zona prospiciente l'immobile sito nella Via Linosa nn. 52-54, rimozione intonaco danneggiato e successivo ripristino.
--	---

L'Anno **DUEMILADICIASSETTE**, il giorno **UNO** del mese di **SETTEMBRE**, nella residenza municipale, il sottoscritto **Ing. Calogero Zicari**,

SINDACO

del **Comune di Realmonte**, in virtù della competenza attribuitagli ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 26 agosto 1992, n. 7, come modificato ed integrato dall'art. 41 della L.R. 01 settembre 1993, n. 26, per tutte le materie non di competenza di altri organi del Comune.

Premesso:

- **che** con nota del 01.09.2017, prot. n. 0008907, acquisita al protocollo generale di questo Ente in pari data al n. 9521, il Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Agrigento ha comunicato di avere effettuato un intervento in data 31.08.2017, alle ore 04:55 circa, per lo spegnimento di un incendio che ha interessato tre veicoli (due motocicli ed un'autovettura) parcheggiati in prossimità di un magazzino facente parte di un immobile ubicato nella Via Linosa di questo Comune, al civico n. 52;
- **che** personale tecnico di questo Comune, in data 01.09.2017, alle ore 11:25 circa, si è recato sui luoghi al fine di accertare la situazione esistente, rappresentata al sottoscritto con relazione in pari data, prot n. 9613.

Ciò premesso:

- **fatto presente che**, ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità, occorre procedere all'immediata adozione di provvedimenti consistenti, specificatamente, nell'immediata messa in sicurezza dei luoghi mediante transennamento della zona prospiciente il fabbricato di che trattasi e nella rimozione dell'intonaco danneggiato e successivo ripristino (prospetto Nord);
- **dato atto che**, da informazioni assunte sul luogo e da successivi riscontri eseguiti dall'Ufficio Tecnico, l'immobile sito nella Via Linosa ai civici 52 e 54, è di proprietà dei Sigg.ri **CUMBO Carla** (proprietaria di un magazzino al piano terra, al civico n. 52), **PARISI Teresa Maria Pia** e



O.S. 37/2017: "Messa in sicurezza della zona prospiciente l'immobile sito nella Via Linosa nn. 52-54, rimozione intonaco danneggiato e successivo ripristino."

- PARISI Maria Giuseppa (comproprietarie dell'appartamento al piano terra, al civico n. 54) e FICARRA Giuseppe (proprietario della stanza al 1° piano, sovrastante il magazzino);
- **riferito che** l'immobile è catastalmente identificato al **foglio di mappa n. 23, particella n. 195**, subalterni 1, 4, 8, 10 e 11;
 - **dato atto che** la predette misure cautelative dovranno essere poste in opera ed eseguite a cura e spese dei proprietari;
 - **ravvisata** l'urgenza ed indifferibilità di attuare opportune disposizioni finalizzate alla tutela della pubblica e privata incolumità;
 - **rilevato che** in relazione all'adozione del presente atto sussistono i presupposti e le condizioni previste dall'art. 54, 2° comma, del D.Lgs. n. 267/2000 "*Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali*", ai fini dell'emissione di ordinanza contingibile ed urgente in relazione alla tutela dell'incolumità pubblica;
 - **visto il D.L. 23.05.2008, n. 92, convertito nella Legge n. 125/2008**, che attribuisce ai Sindaci maggiori poteri di ordinanza in materia di incolumità pubblica e sicurezza urbana;
 - **tenuto conto che** l'adozione della presente Ordinanza non comporta alcun onere di spesa per l'Ente;
 - **visto** l'art. 13 della L.R. n. 7/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
 - **visto** il D.Lgs. n. 112 del 31.03.1998;
 - **visto** l'art. 26 del D.P.R. n. 380/2001 e s.m.i.;
 - **visto** l'art. 222 del Regio Decreto n. 1265/1934;
 - **visto** l'O.R.EE.LL.;
 - **visti** gli atti d'Ufficio,

O R D I N A

ai proprietari dell'immobile di che trattasi Sigg.ri:

- **CUMBO Carla**, nata ad Agrigento (AG) il **19.01.1949** e residente a **Sala Bolognese (BO)** nella **Via Gatti n. 2**, C.A.P. 40010;
- **PARISI Teresa Maria Pia**, nata ad Agrigento il **23.03.1966** ed ivi residente nella **Via Pietro Nenni n. 36**, C.A.P. 92100;
- **PARISI Maria Giuseppa**, nata ad Agrigento il **27.08.1959** ed ivi residente nella **Via Pietro Nenni n. 36**, C.A.P. 92100;
- **FICARRA Giuseppe**, nato ad Agrigento il **06.10.1969** e residente a **Realmonte** nella **Contrada Punta Grande snc**, C.A.P. 92010;

ciascuno per la propria parte di competenza, per le motivazioni espresse in narrativa ed ai fini della tutela della privata e pubblica incolumità:

- 1) **L'IMMEDIATA MESSA IN SICUREZZA DEI LUOGHI** mediante **TRANSENNAMEN-**
TO della zona prospiciente il fabbricato ubicato nella Via Linosa ai civici nn. 52 e 54;
 - 2) **LA RIMOZIONE dell'INTONACO DANNEGGIATO** (prospetto Nord dell'Edificio) ed il
SUCCESSIVO RIPRISTINO;
 - 3) ai proprietari sopra identificati, di collocare – in prossimità del fronte prospiciente la Via Linosa – un cartello di pericolo, in posizione ben visibile, e di porre in essere tutte le misure finalizzate all'attuazione ed al mantenimento delle condizioni di sicurezza dei luoghi, con l'obbligo di segnalare eventuali manomissioni da parte di soggetti non autorizzati, fatta salva la necessità di procedere alla realizzazione degli interventi di rimozione dell'intonaco danneggiato ed il successivo ripristino e, quindi, la deroga – da rilasciare a cura di questo Ente – per l'introduzione sui luoghi di tecnici di fiducia ed operai, incaricati dai proprietari;
- a) la notifica della presente Ordinanza ai proprietari, sopra meglio generalizzati.



DISPONE

che la presente Ordinanza Sindacale venga resa pubblica mediante affissione all'Albo Comunale *on-line*.

TRASMETTE

copia della presente Ordinanza, ciascuno per le proprie competenze:

- a) alla Prefettura di Agrigento;
- b) al Comando dei Vigili del Fuoco;
- c) ai Carabinieri di Realmonte;
- d) al Comando della Polizia Municipale;
- e) all'Ufficio Tecnico Comunale, 4° Settore.

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza Sindacale è ammesso ricorso al T.A.R. Sicilia, ovvero al Presidente della Regione Siciliana, nel termine rispettivamente di 60 e 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Comunale *on-line*.

IL SINDACO
Ing. Calogero Zicari



Si da' atto che la presente ORDINANZA, essendo provvedimento di competenza dell'organo monocratico, è immediatamente esecutiva e non è soggetta ad alcun controllo preventivo di legittimità.



IL SINDACO
Ing. Calogero Zicari

UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo Comunale,

ATTESTA

che il presente provvedimento, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i., è stato affisso all'Albo Pretorio comunale il giorno _____ per rimanervi pubblicato n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91).

Realmonte, _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Comunale

La presente è copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Realmonte, _____

Il Segretario Comunale

