



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
(Provincia di Agrigento)

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 46 del Registro data 06/12/2017	Decreto –Legge n. 112 del 25/06/2008, art. 58 convertito nella legge n. 133 del 06/08(2008. Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio immobiliare. Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/0 valorizzazioni anno 2017.
--	---

L’Anno **duemiladiciassette**, il giorno **sei**, del mese di **Dicembre**, dalle **ore 19,30** e ss., nella sala delle adunanze consiliari del comune di Realmonte, sita presso la sede municipale, in seconda convocazione, si è riunito il civico consesso in seduta straordinaria;
All’inizio della trattazione del presente punto all’ordine del giorno, risultano:

N.	Cognome	Nome	Presente	Assente
1	FRUMUSA	Maria Annunziata (Presidente)	X	
2	DI MORA	Gloria	X	
3	BUSSI	Elisabetta	X	
4	LATTUCA	Giuseppe	X	
5	BARTOLOMEO	Grazia	X	
6	FIORICA	Emanuele	X	
7	SANFILIPPO	Filippo	X	
8	SIRACUSA	Carmelo	X	
9	PILATO	Giovanni	X	
10	VACCARO	Felice	X	
11	IACONO	Sara Chiara	X	
12	FARRUGGIA	Giorgia	X	
13	TAORMINA	Vincenzo		X
14	SCIARRONE	Antonino		X
15	FIORICA	Leonardo		X

Consiglieri assegnati n.15 – in carica n.15 – Presenti N.12; assenti N.3

Assume la presidenza l’Arch. Frumusa Maria Annunziata, Presidente del Consiglio, con la partecipazione del Segretario Comunale Dott.ssa Mercedes Vella

Sono presenti gli scrutatori in precedenza nominati: Sanfilippo Vaccaro e Siracusa

Sono presenti, altresì il Sindaco e il Vicesindaco.

C.C.n.46 del 06/12/2017 Decreto –Legge n. 112 del 25/06/2008, art. 58 convertito nella legge n. 133 del 06/08(2008. Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio immobiliare. Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune non strumentali all’esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/0 valorizzazioni anno 2017.

Il Presidente, da lettura dell'oggetto posto al 4) punto all'o.d.g.;
Relazione sulla proposta l'Arch. Gerlando Fabio Putrone.

Considerato che nessun consigliere prende la parola, il Presidente pone ai voti la proposta

IL CONSIGLIO COMUNALE

Vista la proposta presentata dall'Arch. Gerlando Fabio Putrone, responsabile del procedimento, che viene allegata al presente atto per costituirne parte integrante e sostanziale;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore III competente sulla regolarità tecnica ;

Visto il parere favorevole espresso dal Responsabile del Settore Finanziario sulla regolarità contabile ;

Dato atto che i pareri di cui sopra sono stati espressi ai sensi e per gli effetti dell'art.53 della Legge 8.6.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n°48;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Dato atto che la proposta che si mette a votazione è conforme a quella per la quale sono stati espressi i pareri sopra richiamati:

Con voti favorevoli n° 12 - Astenuti n° 0 espressi in forma palese

DELIBERA

- 1) Fare propria la parte motiva dell'allegata proposta presentata dall'Arch. Gerlando Fabio Putrone assistita dai prescritti pareri ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n°142 per come recepita dalla Legge Regionale dell'11.12.1991, n° 48, inerente l'oggetto;
- 2) Di approvare l'allegata proposta che fa parte integrante e sostanziale della delibera, avente ad oggetto, " *Decreto -Legge n. 112 del 25/06/2008, art. 58 convertito nella legge n. 133 del 06/08(2008. Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio immobiliare. Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazioni anno 2017*" che costituisce parte integrante e sostanziale del presente provvedimento.

A questo punto si procede alla votazione sulla immediata esecutività della presente deliberazione, per come richiesto dal Presidente Frumusa

IL CONSIGLIO COMUNALE

C.C. n. 46 del 06/12/2017 Decreto -Legge n. 112 del 25/06/2008, art. 58 convertito nella legge n. 133 del 06/08(2008. Piano delle alienazioni e valorizzazioni del Patrimonio immobiliare. Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazioni anno 2017.

Sentita la proposta;

Visto l'O.A.EE.LL. vigente nella Regione Siciliana;

Con voti favorevoli n° 12 - Astenuti n° 0 - espressi in forma palese

DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione **IMMEDIATAMENTE ESECUTIVA.**

COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento

4

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

OGGETTO : Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008 – PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE – Anno 2017.

ORGANO COMPETENTE: CONSIGLIO COMUNALE

Realmonte, li 26 LUG. 2017

**IL RESPONSABILE DEL
PROCEDIMENTO**



Gerlando Fabio Putrone



COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento



"Città della Scala dei Turchi"

3° Settore: Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO PER IL CONSIGLIO COMUNALE

OGGETTO: Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008 – PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE – Anno 2017.

PREMESSO:

- CHE l'art. 58 del D.L. n. 112 del 25.06.2008, convertito con modificazioni nella Legge n. 133 del 06.08.2008, detta norme in materia di *ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare dei Comuni*;
- CHE a tal fine, ogni Comune, con apposita delibera, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi e uffici, deve procedere all'individuazione dei singoli beni immobiliari ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione;
- CHE, ai fini della rispondenza alle norme stabilite dalla suddetta legge, detti immobili possono essere:
 - *Venduti e/o sdemanializzati*;
 - *concessi o locati a privati*, a titolo oneroso, per un periodo non superiore a cinquanta anni, ai fini della riqualificazione e riconversione dei medesimi beni tramite interventi di recupero, restauro, ristrutturazione, anche con l'introduzione di nuove destinazioni d'uso finalizzate allo svolgimento di attività economiche o attività di servizio per i cittadini;
 - *affidati in concessione a terzi*, ai sensi del vigente "Codici dei Contratti Pubblici";
 - *conferiti a fondi comuni di investimento immobiliare*, anche appositamente costituiti, ai sensi dell'art. 4 e segg. Del D.L. 25.09.2001, n. 351 convertiti con modifiche dalla Legge 23.11.2001, n. 410;
- CHE dall'esecuzione della suddetta procedura scaturisce il "Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare" del Comune, da allegare al bilancio di previsione;
- **RITENUTO** di dar corso all'applicazione di tale normativa con riferimento al bilancio anno 2017 e con riferimento, per il momento, ai soli **beni immobili** del patrimonio comunale considerati dal competente ufficio tecnico comunale, previa attivazione della procedura di ricognizione del patrimonio dell'ente, non strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali e quindi suscettibili di valorizzazione e/o dismissione in quanto per essi sussiste un interesse del mercato immobiliare;



- **CHE** sulla base di una preventiva ricognizione eseguita da questo Ufficio, sono stati individuati (in atto) i seguenti BENI DA ALIENARE E/O DA VALORIZZARE, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI:

1. Alienazione di Area di proprietà comunale ricadente nella via Belice (ex via Mandre) di mq 11,05 ricadente in zona B1 del P.d.F. individuata catastalmente al F° n. 16 in adiacenza alle part.lle n. 922 e n. 1117, il tutto in forza alla DELIBERAZIONE DI C.C. n. 22 del 27/10/2016 avente per oggetto "Richiesta di sdemanializzazione in sanatoria di un'area di proprietà comunale ricadente nella via Belice (ex via Mandre)" – valore economico stimato: € 4.972,50;

- **CHE** detto Piano potrà essere sempre soggetto a variazioni ed aggiornamenti, discendenti da più approfondite valutazioni e ricognizioni e sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso gli uffici ed archivi comunali;

Ciò premesso,

- **VISTA** la Legge n. 133/2008 di conversione del D.L. n. 112/2008, in particolare l'art. 58;
- **DATO ATTO CHE** questo Comune dovrà procedere all'approvazione del bilancio comunale per il corrente esercizio finanziario (Anno 2017);
- **VISTO** l'allegato "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*";
- **EVIDENZIATO CHE** detto Piano verrà allegato al bilancio di previsione di questo anno;
- **RICHIAMATA** la precedente delibera di Consiglio Comunale relativa all'anno 2016 esecutiva ai sensi di legge, con la quale si è proceduto all'adozione del precedente piano delle alienazioni e valorizzazioni Immobiliari;
- **VISTO** l'O.R.EE.LL.;
- **VISTI** gli atti d'Ufficio.

Per quanto sopra,

SI PROPONE

- 1) **DI PRENDERE ATTO** che sono stati individuati i seguenti i seguenti BENI DA ALIENARE E/O DA VALORIZZARE, DI PROPRIETÀ DEL COMUNE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI:

- Alienazione di Area di proprietà comunale ricadente nella via Belice (ex via Mandre) di mq 11,05 ricadente in zona B1 del P.d.F. individuata catastalmente al F° n. 16 in adiacenza alle part.lle n. 922 e n. 1117, il tutto in forza alla DELIBERAZIONE DI C.C. n. 22 del 27/10/2016 avente per oggetto "Richiesta di sdemanializzazione in sanatoria di un'area di proprietà comunale ricadente nella via Belice (ex via Mandre)" – valore economico stimato: € 4.972,50;



- 2) **DI DARE ATTO CHE** detto Piano è stato redatto sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri uffici ed archivi.
- 3) **DI FAR PRESENTE:**
- a) ai sensi del 2° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, laddove vengano accertati immobili da alienare e/o valorizzare, che l'inserimento di questi nel Piano:
- ne determina la classificazione come patrimonio disponibile;
 - ne dispone espressamente la destinazione urbanistica;
 - costituisce variante allo strumento urbanistico generale (P.R.G.);
 - ha effetto dichiarativo di proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni;
- b) ai sensi del 3° comma dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008, laddove vengano accertati immobili da alienare e/o valorizzare, che l'inserimento di questi nel Piano:
- produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile nonché gli effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto.
- 4) **DI RIBADIRE CHE** la presente delibera, unitamente al suddetto Piano, verrà allegata al bilancio comunale di previsione per l'esercizio finanziario anno in corso, in osservanza di quanto disposto dall'art. 58 del D.L. 25.06.2008, n. 112, convertito con modifiche dalla Legge 06.08.2008, n. 133.
- 5) **DI FAR PRESENTE CHE** il "*Piano delle alienazioni e valorizzazioni del patrimonio immobiliare*" potrà essere sempre soggetto a variazioni ed aggiornamenti.
- 6) **DI DISPORRE** la pubblicazione della presente delibera e del Piano all'Albo Pretorio Comunale telematico (*on-line*) ed all'Albo Pretorio Comunale cartaceo, per **30 (trenta) giorni consecutivi**.
- 7) **DI DARE ATTO CHE** dall'adozione della presente delibera non deriva alcuna spesa a carico del bilancio comunale.

**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

26 LUG. 2017



Arch. Gerlando Fabio Putrone

Ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 30/2000, sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto "Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008 - PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE - RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE NON STRUMENTALI ALL'ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE - ANNO 2017", si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Realmonte, 26 LUG. 2017



IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Arch. Salvatore Gaipa

A handwritten signature in black ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be "S. Gaipa".

Parere favorevole di regolarità contabile

30.8.2017

Il Responsabile Finanziario
Dott. Salvatore Alesci

A handwritten signature in blue ink, written over a horizontal line. The signature is stylized and appears to be "S. Alesci".

**PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI
DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE
-- ANNO 2017 --**

Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008

Ricognizione dei beni immobili di proprietà del Comune non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di alienazione e/o valorizzazione.

SCHEDA 1						
Numero d'ordine	Descrizione del bene	Valutazione di non strumentalità all'esercizio delle funzioni istituzionali	Destinazione urbanistica attuale - Estremi catastali	Atto amministrativo di alienazione / valorizzazione	Intervento previsto e nuova destinazione	Valore economico
01	Area di proprietà comunale ricadente nella via Belice (ex via Mandre)	Area di proprietà comunale di mq 11,05 consistente in sede stradale e/o di pertinenza	ricadente in zona B1 del P.d.F. e individuata catastalmente al F° n. 16 in adiacenza alle part.lle n. 922 e n. 1117,	DELIBERAZIONE DI C.C. n. 22 del 27/10/2016 avente per oggetto "Richiesta di sdemanializzazione in sanatoria di un'area di proprietà comunale ricadente nella via Belice (ex via Mandre)"	Proprietà privata	€ 4.972,50

26 LUG. 2017



**IL RESPONSABILE
DEL PROCEDIMENTO**

Arch. Gerlando Fabio Putrone

In ordine alla **REGOLARITÀ CONTABILE**, sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto **“Decreto-Legge n. 112 del 25.06.2008, art. 58, convertito nella Legge n. 133 del 06.08.2008 – PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI DEL PATRIMONIO IMMOBILIARE – RICOGNIZIONE DEI BENI IMMOBILI DI PROPRIETÀ DEL COMUNE NON STRUMENTALI ALL’ESERCIZIO DELLE PROPRIE FUNZIONI ISTITUZIONALI, SUSCETTIBILI DI ALIENAZIONE E/O VALORIZZAZIONE – ANNO 2017”**, **SI ESPRIME PARERE FAVOREVOLE.**

Realmonte, 30.8.2014

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DI RAGIONERIA**

Dott. Salvatore Alesci



Il presente verbale, salvo l'ulteriore lettura ed approvazione, ai sensi e per gli effetti dell'art. 186 dell'O.R.EE.LL. approvato con L.R. 15/3/1963, n.16 e s.m.i., viene sottoscritto come segue:

IL PRESIDENTE

F.to: Arch. Maria Annunziata Frumusa

IL CONSIGLIERE ANZIANO

F.to: **Gloria Di Mora**

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: **Dott.ssa Mercedes Vella**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, L.R. 03.12.1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32, Legge 18.06.2009 n. 69)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

A T T E S T A

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio *on-line*, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Dalla residenza municipale, li

L'Addetto alla pubblicazione

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Mercedes Vella

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione, in applicazione della L.R. 3/12/1991, n.44 e s.m.i., essendo stata pubblicata all'albo pretorio per quindici giorni consecutivi dal _____ con il n. _____, come previsto dall'art.11 della predetta legge, a seguito degli adempimenti sopra attestati:

è diventata esecutiva il giorno _____:

essendo stata dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91)

decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91);

Dalla residenza municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Mercedes Vella