



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

ATTO DELIBERATIVO DELLA G.M.

N. <u>121</u> del Registro data <u>14-08-2019</u>	OGGETTO: CONCESSIONE PROROGA URBANISTICA DEI TERMINI DI VALIDITA' DELLA CONVENZIONE RELATIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN LOCALITA' "CANALOTTO" DEL COMUNE DI REALMONTE . DITTA: CONIUGI-- DOMENICO CIRANNI E MARIA RITA MORGANTE.
---	--

L'Anno **duemilaediciannove**, il giorno 14, del mese di Agosto, dalle ore 11,00
e ss., nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata ai sensi di legge,

LA GIUNTA COMUNALE

si è riunita con la presenza dei Signori componenti:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
ZICARI Calogero	Sindaco		
ARCURI Melissa Rita	Vice-Sindaco		
BARTOLOMEO Grazia	Assessore		
SALEMI Paolo	Assessore		
BARBA Maria Giuseppa	Assessore		
Totale presenti/assenti			

Assiste e partecipa il Segretario Comunale **Dott. ssa Mercedes VELLA**

Assume la presidenza il Sindaco, il quale, constatato che la seduta è valida per il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto indicato ed invita i convocati a deliberare in ordine alla sua approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

CONCESSIONE PROROGA URBANISTICA DEI TERMINI DI VALIDITA' DELLA CONVENZIONE RELATIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN LOCALITA' "CANALOTTO" DITTA: CONIUGI CIRANNI DOMENICO E MORGANTE MARIA.

Dato atto che sulla proposta che si sta discutendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo che risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sono stati acquisiti i **pareri favorevoli** in ordine alla **regolarità tecnica** da parte del T.P.O. del 4° Settore;

Dato atto, altresì, **che** la proposta presa in esame, che qui si intende integralmente riportata, con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti, viene considerata meritevole di accoglimento e la medesima, senza aggiunta ne' modifiche, viene allegata al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale.

Per quanto sopra,

VISTO il vigente O.R.EE.LL. e lo Statuto comunale.

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

di **APPROVARE** l'allegata proposta, che qui s'intende integralmente riportata, senza aggiunta ne' modifiche, con la narrativa, il dispositivo e gli allegati in essa contenuti.

Successivamente, con separata e unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di **dichiarare** la presente deliberazione di **immediata esecutività**.

=====

COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

SETTORE IV: UFFICIO TECNICO

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

OGGETTO: CONCESSIONE PROROGA DEI TERMINI DI VALIDITA' DELLA CONVENZIONE RELATIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN LOCALITA' "CANALOTTO" ZONA C/2 DEL VIGENTE P. DI F. - ZONA C/2 DEL P.R.G. ADOTTATO CON DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA N°12 DEL 10/05/2019 DEL COMUNE DI REALMONTE.

INDIVIDUATO IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N°. 21 PARTICELLE 136 E 499 DEL COMUNE DI REALMONTE.

DITTA: CONIUGI CIRANNI DOMENICO - MORGANTE MARIA RITA

ORGANO COMPETENTE: GIUNTA COMUNALE

- **Visto** il Programma di Fabbricazione Vigente;
- **Visto** il progetto di lottizzazione regolarmente approvato e convenzionato;
- **Visto** il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) adottato con delibera del Commissario ad Acta n°12 del 10/05/2019 nella quale l'area oggetto dell'intervento e' classificata zona C/2 zona residenziale semistensiva;

● **Rilevato** che non sussiste contrasto tra le condizioni previste dal Vigente P. di F. e quelle adottate dal P.R.G.;

DATO ATTO: che la richiesta di proroga è contenuta nel periodo di 3 anni come previsto dalla normativa vigente per il caso in questione,

FATTO PRESENTE che per la presente pratica il Responsabile del Settore Geom. Fugallo Francesco risulta incompatibile ai sensi delle Vigenti disposizioni di Legge;


- **RITENUTO:** di condividere le motivazioni addotte e di conseguenza consentire la proroga di anni 3 (tre) a partire dalla data del 25/05/2019 ;
- **Viste** le altre disposizioni in materia di edilizia ed Urbanistica ;
- **Visti** gli atti d'Ufficio.

PROPONE

1. **Di prendere atto** delle disposizioni contenute all'art. 30, comma 3 bis del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito in legge del 9 agosto 2013, n. 98 che prevede la proroga di tre anni dei termini di inizio e fine lavori relativi alla convenzione urbanistiche stipulate entro il 31.12.2012;
2. **DI concedere**, per i motivi espressi in premessa, ai coniugi Ciranni Domenico e Morgante Maria Rita, la proroga di 3 anni (TRE) della validità della convenzione del piano di lottizzazione stipulato il 25/05/2009 e quindi fino al 25/05/2022 , ai sensi dell'art. 30, comma n. 3- bis del D.L. n. 69 del 21.06.2013, convertito nella legge n. 98 del 09.08.2013;
3. **Di concedere, altresì**, la realizzazione di tutte le opere di Urbanizzazione primarie previste nella convenzione di Lottizzazione ;
4. **Di Autorizzare** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico IV Settore con separato atto, a comunicare alla ditta l'integrazione della fideiussione Assicurativa (*per ulteriori tre anni*) a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie, previo computo metrico (*aggiornato*) redatto dal tecnico progettista ;
5. **Di rilevare** che l'adozione di presente atto non Comporta alcun onere di Spesa.

● Realmonte 04/02/2019

Il Tecnico Istruttore
 (Geom. Saverio Palermo)



Ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 e della L. R. n. 30/2000, sulla presente proposta di deliberazione avente per oggetto: **Intervento di Pulizia Straordinaria delle zone periferiche e viabilità esterna del Comune di Realmonte (Assegnazione somme al Responsabile del IV Settore del Comune).**

si esprime parere: **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica
 NEGATIVO perché

Realmente, _____

IL SOSTITUTO RESPONSABILE . DEL 4° SETTORE
(Geom. Vincenzo COTTONE)



In ordine alla regolarità contabile si esprime parere:

FAVOREVOLE
 NEGATIVO

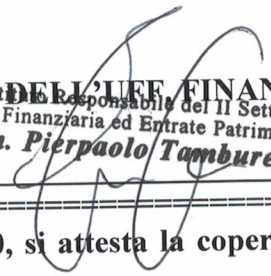
perché

in ordine alla regolarità contabile.

Realmente, 16-08-2019



IL RESP. DELL'UFFICIO FINANZIARIO
Il Sostituto Responsabile del II Settore
Gestione Finanziaria ed Entrate Patrimoniale
Geom. Pierpaolo Tamburello



Ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 e della L. R. n. 30/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista, *non comporta maggiori o spese*

Realmente, 16-08-2019



IL RESP. DELL'UFFICIO FINANZIARIO

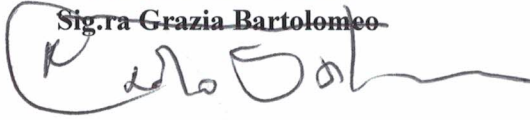
Il Sostituto Responsabile del II Settore
Gestione Finanziaria ed Entrate Patrimoniale
Geom. Pierpaolo Tamburello



Letto, confermato e sottoscritto:
IL SINDACO-PRESIDENTE
Dr. Ing. Calogero G. Zicari

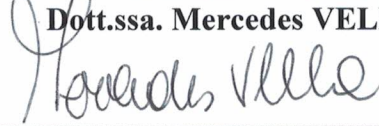
L'ASSESSORE ANZIANO

~~Sig.ra Grazia Bartolomeo~~



IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa. Mercedes VELLA



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, L.R. 03.12.1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32, Legge 18.06.2009 n. 69)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

A T T E S T A

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio *on-line*, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Realmente, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa. Mercedes VELLA

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è diventata esecutiva il _____:
- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91)
 - decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91);
 - non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5 della L.R. n.).

Dalla residenza municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Mercedes VELLA