



REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI REALMONTE**  
( Provincia di Agrigento )

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. <u>7</u> del registro  data <u>10-01-2020</u>	<b>Proposta delibera di G.M. di APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DENOMINATO "INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI INFO-POINT PRESSO LA LOCALITA' LIDO ROSSELLO E PRESSO IL MUNICIPIO - REALMONTE" PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DELL'AZIONE 1.1.1 "VIVERE E VIAGGIARE NEL DISTRETTO RURALE DI QUALITÀ SICANI" DEL P.A.L. SICANI.</b>
---	---

L'anno **duemilaventi**, il giorno 10, del mese di **gennaio**, dalle ore 13,10 e ss., nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata ai sensi di legge,

**LA GIUNTA COMUNALE**

si è riunita con la presenza dei Signori componenti:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
<b>ZICARI Calogero</b>	Sindaco		
<b>ARCURI Melissa</b>	Vice Sindaco		
<b>BARTOLOMEO Grazia</b>	Assessore		
<b>SALEMI Paolo</b>	Assessore		
<b>BARBA Maria Giuseppa</b>	Assessore		
Totale presenti/assenti			

Assiste e partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Mercedes Vella**.

Assume la presidenza il Sindaco, il quale, constatato che la seduta è valida per il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto indicato ed invita i convocati a deliberare in ordine alla sua approvazione.

# LA GIUNTA COMUNALE

**Dato atto** che sulla proposta che si sta discutendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo che risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sono stati acquisiti i **pareri favorevoli** in ordine alla **regolarità tecnica** da parte del **Responsabile del 3° Settore** ed in ordine alla **regolarità contabile** da parte del **Responsabile del Servizio Finanziario**;

**Dato atto**, altresì, **che** la proposta presa in esame, che qui si intende integralmente riportata, con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti, viene considerata meritevole di accoglimento e la medesima, senza aggiunta ne' modifiche, viene allegata al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale.

Per quanto sopra,

VISTO il vigente **O.R.EE.LL.** e lo Statuto comunale.

Con voti unanimi e palesi, **espressi per alzata e seduta**,

## DELIBERA

di **APPROVARE** l'allegata proposta, che qui s'intende integralmente riportata, senza aggiunta ne' modifiche, con la narrativa, il dispositivo e gli allegati in essa contenuti.

-----  
Successivamente, con separata e unanime votazione, espressa per votazione palese,

## LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

## DELIBERA

di **dichiarare** la presente deliberazione di **immediata esecutività**.

---

# COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento

## PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

**Oggetto:** Proposta delibera di G.M. di APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DENOMINATO "INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI INFO-POINT PRESSO LA LOCALITA' LIDO ROSSELLO E PRESSO IL MUNICIPIO - REALMONTE" PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DELL'AZIONE 1.1.1 "VIVERE E VIAGGIARE NEL DISTRETTO RURALE DI QUALITÀ SICANI" DEL P.A.L. SICANI.

CUP: G89G19000480006

ORGANO COMPETENTE: GIUNTA COMUNALE

Realmonte, li 08 GEN. 2020

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO



(Arch. Gerlando Fabio Putrone)

*Premesso:*

**Preso atto** che con Regolamento n. 1305/2013, l'Unione Europea ha istituito il sostegno per lo sviluppo rurale, per la cui attuazione la Regione Siciliana ha predisposto la proposta del Programma di Sviluppo Rurale (c.d. P.S.R.) della Sicilia 2014/2020, approvata con Decisione CE C(2015)8403 del 24 novembre 2015;

**Considerato** che uno degli strumenti per convogliare sui nostri territori risorse utili ad agevolare lo sviluppo territoriale e l'attrazione turistica, ragionando in termini di azioni integrate territoriali anche con il coinvolgimento di soggetti privati, nella volontà di aggregare più idee e più soggetti, si concretizza con la presenza di un "Gal", per il perseguimento di una visione strategica condivisa e sostenibile di sviluppo locale;

**Preso atto**, altresì, che l'approccio LEADER, sin dalle passate programmazioni, ha dato alle comunità rurali dell'UE un metodo per coinvolgere i partner locali nello sviluppo del loro territorio e si è dimostrato confacente ai bisogni multisettoriali di un contesto locale grazie alla sua impostazione *bottom-up* e alla logica di integrazione e di partecipazione che lo governano;

**Visti:**

- il D.D.G. n. 1687 del 21/06/2017 di selezione del Gruppo di Azione Locale Sicani e del Piano di Azione Locale Sicani approvato con D.D.G. n. 2835 del 3/10/2017;
- la Convenzione stipulata in data 18/05/2018 tra il GAL Sicani e la Regione Siciliana, con la quale il GAL è stato designato organismo intermedio per la gestione del CLLD (Community Led Local Development) nell'ambito del PSR Sicilia 2014/2020 e per la realizzazione, monitoraggio e valutazione delle azioni ed operazione descritte nella Strategia di Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo (SSLTP) e nel Piano di Azione Locale (PAL) Sicani;
- le Linee Guida per l'attuazione della Misura 19 del PSR 2014/2020 – Disposizioni attuative e procedurali, approvate con DDG n. 1757 del 24/07/2018;
- le Linee Guida per esaltare il valore aggiunto dello strumento CLLD PSR/FEASR-PO/FESR SICILIA 2014/2020, allegato A al D.D.G. n. 3793 del 27.12.2018.

**Visto** il bando relativo all'azione 1.1.1 "Vivere e viaggiare nel DRQ Sicani", pubblicato sul sito istituzionale del GAL Sicani in data 24.01.2019, che mira alla costituzione delle Unità Comunali Funzionali del distretto ad opera dei partenariati pubblico-privati comunali composti dal Comune e dai soggetti privati operanti nel territorio ed aventi come finalità statutaria lo sviluppo turistico e ricreativo;

**Visto** l'avviso di apertura dei termini di presentazione delle domande di sostegno pubblicato nel sito istituzionale del GAL Sicani, **con scadenza prevista per il 15/01/2020**;

**Considerato** che è intendimento di questa Amministrazione Comunale partecipare al bando all'azione 1.1.1 "Vivere e viaggiare nel DRQ Sicani", pubblicato sul sito istituzionale del GAL Sicani in data 24.01.2019, nella qualità di capofila del partenariato;

**Vista** la convenzione siglata tra il GAL ed il COMUNE DI REALMONTE, a seguito di Delibera di G.M. n. 128 del 06/09/2019 di approvazione dello schema di convenzione;

**Visto** l'atto di indirizzo politico del Comune di Realmonte di cui alla Determinazione Sindacale n. 28 del 10/10/2019, al fine di disporre l'immediata attivazione tra i vari uffici comunali per la partecipazione del bando in questione;

**Visto l'accordo di partenariato sottoscritto in data 23/12/2019 tra il Comune di Realmonte ed il soggetto partner: PROLOCO di Realmonte**, a seguito di Delibera di G.M. n. 199 del 18/12/2019 di approvazione dello schema di accordo di partenariato;

**Visto** l'atto di nomina del RUP/PROGETTISTA nella persona dell'Arch. Gerlando Fabio PUTRONE con **Determinazione Dirigenziale n.118 del 11/10/2019** (R.G. n. 490 del 24/10/19) a firma del Responsabile del locale 3° Settore;

- **RIPORTATO** che i prezzi unitari applicati, per quanto possibile, sono stati desunti dal **vigente prezziario regionale OPERE PUBBLICHE (Regione Siciliana)**, mentre per le voci di analisi dei prezzi, queste comprendono i prezzi dei materiali, mano d'opera, noli e trasporti desunti sulla scorta della Tabella **Costo Orario Manodopera Edile - Provincia Agrigento** e da costi desunti da interventi similari realizzati presso questo Ente o da prezzi correnti di mercato;

### CONSIDERATO

- **CHE** sulle previsioni tecnico-economiche del progetto non si hanno in generale rilievi da sollevare;
- **CHE** le spese tecniche sono da intendersi a puro titolo indicativo sono inserite nel quadro economico di spesa e che fino all'ottenimento del finanziamento nessuna spesa graverà sul bilancio comunale;
- **CHE** si è proceduto alla redazione del Verbale di Validazione del Progetto Esecutivo ai sensi di legge (approvazione in linea tecnica e contestuale redazione del Rapporto Tecnico di Verifica del Progetto, redatto in contraddittorio tra progettista e rup);
- **VISTO** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice dei contratti pubblici);

Tutto quanto sopra premesso e considerato:

- **Dato atto** di dover approvare il progetto di cui alla presente, stante l'avvenuta validazione del progetto (approvazione in linea tecnica) da parte dell'UTC-3° Settore;
- **VISTA** la Legge 142/90 come recepita dalla L.R. n. 48/91;
- **VISTO** l'art. 6 della legge n. 127/97, recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98;
- **VISTO** il T.U.O.EE.LL. (D.Lgs.n.267/2000);

### SI PROPONE

- 1) **DI APPROVARE IL PROGETTO DEFINITIVO DENOMINATO "INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI INFO-POINT PRESSO LA LOCALITA' LIDO ROSSELLO E PRESSO IL MUNICIPIO - REALMONTE" PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DELL'AZIONE 1.1.1 "VIVERE E VIAGGIARE NEL DISTRETTO RURALE DI QUALITÀ SICANI" DEL P.A.L. SICANI**, per l'importo complessivo di **€ 99.978,00**.
- 2) **DI DARE MANDATO** al Sindaco pro-tempore, nella qualità di capofila, di presentare idonea domanda di sostegno con **Pinoltro telematico tramite il sistema SIAN a cura del CAA incaricato entro il 15/01/2020**, nonché di assumere l'impegno, nei cinque anni a decorrere dalla data del pagamento finale del sostegno, ad osservare gli impegni e "gli obblighi del beneficiario" di cui al paragrafo 13 del bando in oggetto emanato dal Gal Sicani.
- 3) **DI DARE MANDATO** al Responsabile del 3° Settore: LL. PP. e Servizi Tecnico-manutentivi a porre in essere i consequenziali adempimenti tecnici, nonché procedere alla

# COMUNE DI REALMONTE

*Provincia di Agrigento*

III Settore – LL. PP. e Servizi Tecnico-manutentivi

**PROGETTO DEFINITIVO: "INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI INFO-POINT PRESSO LA LOCALITA' LIDO ROSSELLO E PRESSO IL MUNICIPIO - REALMONTE".**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO: € 99.978,00**

**CUP: G89G19000480006**

## VERBALE DI VALIDAZIONE E APPROVAZIONE

*(art.26 Comma 6 lett. "d" e comma 8 del D Lgs. 50/2016 del 18/04/2016)*

Soggetti interessati:

- **Arch. Gerlando Fabio PUTRONE** (tecnico dipendente pubblico) **nominato RU.P/PROGETTISTA** con **Determinazione Dirigenziale n.118 del 11/10/2019** (R.G. n. 490 del 24/10/19) a firma del Responsabile del locale 3° Settore;
- **Arch. Salvatore Gaipa** (Resp. di P.O. del locale 3° Settore – LL.PP. e Servizi Tecnico-Manutentivi) **n.q. di** soggetto verificatore dell'intervento in oggetto;

**Premesso che:**

- Il Comune di Realmonte, ha aderito alla costituzione delle Unità Comunali Funzionali del Distretto Rurale di Qualità dei Sicani, nell'ambito del G.A.L. Sicani - Azione 1.1.1 "Vivere e Viaggiare nel Distretto Rurale di Qualità Sicani" del P.A.L. Sicani - Sottomisura 19.2 del PSR Sicilia 2014/2020. Riferimento sottomisura 7.5 del P.S.R. 2014/2020 "Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala";
- sul sito istituzionale del GAL Sicani, in data 24.01.2019 è stato pubblicato il bando relativo all'Azione 1.1.1 "Vivere e viaggiare nel DRQ Sicani", che mira alla costituzione delle Unità Comunali Funzionali del distretto ad opera dei partenariati pubblico-privati comunali composti dal Comune e dai soggetti privati operanti nel territorio ed aventi come finalità statutaria lo sviluppo turistico e ricreativo;
- questo U.T.C. – 3° Settore, pertanto, sulla scorta dell'atto di indirizzo politico di questa A.C. e di cui alla Determinazione Sindacale n. 28 del 10/10/2019, ha predisposto il **progetto definitivo** in questione, appositamente redatto unitamente ai relativi elaborati di rito, in linea con la normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- l'iniziativa progettuale prevede la realizzazione di una serie di interventi manutentivi che nel complesso si armonizzano tra loro e favoriscono i flussi turistici e la conoscenza del territorio, generando oltre agli indubbi vantaggi economici di lunga durata, anche benefici sociali, culturali e ambientali per questa Unità Comunale;

- nello specifico prevede:
  1. Realizzazione di INFO-POINT (centro di informazioni, accoglienza turistica e servizi al turista) presso **Municipio**;
  2. Realizzazione di INFO-POINT (centro di informazioni, accoglienza turistica e servizi al turista) presso **Area Bungalow**;
  3. Realizzazione di itinerari turistici integrati (M.V.F.);
  4. Realizzazione e messa a sistema della segnaletica turistica del DRQ Sicani;
  5. Ammodernamento dell'impiantistica finalizzata all'implementazione delle strumentazioni tecnologiche per il miglioramento dei servizi offerti (connessione dati, WI-FI, piattaforme multimediali).
- Gli interventi previsti rientrano nella casistica prevalente di "lavori" (manutenzione straordinaria di beni comunali destinati ad uso pubblico);
- Per l'intervento oggetto della progettazione in questione non sarà necessario l'inserimento nel piano triennale delle Opere Pubbliche della Stazione Appaltante, in quanto di spesa prevista inferiore al limite normativo;
- L'intervento non interessa aree private, per cui non è necessaria alcuna indennità espropriativa e/o occupazione di suolo, e che non è prevista apertura di strade di accesso diverse da quelle in atto esistenti per consentire l'accesso ai luoghi delle attrezzature necessarie.

Il progettista incaricato ha redatto in data 08/01/2020 il progetto di che trattasi, trasmettendolo in triplice copia a questa S.A..

*per quanto sopra,*

- **CONSIDERATO** che: *Il progetto in oggetto deve essere validato ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 che allo stesso articolo ai commi 6 specifica gli importi ed al comma 7 specifica che la verifica del progetto è incompatibile per il RUP quando questi abbia svolto anche il ruolo di progettista;*

**DATO ATTO** che: Il presente verbale viene redatto in data odierna in contraddittorio tra: - il Responsabile del Procedimento (art. 31 del D.Lgs 50/2016) dell'intervento in oggetto che è anche il Progettista: Arch. Putrone Gerlando Fabio ed Il soggetto verificatore dell'intervento in oggetto che è l'Arch. Salvatore Gaipa nominato Responsabile del 3° Settore:LL.PP. e Servizi Tecnico-manutentivi;

**RILEVATO** che il verbale di RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA DI PROGETTO esaminato ha dato esito positivo, nel quale sono state inserite alcune prescrizioni e raccomandazioni che, in ogni caso, non ne pregiudicano la validità progettuale ma, di queste, se ne dovrà tenere in debito conto nella successiva fase di realizzazione delle opere.

Si evidenzia la necessità di procedere, oltre alla validazione del progetto (approvazione in linea tecnica), anche all'approvazione in linea amministrativa da parte della Giunta Comunale.

Il quadro economico di progetto validato è così distinto:

<b>IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI:</b>	<b>€. 73.648,06</b>
COSTO DELLA MANODOPERA SOGGETTO A RIBASSO:	€. 13.256,65
ONERI PER LA SICUREZZA (O.S. 3,5%):	€. 2.577,68
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:</b>	<b>€. 71.070,38</b>
 <b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
I.V.A. AL 22% sui lavori	€. 16.202,57

FORNITURA A CORPO ARREDI/ATTREZZATURE INFORMATICHE (Lido Rossello + Municipio) compresa IVA al 22%	€ 6.100,00
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE interne all'A.C. - art. 113 (2%)	€ 1.472,96
ONERI CONFERIMENTO DISCARICA inclusa IVA	€ 750,00
<i>spese generali</i>	
CONSULENZA CERTIFICAZIONE STATICA/AGIBILITA' compresi ONERI ed IVA	€ 1.624,40
SPESE PER OTTENIMENTO NULLA-OSTA/PARERI	€ 180,00
<b>COMPLESSIVO:</b>	<b>€ 26.329,93</b>
<b><u>TOTALE INTERVENTO</u></b>	<b><u>€ 99.978,00</u></b>

IL PROGETTO SI COMPONE DEI SEGUENTI ELABORATI :

N° TAV	Elaborato			
	<b>Relazione generale</b>			
	<b>Relazione tecnico-descrittiva</b>			
	<b>Inquadramento Cartografico</b>			
	<b>Elaborati grafici</b>			
	<b>Documentazione fotografica</b>			
	<b>Computo metrico estimativo</b>			
	<b>Analisi dei prezzi</b>			
	<b>Quadro tecnico economico</b>			
	<b>Prime indicazioni sicurezza/Cronoprogramma</b>			

*Tutto ciò premesso:*

Considerato che in fase di progettazione esecutiva si provvederà con l'atto di approvazione in linea tecnica/parere tecnico del RUP munito delle pertinenti autorizzazioni (*nulla-osta della Soprintendenza di AG con procedimento semplificato ai sensi dell'art. 146 del D.lgs n. 42/04, comma 9, e ss.mm.ii. per esame preventivo di natura PAESAGGISTICA e dichiarazione sostitutiva attestante la corrispondenza delle opere alla normativa igienico-sanitaria in sostituzione del parere dell'ASP di Agrigento*);

Considerato, altresì, che nonostante le aree d'intervento ricadano altresì in zone soggette a vincolo idrogeologico e a vincolo sismico, per le finalità e modalità di realizzazione all'esecuzione degli interventi manutentivi non aventi rilevanza ai fini dei suddetti vincoli non verrà richiesto alcun parere e/o nulla-osta in merito;

RIPORTATO che i prezzi unitari applicati, per quanto possibile, sono stati desunti dal vigente **prezzario regionale OPERE PUBBLICHE (Regione Siciliana)**, mentre per le voci di analisi dei prezzi, queste comprendono i prezzi dei materiali, mano d'opera, noli e trasporti desunti sulla scorta della Tabella Costo Orario Manodopera Edile - Provincia Agrigento e da costi desunti da interventi similari realizzati presso questo Ente o da prezzi correnti di mercato;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice dei contratti pubblici);

#### SI ATTESTATA

- a) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- b) la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- c) la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici previsti dal regolamento che continuano ad applicarsi fino alla data



Ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 30/2000, sulla proposta avente per oggetto:

**Oggetto:** Proposta delibera di G.M. di APPROVAZIONE DEL PROGETTO DEFINITIVO DENOMINATO "INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI INFO-POINT PRESSO LA LOCALITA' LIDO ROSSELLO E PRESSO IL MUNICIPIO - REALMONTE" PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DELL'AZIONE 1.1.1 "VIVERE E VIAGGIARE NEL DISTRETTO RURALE DI QUALITÀ SICANI" DEL P.A.L. SICANI.

in ordine alla regolarità tecnica,

si esprime parere favorevole



**IL RESPONSABILE DEL III SETTORE**

Arch. Salvatore Gaipa

Visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria:  
ai sensi degli artt. 184 e 151 del T.U.O.EE.LL.

Imputazione al Cap. n.

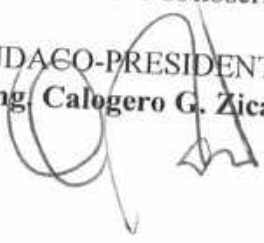


**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

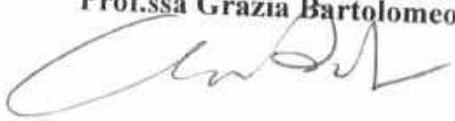
Arch. Salvatore Alesci

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE  
Dott. Ing. Calogero G. Zicari



L'ASSESSORE ANZIANO  
Prof.ssa Grazia Bartolomeo



IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Mercedes Vella



### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Attesta, altresì, che lo stesso, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i, in pari data e per la stessa durata, viene affisso in formato cartaceo all'Albo Pretorio presso la casa comunale (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91).

Realmonte, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Mercedes Vella

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,  
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_:

- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);
- non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott.ssa Mercedes Vella

\_\_\_\_\_