



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

ATTO DELIBERATIVO DELLA G.M.

N. <u>25</u> del Registro data <u>05-02-2020</u>	OGGETTO: CONCESSIONE PROROGA URBANISTICA DEI TERMINI DI VALIDITA' DELLA CONVENZIONE RELATIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN LOCALITA' "SCAVUZZO" DEL COMUNE DI REALMONTE . DITTA: CONIUGI — PALUMBO PICCIONELLO DOMENICO E CUTUGNO MARIA ANGELA.
--	--

12, 10 L'Anno duemilaediciannove, il giorno CINQUE, del mese di FEBBRAIO, dalle ore 12, 10 ss., nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata ai sensi di legge,

LA GIUNTA COMUNALE

si è riunita con la presenza dei Signori componenti:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
ZICARI Calogero	Sindaco		
ARCURI Melissa Rita	Vice-Sindaco		
BARTOLOMEO Grazia	Assessore		
SALEMI Paolo	Assessore		
BARBA Maria Giuseppa	Assessore		
Totale presenti/assenti			

Assiste e partecipa il Segretario Comunale **Dott. ssa Mercedes VELLA**

Assume la presidenza il Sindaco, il quale, constatato che la seduta è valida per il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto indicato ed invita i convocati a deliberare in ordine alla sua approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

CONCESSIONE PROROGA URBANISTICA DEI TERMINI DI VALIDITA' DELLA CONVENZIONE RELATIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN LOCALITA' "SCAVUZZO" DITTA: CONIUGI PALUMBO PICCIONELLO DOMENICO E CUTUGNO MARIA ANGELA.

Dato atto che sulla proposta che si sta discutendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo che risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sono stati acquisiti i **pareri favorevoli** in ordine alla **regolarità tecnica** da parte del T.P.O. del 4° Settore;

Dato atto, altresì, **che** la proposta presa in esame, che qui si intende integralmente riportata, con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti, viene considerata meritevole di accoglimento e la medesima, senza aggiunta ne' modifiche, viene allegata al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale.

Per quanto sopra,

VISTO il vigente O.R.EE.LL. e lo Statuto comunale.

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

di **APPROVARE** l'allegata proposta, che qui s'intende integralmente riportata, senza aggiunta ne' modifiche, con la narrativa, il dispositivo e gli allegati in essa contenuti.

Successivamente, con separata e unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di **dichiarare** la presente deliberazione di **immediata esecutività**.

=====

COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

SETTORE IV: UFFICIO TECNICO

P R O P O S T A D I A T T O D E L I B E R A T I V O

OGGETTO: CONCESSIONE PROROGA DEI TERMINI DI VALIDITA' DELLA CONVENZIONE RELATIVA AL PIANO DI LOTTIZZAZIONE DI UN APPEZZAMENTO DI TERRENO SITO IN LOCALITA' "SCAVUZZO" ZONA C/2 DEL VIGENTE P. DI F. – ZONA C/5 DEL P.R.G. ADOTTATO CON DELIBERA DEL COMMISSARIO AD ACTA N°12 DEL 10/05/2019 DEL COMUNE DI REALMONTE.

INDIVIDUATO IN CATASTO AL FOGLIO DI MAPPA N° 23 PARTICELLE 811, 812, 813, 814, 815, 816, 1211 (ex818), 1212(ex818), 109, 111, 112, 113 E (110 E 337 FABBRICATI RURALI) DEL COMUNE DI REALMONTE.

DITTA: PALUMBO PICCIONELLO DOMENICO-CUTUGNO MARIA ANGELA

ORGANO COMPETENTE: GIUNTA COMUNALE



Il sottoscritto Geom. Saverio Palermo, con la qualifica di Tecnico Istruttore dell'UTC legittimato per Legge:

PREMESSO:

- **Che** con Delibera di Consiglio Comunale n°11 del 02/03/2009 e' stato approvato il progetto di Lottizzazione al sig. PALUMBO PICCIONELLO DOMENICO nato a Favara il 08/11/1954, residente in Porto Empedocle nella via Dei Limoni n.3, cod.fisc. PLMDNC54S08D514B, nella qualità di comproprietario assieme alla moglie Cutugno Maria Angela (Cod.Fisc. CTGMNG61M48F299S) su di un terreno sito in località "Scavuzzo" individuato Catastalmente al foglio di Mappa n°23 particelle 811, 812, 813, 814, 815, 816, 1211 (ex818), 1212 (ex818), 109, 111, 112, 113 e (110 e 377 fabbricati rurali) del Comune di Realmonte ricadente in zona C/2 del Programma di Fabbricazione ;
- **Che** con atto rogito dal Notaio Avv. Claudia Gucciardo rep. n.13432 raccolta n. 4526 del 22.10.2009, registrato in Agrigento al n.6518 in data 03/11//2009 è stata stipulata tra il Comune di Realmonte e la ditta Palumbo Piccionello Domenico e Cutugno Maria Angela la Convenzione relativa al Piano di Lottizzazione, località "SCAVUZZO" la quale specificava all'art. 15 che la validità del PIANO di LOTTIZZAZIONE era di dieci anni dalla data di stipula della convenzione;
- **Che** dette opere non venivano realizzate per motivi personali e soprattutto economici.
- **Che** in data 28/giugno/2019, con prot.n.6947, veniva richiesta dal sig. Palumbo Piccionello Domenico il Permesso di Costruire per la realizzazione delle opere di Urbanizzazione Primarie previste nel Piano di Lottizzazione de quo;
- **Quanto sopra premesso :**
- **Visto** l'art. 30, comma 3 bis del D.L. n.69 del 21/06/2013, convertito con modifiche nella legge n. 98 del 09.08.2013, che prevede che " il termine di validità nonché i termini di inizio e fine lavori nell'ambito delle convenzioni di lottizzazione di cui all'art. 28 della legge 17/08/1942 n. 1150, ovvero degli accordi similari comunque nominati dalla Legislazione Regionale, stipulati sino al 31 dicembre 2012, sono prorogati di tre anni;
- **Vista** la Sentenza della Corte Costituzionale n°238/2013, che ha ribadito che il legislatore statale con l'emanazione di norme qualificabili come riforme economico- sociali, può vincolare anche la potestà legislativa primaria delle Regioni a Statuto speciale;
- **Vista** la richiesta in atti, prot. n. 11568 del 10/10/2019 da parte della Ditta Lottizzante Palumbo Piccionello Domenico, con la quale si chiede la proroga di tre anni della convenzione di cui sopra;
- **Considerato:**
- Che i motivi inerenti la mancata attuazione del piano nei tempi stabiliti e quindi al completamento delle opere di urbanizzazione da consegnare al comune è da ricondursi principalmente alla crisi che ha investito il mercato immobiliare da diversi anni a questa parte, tuttora perdurante;
- Che l'attuale crisi economica scoraggia progetti ed investimenti e che, a questo fattore negativo, si aggiungono le accresciute riserve da parte degli istituti bancari a concedere i mutui;
- Che la sofferenza del mercato immobiliare e la stretta creditizia hanno comportato a catena la crisi di numerosi operatori, anche nella realtà economica cittadina, del settore edilizio, che ha evidenziato le maggiori criticità;
- Che, nello specifico, tale situazione si riverbera negativamente sulla capacità economica-finanziaria degli attuatori ad adempiere agli obblighi assunti con le convenzioni sottoscritte nei termini ivi previsti;
- Che tale disagio si concretizza nelle richieste, sempre più frequenti, di proroga nei termini di validità dei piani particolareggiati ad iniziativa privata ;
- **Ritenuto**, pertanto, di prendere atto della richiesta della Ditta Palumbo Piccionello Domenico, del 10/10/2019 con prot. n.11568, di proroga di tre anni della validità della convenzione del Piano di Lottizzazione, e stipulato il 22/10/2009 e, quindi fino al 22/10/2022, ai sensi dell'art. 30 comma 3 bis del D.L. n. 69 del 21.06.2013, convertito con modifiche nella legge n. 98 del 09.08.2013, aderendo a tale richiesta;

- **Rilevato** che la giurisprudenza amministrativa prevalente e costante ha riconosciuto la facoltà dell'Amministrazione, ove questa lo reputi conveniente nel pubblico interesse affidato alla sua competenza, di accordarsi coi soggetti attuatori per prorogare gli effetti di un piano attuativo, convenendone nuovi termini di validità;
- **Visto** il Programma di Fabbricazione Vigente;
- **Visto** il progetto di lottizzazione regolarmente approvato e convenzionato;
- **Visto** il Piano Regolatore Generale (P.R.G.) adottato con delibera del Commissario ad Acta n°12 del 10/05/2019 nella quale l'area oggetto dell'intervento è classificata zona C/5 *zona estensiva nuclei stagionali*;
- **Rilevato** che non sussiste contrasto tra le condizioni previste dal Vigente P. di F. e quelle adottate dal P.R.G.;

DATO ATTO: che la richiesta di proroga è contenuta nel periodo di 3 anni come previsto dalla normativa vigente per il caso in questione,

FATTO PRESENTE che per la presente pratica il Responsabile del Settore Geom. Fugallo Francesco risulta incompatibile ai sensi delle Vigenti disposizioni di Legge;

- **RITENUTO:** di condividere le motivazioni addotte e di conseguenza consentire la proroga di anni 3 (tre) a partire dalla data del 22/10/2019 ;
- **Viste** le altre disposizioni in materia di edilizia ed Urbanistica ;
- **Visti** gli atti d'Ufficio.

PROPONE

1. **Di prendere atto** delle disposizioni contenute all'art. 30, comma 3 bis del decreto legge 21 giugno 2013, n. 69, convertito in legge del 9 agosto 2013, n. 98 che prevede la proroga di tre anni dei termini di inizio e fine lavori relativi alla convenzione urbanistiche stipulate entro il 31.12.2012;
2. **DI concedere**, per i motivi espressi in premessa, ai coniugi Palumbo Piccionello Domenico e Cutugno Maria Angela, la proroga di 3 anni (TRE) della validità della convenzione del piano di lottizzazione stipulato il 22/10/2009 e quindi fino al 22/10/2022, ai sensi dell'art. 30, comma n. 3- bis del D.L. n. 69 del 21.06.2013, convertito nella legge n. 98 del 09.08.2013;
3. **Di concedere, altresì**, la realizzazione di tutte le opere di Urbanizzazione primarie previste nella convenzione di Lottizzazione ;
4. **Di Autorizzare** il Responsabile dell'Ufficio Tecnico IV Settore con separato atto, a comunicare alla ditta l'integrazione della fideiussione Assicurativa (*per ulteriori tre anni*) a garanzia della realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie, previo computo metrico (*aggiornato*) redatto dal tecnico progettista ;
5. **Di rilevare** che l'adozione dl presente atto non Comporta alcun onere di Spesa.

● Realmonte 17.01.2020



Il Tecnico Istruttore

(Germ Saverio Palermo)

Ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 e della L. R. n. 30/2000, sulla presente proposta di deliberazione avente per oggetto: *Concessione proroga Convenzione di Lottizzazione sito in Localita' Scavuzzo .Ditta Palumbo Piccionello Domenico*

si esprime parere: FAVOREVOLE in ordine alla regolarita' tecnica
 NEGATIVO perché

Realmonite, _____

17-01-2020

IL SOSTITUTO RESPONSABILE . DEL 4° SETTORE
(Geom. Saverio Palermo)



In ordine alla regolarità contabile si esprime parere:

FAVOREVOLE
 NEGATIVO

perché

in ordine alla regolarità contabile.

Realmonite, _____



IL RESP. DELL'UFF. FINANZIARIO

Ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 e della L. R. n. 30/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista. *Non comporta spese*

Realmonite, _____

IL RESP. DELL'UFFICIO FINANZIARIO

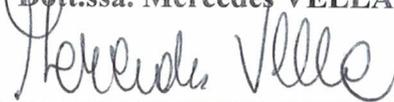


Letto, confermato e sottoscritto:
IL SINDACO-PRESIDENTE
Dr. Ing. Calogero G. Zicari

L'ASSESSORE ANZIANO
Sig.ra Grazia Bartolomeo



IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa. Mercedes VELLA



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, L.R. 03.12.1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32, Legge 18.06.2009 n. 69)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

ATTESTA

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio *on-line*, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Realmente, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa. Mercedes VELLA



Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è diventata esecutiva il _____:
- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91)
 - decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91);
 - non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5 della L.R. n.).

Dalla residenza municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mercedes VELLA