



REGIONE SICILIANA

COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

ORDINANZA SINDACALE

<p>N. 06 del Registro data 17.02.2020</p>	<p>Eliminazione di parti pericolanti di immobili siti nella Via Principe ai numeri civici 31, 33 e 35 e messa in sicurezza, ai fini della tutela della sicurezza, della salute della privata e pubblica incolumità.</p>
---	--

L'Anno **DUEMILAVENTI**, il giorno **DICIASSETTE** del mese di **FEBBRAIO**, nella residenza municipale, il sottoscritto **Ing. Calogero ZICARI**,

SINDACO

del **Comune di Realmonte**, in virtù della competenza attribuitagli ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 26 agosto 1992, n. 7, come modificato ed integrato dall'art. 41 della L.R. 01 settembre 1993, n. 26, per tutte le materie non di competenza di altri organi del Comune, premesso:

- **CHE** a seguito di segnalazione scritta da parte della Sig.ra IMPERA Annunziata, assunta al protocollo generale di questo Comune al n. 1797 del 13.02.2020, il Responsabile dell'U.C.P.C. e la Polizia Municipale hanno eseguito un sopralluogo, in data 14.02.2020, nella Via Principe ai numeri civici 31, 33 e 35;
- **CHE** nella segnalazione sopra citata veniva rappresentato che la copertura dell'immobile distinto catastalmente al foglio di mappa n. 16, particella n. 513, si era verificato il crollo della copertura che aveva, a sua volta, provocato il crollo anche della copertura del fabbricato confinante, di proprietà della ricorrente;
- **CHE**, altresì, veniva segnalato un evidente distacco delle pareti del suddetto immobile che poteva causare danni a persone o cose;
- **CHE** dal sopralluogo eseguito è emerso che effettivamente l'immobile distinto con la particella n. 513 è in precario stato di mantenimento e, come tale, rappresenta pericolo per la privata e pubblica incolumità;
- **CHE** gli operai esterni del Comune, contattati per le vie brevi dalla Polizia Municipale, hanno provveduto immediatamente a transennare la zona interessata.

Ciò premesso:

- **RITENUTO INDISPENSABILE** adottare dei provvedimenti immediati ed urgenti ai fini del ripristino delle normali condizioni di sicurezza degli immobili sopra indicati, a tutela della sicurezza, della salute e della privata e pubblica incolumità;
- **RAVVISATA** la necessità di emettere, a carico dei proprietari degli immobili di che trattasi, un'Ordinanza per l'immediato ripristino delle condizioni di sicurezza dei medesimi, mediante rimozione delle parti pericolanti, successivo consolidamento e quant'altro si renderà necessario;
- **TENUTO CONTO CHE** l'adozione della presente Ordinanza non necessita di alcun parere di carattere contabile;
- **VISTA** la delibera di C.C. n. 18 del 23.05.2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il "Regolamento comunale sul decoro urbano";
- **VISTA** la propria nota prot. n. 9166 del 07.09.2018 sul decoro urbano;
- **VISTO** l'art. 38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n.142 e s.m.i., nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, l'emanazione di provvedimenti con-

tingibili ed urgenti in materia di sanità ed igiene e polizia locale, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

- **VISTO** l'art. 54 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.), con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- **VISTO** l'art. 13 della L.R. n. 7/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 112 del 31.03.1998;
- **VISTO** l'O.R.EE.LL.;
- **VISTI** gli atti d'Ufficio.

O R D I N A

- 1) ai **proprietari** degli immobili catastalmente individuati al foglio di mappa n. 16, particelle nn. 513 e 514, corrispondenti ai **numeri civici 31, 33 e 35**, il cui elenco è sotto riportato, di **provvedere nel termine massimo di 10 (dieci) giorni** dalla data di ricevimento della presente:
 - a) all'**immediata rimozione – anche mediante demolizione di strutture – di tutte le parti pericolanti degli immobili catastalmente distinti al foglio di mappa n. 16, particelle nn. 513 e 514;**
 - b) **alla messa in sicurezza dei suddetti immobili, anche mediante interventi di consolidamento.****Gli interventi sopra riportati dovranno essere eseguiti previa presentazione di apposito titolo abilitativo (C.I.L. o C.I.L.A.).**
L'avvenuta esecuzione degli interventi sopra indicati dovrà essere notificata con apposita comunicazione di fine lavori.
Qualora, nel corso degli interventi, dovesse emergere la presenza di amianto si procederà all'allontanamento e conferimento di detto materiale secondo le vigenti disposizioni di legge, previa acquisizione del previsto parere da parte dell'A.S.P. competente;
- 2) al Comando della Polizia Municipale di vigilare sul mantenimento delle transenne di interdizione sui luoghi sopra indicati;
- 3) al Responsabile del 4° Settore "*Urbanistica ed Edilizia, Sviluppo Economico, Ambiente e Protezione Civile*" di accertare l'effettiva esecuzione degli interventi sopra riportati da parte dei soggetti interessati e, **nel caso di inottemperanza, ad attuare tutte le iniziative necessarie per l'esecuzione d'Ufficio della bonifica e messa in sicurezza e la segnalazione dell'inadempimento agli organi amministrativi e giudiziari;**
- 4) al Responsabile del 1° Settore "*Affari Generali e Relazioni con il Cittadino*" di volere assicurare, per il tramite del Messo comunale, la notifica ai soggetti interessati (proprietari) sia essi residenti in questo o altro Comune italiano o, all'estero, mediante Consolato.

D A ' A T T O

- **CHE** la presente Ordinanza esula da eventuali problematiche civilistiche di vicinato e mira esclusivamente alla salvaguardia della salute, della sicurezza urbana e della privata e pubblica incolumità.

D I S P O N E

- **CHE** la presente Ordinanza Sindacale venga resa pubblica mediante affissione all'Albo Comunale *online*;
- **CHE** la presente Ordinanza venga notificata ai seguenti signori:
 - 1) **proprietaria della particella n. 513 del foglio di mappa n. 16:**
 - **IACONO Francesca**, nata a Realmonte il 27.06.1958 e residente a **Mannheim, Stengelhofstrasse 16, 68219 Germania;**
 - 2) **proprietari della particella n. 514 del foglio di mappa n. 16:**
 - **D'ALESSANDRO Angela**, nata a Palma di Montechiaro il 25.07.1943 e residente a **Realmonte nella Contrada Monterossello n. 15;**
 - **FIANNACA Giovanni**, nato a Realmonte il 141.03.1939 ed ivi residente nella **Contrada Monterossello n. 15.**

TRASMETTE

copia della presente Ordinanza, ciascuno per le proprie competenze:

- a) al Comando di Polizia Municipale;
- b) al Responsabile del 4° Settore;
- c) al Responsabile del 1° Settore;
- d) alla Prefettura di Agrigento (*per conoscenza*);
- e) ai Carabinieri di Realmonte (*per conoscenza*).

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza Sindacale è ammesso ricorso al T.A.R. Sicilia ovvero al Presidente della Regione Siciliana, nel termine rispettivamente di 60 e 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Comunale *on-line*.



IL SINDACO
Ing. Calogero Zicari