



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

ORDINANZA SINDACALE

28 APR. 2020

N. <u>27</u> del Registro data <u>28.4.2020</u>	Eliminazione parti pericolanti e messa in sicurezza immobile sito nella via Rina n. 142, individuato catastalmente al Fg. n. 16 part. 350. Proprietario: eredi Pilato Gerlando.
---	--

L'Anno DUEMILAVENTI, il giorno 28 del mese di APRILE, nella residenza municipale, il sottoscritto Ing. Calogero ZICARI,

SINDACO

del Comune di Realmonte, in virtù della competenza attribuitagli ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 26 agosto 1992, n. 7, come modificato ed integrato dall'art. 41 della L.R. 01 settembre 1993, n. 26, per tutte le materie non di competenza di altri organi del Comune, premesso:

- CHE a seguito di segnalazione telefonica del Comando di Polizia Municipale del 22/04/2020, personale dell'Ufficio Tecnico (IV Settore), al fine di verificare lo stato di manutenzione del fabbricato sito nella via Rina 142, in pari data, si recava sul posto al fine di verificarne lo stato di conservazione di detto immobile;
- CHE dal sopralluogo effettuato i funzionari del IV settore (ufficio tecnico) si è riscontrato che: 1) l'immobile sito in via Rina n. 142, di proprietà (eredi Pilato Gerlando) composto da n. 2 elevazioni si presenta vetusto, con parte del solaio di copertura collassato all'interno del fabbricato stesso (a causa delle infiltrazioni di acque meteoriche), inoltre, le pareti che prospettano nella via Rina e il cortile adiacente si presentano in pessime condizioni, con distacco dell'intonaco e mostrano delle lesioni della muratura portante;
- CHE tale condizione del fabbricato costituisce un pericolo per la privata e pubblica incolumità;
- CHE prontamente, il personale esterno di questo Comune ha provveduto a mettere in atto i presidi necessari mediante transenne, per delimitare la zona immediatamente prossima all'immobile, al fine di interdire il passaggio e/o la sosta a persone e mezzi;
- CHE a seguito di accertamenti il Comando di Polizia Municipale comunicava i nominativi dei proprietari dell'immobile in argomento con nota prot.n°3901 del 24.04.2020;

Ciò premesso,

- **RITENUTO INDISPENSABILE** adottare i provvedimenti immediati e urgenti al fine della messa in sicurezza della zona ove è ubicato l'immobile;
- **VALUTATA** l'importanza che la problematica riveste sul piano della sicurezza e della tutela della privata e pubblica incolumità;
- **RAVVISATA** la necessità di emettere, a carico dei proprietari dell'immobile, un'Ordinanza per l'immediata rimozione di parti pericolanti e per la messa in sicurezza dell'immobile in argomento;



- **REPUTATO OPPORTUNO**, nelle more che venga effettuato tale intervento, disporre, a carico dei proprietari, di vigilare sul temporaneo transennamento dei luoghi che va perfezionato con tutti i dovuti requisiti per assicurare la necessaria sicurezza;
- **ACQUISITO CHE** da accertamenti dei Vigili Urbani i proprietari dell'immobile sito in via Rina n. 142 risultano essere i Signori:
- **PILATO Alfonsa**, nata a Realmonte (AG) il ~~24/07/1950~~ ed ivi residente in via ~~del~~ ~~142~~;
- **PILATO Giovanni**, nata a Realmonte (AG) il ~~05/08/1950~~ ed ivi residente in ~~via~~ ~~del~~ ~~142~~ ~~77/A~~;
- **PILATO Giuseppe**, nato a Realmonte (AG) il ~~05/08/1950~~ emigrato in ~~Asigara~~;
- **PILATO Pasqualina**, nata a Realmonte (AG) il ~~24/07/1950~~ ed ivi residente in ~~via~~ ~~del~~ ~~142~~;
- **PILATO Rosaria Maria**, nata a Realmonte (AG) il ~~05/08/1950~~ ed ivi residente in via ~~Venera~~ ~~(142)~~;
- **TENUTO CONTO CHE** l'adozione della presente Ordinanza non necessita di alcun parere di carattere contabile;
- **VISTA** la delibera di C.C. n. 18 del 23.05.2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il "Regolamento Comunale di decoro urbano", imponendo ai proprietari di immobili ricadenti sul territorio comunale (in particolare nel centro urbano) di mantenere in buona e decorosa condizione tutti gli edifici esposti sulle aree pubbliche (balconi, inferriate, prospetti, infissi etc.);
- **VISTA** la propria nota prot. n. 9166 del 07.09.2018 sul decoro urbano;
- **VISTO** l'art. 38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n.142 e s.m.i., nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, l'emanazione di provvedimenti contingibili ed urgenti in materia di sanità ed igiene e polizia locale, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;
- **VISTO** l'art. 54 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.), con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- **VISTO** l'art. 13 della L.R. n. 7/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 112 del 31.03.1998;
- **VISTO** l'O.R.EE.LL.;
- **VISTO** il Codice Civile;
- **VISTO** il codice di procedura penale;
- **VISTI** gli atti d'Ufficio;

ORDINA

- ai proprietari dell'immobile ubicato nella via Rina n. 142 ed identificato catastalmente al Fg. n. 16 part. n. 350, i cui nominativi sono sotto riportati, nel termine massimo di 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento della presente;
- l'immediata eliminazione di tutte le parti pericolanti e/o in precario stato di mantenimento sopra descritto;
- la completa messa in sicurezza di tutta la struttura, (prospetti, aggetti e copertura) entro 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, sotto égida di un Tecnico abilitato, che curerà la Direzione dei Lavori e la Sicurezza del Cantiere;
- il divieto assoluto di utilizzare in alcun modo l'edificio;
- la comunicazione a questo Comune sull'avvenuta esecuzione degli interventi sopra riportati;
 - al Responsabile del 4° Settore "Urbanistica ed Edilizia e Ambiente", di voler procedere – in caso di accertamento di inottemperanza, agli adempimenti previsti dalla legge, anche in via sostitutiva;
 - al Responsabile del 1° Settore "Affari Generali e Relazioni col Cittadino" di volere assicurare, per il tramite del proprio personale, le notifiche ai soggetti interessati (proprietari);
 - Alla Polizia Municipale per il controllo della vigilanza, nonché gli altri adempimenti previsti dalla Legge;

DA' ATTO



- CHE la presente esula da eventuali problematiche civilistiche di vicinato e mira solo alla salvaguardia della privata e pubblica incolumità.
- CHE eventuali danni a persone e/o cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento sarà a carico ai proprietari che ne rispondono in via civile, penale ed Amministrativa.
- CHE la presente ORDINANZA, essendo provvedimento di competenza dell'organo monocratico, è immediatamente esecutiva e non è soggetta ad alcun controllo preventivo di legittimità.

DISPONE

- CHE la presente Ordinanza Sindacale venga resa pubblica mediante affissione all'Albo Comunale *on-line*;
- CHE la presente Ordinanza venga notificata ai signori proprietari dell'immobile in argomento:
- PILATO Alfonsa, nata a Realmonte (AG) il 24/03/1952 ed ivi residente in via della Libertà n. 05;
- PILATO Giovanni, nata a Realmonte (AG) il 05/07/1955 ed ivi residente in via Autonomia Siciliana n. 77/A;
- PILATO Giuseppe, nato a Realmonte (AG) il 29/03/1958 emigrato in Agrigento;
- PILATO Pasqualina, nata a Realmonte (AG) il 10/04/1950 ed ivi residente in via della Libertà n. 05;
- PILATO Rosaria Maria, nata a Realmonte (AG) il 23/08/1964 ed ivi residente in via Venere (Lido Rossello) n. 75;

TRASMETTE

copia della presente Ordinanza, ciascuno per le proprie competenze:

- al Responsabile del 4° Settore;
- al Responsabile del 3° Settore;
- al Responsabile del 1° Settore;
- ai Carabinieri di Realmonte;
- al Comando di Polizia Municipale;
- A Sua eccellenza il Prefetto di Agrigento.

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza Sindacale è ammesso ricorso al T.A.R. Sicilia ovvero al Presidente della Regione Siciliana, nel termine rispettivamente di 60 e 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Comunale *on-line*.

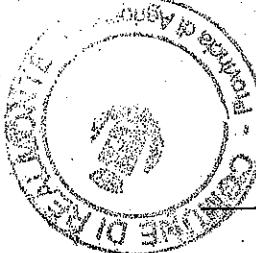
28 APR. 2020



IL SINDACO
Ing. Calogero Zicari

Si da' atto che la presente ORDINANZA, essendo provvedimento di competenza dell'organo monocratico, è immediatamente esecutiva e non è soggetta ad alcun controllo preventivo di legittimità.

28 APR. 2020



IL SINDACO
Ing. Calogero Zicari

UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo Comunale,

ATTESTA

che il presente provvedimento, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i., è stato affisso all'Albo Pretorio comunale il giorno _____ per rimanervi pubblicato n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91).

Realmonte, _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale
Dott.ssa Mercedes VELLA

La presente è copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Realmonte, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mercedes VELLA

