



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <u>107</u> del Registro	ASSEGNAZIONE SOMME AL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE PER INTERVENTO ELIMINAZIONE DI INCONVENIENTI IGIENICO-SANITARI "CONDOMINIO GIGLIONE", SITO IN VIA DELLA RESISTENZA N°13. ESECUZIONE IN DANNO DEL PROPRIETARIO.
data <u>16/07/2020</u>	

L'Anno **duemilaVENTI**, il giorno 16, del mese di LUGLIO, dalle ore 11,00 e ss., nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata ai sensi di legge,

LA GIUNTA COMUNALE

si è riunita con la presenza dei Signori componenti:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
ZICARI Calogero	Sindaco		
ARCURI Melissa	Vice-Sindaco		
BARTOLOMEO Grazia	Assessore		
SALEMI Paolo	Assessore		
BARBA Maria Giuseppa	Assessore		
Totale presenti/assenti			

Assiste e partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Mercedes Vella**

Assume la presidenza il Sindaco, il quale, constatato che la seduta è valida per il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto indicato ed invita i convocati a deliberare in ordine alla sua approvazione.

G.M. 107/20: Assegnazione somme al Responsabile del 4° Settore per intervento di eliminazione inconvenienti igienico-sanitari "Condominio Giglione", sito in via della Resistenza n°13.
Esecuzione in danno del proprietario.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che sulla proposta che si sta discutendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo che risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sono stati acquisiti i **pareri favorevoli** in ordine alla **regolarità tecnica** da parte del T.P.O. del **4° Settore** ed i **pareri favorevoli** sulla **regolarità contabile** e sulla **copertura finanziaria** da parte del T.P.O. del **2° Settore**;

Dato atto, altresì, **che** la proposta presa in esame, che qui si intende integralmente riportata, con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti, viene considerata meritevole di accoglimento e la medesima, senza aggiunta ne' modifiche, viene allegata al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale.

Per quanto sopra,

VISTO il vigente O.R.EE.LL. e lo Statuto comunale.

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

di **APPROVARE** l'allegata proposta, che qui s'intende integralmente riportata, senza aggiunta ne' modifiche, con la narrativa, il dispositivo e gli allegati in essa contenuti.

Successivamente, con separata e unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di **dichiarare** la presente deliberazione di **immediata esecutività**.

=====



G.M. 104/20: Assegnazione somme al Responsabile del 4° Settore per intervento di eliminazione inconvenienti igienico-sanitari "Condominio Giglione", sito in via della Resistenza n°13.
Esecuzione in danno del proprietario.



Comune di Realmonte
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

SETTORE IV: UFFICIO TECNICO
- Urbanistica -Ambiente

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

OGGETTO : Assegnazione somme al Responsabile del 4° Settore per intervento di
Eliminazione inconvenienti igienico-sanitari “Condominio
Giglione”, sito in via della Resistenza n. 13 .
Esecuzione in danno del proprietario

ORGANO COMPETENTE: GIUNTA COMUNALE

REALMONTE LI' 14.07.2020



IL TECNICO ISTRUTTORE
(arch. Giuseppe Lauricella)

Il sottoscritto **arch. Giuseppe Lauricella**, con la qualifica di Tecnico Istruttore dell'U.T.C.;

Premesso che:

- ☞ L'ASP di Agrigento, Dipartimento di Prevenzione Servizio SIAV con nota del 12/02/2020 prot. n. 27189, agli atti di questo Ente in data 19/02/2020 prot. n. 2024, segnalava che a seguito di verifica ispettiva del personale tecnico dell'ASP, presso il condominio "Giglione", veniva accertato quanto di seguito testualmente si riporta:
- ☞ *Notevole quantità di guano di uccelli depositato in diverse zone del pavimento del lastrico solare e sotto una tettoia ivi presente;*
- ☞ *Infiltrazioni di acqua nel vano scala, che hanno determinato la presenza di muffa ed ammaloramenti dell'intonaco delle pareti, in particolar modo in corrispondenza del piano; tutto questo è stato causato dalla pendenza verso il vano scala di una falda della citata tettoia;*
- ☞ *Presenza di muffa ed umidità alle pareti e soffitto del pianerottolo del terzo piano, davanti l'ingresso dell'appartamento dei sigg. Tanto e Santalucia, dal quale fuoriusciva cattivo odore di muffa e di rinchiuso;*
- ☞ *Presenza di muffa ed ammaloramenti vari dell'intonaco del tetto e pareti soggiorno, della camera da letto, del bagno dell'appartamento posto al secondo piano sottostante;*
- ☞ **Considerato che** con provvedimento Sindacale n. 09/2020 del 25/02/2020, regolarmente notificato alle parti interessate (proprietà Tanto/Santalucia e Amministratore Condominio avv. Bruccoleri), veniva ordinato nel **termine massimo di 10 (dieci) giorni** dalla data di ricevimento del provvedimento:
- ☞ ***l'immediata bonifica dei luoghi, la rimozione del guano, la pulizia accurata e la manutenzione di tutte le pareti del vano scala e degli ambienti interessati da muffe ed umidità;***
- ☞ **Accertato che** con verbale di sopralluogo del 19/06/2020, prot. n. 61/20-P.L. del 19/06/2020, effettuato congiuntamente dalla Polizia Locale e l'UTC è stato accertato che per la parte di proprietà condominiale risulta l'Ottemperanza dell'ordinanza n. 09/2020, mentre per la parte di proprietà Tanto/Santalucia risulta la NON ottemperanza;
- ☞ **Tenuto conto che** la problematica prima evidenziata ha rilevanza sul piano della sicurezza e della tutela della salute privata e pubblica;
- ☞ **DATO atto** che la mancata esecuzione delle opere di bonifica debbono ritenersi indifferibili e urgenti e non più prorogabili con ulteriori solleciti alla proprietà;
- ☞ **Considerato che** questo Ufficio ha già provveduto ad effettuare una indagine di mercato per la quantificazione della spesa per un intervento di *pulizia guano di piccione, smaltimento e disinfezione e disinfezione per una superficie di circa 100,00 mq.* (di fatto il calcolo della superficie viene ridotto a circa 30/40% del superficie complessiva nella quantificazione della spesa);
- ⑩ **Ritenuto che** per le motivazioni prima esposte e dalla quantificazione della spesa occorre provvedere all'assegnazione della somma di **€. 1.100,00** al Responsabile del 4° settore;
- ⑩ **Attestato che** la spesa di che trattasi è urgente, non derogabile e non procrastinabile e la mancata esecuzione dell'intervento di bonifica può comportare rischi alla salute pubblica e privata;
- ⑩ **Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- ⑩ **Visto** il D.Lgs. n. 165/2001;
- ⑩ **Visto** il D.Lgs. n. 118/2011;
- ⑩ **Visto** il vigente Statuto Comunale;
- ⑩ **Visto** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- ⑩ **Visto** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- ⑩ **Visto** il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
- ⑩ **Visto** l'O.R.EE.LL.;
- ⑩ **Visti gli atti d'Ufficio**

PROPONE

1. **Di ASSEGNARE** al Responsabile del 4° Settore la somma di **€. 1.100,00** per eseguire

- l'intervento in "sostituzione" della ditta proprietaria;
2. Procedere con successivo atto e dopo l'esecuzione dei lavori, al recupero della somma spesa, secondo le norme ed i regolamenti di fiscalità di questo Ente;
 3. Demandare agli organi di Polizia gli adempimenti riguardo l'accesso coattivo ai luoghi e l'acquisizione di eventuali N.O. dell'Autorità Giudiziaria, garantendo inoltre la sicurezza degli operatori durante tutta la fase di bonifica dell'area;
 4. Di considerare che la presente deliberazione venga dichiarata di immediata esecutività;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 49 del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni che in relazione al disposto di cui all' art. 53, comma 1, della legge 8 giugno 1990, n. 142, come modificato dall'art. 12 della L.R. 23 dicembre 2000, n. 30 e recepito dall'art. 1, comma 1, lett. i), della legge regionale 11 dicembre 1991, n. 48 e degli artt. 49 e 147 bis, comma 1, D. Lgs. 267/2000 (TUEL) per la presente proposta verrà acquisito il parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa;

-che dal presente atto derivano riflessi diretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e che, pertanto, verrà acquisito il relativo parere di regolarità contabile e l'attestazione la copertura finanziaria da parte del responsabile dell'area finanziaria.

-DI EVIDENZIARE CHE il presente provvedimento :

-è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. n. 33/2013;

• Realmonte 14.07.2020



Il Tecnico Istruttore

arch. Giuseppe Lauricella

Ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 e della L. R. n. 30/2000, sulla presente proposta di deliberazione avente per oggetto:

Eliminazione inconvenienti igienico-sanitari "Condominio Giglione", sito in via della Resistenza n. 13 - Esecuzione in danno del proprietario

si esprime parere:

- FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica
 NEGATIVO perché

Realmonte, 15/07/2020



IL RESPONSABILE . DEL 4° SETTORE

(Geom. Francesco Fugallo)

In ordine alla regolarità contabile si esprime parere:

- FAVOREVOLE**
 NEGATIVO perché

in ordine alla regolarità contabile.

Realmonte, 15/7/2020

IL RESP. DELL'UFF. FINANZIARIO

dott. Salvatore Alessi

Importo: **€. 1.100,00**

Missione: _____

Programma: _____

Titolo: _____

Macroaggregato: _____


Cod. Int.: _____

Capitolo: _____

Prenotazione d'impegno: _____

Realmonte, 16/4/2010

IL RESP. DELL'UFFICIO FINANZIARIO
dott. Salvatore Alesci





Letto, confermato e sottoscritto:
IL SINDACO-PRESIDENTE
Dr. Ing. Calogero G. Zicari



L'ASSESSORE ANZIANO
Sig.ra Grazia Bartolomeo

IL SEGRETARIO GENERALE
Dott.ssa Mercedes Vella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, L.R. 03.12.1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32, Legge 18.06.2009 n. 69)

La sottoscritta Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

A T T E S T A

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio *on-line*, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

A T T E S T A

altresi, che lo stesso, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i, in pari data e per la stessa durata, viene affisso in formato cartaceo all'Albo Pretorio presso la casa comunale (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91).

Realmonte, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott.ssa Mercedes Vella

La sottoscritta Segretario Comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è diventata esecutiva il _____:
- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91)
- decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91);
- non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5 della L.R. n.).

Dalla residenza municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Mercedes Vella

G.M. 107/20: Assegnazione somme al Responsabile del 4° Settore per intervento di eliminazione inconvenienti igienico-sanitari "Condominio Giglione", sito in via della Resistenza n°13.
 Esecuzione in danno del proprietario.