



REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI REALMONTE**

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

**ORDINANZA SINDACALE**

<p>N. <u>53</u>                  del Registro                  data <u>28-07-2020</u></p>	<p><b>Eliminazione parti pericolanti e messa in sicurezza immobile sito nella via Garibaldi n. 102.</b>  <b>Proprietà: VELLA Gerlanda, Pasqua, Pietra e Francesco Antonio.</b></p>
---	--

L'Anno **DUEMILAVENTI**, il giorno VENOTTO del mese di **LUGLIO**, nella residenza municipale, il sottoscritto **Ing. Calogero ZICARI**,

**SINDACO**

del **Comune di Realmonte**, in virtù della competenza attribuitagli ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 26 agosto 1992, n. 7, come modificato ed integrato dall'art. 41 della L.R. 01 settembre 1993, n. 26, per tutte le materie non di competenza di altri organi del Comune, premesso:

- **CHE** a seguito di comunicazione dell'Ufficio di Polizia Locale del 09/07/2020 prot. n. 6213, si segnalava le condizioni di pericolo dell'immobile sito in via Garibaldi n. 102, che causa il forte vento alcune tegole poste sul bordo della copertura del secondo piano rischiavano di cadere sulla suddetta strada, mettendo a rischio la pubblica incolumità;
- **CHE** questo Ente con mezzi propri e l'utilizzo di una ditta esterna (ditta Vaccaro di Realmonte) ha attivato i presidi minimi di sicurezza (transenne) e rimosso le parti pericolanti per eliminare nell'immediato pericoli per la pubblica incolumità;
- **CHE** il personale dell'Ufficio Tecnico (IV Settore) si recava sul posto al fine di verificare lo stato di conservazione e consistenza di detto immobile e dalla relazione di sopralluogo, prot. n. 6526 del 17/07/2020, emerge *testualmente* quanto in appresso:
  - 1) *l'immobile composto da piano terra, primo e secondo, risulta vetusto e disabitato ma la momento in già parte transennato;*
  - 2) *dalla verifica visiva emerge chiaramente la pericolosità di parte della copertura del secondo piano in particolare le travi, il tavolato, le tegole rimaste e parte della muratura perimetrale che sostiene il solaio in legno;*
  - 3) *parte del solaio della copertura (in legno) è collassato all'interno del fabbricato (dovuto alle infiltrazioni di acque meteoriche), inoltre, la parete sempre posta al secondo piano, che prospetta la via Garibaldi, si trova in pessimo stato di conservazione, con evidenti distacchi dell'intonaco.*
- **CHE** dagli accertamenti il Comando di Polizia Municipale sono stati individuati i nominativi dei proprietari dell'immobile in argomento;

Ciò premesso:

- **RITENUTO INDISPENSABILE** adottare dei provvedimenti immediati ed urgenti ai fini della messa in sicurezza della zona ove è ubicato l'immobile;
- **VALUTATA** l'importanza che la problematica riveste sul piano della sicurezza e della tutela della privata e pubblica incolumità;
- **RAVVISATA** la necessità di emettere, a carico dei proprietari dell'immobile, un'Ordinanza per l'immediata rimozione di parti pericolanti e per la messa in sicurezza dell'immobile in argomento;



- **REPUTATO OPPORTUNO**, nelle more che venga effettuato tale intervento, disporre, a carico del proprietari, di vigilare sul temporaneo transennamento dei luoghi che va perfezionato con tutti i dovuti requisiti per assicurare la necessaria sicurezza;
- **ACQUISITO CHE** da accertamenti dei Vigili Urbani i proprietari dell'immobile sito in via Garibaldi n. 102 risultano essere i Signori:
  - **VELLA Gerlanda**, nata a Realmonte (AG) il 25/03/1943 ed ivi residente in via Akragas n. 51;
  - **VELLA Pasqua**, nata a Realmonte (AG) il 24/05/1933 ed ivi residente in via Rina n. 233;
  - **VELLA Pietra**, nata a Realmonte (AG) il 18/03/1936 emigrata in Canada in data 27/10/1959;
  - **VELLA Francesco Antonio**, nata a Realmonte (AG) il 25/01/1930 emigrato in Canada in data 06/04/1967;
- **TENUTO CONTO CHE** l'adozione della presente Ordinanza non necessita di alcun parere di carattere contabile;
- **VISTA** la delibera di C.C. n. 18 del 23.05.2017, esecutiva, con la quale è stato approvato il "Regolamento Comunale di decoro urbano", imponendo ai proprietari di immobili ricadenti sul territorio comunale (in particolare nel centro urbano) di mantenere in buona e decorosa condizione tutti gli edifici esposti sulle aree pubbliche (balconi, inferriate, prospetti, infissi etc.);
- **VISTA** la propria nota prot. n. 9166 del 07.09.2018 sul decoro urbano;
- **VISTO** l'art. 38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n.142 e s.m.i., nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, l'emanazione di provvedimenti contingibili ed urgenti in materia di sanità ed igiene e polizia locale, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;
- **VISTO** l'art. 54 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.), con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- **VISTO** l'art. 13 della L.R. n. 7/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 112 del 31.03.1998;
- **VISTO** l'O.R.EE.LL.;
- **VISTO** il Codice Civile;
- **VISTO** il codice di procedura penale;
- **VISTI** gli atti d'Ufficio;

## ORDINA

- 1) ai proprietari dell'immobile ubicato nella via Garibaldi n. 102, i cui nominativi sono sotto riportati, nel termine massimo di 10 (dieci) giorni dalla data di ricevimento della presente:
  - a) l'immediata eliminazione di tutte le parti pericolanti e/o in precario stato di mantenimento sopra descritto;
  - b) la completa messa in sicurezza di tutta la struttura, entro 20 (venti) giorni dalla data di ricevimento della presente, sotto egida di un Tecnico abilitato, che curerà la Direzione dei Lavori e la Sicurezza del Cantiere;
  - c) la comunicazione a questo Comune sull'avvenuta esecuzione degli interventi sopra riportati;
  - d) al Responsabile del 4° Settore "Urbanistica ed Edilizia e Ambiente", di voler procedere - in caso di accertamento di inottemperanza, agli adempimenti previsti dalla legge;
  - e) al Responsabile del 1° Settore "Affari Generali e Relazioni col Cittadino" di volere assicurare, per il tramite del proprio personale, le notifiche ai soggetti interessati (proprietari).
  - f) Alla Polizia Municipale per il controllo della vigilanza, nonché gli altri adempimenti previsti dagli addetti;

## DA' ATTO

- CHE la presente esula da eventuali problematiche civilistiche di vicinato e mira solo alla salvaguardia della privata e pubblica incolumità.



- CHE eventuali danni a persone e/o cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento sarà a carico ai proprietari che ne rispondono in via civile, penale ed Amministrativa.

## DISPONE

- CHE la presente Ordinanza Sindacale venga resa pubblica mediante affissione all'Albo Comunale *on-line*;
- CHE la presente Ordinanza venga notificata ai signori proprietari dell'immobile in argomento:
  - 1) VELLA Gerlanda, nata a Realmonte (AG) il 25/03/1943 ed ivi residente in via Akragas n. 51;
  - 2) VELLA Pasqua, nata a Realmonte (AG) il 24/05/1933 ed ivi residente in via Rina n. 233;
  - 3) VELLA Pietra, nata a Realmonte (AG) il 18/03/1936 emigrata in Canada in data 27/10/1959;
  - 4) VELLA Francesco Antonio, nata a Realmonte (AG) il 25/01/1930 emigrato in Canada in data 06/04/1967;

CHE eventuali danni a persone e/o cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, sarà carico della proprietaria, che ne risponde in via civile e penale ed amministrativa.

## TRASMETTE

copia della presente Ordinanza, ciascuno per le proprie competenze:

- a) al Responsabile del 4° Settore;
- b) al Responsabile del 3° Settore;
- c) al Responsabile del 1° Settore;
- d) ai Carabinieri di Realmonte;
- e) al Comando di Polizia Municipale;

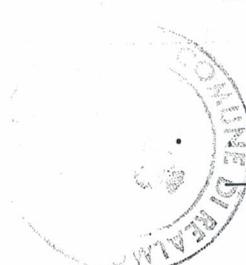
## RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza Sindacale è ammesso ricorso al T.A.R. Sicilia ovvero al Presidente della Regione Siciliana, nel termine rispettivamente di 60 e 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Comunale *on-line*.



IL SINDACO  
Ing. Calogero Zicari

Si da' atto che la presente ORDINANZA, essendo provvedimento di competenza dell'organo monocratico, è immediatamente esecutiva e non è soggetta ad alcun controllo preventivo di legittimità.



IL SINDACO  
Ing. Calogero Zicari



---

## UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo Comunale,

### ATTESTA

che il presente provvedimento, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i., è stato affisso all'Albo Pretorio comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi pubblicato n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91).

Realmonte, \_\_\_\_\_

**Il Messo Comunale**

**Il Segretario Generale**  
*Dott.ssa Mercedes VELLA*

---

La presente è copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Realmonte, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**  
*Dott.ssa Mercedes VELLA*

