



COMUNE DI REALMONTE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

3° Settore: Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi

DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 77 del 22 LUG. 2020

annotata sul

Registro Generale al n. 326 del 30-07-2020

OGGETTO: *Progetto per la realizzazione di una strada di collegamento tra Via Venezia e la Via Udine nel centro abitato di Realmonte.*

Liquidazione e deposito somme presso la Cassa Depositi e Prestiti (Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, Servizio Depositi definitivi), in esecuzione dell'Ordinanza della Corte di Appello di Palermo di cui alla Sentenza del 17.02.2017, Ordinanza n. cronol. 789/2017 del 21.02.2017, RG n. 846/2012.

IL SOSTITUTO DEL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Premesso:

- CHE con delibera di Consiglio Comunale n. 32 del 16.06.2004 è stato approvato il progetto per la realizzazione di una strada di collegamento tra Via Venezia e la Via Udine nel centro abitato di Realmonte dichiarandone, contestualmente, la pubblica utilità;
- CHE con delibera di Consiglio Comunale n. 47 del 26.10.2004 è stato riapprovato il progetto per la realizzazione della strada di che trattasi integrato col parere espresso dall'Ufficio del Genio Civile di Agrigento;
- CHE con la stessa ultima delibera veniva riconfermato il vincolo preordinato all'esproprio sulle aree interessate alla realizzazione della strada in argomento, la dichiarazione di pubblica utilità e veniva stabilito in anni cinque dalla efficacia dell'atto la dichiarazione di pubblica utilità, termine entro cui doveva essere emanato il decreto di esproprio;
- CHE con D.D. n. 62 del 15.03.2010, stante le difficoltà incontrate nella procedura espropriativa, veniva prorogata la dichiarazione di pubblica utilità dell'opera per due anni dal 07.04.2010 al 07.04.2012;
- CHE con deliberazione di Consiglio Comunale n. 22 del 29.06.2010 si procedeva alla presa d'atto della sopra indicata D.D. n. 62/2010;
- CHE con Determina Dirigenziale n. 292 del 02.12.2011 si procedeva alla "Determinazione in via provvisoria dell'indennità di espropriazione degli immobili necessari per la realizzazione di una strada di collegamento tra la Via Venezia e la Via Udine nel centro abitato di Realmonte", notificata alle Ditte interessate ai sensi delle vigenti disposizioni di legge in materia, pubblicata per estratto sulla G.U.R.S. n. 1 del 05.01.2012, all'Albo Pretorio e all'Albo on-line del Comune;

- CHE il tipo di frazionamento, redatto dal Geom. FIANNACA Liberto, veniva presentato in data 02.03.2012, prot. 2012/54992, presso l'Ufficio delle Entrate di Agrigento – Agenzia del Territorio;
 - CHE con D.D. n. 39 del 12.03.2012 veniva approvato il piano particellare di esproprio aggiornato al tipo di frazionamento di cui sopra;
 - CHE le seguenti Ditte non facevano pervenire, nei trenta giorni successivi alla notifica della D.D. n. 292 del 02.12.2011, alcuna manifestazione di accettazione dell'indennità:
 - Fiorica Onofrio, nato a [redacted] l' [redacted];
 - Augello Pasquale, nato a [redacted] il [redacted];
 - Augello Rosalia, nata a [redacted] il [redacted];
 - Palermo Concetta, nata a [redacted] il [redacted];
 - Spatola Giovanni, nato a [redacted] il [redacted];
 - CHE le seguenti Ditte non accettavano l'indennità di espropriazione e si riservavano, ai sensi dell'art. 21 del D.P.R. n. 327/2001 e s.m.i., di nominare un tecnico di fiducia per la procedura arbitrale:
 - Benedetto Rosetta, nata a [redacted] il [redacted];
 - Fiannaca Carmelo, nato a [redacted] il [redacted];
 - Fiannaca Mariangelica, nata a [redacted] il [redacted];
 - Fiannaca Concetta Claudia, nata a [redacted] il [redacted];
 - Fiannaca Antonino, nato a [redacted] il [redacted];
 - Fiannaca Giuseppe, nato a [redacted] il [redacted];
 - CHE, pertanto, tutte le suddette Ditte erano da considerare **non accettanti l'indennità di espropriazione**;
 - CHE, ai fini dell'emissione del Decreto di Esproprio, necessitava depositare presso la Cassa Depositi e Prestiti, le somme determinate in via provvisoria;
 - CHE l'indennità provvisoria era stata determinata in **€. 15,495 al mq.** con Determina Dirigenziale n. 292 del 02.12.2011, per cui le indennità da depositare ammontavano a:
 - **Foglio 17 – Particella 1321 (ex 613) – Superf. esprop.: mq. 19 x €. 15,495 = €. 294,41**
- Ditte catastali:
- 1) < OMISSIS >;
 - 2) < OMISSIS >;
 - 3) < OMISSIS >;
 - 4) < OMISSIS >;
 - 5) < OMISSIS >;
 - 6) < OMISSIS >;
 - 7) < OMISSIS >;

- **Foglio 17 – Particella 1319 (ex 239) – sup. espropr.: mq. 547 x € 15,495 = € 8.476,77**

Ditte catastali:

- 1) < **OMISSIS** >;
- 2) < **OMISSIS** >;
- 3) < **OMISSIS** >;
- 4) < **OMISSIS** >;
- 5) < **OMISSIS** >;

- **CHE con Determina Dirigenziale n. 43 del 20.03.2012** si provvedeva alla **presa d'atto delle ditte che non avevano accettato l'indennità di espropriazione** e si disponeva il **deposito delle relative indennità presso la Cassa Depositi e Prestiti** (Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Agrigento, Servizio Depositi definitivi);
- **CHE con Mandato n. 454 del 23.03.2012**, si procedeva al deposito, presso il sopra citato Ufficio di Agrigento, dell'indennità di espropriazione per le Ditte che non l'avevano accettata;
- **CHE** il deposito delle somme avveniva con i seguenti atti (provinciali) di deposito:
 - **n. 75866 di € 294,41**, per il terreno identificato catastalmente al foglio di mappa **n. 17**, particella **n. 1321 (ex 613)**, a favore dei Signori: **Augello Pasquale, Augello Rosalia, Fiorica Onofrio, Palermo Concetta, Benedetto Rosetta, Fiannaca Carmelo e Fiannaca Mariangelica**;
 - **n. 75865 di € 8.476,77**, per il terreno identificato catastalmente al foglio di mappa **n. 17**, particella **n. 1319 (ex 23)**, a favore dei Signori: **Benedetto Rosetta, Fiannaca Carmelo, Fiannaca Salvatore** (eredi: **Benedetto Rosetta, Fiannaca Concetta Claudia, Fiannaca Antonino e Fiannaca Giuseppe**), **Fiorica Onofrio e Spatola Giovanni**;
- **CHE** la Ragioneria Territoriale dello Stato di Agrigento, Servizio Depositi definitivi, con proprie note dell'**11.04.2012**, prott. **nn. 11507 e 11508**, comunicava l'**avvenuta costituzione dei depositi definitivi nn. 1192723 e 1192715**, rispettivamente di **€ 294,41** ed **€ 8.476,77**;
- **CHE con D.D. n. 58 del 28.03.2012**, annotata sul Registro Generale **in pari data al n. 156**, veniva **emesso il Decreto di esproprio** degli immobili occorrenti per l'esecuzione dei "*Lavori di realizzazione di una strada di collegamento tra la Via Venezia e la Via Udine, nel centro abitato di Realmonte*";
- **CHE** i Sigg.ri **FIANNACA Carmelo, FIANNACA Mariangelica, FIORICA Onofrio, AUGELLO Pasquale, AUGELLO Rosalia, PALERMO Concetta, BENEDETTO Rosetta, FIANNACA Concetta Claudia, FIANNACA Antonino e FIANNACA Giuseppe**, **in opposizione al Decreto di Esproprio**, non avendo accettato l'importo dell'indennità di espropriazione, **promuovevano un'azione legale ai fini della rideterminazione della citata indennità di espropriazione.**

Ciò premesso:

- **VISTA l'Ordinanza della Corte di Appello di Palermo** (Sentenza del 17.02.2017, Ordinanza n. cronol. 789/2017 del 21.02.2017, RG n. 846/2012), ex artt. 54 del D.P.R. n. 327/2001 e 29 del D.Lgs. n. 150/2011, con la quale viene **rideterminato il valore unitario** (a metro quadrato)

- del terreno oggetto di espropriazione da €/mq. 15,495 ad €/mq. 74,70;
- **FATTO PRESENTE CHE**, secondo la sopra citata sentenza, il valore complessivo dell'indennità, sulla base del su citato prezzo di €/mq. 74,70, risulta essere pari ad **€. 42.277,06**, **oltre interessi legali dalla data del 28.03.2012 fino alla data dell'effettivo deposito**, presso la Cassa Depositi e Prestiti, **della differenza tra detto importo e l'importo di €. 8.771,18**, già in precedenza versato nell'anno 2012;
 - **DATO ATTO CHE** la differenza di cui sopra è pari ad **€. 33.505,88**;
 - **RIPORTATO CHE** alla suddetta differenza vanno aggiunti gli interessi legali;
 - **EVIDENZIATO CHE** con la sentenza della Corte di Appello di Palermo non è stata riconosciuta alcuna rivalutazione monetaria e non sono state ammesse altre condanne a carico di questo Ente;
 - **VISTA la delibera di C.C. n. 27 del 26.11.2019**, con la quale si è provveduto al riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio, ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. a) del T.U.E.L. n. 267/2000, a seguito della citata Sentenza;
 - **RIFERITO CHE con Ordinanza Sindacale n. 44 del 17.06.2020** è stato emesso il Decreto di Svincolo delle somme già depositate presso la Cassa Depositi e Prestiti (Ragioneria Territoriale dello Stato di Agrigento, Servizio Depositi definitivi), complessivamente pari ad **€. 8.771,18 (€. 294,41 + €. 8.476,77)**, ai fini del pagamento pro-quota dell'indennità di espropriazione rielaborata secondo la sentenza di che trattasi;
 - **RIBADITO CHE** il provvedimento di svincolo è stato emesso a conclusione del giudizio per la determinazione della misura dell'indennità da parte della Corte di Appello di Palermo, Sentenza del 17.02.2017, Ordinanza n. cronol. 789/2017 del 21.02.2017, RG n. 846/2012;
 - **PRECISATO CHE** i corrispettivi da erogare alle singole ditte sono da assoggettare alla **ritenuta d'imposta del 20%**, ai sensi dell'art. 11, comma 7, della Legge n. 413 del 30.12.1991 e dell'art. 35 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001, come chiarito dalla Circolare n. 164/E del 24.07.1999 del Ministero delle Finanze;
 - **VISTA** la richiesta da parte della Sig.ra **PALERMO Concetta**, acquisita al protocollo generale di questo Ente al **n. 1388 del 27.02.2020**, con la quale viene trasmesso il Contratto di **cessione di credito pro-solvendo**, stipulato il 12.02.2020, riguardante l'acquisto del 50% del credito spettante al Sig. SPADOLA Giovanni;
 - **VISTA** la richiesta da parte della Sig.ra **FIANNACA Concetta Claudia**, acquisita al protocollo generale di questo Ente al **n. 2624 del 04.03.2020**, con la quale si chiede la corresponsione del 25% dell'indennità di esproprio totale a proprio favore in quanto i signori FIANNACA Antonino, FIANNACA Giuseppe e BENEDETTO Rosetta, con contratti del 18.01.2020 e del 13.01.2020, hanno **ceduto alla medesima i loro crediti pro-solvendo**;
 - **RAPPRESENTATO CHE**, le quote da versare ad ognuno dei creditori, sulla somma complessiva di **€. 33.505,88** (interessi legali esclusi), risultano essere le seguenti:
- Foglio di mappa **n. 17**, particella **n. 1321**, superficie espropriata **mq. 19**, importo pro-quota (sulla differenza di **€. 33.505,88**): **€. 1.124,76**:

Nominativo	Quota spettante.	Importo iniziale (oltre interessi legali)
Fiorica Onofrio	25%	€. 281,19
Fiannaca Carmelo	12,50%	€. 140,59
Fiannaca Mariangel.	12,50%	€. 140,59
Fiannaca C. Claudia	25%	€. 281,19
Palermo Concetta	18%	€. 202,46

lo Stato di Palermo (acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 07.07.2020 al n. 6074), con la quale detto Ente ha comunicato l'apertura, in data ■■■■■.2020, del **deposito definitivo n. ■■■■■** (nazionale) e **n. ■■■■■** (provinciale);

- 6) **DI PUNTUALIZZARE CHE** dovrà essere operata, dalla somma di €. 33.505,88, la ritenuta d'imposta del 20% (pari ad €. 6.701,18), ai sensi dell'art. 11, comma 7, della Legge n. 413 del 30.12.1991 e dell'art. 35 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001, come chiarito dalla Circolare n. 164/E del 24.07. 1999 del Ministero delle Finanze;
- 7) **DI DARE ATTO CHE**, in relazione agli interessi legali da corrispondere (come statuito dall'Ordinanza della Corte di Appello di Palermo con la Sentenza del 17.02.2017), si provvederà con successivo e separato atto all'impegno di spesa, a seguito della quantificazione che sarà eseguita dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo.

Augello Pasquale	3,5%	€. 39,37
Augello Rosalia	3,5%	€. 39,37
Sommano		€. 1.124,76

Foglio di mappa n. 17, particella n. 1319, superficie espropriata mq. 547, importo pro-quota (sulla differenza di €. 33.505,88): **€. 32.381,12**:

Nominativo	Quota spettante.	Importo iniziale (oltre interessi legali)
Fiorica Onofrio	25%	€. 8.095,28
Fiannaca Carmelo	25%	€. 8.095,28
Fiannaca C. Claudia	25%	€. 8.095,28
Spadola Giovanni	12,50%	€. 4.047,64
Palermo Concetta	12,50%	€. 4.047,64
Sommano		€. 32.381,12

- **RESO NOTO CHE** gli importi complessivi da corrispondere ad ogni singolo creditore, sulla base di quanto riportato nelle suddette note prott. nn. 1388 del 27.02.2020 e 2624 del 04.03.2020 (cessioni di credito *pro-solvendo*), risultano i seguenti:

Nominativo	Importo complessivo da corrispondere	Ritenuta d'imposta del 20%	TOTALE NETTO
Fiorica Onofrio	€. 8.376,47	€. 1.675,29	€. 6.701,18
Fiannaca Carmelo	€. 8.235,87	€. 1.647,17	€. 6.588,70
Fiannaca Mariangel.	€. 140,59	€. 28,12	€. 112,47
Fiannaca C. Claudia	€. 8.376,47	€. 1.675,29	€. 6.701,18
Spadola Giovanni	€. 2.023,82	€. 404,76	€. 1.619,06
Palermo Concetta	€. 6.071,46	€. 1.214,29	€. 4.857,17
Augello Pasquale	€. 39,37	€. 7,87	€. 31,50
Augello Rosalia	€. 39,37	€. 7,87	€. 31,50
Sommano	€. 33.505,88	€. 6.701,18	€. 26.804,72

- **VISTA** la nota prot. n. 5909/U del 02.07.2020, con la quale è stata richiesta alla Ragioneria Territoriale dello Stato (RTS) di Palermo, a seguito della Sentenza della Corte di Appello di Palermo, la costituzione di un deposito definitivo dell'importo di €. 33.505,88 ed è stata trasmessa la relativa documentazione di riferimento;
- **VISTA** la **nota di riscontro** della Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, Servizi Depositi Definitivi, acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 6074 del 07.07.2020, con la quale viene comunicata l'apertura – in data 03.07.2020 – del deposito definitivo n. 1351941 (nazionale) e n. 211341 (provinciale);
- **CONSIDERATO CHE** occorre procedere alla liquidazione e al deposito, presso la Cassa Depositi e Prestiti (Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, Servizio Depositi definitivi) della somma di **€. 33.505,88**, corrispondente alla diffe-

renza tra l'importo derivante dal valore complessivo dell'indennità, sulla base del su citato prezzo di €/mq. 74,70, in esecuzione della Sentenza di che trattasi, emessa dalla Corte di Appello (pari ad €. 42.277,06), e l'importo di €. 8.771,18, già in precedenza depositato nell'anno 2012;

- **RIBADITO CHE** alla suddetta somma di €. 33.505,88 andranno aggiunti gli interessi legali che saranno quantificati (e comunicati) dalla competente Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo;
- **VISTA** la D.S. n. 13 del 20.05.2020, con la quale lo scrivente è stato nominato Sostituto del Responsabile del 3° Settore;
- **ASSUNTA** la competenza all'adozione del presente atto;
- **VISTO** il D.P.R. 8 giugno 2001 n. 327 e s.m.i. "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità*";
- **VISTE** le ulteriori vigenti leggi in materia di espropriazione;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- **VISTO** il vigente Statuto Comunale;
- **VISTO** il vigente "*Regolamento di organizzazione degli uffici e dei servizi*";
- **VISTO** l'O.R.EE.LL.;
- **VISTI** gli atti d'ufficio;

Per quanto sopra,

D E T E R M I N A

1) **DI LIQUIDARE E DEPOSITARE**, presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, Servizio Depositi definitivi, la somma di €. 33.505,88, quale differenza tra l'importo di €. 42.277,06 e la somma di €. 8.771,18, per il pagamento dell'indennità di espropriazione pro-quota, in esecuzione dell'Ordinanza della Corte di Appello di Palermo di cui alla Sentenza del 17.02.2017, Ordinanza n. cronol. 789/2017 del 21.02.2017, RG n. 846/2012, alle ditte di seguito riportate:

- a) **FIORICA Onofrio**, < OMISSIS >;
- b) **FIANNACA Carmelo**, < OMISSIS >;
- c) **FIANNACA Mariangelica**, < OMISSIS >;
- d) **FIANNACA Concetta Claudia**, < OMISSIS >;
- e) **SPATOLA Giovanni**, < OMISSIS >;
- f) **PALERMO Concetta**, < OMISSIS >;
- g) **AUGELLO Pasquale**, < OMISSIS >;
- h) **AUGELLO Rosalia**, < OMISSIS >;

2) **DI PRECISARE CHE** la suddetta somma dovrà essere accreditata presso il Servizio Depositi definitivi della Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo mediante bonifico bancario (IBAN: IT 49 V 01000 03245 350200025037), codice di riferimento (da indicare nella causale): PA01351941K, così come riportato nella nota della citata Ragioneria acquisita al protocollo generale di questo Ente al n. 6074 del 07.07.2020;

- 3) **DI FAR PRESENTE CHE** la somma di che trattasi trova imputazione al **Capitolo n. 11790 del bilancio comunale 2019/2021**;
- 4) **DI ESONERARE** il Ministero dell'Economia e delle Finanze, Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo, Servizio Depositi definitivi, quale ufficio depositario, da ogni responsabilità per il disposto pagamento delle somme spettanti agli aventi diritto;
- 5) **DI RIBADIRE CHE** il deposito delle somme di che trattasi viene effettuato a seguito ed in esecuzione dell'Ordinanza della Corte di Appello di Palermo, della delibera di C.C. di riconoscimento della legittimità del debito fuori bilancio e della nota della Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo (acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 07.07.2020 al n. 6074), con la quale detto Ente ha comunicato l'apertura, in data **03.07.2020**, del **deposito definitivo n. 1351941** (nazionale) e **n. 211341** (provinciale);
- 6) **DI PUNTUALIZZARE CHE** dovrà essere operata, dalla somma di €. 33.505,88, la ritenuta d'imposta del 20% (pari ad €. 6.701,18), ai sensi dell'art. 11, comma 7, della Legge n. 413 del 30.12.1991 e dell'art. 35 del D.P.R. n. 327 del 08.06.2001, come chiarito dalla Circolare n. 164/E del 24.07. 1999 del Ministero delle Finanze;
- 7) **DI DARE ATTO CHE**, in relazione agli interessi legali da corrispondere (come statuito dall'Ordinanza della Corte di Appello di Palermo con la Sentenza del 17.02.2017), si provvederà con successivo e separato atto all'impegno di spesa, a seguito della quantificazione che sarà eseguita dalla Ragioneria Territoriale dello Stato di Palermo.

IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE
Arch. G. Fabio Putrone

