



**COMUNE DI REALMONTE**  
(Provincia di Agrigento)

**1° SETTORE**  
**Affari Generali e Relazioni con il Cittadino e A.R.O.**

Via Roma ,17 – 92010 Realmonte (AG)  
C.F. 80003310846 - P. I.V.A. 02529510840

ATTI  
 1° SETTORE  
 RAGIONERIA  
 SEGRETERIA  
 ALBO ONLINE

## DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

n. <u>221</u> del Registro del Settore del <u>20</u> /08/2020	Liquidazione compenso alla NEW ENERGY s.r.l. per risparmio energetico – Periodo: anni 2018-2020 (salvo conguaglio) – 2° acconto.
n. <u>359</u> del Registro Generale del <u>26/08</u> 2020	

### PROPOSTA DI DETERMINA DIRIGENZIALE

## Il Responsabile del Procedimento

- **VISTO** il **Contratto** stipulato in data **03.07.2001**, n. **438** di **Repertorio**, registrato in Agrigento in data 04.07.2001 al n. 1839, Serie I, disciplinante la **“Concessione di costruzione e gestione, secondo il disposto di cui all’art. 42-ter della L.R. n. 21/85, relativo all’installazione di sistemi di risparmio energetico SEC ST per gli impianti di illuminazione pubblica”** di questo Comune comprendente anche la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi;
- **VISTI** in particolare gli **Articoli 4 e 9**;
- **VISTA** la delibera di **G.M. n. 132** del **31.07.2002**, ai sensi e per gli effetti dell’art. 7, comma 2, del suddetto Contratto, con la quale è stato **autorizzato il trasferimento della concessione** di cui sopra dalla Ditta **GREENWATT** alla Ditta **ANTONA LILLO** di Ravanusa;
- **VISTO** il **Contratto Rep. n. 564** del **13.09.2012**, registrato in Agrigento il 26.09.2012 al n. 420, Serie 1<sup>a</sup>, con il quale è stato **ratificato il trasferimento della concessione contrattuale** sopra indicata dalla Ditta **ANTONA Lillo** alla Ditta **NEW ENERGY s.r.l.**;
- **VISTI** gli **esempi di calcolo delle spettanze per risparmio energetico** illustrati all’**art. 4** del suddetto **Contratto n. 438/2001**;
- **FATTO PRESENTE CHE**, ai fini dell’esatta applicazione della metodologia di calcolo, occorre procedere alla comparazione tra i KW/h consumati nei diversi mesi del 1999 e quelli consumati nei diversi mesi dell’anno in trattazione;
- **VISTO** l’**art. 5, comma 3** del Contratto che dispone **“qualora negli anni a venire il costo di ciascun KW/h di E.A. (energia attiva) dovesse subire variazioni in aumento, al Concessiona-**

*rio si corrisponderà una spettanza calcolata al KW/h di E.A. al 1999, per ciascun mese e per ciascun impianto;”*

- **DESUNTO CHE**, sulla base dei suddetti metodi e principi, i calcoli vanno eseguiti come di seguito descritto:
  - **detrazione**, dal consumo in KW/h di ogni singolo mese del 1999, del consumo di ogni singolo mese dell'anno in trattazione (si ottengono i KW/h risparmiati);
  - **moltiplicazione** della suddetta differenza per il costo unitario del KW/h di **ogni singolo mese dell'anno 1999** (si ottiene il valore/importo del risparmio energetico complessivo);
  - il **15%** del valore del risparmio energetico complessivo **rimane (virtualmente) in favore dell'Ente**;
  - l'**85%** del valore del risparmio energetico complessivo viene **corrisposto alla Ditta ANTONA Lillo** (e, per gli effetti del trasferimento, oggi, alla Ditta **NEW ENERGY s.r.l.**), quale **compenso** (a suo favore) **per risparmio energetico**; a detto compenso deve essere **aggiunta l'I.V.A.** (attualmente al 22%);
- **RILEVATO CHE** non è stato possibile ritrovare le bollette per consumi di energia elettrica degli impianti di pubblica illuminazione dell'anno 1999 né alcuna documentazione, redatta negli anni trascorsi, circa il numero esatto di punti-luce presenti e funzionanti sul territorio comunale (di proprietà del Comune) al momento dell'affidamento del servizio di gestione (con sistemi a risparmio energetico), non riportati nel Contratto iniziale n. 438/2001 di Repertorio né ad alcuna documentazione ad esso connesso;
- **RAVVISATO CHE**, comunque, negli ultimi anni si sono registrate delle problematiche connesse alla non presunta non soddisfacente conduzione della gestione degli impianti (complice un Contratto che risulterebbe essere, in alcune parti, “poco chiaro” e, come tale, “interpretabile” in modi discordanti) che hanno generato diverse problematiche di carattere gestionale e vicende giudiziarie (di cui al momento non può conoscersi l'esito in quanto non ancora del tutto definite);
- **RIFERITO CHE** dal mese di maggio 2013, sulle liquidazioni dei compensi in favore della NEW ENERGY s.r.l., a seguito di verifiche effettuate, sono state operate delle decurtazioni pari al 17% (come statuito con delibera di C.C. n. 11 del 23.05.2013 e successiva delibera di C.C. n. 13 del 08.07.2013), per “punti-luce fuori servizio” (da considerare quindi come “indebito” risparmio energetico);
- **RIPORTATO CHE**, al fine di dirimere le questioni di carattere tecnico-contabile e giuridico, si è provveduto alla nomina di vari consulenti esterni e legali;
- **DELINEATO CHE** è stato eseguito, in contraddittorio tra il Comune e la NEW ENERGY, un “censimento” dal quale è emerso quanto segue:
  - una quota pari a circa il 13% dei punti-luce risulta mancante (per vari motivi: incidenti, eventi atmosferici, atti vandalici, etc.) e non ripristinato (non rientra in tale percentuale il numero di punti-luce spenti – lampade fulminate – per carenza di manutenzione, pari al 17%);
  - risultano essere stati installati, sempre dal 2003 ad oggi, nuovi punti-luce (faretti ed altri punti-luce). Detti punti non risultano però essere stati formalizzati e verbalizzati (con presa d'atto da parte dell'Amministrazione Comunale) e non risulta essere stata eseguita la rimodulazione dei parametri del Contratto, ai sensi del comma 9 dell'art. 4, quale ampliamento);
  - non risulta, comunque, essere stato indicato/allegato, nel Contratto Rep. 438/2001, alcuno stato di consistenza numerica/tipologica dei pali facenti parte del servizio di manutenzione di che trattasi;
- **EDOTTO CHE** la mancanza dei punti-luce (per la quota pari al 13%) costituisce un “disservizio” e, pertanto, si ritiene di dover procedere alla ulteriore decurtazione del 13% dal compenso per risparmio energetico dovuto al gestore;
- **ESPOSTO CHE** la Ditta NEW ENERGY non ha provveduto a ripristinare i punti-luce danneggiati e/o mancanti in quanto sostiene che tale incombenza non è a proprio carico (all'uopo non risulta alcuna denuncia alle forze di polizia per il danno subito né alcuna perizia giurata di parte, come previsto dall'art. 7 del Contratto) e non si è provveduto a redigere un docu-

- mento nel quale si prende atto di una “compensazione” tra i punti-luce non più esistenti e quelli nuovi collocati in varie parti del territorio comunale;
- **VISTA** la delibera di G.M. n. 50 del 31.05.2017 con la quale si è provveduto alla nomina di un legale (Avv. Bisconti), a supporto delle problematiche di natura giuridica scaturenti dai dubbi interpretativi del Contratto;
  - **VISTE** le risultanze scaturite dal suddetto incarico e contenute nella nota prot. n. 1085 del 26.01.2018, pervenuta a mezzo PEC;
  - **VISTA** la D.D. n. 34 del 15.05.2017 (annotata sul Registro Generale al n. 240 del 24.05.2017), con la quale è stato conferito un incarico ad un tecnico libero professionista esterno (Ing. Franco Russo) per la redazione di una perizia tecnica sulla consistenza e sicurezza dell'impianto di pubblica illuminazione;
  - **INFORMATO CHE**, il suddetto professionista ha presentato una “*Relazione di consulenza per la verifica della consistenza funzionale e amministrativa dell'impianto di pubblica illuminazione di Comune di Realmonte*”, trasmessa con nota prot. n. 12726 del 14.11.2017 con la quale si dispone alla NEW ENERGY s.r.l. di provvedere alla risoluzione delle carenze riscontrate, rimuovendo contestualmente ogni immediato stato di pericolo;
  - **VISTE** le note prott. nn. 12851 del 16.11.2017 e 13141 del 14.11.2017 con le quali si comunicava alla Ditta NEW ENERGY l'esito della consulenza tecnica al fine di provvedere in merito;
  - **VISTA** la nota di riscontro della Ditta NEW ENERGY, in data 09.02.2018, con la quale si comunica di avere provveduto a quanto disposto;
  - **VISTE** le note del 3° Settore “*Lavori pubblici e Servizi Manutentivi*” di questo Comune prot. n. 3811 del 13.04.2018 con la quale si richiedeva l'avvio di un accertamento giudiziario e prot. n. 3812 (di pari data) inerente una criticità di carattere gestionale con richiesta di atto di indirizzo politico;
  - **CONSIDERATO CHE** le diverse consulenze, sia giuridica che tecnica, miravano alla verifica della corretta gestione di un servizio per conto dell'Ente dalle quali sono emerse delle criticità di carattere gestionale che si protraggono da molto tempo (*vedi l'esistenza di diverse relazioni, segnalazioni, verbali di contestazione, perizie/consulenze, etc.*);
  - **DESUNTO CHE**, nelle more di definire ogni singola criticità, si debba provvedere alla decurtazione del 13% dai compensi dovuti per disservizi vari oltre al 17% disposto dalla delibera di C.C. n. 11 del 23.05.2013);
  - **DATO ATTO CHE** si intende procedere alla liquidazione di un 2° acconto sulle somme dovute, al fine di ottemperare ad un obbligo derivante dall'avvenuta stipula – nel 2001 – del contratto Repertorio n. 438 del 03.07.2001 ed evitare un potenziale rischio a carico del bilancio comunale per l'accumularsi di somme non corrisposte (richieste di interessi legali, etc.);
  - **EVIDENZIATO**, comunque, che dal 2013 ad oggi, a fronte dell'instaurarsi di molteplici criticità non si è provveduto a risolvere alcuna questione, nell'auspicato proposito di pervenire ad una pacifica e condivisa risoluzione delle problematiche interpretative del Contratto e alla cessazione di ogni contenzioso che consentirebbe una serena e migliore gestione degli impianti di pubblica illuminazione, consentendo il pieno raggiungimento dell'azione amministrativa secondo i principi di efficienza, efficacia, economicità ed imparzialità;
  - **VISTA** la D.D. n. 106 del 21.04.2020 (annotata sul **Registro Generale** al n. 209 in data 29.05.2020), con la quale si è provveduto alla liquidazione di un 1° acconto, pari ad €. 50.000,00, per compenso per risparmio energetico, per gli anni 2018-2019;
  - **CHIARITO CHE**, in relazione al debito della NEW ENERGY s.r.l. nei confronti degli Enti previdenziali (di cui al D.U.R.C. richiesto il 04.02.2020, numero protocollo INAIL\_20192448), il Responsabile del Settore Finanziario – su disposizione di questo Settore impartita con la citata D.D. 106/2020 – ha proceduto all'accantonamento dell'importo complessivo di **€. 14.268,33**, nelle more dell'attivazione dell'intervento sostitutivo da parte di questo Ente per la corresponsione dei contributi dovuti all'I.N.P.S. e all'I.N.A.I.L. rispettivamente pari ad €. 5.507,17 ed €. 8.761,16;
  - **VISTO** il nuovo D.U.R.C. prot. INAIL\_22072683 del 17.07.2020, dal quale risulta che la Ditta NEW ENERGY s.r.l. – ad oggi – ha una posizione “regolare” nei confronti dell'I.N.A.I.L. ed

- una "irregolare" nei confronti dell'I.N.P.S. per mancati versamenti di contributi e accessori pari ad €. 1.952,24;
- **ANALIZZATO CHE** l'ammontare dei compensi annui presuntivamente dovuti alla NEW ENERGY s.r.l. (almeno dal 2016 ad oggi), se confrontati con le somme effettivamente corrisposte da questo Ente, risulterebbe essere di gran lunga superiore, per cui sussiste sempre la possibilità di poter procedere ai futuri pagamenti attivando, se necessario, ogni forma di compensazione – previste dalle vigenti norme di legge – nei confronti degli Enti previdenziali e assicurativi, ai fini del rispetto dei inderogabili requisiti di regolarità contributiva;
  - **VISTO il documento di credito** (fattura elettronica) emesso dalla Ditta NEW ENERGY s.r.l. n. 2 del 28.07.2020, relativa all'acconto per risparmio energetico degli anni 2018-20 (al mese di giugno), di importo pari ad €. 30.500,00 di cui €. 25.00,00 per imponibile ed €. 5.500,00 per I.V.A. al 22%;
  - **VISTA** la D.D. n. 150 del 13.12.2018 (annotata sul Registro Generale al n. 618 del 21.12.2018), con la quale si è provveduto alla liquidazione del compenso alla NEW ENERGY s.r.l. per risparmio energetico per le spettanze dal mese di gennaio al mese di agosto 2018;
  - **TENUTO CONTO CHE**, in relazione alla posizione debitoria della Ditta NEW ENERGY s.r.l. nei confronti dell'I.N.P.S., sarà richiesto l'intervento sostitutivo (ai sensi dell'art. 4, comma 2, del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. e dell'art. 31, comma 3, del D.L. n. 69 del 21.06.2013, convertito dalla legge n. 98 del 09.08.2013);
  - **STABILITO CHE** sull'importo dovuto, da liquidare con il presente atto, occorre procedere, pertanto, alla decurtazione della somma complessiva di €. 1.952,24, da corrispondere direttamente all'I.N.P.S., in correlazione con l'intervento sostitutivo sopra descritto, ai fini della regolarizzazione della posizione debitoria della Ditta NEW ENERGY nei confronti del suddetto Ente;
  - **CHIARITO CHE** la presente liquidazione viene eseguita nelle more della stesura ed approvazione di un'appendice al Contratto Repertorio n. 438 del 03.07.2001 che chiarisca definitivamente ogni dubbio interpretativo;
  - **PUNTUALIZZATO CHE**, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010, n. 136, la spesa di che trattasi (ed i relativi pagamenti) è soggetta agli obblighi di tracciabilità di cui al citato articolo;
  - **VISTA** la delibera di G.C. n. 162 del 26.10.2019, con la quale si è proceduto alla modifica delle competenze assegnate ad alcuni settori (il 4° ed il 1°) con attribuzione di personale interno e, nella fattispecie, al trasferimento dal 3° al 1° Settore delle competenze del servizio di Pubblica Illuminazione (che comprende gli adempimenti del Contratto n. 438 del 03.07.2001 e quelle degli impianti di competenza della E.N.E.L.-So.L.E.) con contestuale incardimento al 1° Settore (proveniente dal 4° Settore) del Tecnico Istruttore Geom. Vincenzo COT-TONE;
  - **VISTA** la Determinazione Sindacale con la quale lo scrivente è stato nominato Responsabile del 1° Settore;
  - **ASSUNTA**, pertanto, la competenza – per continuità amministrativa – all'adozione del presente atto;
  - **VISTO** l'art. 6 della Legge n. 127/97, recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98;
  - **VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
  - **VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001;
  - **VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
  - **VISTO** il vigente Statuto Comunale;
  - **VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
  - **VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
  - **VISTO** il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
  - **VISTO** l'O.R.EE.LL.;
  - **VISTI** gli atti d'Ufficio.

Per quanto sopra,

# PROPONE

- 1) **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del Principio Contabile applicato "Allegato 4/2" al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di **€. 30.500,00** al **Capitolo 7420**, del bilancio comunale, corrente esercizio finanziario;
- 2) **DI DISPORRE** al Responsabile del Settore Finanziario di accantonare la somma di **€. 1.952,24** nelle more dell'attivazione dell'intervento sostitutivo nei confronti dell'I.N.P.S., di cui al D.U.R.C. prot. INPS\_22072683 del 17.07.2020;
- 3) **DI LIQUIDARE** la somma complessiva di **€. 24.836,55**, per risparmio energetico, relativo al Contratto Repertorio n. 438 del 03.07.2001, quale **2° acconto** per gli **anni 2018-2020** (salvo conguaglio), al netto, della detrazione del 30% (17%+13%) dovuta:
  - a) a quanto stabilito con la delibera di C.C. n. 11 del 23.05.2013 (17%);
  - b) al mancato funzionamento delle lampade degli impianti di pubblica illuminazione attualmente gestiti dalla NEW ENERGY s.r.l. (13%);
- 4) **DI FAR PRESENTE CHE** per effetto delle norme riguardanti la "scissione dei pagamenti" ("*Split Payment*", di cui all'art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, introdotto dall'art. 1, comma 629, lettera b) della Legge n. 190/2014), l'importo di **€. 20.357,83** sarà corrisposto, mediante bonifico bancario (IBAN: **IT 08 G 05034 82880 00000004233**), alla Ditta **NEW ENERGY s.r.l.** mentre l'importo dell'I.V.A. (**€. 4.478,72**) sarà direttamente versato dall'Ente in favore dell'Erario, nei modi previsti dalla vigente normativa;
- 5) **DI DARE ATTO CHE** sull'impegno di che trattasi non rimangono somme residue;
- 6) **DI EVIDENZIARE CHE** il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. n. 33/2013;
- 7) **DI TRASMETTERE** il presente atto alla Ditta NEW ENERGY s.r.l. per dovuta competenza e conoscenza;
- 7) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, unitamente ai documenti giustificativi della spesa:
  - alla Ditta NEW ENERGY s.r.l.;
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile, i controlli e le verifiche EQUITALIA e l'emissione del relativo mandato di pagamento, da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato, sopra indicato, in favore della NEW ENERGY s.r.l.;
  - all'Ufficio Segreteria per l'annotazione sul Registro di Settore e su quello Generale, l'inserimento nella raccolta generale e la pubblicazione sull'Albo Pretorio *on-line* del Comune.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Vincenzo Cottone



*Vincenzo Cottone*

# Il Sostituto del Responsabile di P.O. del 1° SETTORE

- **Vista** la proposta che precede formulata dal Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio Pubblica Illuminazione, Protezione Civile e S.U.A.P.;
- **Considerato** che se ne condividono i presupposti di fatto e di diritto;
- **Ritenuto** di dovere accogliere detta proposta e determinare di conseguenza;

## DETERMINA

- **Di accogliere** integralmente la proposta del Responsabile del Servizio Pubblica Illuminazione, Protezione Civile e S.U.A.P.; *\* AUE CONDIZIONI E PREVISIONI CONTENUTE NELL'ALLEGATO SPAZIO \**
- **Dare atto** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del T.U. degli Enti Locali.

Addì, 20/08/2020



**Il Sostituto del Responsabile di P.O. del 1° Settore**

*[Handwritten signature]*  
**(Arch. C. G. Sorrentino)**

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151 del D.Lgs. 267/2000, che pertanto diviene esecutiva.

Addì, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile di P.O. del 2° Settore**

*[Handwritten signature]*  
**(Dott. Salvatore Alesci)**

*302/10*

## Il Sostituto del Responsabile di P.O. del 1° SETTORE

**Facendo** seguito a tutta la pregressa documentazione inerente la gestione della pubblica illuminazione (trasmessa al neo responsabile del procedimento con regolare passaggio di consegna), di cui lo scrivente è stato responsabile del procedimento a far data dal 18/07/2016 e sino al 02/09/2019;

**Vista** la proposta che precede, formulata dal Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio Pubblica Illuminazione, Protezione Civile e S.U.A.P.;

**Considerato** che se ne condividono in parte i presupposti di fatto e di diritto, stante che:

- dalla Relazione tecnico-esaustiva relativa al censimento effettuato e datato al 31/03/2017, tra le altre cose viene evidenziato << con il presente censimento congiunto tra le parti effettuato e datato al 31/03/2017, si provvederà d'ora in avanti ad effettuare una decurtazione pari al 13% per disservizi vari nella gestione degli impianti, in riferimento, **non più** alla Delibera di CC. n. 11 del 23/05/2013 (che contrariamente prevedeva la percentuale del 17%), ma al censimento testé effettuato, il tutto comunque salvo conguaglio sia a credito che a debito.>>;
- tra gli innumerevoli atti trasmessi nel passaggio di consegna, è presente una Perizia asseverata da parte di un tecnico abilitato, che attiene i danni provocati da fenomeni atmosferici ( per Contratto a carico dell'Ente), di cui necessita l'eventuale presa d'atto, previa verifica ;
- tutti i nuovi punti luce (fuori contratto) sono stati oggetto di richiesta di disattivazione alla Ditta New Energy;
- tra gli atti trasmessi nel passaggio di consegna, sono presenti schemi analitici di proposta al pagamento delle spettanze in acconto alla Ditta che hanno tenuto, in mancanza dei consumi indicati nelle bollette ENEL dell'anno 1999, dei consumi riportati negli anni precedenti di gestione, il tutto tenendo conto della sola decurtazione del 13% dell'importo;

**Ritenuto** di dovere accogliere detta proposta di pagamento in acconto, anche al fine di scongiurare disservizi derivanti da un possibile mancato pagamento alla Ditta

### DETERMINA

- **Di accogliere** la proposta del Responsabile del Procedimento, nonché Responsabile del Servizio Pubblica Illuminazione, Protezione Civile e S.U.A.P.;
- **Di dare mandato** allo stesso Responsabile del procedimento:
  - della presa d'atto delle risultanze della citata Relazione tecnico-esaustiva relativa al censimento effettuato e datato al 31/03/2017 ( 13% e non 13%+17% di decurtazione) , provvedendo di conseguenza in merito;
  - di provvedere ad un nuovo censimento dei corpi illuminati della P.I. , al fine di un aggiornamento all'attualità del calcolo della percentuale di penalità da applicare alla Ditta;
- **Dare atto** che il presente provvedimento diventerà esecutivo con l'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della spesa prevista, ai sensi dell'art. 151, comma 4 del T.U. degli Enti Locali.

Realmonte, 20 agosto 2020



*Il sostituto del Responsabile di P.O. del 1° Settore*

*(Arch. Cristoforo Giuseppe Sorrentino)*

**N. \_\_\_\_\_ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

*Realmonte,* \_\_\_\_\_

Il Responsabile del Servizio