



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
 (Provincia di Agrigento)

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. <u>131</u> del registro data <u>01-09-2020</u>	APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA RELATIVA A “<<Lavori di recupero dell’edificio Comunale “Torre dell’orologio” sede della Protezione Civile volontari della misericordia e riqualificazione aree circostanti del vecchio nucleo storico>>, presso il Comune di Realmonte (AG).
---	--

L'anno duemilaventi, il giorno 01, del mese di SETTEMBRE, dalle ore 18,00 e ss., nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata ai sensi di legge,

LA GIUNTA COMUNALE

si è riunita con la presenza dei Signori componenti:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
ZICARI Calogero	Sindaco		
ARCURI Melissa	Vice Sindaco		
BARTOLOMEO Grazia	Assessore		
SALEMI Paolo	Assessore		
BARBA Maria Giuseppa	Assessore		
Totale presenti/assenti			

Assiste e partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Mercedes Vella**.

Assume la presidenza il Sindaco, il quale, constatato che la seduta è valida per il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto indicato ed invita i convocati a deliberare in ordine alla sua approvazione.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che sulla proposta che si sta discutendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo che risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sono stati acquisiti i **pareri favorevoli da parte del Responsabile del Servizio Finanziario** ed in ordine alla **regolarità tecnica** da parte del **Responsabile del 3° Settore**;

Dato atto, altresì, **che** la proposta presa in esame, che qui si intende integralmente riportata, con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti, viene considerata meritevole di accoglimento e la medesima, senza aggiunta ne' modifiche, viene allegata al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale.

Per quanto sopra,

VISTO il vigente O.R.EE.LL. e lo Statuto comunale.

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

di **APPROVARE** l'allegata proposta, che qui s'intende integralmente riportata, senza aggiunta ne' modifiche, con la narrativa, il dispositivo e gli allegati in essa contenuti.

Successivamente, con separata e unanime votazione, espressa per votazione palese,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di **dichiarare** la presente deliberazione di **immediata esecutività**.



COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento

3° Settore: Lavori Pubblici e Servizi Tecnico-Manutentivi

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

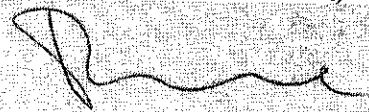
Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA RELATIVA A
"«Lavori di recupero dell'edificio Comunale "Torre dell'orologio" sede della
Protezione Civile volontari della misericordia e riqualificazione aree circostanti
del vecchio nucleo storico»», presso il Comune di Realmonte (AG).

ORGANO COMPETENTE: GIUNTA MUNICIPALE

Li 22/07/2020

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Gerlando Fabio Putrone)



PREMESSO:

- **CHE** con Deliberazione della Giunta Municipale n. 100 del 03/11/2017 è stato preso atto del DECRETO DI FINANZIAMENTO – ASS. REG. DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' – DIPARTIMENTO DELLE INFRASTRUTTURE, DELLA MOBILITA' E DEI TRASPORTI – SERVIZIO 7 (DDG n. 2045 del 21/09/2017), per il progetto esecutivo di che trattasi, per la **somma complessiva di € 738.412,37**;
- **VISTA** la Determina Dirigenziale n. 82 del 10/07/2018 (R.G. n. 349 del 17/07/2018) di aggiudicazione definitiva dei lavori, a seguito di procedura aperta (asta pubblica) con operazioni di gara esperite da parte dell'Ufficio UREGA DI AGRIGENTO - VIA ACRONE, 51 - 92100 - AGRIGENTO, con l'affidamento alla ditta "**AMATO COSTRUZIONI SRL**" – S.S. 113 km 322 + 800 – c/da Molinello Battiata – 91011 ALCAMO (TP) – P.I. 02236990814, per l'importo di **Euro 412.158,96** oltre IVA, al netto del ribasso d'asta del 31,1145%, di cui Euro 410.170,49 per lavori e Euro 6.390,80 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso;
- **VISTO** il relativo CONTRATTO DI APPALTO REP. n. 642 del 19/10/2018 stipulato con la ditta aggiudicataria dei LAVORI per l'importo complessivo di Euro 412.158,96 oltre IVA;
- **VISTA** la Determina Dirigenziale n. 01 del 03/01/2019 (R.G. n. 11 del 04/01/2019) di aggiudicazione definitiva all'operatore economico denominato R.T.P. (Raggruppamento Temporaneo di Professionisti): ARCH. DINO SERRA – ARCH. ANTONIO NICOSIA entrambi con studio tecnico nella via Enrico Toti n. 65 in Canicattì (AG) – P.I. 02230550846 per il prezzo offerto pari ad € 22.060,32 oltre CNPAIA 4% e oltre IVA 22% per l'**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO "DIREZIONE LAVORI, MISURE E CONTABILITA' E COORDINAMENTO SULLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE"**;
- **VISTA** la DETERMINAZIONE SINDACALE n. 08 del 22/03/2018, di sostituzione del precedente RUP/REO con il nuovo R.U.P. nella persona del funzionario tecnico UTC - Arch. Gerlando Fabio Putrone;
- **RICHIAMATA** la DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 135 del 08/11/2017 con la quale si è provveduto ad impegnare la somma complessiva di cui al finanziamento D.D.G. n. 2045 del 21/09/2017;

tutto quanto sopra premesso,

- **VISTA** la nota prot. n. 970 del 28/01/2019 con la quale sono state comunicate le fasi dei lavori suddivise per "step", così come programmate dall'amministrazione, per motivi logistici in relazione allo spostamento del mercato settimanale dalle vie interessate dai lavori;
- **VISTO** il *Verbale di Consegna Parziale* dei lavori sottoscritto in data 22.02.2019, stante la non piena e contemporanea disponibilità delle aree di cantiere per le necessità dell'Ente (spostamento del mercato settimanale e predisposizione ordinanza di viabilità alternativa);
- **CHE** durante il corso dei lavori, a seguito della nota del 26/03/2019 con le direttive impartite dal RUP con le Disposizioni sulla corretta prosecuzione dei lavori, **in considerazione della situazione imprevista ed imprevedibile determinatasi**, si è provveduto a redigere dei verbali di concordamento nuovi prezzi con l'impresa per la esecuzione di talune lavorazioni non previste nel progetto originario a base del contratto di appalto, per le motivazioni di cui all'Elaborato "*A.01 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA - PERIZIA DI VARIANTE ai sensi dell'art. 106 comma 1) lettera c) punto 1 del D.Lgs n. 50/2016*";
- **CHE**, pertanto, al fine di poter realizzare e contabilizzare le suddette nuove lavorazioni riscontrate necessarie e considerato che mancavano nel contratto di appalto i relativi prezzi unitari, sono stati redatti n. 2 **Verbale di Concordamento Nuovi Prezzi** in data 04/04/2019 ed in data 04/11/2019;

- **CHE** detti nuovi prezzi sono stati ottenuti in parte raggugiandoli a quelli di lavori simili compresi nel contratto, in parte desumendoli dal Prezzario regionale del 2013 di base del contratto di appalto ed in parte, per le categorie di lavori non contemplate nel suddetto prezzario, raggugiandoli a quelli del Prezzario regionale del 2019 ed in parte con regolare analisi prezzi con costi rilevati sul mercato. I lavori previsti nei verbali di concordamento sono soggetti ad IVA al 10%;
- **CHE** la **Perizia di Variante** predisposta dal D.D.L. ha pertanto determinato un importo dei lavori al lordo pari Euro 603.278,41 comprensivi di Euro 6.474,95 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, per il quale applicato il ribasso d'asta del 31,1145% si ottiene l'importo complessivo netto di Euro 119.227,32, di cui Euro 417.585,40 per lavori oltre a Euro 6.474,95 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, **riportando un importo in aumento di Euro 1.024,11** il tutto contenuto entro il 1/5 (quinto) d'obbligo contrattuale;
- **CHE** nel corso dei lavori sono state disposte diverse sospensioni (vedasi relativi Verbali di sospensione lavori e relativi Verbali di ripresa lavori), a seguito delle quali la ditta appaltatrice ha messo il sito in sicurezza, il tutto per diverse motivazioni (logistiche e di interesse pubblico) con *Consegna Definitiva* dei lavori in data 02/03/2020, e non ultima la sospensione dovuta all'emergenza COVID-19, con **ripresa definitiva dei lavori in data 04/05/2020** e con indicazione del relativo **termine di conclusione dei lavori previsto entro 128 giorni naturali e consecutivi** dalla stessa data;
- **CONSIDERATO** che con procedura di evidenza pubblica è stata disposta l'AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA PER LA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO SERVIZIO DI "CONFERIMENTO A DISCARICA AUTORIZZATA DI MATERIALI INERTI NON RECUPERABILI" nell'ambito dei Lavori di <<Recupero dell'edificio Comunale "Torre dell'orologio" sede della Protezione Civile volontari della misericordia e riqualificazione aree circostanti del vecchio nucleo storico>> Codice CUP G87HI5002380001-D.D.G. n. 002045/2017 alla Ditta ECOLOGIA AMBIENTALE SRL Partita IVA 02645810843, Sede legale Via Cavalieri Magazzeni, 81 AGRIGENTO, secondo la determina dirigenziale;
- **CHE** sempre nel corso dei lavori sono stati disposti diversi Stati di avanzamenti Lavori (vedasi relativi SAL e relativi Certificati di pagamento), con relative richieste di somministrazioni somme all'Assessorato regionale competente;
- **CHE** il Coordinatore sulla Sicurezza in fase di esecuzione durante il corso dei lavori ha redatto diversi verbali di verifica in cantiere (sui lavori svolti, sulle misure di sicurezza adottate dall'impresa, ecc.);
- **CHE** lo stesso RUP nominato anche R.E.O. (Responsabile Esterno delle Operazioni) ha già proceduto alla rendicontazione delle lavorazioni di che trattasi, sulla piattaforma informatica CARONTE, con monitoraggi sulla spesa già effettuati entro le relative scadenze;
- **CHE** la perizia di variante in corso d'opera di che trattasi è stata redatta nell'esclusivo interesse dell'amministrazione, finalizzata al miglioramento dell'opera e alla sua funzionalità e che non comporta modifiche sostanziali al progetto ed è motivata da obiettive esigenze derivanti da circostanze sopravvenute e imprevedibili al momento dell'approvazione del progetto esecutivo medesimo;
- **CHE** il relativo importo di perizia seppur in minimo aumento rispetto l'importo originario del contratto, trova comunque copertura finanziaria nella medesima somma complessiva stanziata per l'esecuzione dell'opera, già decurtata dai ribassi d'asta, nonché l'IVA afferente, sia per la gara dei lavori che per la gara dei servizi, senza quindi utilizzare alcuna economia da ribasso conseguito in sede di gara, ma rimodulando esclusivamente le somme a disposizione dell'A.C.;
- **CHE** dalla redazione della perizia di variante e dall'introduzione dei nuovi prezzi previsti è stata predisposta la sottoscrizione di relativo **ATTO DI SOTTOMISSIONE E VERBALE NUOVI PREZZI**, allegato agli elaborati di perizia;



- **CHE** va ribadito che suddetta perizia non modifica l'impostazione progettuale iniziale, alla quale si farà fronte con le somme già previste e finanziate e che il termine di ultimazione dei lavori (per effetto delle nuove categorie di lavori) è stato riconcordato;
- **CHE** a seguito di colloqui con i competenti funzionari dell'Assessorato delle Infrastrutture e mobilità dipartimento Infrastrutture, mobilità e trasporti Servizio 7 – Politiche Urbane e Abitative, la scadenza ultima, per la conclusione (rendicontazione delle spese sostenute) dell'intervento finanziato con risorse di cui al FSC 2014-2020 "Patto per il Sud" Linea di intervento 2.c.1: Interventi di recupero e rifunzionalizzazione finalizzati al miglioramento della qualità della vita ed allo sviluppo sostenibile dei comuni della regione Sicilia, rimane fissata al 31/12/2020.
- **CHE** la perizia di variante in corso d'opera così come redatta dal DDL è confacente alle disposizioni di servizio emanate dallo stesso RUP nonché alle indicazioni politiche comunicate da quest A.C.;
- **CHE** il nuovo **quadro economico della PERIZIA DI VARIANTE in corso d'opera** risulta essere il seguente:

Importo dei Lavori Perizia al lordo	Euro 603.278,57
Importo di Perizia al netto del ribasso	Euro 411.110,45
Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	<u>Euro 6.474,95</u>
Importo Totale Netto di Perizia	Euro 417.585,40
Somme a Disposizione dell'Amministrazione	Euro 119.219,95
Economie Complessive	<u>Euro 201.607,02</u>
TOTALE INTERVENTO	Euro 738.412,37

- **CHE** in data 20/07/2020 si è proceduto alla redazione del **VERBALE DI VALIDAZIONE E APPROVAZIONE** dei nuovi elaborati di cui alla **Perizia di variante in corso d'opera** di che trattasi, sulla scorta del verbale di **RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA** da parte del RUP;
- **PRESO ATTO** che urge definire la procedura amministrativa della suddetta perizia di variante stante la necessità di procedere alla rendicontazione degli atti tecnico-contabili, per lavori finora eseguiti dalla ditta esecutrice;
- **RIPORTATO** che a seguito dell'ultimazione dei lavori si procederà alla redazione di una perizia di assestamento delle partite contabili, come per legge, che nel dettaglio renderà le spese effettivamente sostenute in funzione del completamento dei lavori e relativi servizi tecnici;
- **RAVVISTATO** che eventuali ulteriori economie riscontrate (derivanti dalla successiva e consequenziale perizia di assestamento prezzi a completamento dei lavori) saranno restituite, dopo l'ultimazione dei lavori e con separato atto secondo la normativa vigente, all'Organo erogatore del contributo e pertanto nella fattispecie all'ASS. REG. DELLE INFRASTRUTTURE E DELLA MOBILITA' - DIPARTIMENTO DELLE INFRASTRUTTURE, DELLA MOBILITA' E DEI TRASPORTI - SERVIZIO 7;

Tutto quanto sopra premesso,

SI PROPONE

1. DI APPROVARE la **PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA** RELATIVA A "<<Lavori di recupero dell'edificio Comunale "Torre dell'orologio" sede della Protezione Civile

volontari della misericordia e riqualificazione aree circostanti del vecchio nucleo storico>>, presso il Comune di Realmonte (AG), secondo il Quadro Economico Riepilogativo come sopra illustrato e secondo gli elaborati tecnico-progettuali dettagliatamente redatti dal DDL e sottoscritti dalle parti interessate ed allegati per farne parte integrante e sostanziale della presente, e nello specifico:

- A. Elaborato "A.01 - RELAZIONE TECNICA ILLUSTRATIVA";
- B. Elaborato "C.02 - PLANIMETRIA PIAZZA UMBERTO I";
- C. Elaborato "E.03 - ANALISI PREZZI";
- D. Elaborato "E.05 - QUADRO ECONOMICO DI SPESA".
- E. Elaborato "E.06 - SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE".

2. **DI APPROVARE**, altresì, lo **SCHEMA DELL'ATTO DI SOTTOMISSIONE E DEL VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI**, appunto allegato alla presente.
3. **DI DARE ATTO** che il presente atto non comporta alcuna ulteriore spesa gravante sul bilancio comunale corrente esercizio finanziario, stante che comunque trova copertura nella somma complessiva stanziata per l'esecuzione dell'opera, senza utilizzare alcuna economia da ribasso conseguito in sede di gara.
4. **DI DICHIARARE** la presente di immediata esecutività.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

(Arch. Gerlando Fabio Putrone)



Ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 30/2000, sulla proposta avente per oggetto:

APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA RELATIVA A "<<Lavori di recupero dell'edificio Comunale "Torre dell'orologio" sede della Protezione Civile volontari della misericordia e riqualificazione aree circostanti del vecchio nucleo storico>>, presso il Comune di Realmonte (AG).

in ordine alla regolarità tecnica,

si esprime parere favorevole

**Il Responsabile del 3° Settore
LL.PP. e Servizi Tecnico-Manutentivi**

(Arch. Salvatore Galpa)

Visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria:
ai sensi degli artt. 184 e 151 del T.U.O.EE.LL.

Imputazione al Cap. n. _____

**Il Responsabile del Servizio
Finanziario**

(Dott. Salvatore Alesci)

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE
Dott. Ing. Calogero G. Zicari

L'ASSESSORE ANZIANO
Prof.ssa Grazia Bartolomeo

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mercedes Vella

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Attesta, altresì, che lo stesso, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i. in pari data e per la stessa durata, viene affisso in formato cartaceo all'Albo Pretorio presso la casa comunale (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91).

Realmonte, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mercedes Vella

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il _____:

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)

decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).

Dalla residenza municipale, li _____

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott.ssa Mercedes Vella