

☐ ORIGINALE

☐ COPIA



REGIONE SICILIANA

# COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 28  
del registro

data 05-02-2024

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO "INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI INFO-POINT PRESSO LA LOCALITA' LIDO ROSSELLO E PRESSO IL MUNICIPIO - REALMONTE" PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DELL'AZIONE 1.1.1 "VIVERE E VIAGGIARE NEL DISTRETTO RURALE DI QUALITÀ SICANI" DEL P.A.L. SICANI.**

L'anno duemilaventuno, il giorno cinque, del mese di febbraio, dalle ore 12,50 e ss., nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata ai sensi di legge,

### LA GIUNTA MUNICIPALE

si è riunita con la presenza dei Signori componenti:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
<b>LATTUCA Santina</b>	Sindaco		
<b>ARCURI Melissa Rita</b>	Vice-Sindaco		
<b>FUGALLO Antonino</b>	Assessore		
<b>ANASTASI Rosalia</b>	Assessore		
<b>FIORICA Leonardo</b>	Assessore		
Totale presenti/assenti			

Assiste e partecipa il Segretario Comunale **Dott. Michele GIUFFRIDA.**

Assume la presidenza il Sindaco, il quale, constatato che la seduta è valida per il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto indicato ed invita i convocati a deliberare in ordine alla sua approvazione.

# LA GIUNTA MUNICIPALE

**Dato atto che** sulla proposta che si sta discutendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo che risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sono stati acquisiti i **pareri favorevoli** in ordine alla **regolarità tecnica** da parte del **Responsabile del 3° Settore** ed in ordine alla **regolarità contabile/copertura finanziaria** da parte del **Responsabile del Servizio Finanziario**;

**Dato atto**, altresì, **che** la proposta presa in esame, che qui si intende integralmente riportata, con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti, viene considerata meritevole di accoglimento e la medesima, senza aggiunta ne' modifiche, viene allegata al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale.

Per quanto sopra,

**VISTO** il vigente O.R.EE.LL. e lo Statuto comunale.

**Con voti unanimi e palesi**, espressi per alzata e seduta,

## DELIBERA

di **APPROVARE** l'allegata proposta, che qui s'intende integralmente riportata, senza aggiunta ne' modifiche, con la narrativa, il dispositivo e gli allegati in essa contenuti.

-----  
Successivamente, con separata e unanime votazione, espressa per votazione palese,

## LA GIUNTA MUNICIPALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

## DELIBERA

di **dichiarare** la presente deliberazione di **immediata esecutività**.



# COMUNE DI REALMONTE

*Provincia di Agrigento*

3° Settore: Lavori Pubblici e Servizi Tecnico-Manutentivi


PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

**Oggetto:** APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO "INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI INFO-POINT PRESSO LA LOCALITA' LIDO ROSSELLO E PRESSO IL MUNICIPIO - REALMONTE" PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DELL'AZIONE 1.1.1 "VIVERE E VIAGGIARE NEL DISTRETTO RURALE DI QUALITÀ SICANI" DEL P.A.L. SICANI.

**ORGANO COMPETENTE: GIUNTA MUNICIPALE**

Realmonte, li 02/02/2021

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
(Arch. Gerlando Fabio Putrone)



G.M. \_\_\_/2021 del \_\_\_  
Oggetto: APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO "INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI INFO-POINT PRESSO LA LOCALITA' LIDO ROSSELLO E PRESSO IL MUNICIPIO - REALMONTE" PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DELL'AZIONE 1.1.1 "VIVERE E VIAGGIARE NEL DISTRETTO RURALE DI QUALITÀ SICANI" DEL P.A.L. SICANI



PREMESSO:

- **PRESO ATTO** che con Regolamento n. 1305/2013, l'Unione Europea ha istituito il sostegno per lo sviluppo rurale, per la cui attuazione la Regione Siciliana ha predisposto la proposta del Programma di Sviluppo Rurale (c.d. P.S.R.) della Sicilia 2014/2020, approvata con Decisione CE C(2015)8403 del 24 novembre 2015;
- **CONSIDERATO** che uno degli strumenti per convogliare sui nostri territori risorse utili ad agevolare lo sviluppo territoriale e l'attrazione turistica, ragionando in termini di azioni integrate territoriali anche con il coinvolgimento di soggetti privati, nella volontà di aggregare più idee e più soggetti, si concretizza con la presenza di un "GAL", per il perseguimento di una visione strategica condivisa e sostenibile di sviluppo locale;
- **PRESO ATTO**, altresì, che l'approccio LEADER, sin dalla passate programmazioni, ha dato alle comunità rurali dell' UE un metodo per coinvolgere i partner locali nello sviluppo del loro territorio e si è dimostrato confacente ai bisogni multisettoriali di un contesto locale grazie alla sua impostazione *bottom-up* e alla logica di integrazione e di partecipazione che lo governano;
- **VISTI:**
  - il D.D.G. n. 1687 del 21/06/2017 di selezionate del Gruppo di Azione Locale Sicani e del Piano di Azione Locale Sicani approvato con D.D.G. n. 2835 del 3/10/2017;
  - la Convenzione stipulata in data 18/05/2018 tra il GAL Sicani e la Regione Siciliana, con la quale il GAL è stato designato organismo intermedio per la gestione del CLLD (Community Led Local Development) nell'ambito del PSR Sicilia 2014/2020 e per la realizzazione, monitoraggio e valutazione delle azioni ed operazione descritte nella Strategia di Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo (SSLTP) e nel Piano di Azione Locale (PAL) Sicani;
  - le Linee Guida per l'attuazione della Misura 19 del PSR 2014/2020 – Disposizioni attuative e procedurali, approvate con DDG n. 1757 del 24/07/2018;
  - le Linee Guida per esaltare il valore aggiunto dello strumento CLLD PSR/FEASR-PO/FESR SICILIA 2014/2020, allegato A al D.D.G. n. 3793 del 27.12.2018.
- **VISTO** il bando relativo all'azione 1.1.1 "Vivere e viaggiare nel DRQ Sicani", che mira alla costituzione delle Unità Comunali Funzionali del distretto ad opera dei partenariati pubblico-privati comunali composti dal Comune e dai soggetti privati operanti nel territorio ed aventi come finalità statutaria lo sviluppo turistico e ricreativo, pubblicato sul sito istituzionale del GAL Sicani in data 24.01.2019 e successivo avviso di apertura dei termini di presentazione delle domande di sostegno pubblicato nel sito istituzionale del GAL Sicani, con scadenza prevista per il 15/01/2020;
- **CONSIDERATO** che, a seguito di specifico intendimento dell'allora Amministrazione Comunale, questo Ente ha regolarmente partecipare al bando all'azione 1.1.1 "Vivere e viaggiare nel DRQ Sicani" di cui infra, nella qualità di soggetto capofila del partenariato;
- **VISTO** l'atto di indirizzo politico del Comune di Realmonte di cui alla Determinazione Sindacale n. 28 del 10/10/2019, al fine di disporre l'immediata attivazione tra i vari uffici comunali per la partecipazione del bando in questione;
- **VISTA**, a tal fine, la convenzione siglata tra il GAL ed il COMUNE DI REALMONTE, a seguito di Delibera di G.M. n. 128 del 06/09/2019 di approvazione dello schema di convenzione;
- **VISTO** l'accordo di partenariato sottoscritto in data 23/12/2019 tra il Comune di Realmonte ed il soggetto partner: PROLOCO di Realmonte, a seguito di Delibera di G.M. n. 199 del 18/12/2019 di approvazione dello schema di accordo di partenariato;
- **VISTO** l'atto di nomina del RUP/PROGETTISTA nella persona dell'Arch. Gerlando Fabio PUTRONE con **Determinazione Dirigenziale n.118 del 11/10/2019** (R.G. n. 490 del 24/10/19) a firma del Responsabile del locale 3° Settore;
- **VISTO** il **progetto definitivo** appositamente redatto ed i relativi elaborati di rito, in linea con la normativa vigente in materia di lavori pubblici, per il complessivo importo di **€ 99.978,00**.



- **RAVVISATO** che gli interventi previsti in progetto rientrano nella casistica prevalente di "lavori" (manutenzione straordinaria di beni comunali destinati ad uso pubblico);
- **CONSIDERATO** che l'opera di che trattasi, per l'importo complessivo dei lavori (importo dei lavori inferiore ad euro 100.000,00), non necessitava di inserimento nel Piano Triennale delle Opere Pubbliche;
- **VISTO** il verbale di verifica e successivo verbale di validazione del progetto definitivo, redatto ai sensi art. 26 comma 8 del Dlgs 50/2016 e s.m.i.;
- **VISTO** il **PROGETTO DEFINITIVO** approvato in linea amministrativa con Deliberazione di G.M. n. 7 del 10/01/2020;
- **CONSIDERATO** che nelle more di una consequenziale fase di progettazione esecutiva si è provveduto nel tempo ad acquisire le pertinenti autorizzazioni, e nello specifico:
  1. **AUTORIZZAZIONE paesaggistica prot. n. 5562 del 28/05/2020** rilasciata dalla Soprintendenza AG ai sensi dell'art 146 del Dlgs. N. 42/2004 comma 9, e ss.mm.ii. con procedimento semplificato;
  2. **Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà ai sensi dell'art. 96, comma 2 della L.R. n. 11 del 12/05/2010**, in luogo del parere di conformità alle norme igienico-sanitarie, normalmente di competenza del ASP di Agrigento;
  3. **PARERE DI FATTIBILITA' URBANISTICA** rilasciato dal locale 4° Settore: Urbanistica, Edilizia e Ambiente con prot. n. 1087 del 02/02/2021, ai sensi del Testo Coordinato D.P.R. 380-2001 e L.R. 16-2016 agg. 25.11.2016 e limitatamente al tipo di attività che dovrà essere svolta nei manufatti interessati ovvero quella destinata a: *uso uffici a servizio della pubblica utilità, con caratteristiche tali da essere destinati allo svolgimento di un'attività professionale;*
- **CONSIDERATO**, altresì, che in merito ad ulteriori vincoli amministrativa viene rappresentato quanto segue:
  - a) che in relazione al Vincolo Idrogeologico, nonostante le aree d'intervento ricadano in zone soggette a tale vincolo legislativo, per le finalità e modalità di realizzazione all'esecuzione degli interventi manutentivi non aventi rilevanza ai fini del suddetto vincolo, non necessita alcun parere e/o null osta in merito;
  - b) che, di contro, in relazione al Vincolo Sismico, stante le aree d'intervento ricadono in zona soggetta a tale vincolo legislativo, per la collocazione della prevista struttura prefabbricata omologata e certificata dal costruttore da collocare a Lido Rossello, verranno depositati a cura e carico dello stesso fornitore/impresa appaltatrice i relativi calcoli sismici presso il Genio Civile di Agrigento, tramite la piattaforma "sismica", a seguito di aggiudicazione dell'appalto ma perentoriamente prima della consegna dei lavori, in linea con le disposizioni di cui all'Allegato "A" - DDG n. 344 del 19 maggio 2020;
- **RILEVATO** che l'intervento non interessa aree private, per cui non è necessaria alcuna indennità espropriativa e/o occupazione di suolo, e che non è prevista apertura di strade di accesso diverse da quelle in atto esistenti per consentire l'accesso ai luoghi delle attrezzature necessarie;
- **RAPPRESENTATO** che all'iniziativa hanno aderito i cosiddetti "destinatari" (TOTALE N. 27 oltre ad altri n. 3 INTEGRAZIONI), ovvero operatori economici a vario titolo che hanno manifestato l'interesse a supportare il progetto di costituzione dell'Unità Comunale del DRQ Sicani nel Comune di REALMONTE, con il ritorno previsto in termini di rete aziendale - infrastrutture;
- **DATO ATTO** che con Determinazione Dirigenziale n. 158 del 24/12/2019 a firma del Responsabile del locale 3° Settore è stato conferito incarico professionale all'Ing. SCRIVANO Valerio affinché, a seguito delle lavorazioni eseguite, proceda ad acquisire nei termini di legge il CERTIFICATO DI AGIBILITA' E DESTINAZIONE D'USO, nonché CERTIFICAZIONE DI MANCANZA DI PREGIUDIZIO STATICO per i locali destinati all'installazione di attrezzature e impianti oggetto di finanziamento;
- **CONSIDERATO** che al fine di formalizzare il finanziamento in parola, è necessario procedere alla redazione del **PROGETTO ESECUTIVO** e trasmettere **entro il termine perentorio del 15/02/2021** tutti gli elaborati richiesti e di cui alla nota **VADEMECUM ADEMPIMENTI PER APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA - CANTIERABILITA' DELL'INTERVENTO** trasmessa dal Responsabile di Piano: Dott. Angelo Palamenghi;



- **RILEVATO** che in data 23/12/2020 è stato sottoscritto l'ACCORDO DI PARTENARIATO tra il Comune di Realmonte (soggetto capofila del partenariato) e l'associazione PRO-LOCO "Scala dei Turchi" (partner);

**CONSIDERATO:**

- **CHE** in data 27/01/2021 è stato redatto il PROGETTO ESECUTIVO sulle previsioni tecnico-economiche del progetto definitivo;
- **CHE** in data 29/01/2021 è stato redatto il Verbale di Verifica del PROGETTO ESECUTIVO ai sensi dell'art. 26, comma 8, D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 del Nuovo Codice dei contratti pubblici, a cura del soggetto terzo verificatore: Arch. Gaipa Salvatore - Resp. di P.O. del 3° Settore e sulla scorta del RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA CONFORMITA' DEL PROGETTO;
- **CHE** sempre in data 29/01/2021 è stato redatto il Verbale di Validazione del PROGETTO ESECUTIVO art.26, comma 8, del D Lgs. 50/2016 del 18/04/2016 a cura del RUP - Arch. Gerlando Fabio Putrone, sulla base delle verifiche e accertamenti effettuati e sui giudizi espressi sul livello progettuale (PARERE TECNICO);
- **CHE** sulle previsioni tecnico-economiche del progetto non si hanno in generale rilievi da sollevare;
- **CHE** le tutte le spese previste (con l'ottenimento del finanziamento nessuna spesa graverà sul bilancio comunale) sono inserite nel quadro economico di spesa di seguito riportato:

**IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI:**

COSTO DELLA MANODOPERA SOGGETTO A RIBASSO:

ONERI PER LA SICUREZZA (O.S. 3,5%):

**€. 73.648,06**

€. 13.256,65

€. 2.577,68

**€. 71.070,38**

**IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:**

**SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE**

I.V.A. AL 22% sui lavori

FORNITURA A CORPO ARREDI/ATTREZZATURE INFORMATICHE (Lido Rossello + Municipio) compresa IVA al 22%

INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE interne all'A.C. - art. 113 (2%)

ONERI CONFERIMENTO DISCARICA inclusa IVA

*spese generali*

CONSULENZA CERTIFICAZIONE STATICA/AGIBILITA' compresi ONERI ed IVA  
 SPESE PER OTTENIMENTO NULLA-OSTA/PARERI

€. 16.202,57

€. 6.100,00

€. 1.472,96

€. 750,00

€. 1.624,40

€. 180,00

**COMPLESSIVO:**

**€. 26.329,93**

**TOTALE INTERVENTO**

**€. 99.978,00**

Tutto quanto sopra premesso e considerato:

- **DATO ATTO** di dover approvare il progetto esecutivo di cui alla presente, stante l'avvenuta validazione del progetto medesimo (approvazione in linea tecnica) da parte dell'UTC-3° Settore, ed in forza degli adempimenti da trasmettere alla segreteria del GAL entro il termine perentorio del 15/02/2021;
- **VISTA** la Legge 142/90 come recepita dalla L.R. n. 48/91;
- **VISTO** l'art. 6 della legge n. 127/97, recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98;
- **VISTO** il T.U.O.EE.LL. (D.Lgs.n.267/2000);
- **VISTO** il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice dei contratti pubblici);

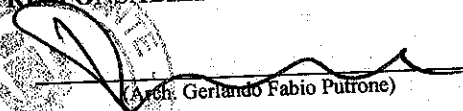
**SI PROPONE**

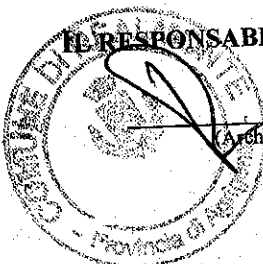
- 1) **DI APPROVARE IL PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO "INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI INFO-POINT PRESSO LA LOCALITA' LIDO ROSSELLO E PRESSO**



**IL MUNICIPIO - REALMONTE" PER LA FORMALIZZAZIONE DELLA GRADUATORIA DEFINITIVA DI CUI AL FINANZIAMENTO RELATIVO AL BANDO DELL'AZIONE 1.1.1 "VIVERE E VIAGGIARE NEL DISTRETTO RURALE DI QUALITÀ SICANI" DEL P.A.L. SICANI, per l'importo complessivo di € 99.978,00.**

- 2) **DI DARE MANDATO** al R.U.P. – Arch. Putrone Gerlando Fabio (in servizio presso il 3° Settore: LL. PP. e Servizi Tecnico-manutentivi) di trasmettere idonea documentazione (collazione del progetto esecutivo e degli atti amministrativi relativi al presente procedimento) **entro il 15/02/2021** presso la segreteria del GAL, al fine dell'emissione dell'atto giuridicamente vincolante (decreto di finanziamento).
- 3) **DI DARE ATTO CHE** la spesa troverà totale copertura su finanziamento del GAL Sicani, con imputazione al capitolo nel bilancio in corso di predisposizione e che fino all'ottenimento del finanziamento nessuna spesa graverà sul bilancio comunale.
- 4) **DI DICHIARARE** la presente di immediata esecutività.

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**  
  
(Arch. Gerlando Fabio Putrone)



Ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 30/2000, sulla proposta avente per oggetto:

**APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO "INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI INFO-POINT PRESSO LA LOCALITA' LIDO ROSSELLO E PRESSO IL MUNICIPIO - REALMONTE" PER LA PARTECIPAZIONE AL BANDO DELL'AZIONE 1.1.1 "VIVERE E VIAGGIARE NEL DISTRETTO RURALE DI QUALITÀ SICANI" DEL P.A.L. SICANI.**

in ordine alla regolarità tecnica,

si esprime parere favorevole

**Il Responsabile del 3° Settore**

**L.L.P.P. 6 Servizi Tecnico-Manutentivi**



(Dott. Salvatore Garpa)

Visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria:  
ai sensi degli artt. 184 e 151 del T.U.O.EE.LL.

Imputazione al Cap. n.           

**Il Responsabile del Servizio  
Finanziario**

(Dott. Salvatore Alesci)





# COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento

III Settore - LL. PP. e Servizi Tecnico-manutentivi

## RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA CONFORMITA' DEL PROGETTO

(art. 26, comma 3, DLgs n. 50 del 18 aprile 2016)

### PROGETTO ESECUTIVO

OGGETTO: "INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI INFO-POINT PRESSO LA LOCALITA' LIDO ROSSELLO E PRESSO IL MUNICIPIO - REALMONTE".

IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO: € 99.978,00

CUP	CUP: G89G19000480006
C.I.G.	Da generare dopo il finanziamento (debita copertura finanziaria)
Descrizione opera	La proposta progettuale di che trattasi, prevede la realizzazione di una serie di interventi manutentivi che nel complesso si armonizzano tra loro e favoriscono i flussi turistici e la conoscenza del territorio, generando oltre agli indubbi vantaggi economici di lunga durata, anche benefici sociali, culturali e ambientali per questa Unità Comunale.
Committente	Comune di Realmonte (AG)
Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.)	Arch. Gerlando Fabio Putrone
Progettista e C.S.P.	Arch. Gerlando Fabio Putrone
Importo dei lavori (compresi oneri sicurezza diretti ed indiretti/speciali)	€ 73.648,06
Soglia comunitaria	lavori di importo inferiore a un milione di euro
Data della verifica	04.11.2020
Incompatibilità (art. 26, comma 7, DLgs n. 50 del 18 aprile 2016)	Lo svolgimento dell'attività di verifica è incompatibile con lo svolgimento, per il medesimo progetto, dell'attività di progettazione, del coordinamento della sicurezza della stessa, della direzione lavori e del collaudo
Soggetto verificatore (stazione appaltante che dispone di un sistema interno di controllo di qualità per progetti redatti da progettisti interni - struttura stabile a supporto dei RUP)	Arch. Salvatore Gaipa - Responsabile dell'U.T.C. - 3° Settore: LL.PP. e Servizi tecnico-manutentivi

Fase di verifica	VERIFICA PROGETTO		Elaborati	
Gruppo di verifica			Architettonico	<input checked="" type="checkbox"/>
R.UP./progettista	Arch. Gerlando Fabio Putrone		Strutturale	<input type="checkbox"/>
Soggetto verificatore/Responsabile del Settore	Arch. Salvatore Gaipa		Riqualificazione stradale	<input type="checkbox"/>
			Impianti idrico/fognario	<input type="checkbox"/>
			Impianti tecnologici	<input checked="" type="checkbox"/>
			Impianti di allontanamento acque meteoriche	<input type="checkbox"/>

c=conforme

nc=non conforme

		Impianto illuminazione pubblica	<input type="checkbox"/>
		altri	<input checked="" type="checkbox"/>

Estensione del controllo		Elaborati verificati/Criticità dell'intervento
Completezza della progettazione ed adeguatezza	<input checked="" type="checkbox"/>	c
Coerenza e completezza del quadro economico in tutti i suoi aspetti	<input checked="" type="checkbox"/>	c
Appaltabilità della soluzione progettuale prescelta	<input checked="" type="checkbox"/>	c
Presupposti per la durabilità dell'opera nel tempo	<input checked="" type="checkbox"/>	c
Minimizzazione dei rischi di introduzione di varianti e di contenziosi	<input checked="" type="checkbox"/>	c
Possibilità di ultimare l'opera entro i termini previsti	<input checked="" type="checkbox"/>	c
Sicurezza delle maestranze e degli utilizzatori	<input checked="" type="checkbox"/>	c (da definire nel dettaglio con il successivo P.O.S.)
Adeguatezza dei prezzi utilizzati	<input checked="" type="checkbox"/>	c
Manutenibilità delle opere	<input checked="" type="checkbox"/>	c (non sono previste somme nel quadro economico)
Compatibilità ambientale	<input checked="" type="checkbox"/>	c (acquisita l'AUTORIZZAZIONE paesaggistica ai sensi dell'art 146 del D.lgs. N. 42/2004 e ss. mm. e ii.)

#### CHECK LIST DI VERIFICA

A) Relazione generale		NOTE
Descrive i criteri utilizzati per le scelte progettuali e per il conseguimento e la verifica dei prescritti livelli di sicurezza e qualitativi.	<input checked="" type="checkbox"/>	c
In caso di progetto con componenti prefabbricate devono essere specificate le modalità di presentazione e approvazione delle componenti in riferimento agli elaborati e al Capitolato Speciale di Appalto.	<input checked="" type="checkbox"/>	c (prevista struttura prefabbricata omologata e certificata dal costruttore, per la quale verranno depositati a cura e carico dello stesso fornitore/impresa appaltatrice i relativi calcoli sismici presso il Genio Civile di Agrigento, tramite la piattaforma "sismica", a seguito di aggiudicazione dell'appalto ma perentoriamente prima della consegna dei lavori, in linea con le disposizioni di cui all'Allegato "A" - DDG n. 344 del 19 maggio 2020).
Illustra i criteri seguiti e le scelte effettuate per trasferire sul piano contrattuale e sul piano costruttivo le soluzioni tecnologiche, gli aspetti ambientali tipologiche, funzionali, e architettoniche previste dal progetto precedentemente approvato.	<input type="checkbox"/>	c
Descrive le indagini, i rilievi e le ricerche effettuate al fine di ridurre in corso d'esecuzione la possibilità d'imprevisti.	<input checked="" type="checkbox"/>	c
Riporta nel quadro economico voci dettagliate, per ridurre in corso di esecuzione la possibilità di varianti	<input checked="" type="checkbox"/>	c

B) Relazioni tecnica descrittiva/specialistiche		NOTE
La relazione paesaggistica con procedimento semplificato ai sensi dell'art. 146 del D.lgs n. 42/04, comma 9, e ss.mm.ii..	<input checked="" type="checkbox"/>	c: (acquisita l'AUTORIZZAZIONE paesaggistica prot. n. 5562 del 28/05/2020 rilasciata dalla Soprintendenza AG ai sensi dell'art 146 del D.lgs. N. 42/2004 e ss. mm. e ii.)
La relazione che illustra le finalità e modalità di realizzazione	<input type="checkbox"/>	Non prevista: nonostante le aree d'intervento ricadano in

c=conforme

nc=non conforme

all'esecuzione degli interventi aventi rilevanza ai fini del vincolo idrogeologico.		zone soggette a vincolo idrogeologico, per le finalità e modalità di realizzazione all'esecuzione degli interventi manutentivi non aventi rilevanza ai fini dei suddetti vincoli non verrà richiesto alcun parere e/o nulla-osta in merito.
La relazione che illustra le finalità e modalità di realizzazione all'esecuzione degli interventi aventi rilevanza ai fini della normativa antincendio.	<input type="checkbox"/>	Non prevista
Per gli interventi di particolare complessità, per i quali si sono rese necessarie relazioni specialistiche, queste sono sviluppate in modo da definire in dettaglio gli aspetti inerenti alla esecuzione e alla manutenzione degli impianti tecnologici e di ogni altro aspetto dell'intervento o del lavoro, compreso quello relativo alle opere di mitigazione.	<input type="checkbox"/>	Non prevista
I contenuti presenti nelle relazioni specialistiche sono coerenti con: <ul style="list-style-type: none"> <li>- le specifiche esplicitate dal committente</li> <li>- le norme cogenti;</li> <li>- le norme tecniche applicabili, anche in relazione alla completezza della documentazione progettuale;</li> <li>- le regole di buona progettazione.</li> </ul>	<input type="checkbox"/>	Non prevista
Le relazioni contengono l'illustrazione di tutte le problematiche esaminate e delle verifiche analitiche effettuate in sede di progettazione.	<input checked="" type="checkbox"/>	c
I contenuti sono coerenti con la loro descrizione capitolare e grafica	<input checked="" type="checkbox"/>	c
I contenuti sono coerenti con i contenuti delle documentazioni di autorizzazione ed approvazione facenti riferimento alla fase progettuale.	<input checked="" type="checkbox"/>	c

C1) Elaborati grafici	NOTE	
<b>Verificare la presenza dei seguenti elaborati</b>		
Tutti gli elaborati grafici del progetto che sviluppano i disegni nelle scale ammesse o prescritte.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Elaborati che risultino necessari all'esecuzione delle opere o dei lavori sulla base degli esiti, degli studi e di indagini eseguite in sede di progettazione.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Elaborati di tutti i particolari costruttivi.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Elaborati atti ad illustrare le modalità esecutive di dettaglio.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Elaborati di tutte le lavorazioni che risultano necessarie per il rispetto delle prescrizioni disposte dagli organismi competenti in sede di approvazione dei progetti preliminari, definitivi o di approvazione di specifici aspetti dei progetti.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Gli elaborati progettuali prevedono misure atte ad evitare effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico ed archeologico in relazione all'attività di cantiere ed a tal fine comprendono: <ul style="list-style-type: none"> <li>• uno studio della viabilità di accesso ai cantieri, ed eventualmente la progettazione di quella provvisoria, in modo che siano contenuti l'interferenza con il traffico locale ed il pericolo per le persone e l'ambiente;</li> <li>• l'indicazione degli accorgimenti atti ad evitare inquinamenti del suolo, acustici, idrici ed atmosferici;</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	

c=conforme

nc=non conforme

<ul style="list-style-type: none"> <li>la localizzazione delle cave eventualmente necessarie e la valutazione sia del tipo e quantità di materiali da prelevare, sia delle esigenze di eventuale ripristino ambientale finale;</li> <li>lo studio e la copertura finanziaria per la realizzazione degli interventi di conservazione, protezione e restauro volti alla tutela e salvaguardia del patrimonio di interesse artistico e storico e delle opere di sistemazione esterna.</li> </ul>		
Il progetto è redatto considerando anche il contesto in cui l'intervento si inserisce in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Il progetto è redatto secondo criteri diretti a salvaguardare nella fase di costruzione e in quella di esercizio gli utenti e la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute degli operai.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	Secondo le prescrizioni di cui alle prime indicazioni sulla sicurezza
Tutti gli elaborati sono sottoscritti dal progettista o dai progettisti responsabili degli stessi nonché dal progettista responsabile dell'integrazione fra le varie prestazioni specialistiche.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	

C2) Elaborati grafici	NOTE	
<b>Esame dei tipi di documenti (chiarezza e adeguatezza delle rappresentazioni)</b>		
Le tavole grafiche sono redatte in una scala adeguata alla estensione e alla tipologia dell'intervento e sono sufficienti per consentire l'individuazione e la comprensione delle caratteristiche costruttive delle opere da realizzare.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Le tavole sono quotate in modo completo.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Le simbologie grafiche sono tali da evitare fraintendimenti o possibili errori in fase esecutiva. Sono presenti legende chiare per i simboli grafici.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Il progetto è redatto considerando anche il contesto in cui l'intervento si inserisce in modo che esso non pregiudichi l'accessibilità, l'utilizzo e la manutenzione delle opere, degli impianti e dei servizi esistenti.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Il progetto è redatto secondo criteri diretti a salvaguardare nella fase di costruzione e in quella di esercizio gli utenti e la popolazione delle zone interessate dai fattori di rischio per la sicurezza e la salute degli operai.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Gli elaborati sono comunque redatti in scala non inferiore al doppio di quelle del progetto, o comunque in modo da consentire all'esecutore una sicura interpretazione ed esecuzione dei lavori in ogni loro elemento.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
<p>Gli elaborati grafici strutturali d'insieme (carpenterie, profili e sezioni) sono in scala non inferiore ad 1:50, e gli elaborati grafici di dettaglio in scala non inferiore ad 1:10, contenenti fra l'altro:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>per le strutture in cemento armato o in cemento armato precompresso: i tracciati dei ferri di armatura con l'indicazione delle sezioni e delle misure parziali e complessive, nonché i tracciati delle armature per la precompressione;</li> <li>per le strutture murarie: tutti gli elementi tipologici e dimensionali atti a consentirne l'esecuzione.</li> </ul>	<input type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	Non sono previste strutture in cemento armato o in cemento armato precompresso, né nuove strutture in muratura.

c=conforme

nc=non conforme

Le parti progettuali, riqualificazione strade, allontanamento acque meteoriche e altri interventi sono descritti in modo esaustivo e sono congruenti con le relative prescrizioni di capitolato.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
--	--	--

D) Indicazioni sulla sicurezza		NOTE
Il Piano di sicurezza e coordinamento contiene, con riferimento alle varie tipologie di lavorazioni, individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi intrinseci al particolare procedimento di lavorazione connessi a congestione di aree di lavorazioni e dipendenti da sovrapposizione di fasi di lavorazioni.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Il Piano di sicurezza e coordinamento è costituito da una relazione tecnica contenente l'individuazione del sito e la descrizione dell'intervento e delle fasi del procedimento attuativo, la individuazione delle caratteristiche delle attività lavorative con la specificazione di quelle critiche, la stima della durata delle lavorazioni, e da una relazione contenente la individuazione, l'analisi e la valutazione dei rischi in rapporto alla morfologia del sito, alla pianificazione e programmazione delle lavorazioni, alla presenza contemporanea di più soggetti prestatori d'opera, all'utilizzo di sostanze pericolose e ad ogni altro elemento utile a valutare oggettivamente i rischi per i lavoratori. Tale disciplinare comprende la stima dei costi per dare attuazione alle prescrizioni in esso contenute.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Il Piano di sicurezza e coordinamento è integrato da allegati contenenti le prescrizioni operative atte a garantire il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e per la tutela della salute dei lavoratori e da tutte le informazioni relative alla gestione del cantiere.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
E' stato verificato che il piano di sicurezza e coordinamento è stato redatto per tutte le tipologie di lavorazione previste per la realizzazione dell'opera, e in conformità con le norme e le prassi di riferimento.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Sono stati esaminati tutti gli aspetti che possono avere un impatto diretto e indiretto sui costi e sull'effettiva cantierabilità dell'opera.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	(da definire nel dettaglio con il successivo P.O.S.)

E) Cronoprogramma		NOTE
Il progetto è corredato dal cronoprogramma delle lavorazioni.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Nel calcolo del tempo contrattuale si è tenuto conto della prevedibile incidenza dei giorni di andamento stagionale sfavorevole.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Cronoprogramma analitico	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	

F) Elenco dei prezzi unitari		NOTE
Sono stati utilizzati gli stessi prezzi unitari della progettazione precedente.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Gli eventuali nuovi prezzi sono stati redatti con modalità di analisi, in relazione ad apposite indagini di mercato per le	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	

c=conforme

nc=non conforme

materie prime ed in relazione al costo della manodopera vigente nella provincia di riferimento.		
È stato utilizzato un prezzario aggiornato.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Sono state effettuate le analisi dei prezzi non contenute nel prezzario.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Le analisi dei prezzi comprendono i prezzi dei materiali, mano d'opera, noli e trasporti desunti sulla scorta della Tabella <b>Costo Orario Manodopera Edile</b> - Provincia <b>Agrigento</b> e da costi desunti da interventi similari realizzati presso questo Ente o da prezzi correnti di mercato.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	

G) Computo metrico-estimativo e quadro economico		NOTE
Il computo metrico-estimativo del progetto costituisce l'integrazione e l'aggiornamento della stima sommaria dei lavori redatta in sede progettazione precedente, nel rispetto degli stessi criteri e delle stesse indicazioni.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
I prezzi unitari assunti a base del computo metrico sono coerenti con quelli riportati nell'elenco prezzi.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Sono incluse nel computo metrico le spese per la sicurezza.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Il computo metrico estimativo prevede somme da accantonare per eventuali lavorazioni in economia, da prevedere nel contratto d'appalto o da inserire nel quadro economico tra quelle a disposizione della stazione appaltante (se applicabile).	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Il quadro economico è conforme a quanto prescritto per le necessità dell'intervento.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Nel quadro economico confluiscono le seguenti voci. <ul style="list-style-type: none"> <li>il risultato del computo metrico estimativo dei lavori, comprensivi delle opere atte ad evitare effetti negativi sull'ambiente, sul paesaggio e sul patrimonio storico, artistico ed archeologico in relazione all'attività di cantiere;</li> <li>l'accantonamento in misura non superiore al 10% per imprevisti e per eventuali lavori in economia;</li> <li>l'importo dei costi di acquisizione o di espropriazione di aree o immobili, come da piano particellare allegato al progetto;</li> <li>tutti gli ulteriori costi facenti parte delle somme a disposizione</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	Non è prevista alcuna espropriazione
I totali calcolati sono corretti.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	

H) Capitolato speciale d'appalto		NOTE
Il capitolato speciale, che riguarda le prescrizioni tecniche da applicare all'oggetto del singolo contratto.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
Per gli interventi il cui corrispettivo è previsto a corpo il capitolato speciale d'appalto indica, per ogni gruppo delle lavorazioni complessive dell'intervento ritenute omogenee, il relativo importo e la sua aliquota percentuale riferita all'ammontare complessivo dell'intervento. Tali importi e le correlate aliquote sono dedotti in sede di progetto dal computo metrico-estimativo.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	

Per gli interventi, il cui corrispettivo è previsto a misura, il capitolato speciale d'appalto precisa l'importo di ciascuno dei gruppi delle lavorazioni complessive dell'opera o del lavoro ritenute omogenee, desumendolo dal computo metrico-estimativo.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
È stato verificato che ogni elemento identificabile sugli elaborati grafici sia adeguatamente qualificato all'interno della documentazione prestazionale/capitolare e di prezzo;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	

I) Verifiche di carattere generale e considerazioni conclusive		NOTE
È verificata l'applicazione delle norme specifiche e delle regole tecniche di riferimento adottate per la redazione del progetto.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
È verificata la coerenza delle ipotesi progettuali poste a base delle elaborazioni tecniche ambientali, architettoniche, strutturali, impiantistiche e di sicurezza.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
È verificata la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e verifica della sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
È stata verificata l'esistenza di tutti gli elaborati previsti per il livello del progetto da esaminare.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
È stata verificata l'eshaustività delle informazioni tecniche ed amministrative contenute nei singoli elaborati.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
È stata verificata l'eshaustività delle modifiche apportate al progetto a seguito di un suo precedente esame.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
È stato verificato l'adempimento delle obbligazioni previste nel disciplinare di incarico di progettazione.	<input type="checkbox"/> c <input checked="" type="checkbox"/> nc	La progettazione di che trattasi è stata svolta da personale interno all'Ente
È stata verificata la leggibilità degli elaborati con riguardo alla linguaggi convenzionali di elaborazione.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
È stata verificata la comprensibilità delle informazioni contenute negli elaborati e della ripercorribilità delle calcolazioni effettuate;	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
È stata verificata la rispondenza delle soluzioni progettuali negli elaborati progettuali prodotti nella fase precedente.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	È stata redatta la progettazione definitiva
È stata verificata la rispondenza della soluzione progettuale alle normative assunte a riferimento ed alle eventuali prescrizioni, in relazione agli aspetti di seguito specificati: <ul style="list-style-type: none"> <li>• inserimento ambientale</li> <li>• impatto ambientale;</li> <li>• funzionalità e fruibilità;</li> <li>• stabilità delle strutture;</li> <li>• igiene, salute e benessere delle persone;</li> <li>• inquinamento acustico;</li> <li>• durata e manutenibilità;</li> <li>• rispetto dei tempi e dei costi;</li> <li>• sicurezza ed organizzazione del cantiere.</li> </ul>	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. il progetto non è soggetto a valutazione di impatto ambientale e/o valutazione di incidenza ambientale (VIA/VAS);</li> <li>2. Per gli interventi previsti non necessita acquisire ulteriori autorizzazioni / nulla-osta in relazione alle Aree Natura 2000, parchi, riserve, ecc.;</li> <li>3. Per gli interventi previsti non necessita acquisire ulteriori autorizzazioni / nulla-osta in relazione al risparmio energetico da parte degli uffici competenti.</li> </ol>
È stata verificata la coerenza delle informazioni tra i diversi elaborati.	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	
È stata verificata l'esistenza e il rispetto di tutti i pareri / nullaosta previsti per il livello di progettazione di seguito elencati:	<input checked="" type="checkbox"/> c <input type="checkbox"/> nc	


c=conforme

nc=non conforme

<ul style="list-style-type: none"> <li>• <b>Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà rilasciata dal Progettista ai sensi dell'art. 96, comma 2 della L.R. n. 11 del 12/05/2010</b>, in luogo del parere di conformità alle norme igienico-sanitarie, normalmente di competenza del ASP di Agrigento);</li> <li>• <b>AUTORIZZAZIONE paesaggistica prot. n. 5562 del 28/05/2020</b> rilasciata dalla Soprintendenza AG ai sensi dell'art 146 del Dlgs. N. 42/2004 e ss. mm. e li.);</li> <li>• <b>PARERE DI FATTIBILITA' URBANISTICA</b>, in relazione all'attività destinata a: <i>uso uffici a servizio della pubblica utilità, con caratteristiche tali da essere destinati allo svolgimento di un'attività professionale</i>, rilasciato dal locale UTC-4° Settore: Urbanistica, Edilizia e Ambiente.</li> </ul>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Nonostante le aree d'intervento ricadano in zone soggette a <b>vincolo idrogeologico</b>, per le finalità e modalità di realizzazione all'esecuzione degli interventi manutentivi non aventi rilevanza ai fini dei suddetti vincoli non verrà richiesto alcun parere e/o nulla-osta in merito;</li> <li>2. Per la prevista struttura prefabbricata omologata e certificata dal costruttore, i relativi calcoli sismici verranno depositati a cura e carico dello stesso fornitore/impresa appaltatrice presso il Genio Civile di Agrigento, tramite la piattaforma "sismica", a seguito di aggiudicazione dell'appalto ma perentoriamente prima della consegna dei lavori, in linea con le disposizioni di cui all'<b>Allegato "A" - DDG n. 344 del 19 maggio 2020</b>).</li> </ol>
--	---

**ESITO DEL CONTROLLO TECNICO**

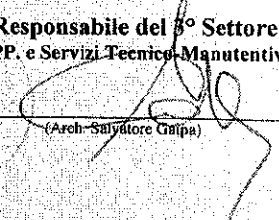
<input checked="" type="checkbox"/> Positivo	<p><b>Relazione di verifica:</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Necessarie le integrazioni delle indicazioni sulla sicurezza e quant'altro necessario prima della successiva fase di inizio lavori dopo l'affidamento ad operatore economico (redazione POS ed eventuale aggiornamento al PSC).</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Trattasi di progetto atto alla partecipazione ad AVVISI/BANDI PUBBLICI per la concessione di finanziamenti regionale/nazionali/europei, e nello specifico in funzione della recente copertura finanziaria assegnata: <u>PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE SICILIA 2014/2020 - Piano di Azione Locale - G.A.L. SICANI - MISURA/SOTTOMISURA/OPERAZIONE: M07.5.a "sostegno allo sviluppo e al rinnovamento dei villaggi"</u> - Sottomisura 19.2 - <u>Strategia di Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo (SSLT) - Distretto Rurale di Qualità dei Sicani del Piano di Azione Locale Sicani - Ambito Tematico "Turismo Sostenibile" - AZIONE PAL: 1.1.1 "Vivere e viaggiare nel DRQ Sicani"</u>.</b></p> <p><input checked="" type="checkbox"/> <b>Nel caso di specie sono stati previsti interventi progettuali che in linea di massima rientrano nella casistica di interventi manutentivi:</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. <b><u>riqualificazione delle infrastrutture preesistenti</u></b>, finalizzata alla realizzazione di <b>INFO-POINT (centri di informazioni ed accoglienza turistica)</b>;</li> <li>2. <b><u>ammodernamento dell'impiantistica finalizzata all'implementazione delle strumentazioni tecnologiche</u></b> per il miglioramento dei servizi offerti (connessione dati, WI-FI, piattaforme multimediali);</li> <li>3. <b><u>interventi di sistemazione di itinerari turistici</u></b> e sentieri all'interno di aree naturali o all'interno di borghi storici da valorizzare dal punto di vista turistico (quota parte in capo al Comune di REALMONTE per il segmento MAGNA VIA FRANCHIGENA);</li> <li>4. <b><u>Realizzazione e messa a sistema della segnaletica turistica</u></b> del DRQ Sicani ad appannaggio dei destinatari che hanno aderito al marchio di qualità.</li> </ol>
--	---

<p><b>La verifica è stata eseguita in contraddittorio tra soggetto verificatore e progettista</b></p>		
<p><b>Nomina Progettista</b>- RUP: incaricato con Determinazione Dirigenziale n. 118 del 11/10/2019 (R.G. n. 490 del 24/10/2019) a firma del Responsabile del locale 3° Settore Arch. Gaipa Salvatore.</p>	<p><b>Arch. Gerlando Fabio Putrone</b> tecnico dipendente pubblico in atto inquadrato nel 3° Settore - LL.PP. e Servizi Tecnico-Manutentivi con la categoria "C2 - Geometra" ma di fatto in possesso del titolo di Architetto, iscritto al n. 856 dell'Albo professionale della provincia di Agrigento.</p> <p style="text-align: center;"><b>Redattore del Progetto Definitivo e</b></p>	<p style="text-align: center;">Data e Firma <b>PROGETTISTA</b> <b>Arch. Gerlando Fabio Putrone</b></p> 

c=conforme

nc=non conforme



	<p>del successivo <b>PROGETTO ESECUTIVO</b> di che trattasi e <i>Coordinatore sulla sicurezza in fase di progettazione</i> (in possesso di idoneo e valido attestato di formazione acquisito ai sensi del D.Lgs.n. 81/2008 e ss. mm. e ii).</p>	<p><b>29.01.2021</b></p>
<p><b>Soggetto verificatore:</b>          Responsabile del locale 3° Settore          Nomina Resp. P.O.: incaricato con Determinazione Sindacale n. 03 del 12/01/2021 a firma del Sindaco pro-tempore Avv. Lattuca Santina.</p>	<p><b>Arch. Salvatore Gaipa – Responsabile dell'U.T.C. – 3° Settore: LL.PP. e Servizi tecnico-manutentivi.</b></p> <p>(Rif. art. 26, comma 7, DLgs n. 50 del 18 aprile 2016).</p>	<p>Data e Firma  <b>SOGGETTO VERIFICATORE</b>  <b>Arch. Salvatore Gaipa</b></p> <p><b>Il Responsabile del 3° Settore</b>  <b>LL.PP. e Servizi Tecnico-Manutentivi</b></p>  <p>(Arch. Salvatore Gaipa)</p> <p><b>29.01.2021</b></p>

# COMUNE DI REALMONTE

*Provincia di Agrigento*

III Settore - LL. PP. e Servizi Tecnico-manutentivi

**PROGETTO ESECUTIVO: "INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI INFO-POINT PRESSO LA LOCALITA' LIDO ROSSELLO E PRESSO IL MUNICIPIO - REALMONTE"**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO: € 99.978,00**  
CUP: G89G19000480006

<b>PROGETTISTA INTERNO UTC:</b>	<b>ARCH.GERLANDO FABIO PUTRONE</b>
<b>RUP:</b>	<b>ARCH.GERLANDO FABIO PUTRONE</b>
<b>SOGGETTO VERIFICATORE:</b>	<b>ARCH.SALVATORE GAIPA</b>

## *Rapporto conclusivo sulla verifica*

ed eventuali controdeduzioni del progettista  
(Art. 26, comma 8, D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50  
Nuovo Codice dei contratti pubblici)

### **Premesso che:**

- il progettista incaricato ha redatto il progetto di che trattasi, unitamente ai relativi elaborati di rito, in linea con la normativa vigente in materia di lavori pubblici;

- al fine di accertare l'unità progettuale, sono stati convocati ai sensi dell'art. 26 comma 3 del Nuovo Codice dei Contratti, i soggetti interessati alla verifica ed alla presenza quindi in contraddittorio con il progettista, il **soggetto verificatore ha effettuato** l'esame sugli elaborati del progetto ESECUTIVO; lo stesso esame ha dato **esito positivo**, come si evince dal verbale/RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA CONFORMITA' DEL PROGETTO redatto per l'occasione e datato 29/01/2021;

- il giudizio complessivo sulla verifica del progetto *de quò* è stato definito soddisfacente dal soggetto verificatore, il quale ha inserito nello stesso verbale alcune prescrizioni e raccomandazioni che, in ogni caso, non ne pregiudicano la validità progettuale ma, di queste, se ne dovrà tenere in debito conto nella successiva fase di redazione del progetto esecutivo;

- Trattasi di progetto atto alla partecipazione ad AVVISI/BANDI PUBBLICI per la concessione di finanziamenti regionale/nazionali/europei, e nello specifico in funzione della recente copertura finanziaria assegnata: PROGRAMMA DI SVILUPPO RURALE SICILIA 2014/2020 - Piano di Azione Locale - G.A.L. SICANI - MISURA/SOTTOMISURA/OPERAZIONE: M07.5.a "sostegno allo sviluppo e al rinnovamento dei villaggi" - Sottomisura 19.2 - Strategia di Sviluppo Locale di Tipo Partecipativo (SSLT) - Distretto Rurale di Qualità dei Sicani del Piano di Azione Locale Sicani - Ambito Tematico "Turismo Sostenibile" - AZIONE PAL: 1.1.1 "Vivere e viaggiare nel DRQ Sicani";

per quanto sopra, il soggetto verificatore con la presente DICHIARA che non esistono impedimenti di sorta, che le aree di intervento nonché gli stessi beni immobili sono di proprietà Comunale e quindi si da nulla osta alla partecipazione di previste azioni di finanziamento e/o alla realizzazione delle opere previste e progettate.

Realmonte, li 29 gennaio 2021

**Il soggetto verificatore**

**Il Responsabile del 3° Settore  
LL.PP. e Servizi Tecnico-Manutentivi**

(Arch. Salvatore Gaipa)

# COMUNE DI REALMONTE

*Provincia di Agrigento*

III Settore – LL. PP. e Servizi Tecnico-manutentivi

**PROGETTO ESECUTIVO: "INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI INFO-POINT PRESSO LA LOCALITA' LIDO ROSSELLO E PRESSO IL MUNICIPIO - REALMONTE".**

**IMPORTO COMPLESSIVO DELL'INTERVENTO: € 99.978,00**

**CUP: G89G19000480006**

## VERBALE DI VALIDAZIONE DEL PROGETTO

*(art.26, comma 8, del D Lgs. 50/2016 del 18/04/2016)*

Soggetti interessati:

- **Arch. Gerlando Fabio PUTRONE** (tecnico dipendente pubblico in atto inquadrato nel 3° Settore – LL.PP. e Servizi Tecnico-Manutentivi con la categoria "C3 - Geometra" ma di fatto in possesso del titolo di Architetto, iscritto al n. 856 dell'Albo professionale della provincia di Agrigento) **incaricato PROGETTISTA e C.S.P. / R.U.P.** con Determinazione Dirigenziale n. 118 del 11/10/2019 (R.G. n. 490 del 24/10/2019) a firma del Responsabile del locale 3° Settore Arch. Gaipa Salvatore.
- **Arch. Salvatore GAIPA – Responsabile dell'U.T.C. – 3° Settore: LL.PP. e Servizi tecnico-manutentivi**  
**Soggetto verificatore:** Responsabile del locale 3° Settore **Nomina Resp. P.O.:** incaricato con Determinazione Sindacale n. 03 del 12/01/2021 a firma del Sindaco pro-tempore.

**Premesso che:**

- Il Comune di Realmonte, ha aderito alla costituzione delle Unità Comunali Funzionali del Distretto Rurale di Qualità dei Sicani, nell'ambito del G.A.L. Sicani - Azione 1.1.1 "Vivere e Viaggiare nel Distretto Rurale di Qualità Sicani" del P.A.L. Sicani - Sottomisura 19.2 del PSR Sicilia 2014/2020. Riferimento sottomisura 7.5 del P.S.R. 2014/2020 "Sostegno a investimenti di fruizione pubblica in infrastrutture ricreative, informazioni turistiche e infrastrutture turistiche su piccola scala";
- sul sito istituzionale del GAL Sicani, in data 24.01.2019 è stato pubblicato il bando relativo all'Azione 1.1.1 "Vivere e viaggiare nel DRQ Sicani", che mira alla costituzione delle Unità Comunali Funzionali del distretto ad opera dei partenariati pubblico-privati comunali composti dal Comune e dai soggetti privati operanti nel territorio ed aventi come finalità statutaria lo sviluppo turistico e ricreativo;
- questo U.T.C. – 3° Settore, pertanto, sulla scorta dell'atto di indirizzo politico di questa A.C. e di cui alla Determinazione Sindacale n. 28 del 10/10/2019, ha predisposto il **progetto definitivo** in questione, appositamente redatto unitamente ai relativi elaborati di rito, in linea con la normativa vigente in materia di lavori pubblici;
- l'iniziativa progettuale prevede la realizzazione di una serie di interventi manutentivi che nel complesso si armonizzano tra loro e favoriscono i flussi turistici e la conoscenza del territorio, generando oltre agli indubbi vantaggi economici di lunga durata, anche benefici sociali, culturali e ambientali per questa Unità Comunale;

nello specifico prevede:

1. **Realizzazione di INFO-POINT (centro di informazioni, accoglienza turistica e servizi al turista) presso Municipio;**
2. **Realizzazione di INFO-POINT (centro di informazioni, accoglienza turistica e servizi al turista) presso Area Bungalow;**
3. **Realizzazione di itinerari turistici integrati (Magna Via Francigena);**
4. **Realizzazione e messa a sistema della segnaletica turistica del DRQ Sicani;**
5. **Ammodernamento dell'impiantistica finalizzata all'implementazione delle strumentazioni tecnologiche per il miglioramento dei servizi offerti (connessione dati, WI-FI, piattaforme multimediali).**

- Gli interventi previsti rientrano nella casistica prevalente di "lavori" (manutenzione straordinaria di beni comunali destinati ad uso pubblico);
- Per l'intervento oggetto della progettazione in questione non sarà necessario l'inserimento nel piano triennale delle Opere Pubbliche della Stazione Appaltante, in quanto di spesa prevista inferiore al limite normativo;
- L'intervento non interessa aree private, per cui non è necessaria alcuna indennità espropriativa e/o occupazione di suolo, e che non è prevista apertura di strade di accesso diverse da quelle in atto esistenti per consentire l'accesso ai luoghi delle attrezzature necessarie.
- E' stata acquisita l'**AUTORIZZAZIONE paesaggistica prot. n. 5562 del 28/05/2020 rilasciata dalla Soprintendenza AG ai sensi dell'art 146 del Dlgs. N. 42/2004 e ss. mm. e ii.);**
- Nonostante le aree d'intervento ricadano in zone soggette a vincolo idrogeologico, per le finalità e modalità di realizzazione all'esecuzione degli interventi manutentivi non aventi rilevanza ai fini dei suddetti vincoli non verrà richiesto alcun parere e/o nulla-osta in merito;
- E' stata redatta dal progettista apposita **Dichiarazione Sostitutiva dell'Atto di Notorietà rilasciata dal Progettista ai sensi dell'art. 96, comma 2 della L.R. n. 11 del 12/05/2010**, in luogo del parere di conformità alle norme igienico-sanitarie, normalmente di competenza del ASP di Agrigento);
- In relazioni ad altri provvedimenti di autorizzazione si esplicita che:
  1. il progetto non è soggetto a valutazione di impatto ambientale e/o valutazione di incidenza ambientale (VIA/VAS);
  2. per gli interventi previsti non necessita acquisire ulteriori autorizzazioni / nulla-osta in relazione alle Aree Natura 2000, parchi, riserve, ecc.;
  3. per gli interventi previsti non necessita acquisire ulteriori autorizzazioni / nulla-osta in relazione al risparmio energetico da parte degli uffici competenti.

**Il progettista incaricato ha redatto in data 28/01/2021 il PROGETTO ESECUTIVO di che trattasi, trasmettendolo in atti a questa S.A..**

*per quanto sopra,*

Il Soggetto Verificatore ha convocato ai sensi dell'art. 26 comma 3 del vigente Codice dei contratti pubblici, il progettista incaricato, e alla presenza di entrambi i soggetti, ha effettuato l'**esame sugli elaborati progettuali**; l'esame ha dato **ESITO POSITIVO**, come si evince dal verbale/RAPPORTO TECNICO DI VERIFICA CONFORMITA' DEL PROGETTO redatto per l'occasione.

In data **29/01/2021** il **Soggetto Verificatore: Arch. Gaipa Salvatore** ha emesso il **RAPPORTO CONCLUSIVO SULLA VERIFICA DEL PROGETTO**, riportante l'esito delle verifiche ai sensi dell'art. 26, comma 8, del Nuovo Codice dei Contratti, che qui si allega per farne parte integrante e sostanziale.

Si evidenzia l'obbligo di procedere alla validazione del progetto (approvazione in linea tecnica) da parte del R.U.P. e successivamente all'approvazione in linea amministrativa, prima dell'inoltro, all'Organo di competenza (Giunta Comunale):

Il quadro economico di progetto validato è così distinto:

<b>IMPORTO PRESUNTO DEI LAVORI:</b>	<b>€. 73.648,06</b>
COSTO DELLA MANODOPERA SOGGETTO A RIBASSO:	€. 13.256,65
ONERI PER LA SICUREZZA (O.S. 3,5%):	€. 2.577,68
<b>IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA:</b>	<b>€. 71.070,38</b>
<b>SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	
I.V.A. AL 22% sui lavori	€. 16.202,57
FORNITURA A CORPO ARREDI/ATTREZZATURE INFORMATICHE (Lido Rossello + Municipio) compresa IVA al 22%	€. 6.100,00
INCENTIVI FUNZIONI TECNICHE interne all'A.C. - art. 113 (2%)	€. 1.472,96
ONERI CONFERIMENTO DISCARICA inclusa IVA	€. 750,00
<i>spese generali</i>	
CONSULENZA CERTIFICAZIONE STATICA/AGIBILITA' compresi ONERI ed IVA	€. 1.624,40
SPESE PER OTTENIMENTO NULLA-OSTA/PARERI	€. 180,00
<b>COMPLESSIVO:</b>	<b>€. 26.329,93</b>
<b>TOTALE INTERVENTO</b>	<b>€. 99.978,00</b>

**IL PROGETTO SI COMPONE DEI SEGUENTI ELABORATI :**

N° TAV	Elaborato			
	<b>Relazione generale</b>			
	<b>Relazione tecnico-descrittiva</b>			
	<b>Inquadramento Cartografico</b>			
	<b>Elaborati grafici</b>			
	<b>Documentazione fotografica</b>			
	<b>Computo metrico estimativo</b>			
	<b>Analisi dei prezzi</b>			
	<b>Quadro tecnico economico</b>			
	<b>PSC/Cronoprogramma - Piano finanziario</b>			
	<b>Capitolato speciale di appalto/Disciplinare degli elementi tecnici</b>			

*Tutto ciò premesso:*

- **Considerato** che in fase di precedente progettazione definitiva si è provveduto ad acquisire le pertinenti autorizzazioni (*nulla-osta della Soprintendenza di AG con procedimento semplificato ai sensi dell'art. 146 del D.lgs n. 42/04, comma 9, e ss.mm.ii. per esame preventivo di natura PAESAGGISTICA, dichiarazione sostitutiva attestante la corrispondenza delle opere alla normativa igienico-sanitaria in sostituzione del parere dell'ASP di Agrigento ed ultimo il PARERE DI FATTIBILITA' URBANISTICA, in relazione all'attività destinata a: uso uffici a servizio della pubblica utilità, con caratteristiche tali da essere destinati allo svolgimento di un'attività professionale rilasciato dal locale UTC-4° Settore: Urbanistica, Edilizia e Ambiente;*
- **Considerato**, altresì, che nonostante le aree d'intervento ricadano altresì in zone soggette a vincolo idrogeologico, per le finalità e modalità di realizzazione all'esecuzione degli interventi manutentivi non aventi rilevanza ai fini dei suddetti vincoli non verrà richiesto alcun parere e/o nulla-osta in merito;
- **Considerato**, infine, che in relazione ai calcoli sismici relativi alla sola struttura prefabbricata prevista, la stessa sarà omologata e certificata dal costruttore, i relativi elaborati di calcolo verranno depositati a cura e carico dello stesso fornitore/impresa appaltatrice presso il Genio Civile di

Agrigento, tramite la piattaforma "sismica", a seguito di aggiudicazione dell'appalto ma perentoriamente prima della consegna dei lavori, in linea con le disposizioni di cui all'Allegato "A" - DDG n. 344 del 19 maggio 2020);

RIPORTATO che i prezzi unitari applicati, per quanto possibile, sono stati desunti dal vigente prezzario regionale OPERE PUBBLICHE (Regione Siciliana), mentre per le voci di analisi dei prezzi, queste comprendono i prezzi dei materiali, mano d'opera, noli e trasporti desunti sulla scorta della Tabella Costo Orario Manodopera Edile - Provincia Agrigento e da costi desunti da interventi similari realizzati presso questo Ente o da prezzi correnti di mercato;

Visto l'esito della verifica di cui al verbale allegato al Rapporto conclusivo;

Visto il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice dei contratti pubblici);

### SI ATTESTATA

- a) la corrispondenza dei nominativi dei progettisti a quelli titolari dell'affidamento e la sottoscrizione dei documenti per l'assunzione delle rispettive responsabilità;
- b) la completezza della documentazione relativa agli intervenuti accertamenti di fattibilità tecnica, amministrativa ed economica dell'intervento;
- c) la completezza, adeguatezza e chiarezza degli elaborati progettuali, grafici, descrittivi e tecnico-economici previsti dal regolamento che continuano ad applicarsi fino alla data di entrata in vigore del nuovo DPR che definirà i contenuti della progettazione nei tre livelli progettuali, così come già previsto secondo il vigente Codice dei contratti pubblici;
- d) l'esistenza del computo metrico-estimativo e la verifica della corrispondenza agli elaborati grafici, descrittivi ed alle prescrizioni capitolari;
- e) la rispondenza delle scelte progettuali alle esigenze di manutenzione e gestione;
- f) la verifica di esclusione dalle procedure di valutazione di impatto ambientale;
- g) l'esistenza delle dichiarazioni in merito al rispetto delle prescrizioni normative, tecniche e legislative comunque applicabili al progetto;
- h) la verifica della rispondenza delle prescrizioni del progetto ai canoni della legalità.

Considerato che per le competenze tecniche ESSE SONO INSERITE NEL QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO;

Sulla base delle verifiche e accertamenti effettuati e sui giudizi espressi sul livello progettuale,

### SI VALIDA

a tutti gli effetti il **PROGETTO ESECUTIVO: "INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI INFO-POINT PRESSO LA LOCALITA' LIDO ROSSELLO E PRESSO IL MUNICIPIO - REALMONTE"**, redatto dal progettista, regolarmente incaricato.

Realmonte li, 29/01/2021

IL R.U.P.  
Arch. Gerlando Fabio Putrone



Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE  
Avv. Santina LATTUCA

L'ASSESSORE ANZIANO  
Antonino FUGALLO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
Dott. Michele GIUFFRIDA

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Attesta, altresì, che lo stesso, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i, in pari data e per la stessa durata, viene affisso in formato cartaceo all'Albo Pretorio presso la casa comunale (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91).

Realmonte, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,  
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)

decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

