



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

ORDINANZA SINDACALE

<p>N. <u>52</u> del Registro data <u>26/07/2020</u></p>	<p>Eliminazione parti pericolanti e messa in sicurezza immobile sito nella via Ferrari n. 9, individuato catastalmente al Fg. n. 16 part. 356. Proprietà: Borsellino, Mandracchia Salvatore, Mandracchia Giuseppina e Sacerdote Agozzino Pino, nq. di rappresentante parrocchia San Domenico.</p>
---	--

L'Anno **DUEMILAVENTI**, il giorno **ventiquattro** del mese di **LUGLIO**, nella residenza municipale, il sottoscritto **Ing. Calogero ZICARI**,

SINDACO

del **Comune di Realmonte**, in virtù della competenza attribuitagli ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 26 agosto 1992, n. 7, come modificato ed integrato dall'art. 41 della L.R. 01 settembre 1993, n. 26, per tutte le materie non di competenza di altri organi del Comune, premesso:

- **CHE** a seguito segnalazione della Parrocchia San Domenico, nella persona del suo rappresentante Sac. Rev.mo Agozzino Pino, del 07/07/2020 prot. n. 6050, si richiedeva personale dell'Ufficio Tecnico (IV Settore), per verificare lo stato di pericolo dell'edificio sito in via Ferrari n. 9, caratterizzato da problematiche statico-strutturali;
- **CHE** in data 14/07/2020, personale dell'Ufficio Tecnico (IV Settore) si recava sul posto al fine di verificare lo stato di conservazione di detto immobile e dal sopralluogo effettuato si è riscontrato quanto segue:
 - 1) l'immobile di cui in esame, composto da piano terra e primo, risulta vetusto e disabitato;
 - 2) dalle feritoie del magazzino posto a piano terra si intravede il collasso della struttura del solaio in legno del piano primo;
 - 3) parte del solaio della copertura (in legno) risulta anch'esso collassato all'interno, a causa delle infiltrazioni meteoriche e la parete prospiciente la via Ferrari si trova in pessimo stato di conservazione con evidenti distacchi dell'intonaco;
- **CHE** immediatamente, il personale esterno di questo Comune ha provveduto a mettere in atto i presidi necessari mediante transennature, per delimitare la zona prossima all'immobile, al fine di interdire il passaggio e/o la sosta a persone e mezzi;
- **CHE** a seguito di accertamenti il Comando di Polizia Municipale comunicava i nominativi dei proprietari dell'immobile in argomento;

Ciò premesso:

- **RITENUTO INDISPENSABILE** adottare dei provvedimenti immediati ed urgenti ai fini della messa in sicurezza della zona ove è ubicato l'immobile;
- **VALUTATA** l'importanza che la problematica riveste sul piano della sicurezza e della tutela della privata e pubblica incolumità;
- **RAVVISATA** la necessità di emettere, a carico dei proprietari dell'immobile, un'Ordinanza per l'immediata rimozione di parti pericolanti e per la messa in sicurezza dell'immobile in argomento;

O.S. 52/2020: "Eliminazione parti pericolanti e messa in sicurezza immobile via Ferrari n. 9"



Handwritten signature

- CHE la presente esula da eventuali problematiche civilistiche di vicinato e mira solo alla salvaguardia della privata e pubblica incolumità.
- CHE eventuali danni a persone e/o cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento sarà a carico ai proprietari che ne rispondono in via civile, penale ed Amministrativa.

DISPONE

- CHE la presente Ordinanza Sindacale venga resa pubblica mediante affissione all'Albo Comunale *on-line*;
- CHE la presente Ordinanza venga notificata ai signori proprietari dell'immobile in argomento:

- 1) **BORSELLINO Domenico**, nata ad Agrigento (AG) il 15/04/1959 ed residente a Realmonte in via Principe n. 20;
- 2) **MANDRACCHIA Salvatore**, residente ad Agrigento in via Valle dei Templi n. 1A;
- 3) **MANDRACCHIA Giuseppina**, residente ad Agrigento in viale dei Giardini n. 124;
- 4) **Parrocchia San Domenico - Sacerdote Agozzino Pino**, nq. di rappresentante parrocchia San Domenico - via Belvedere Realmonte;

CHE eventuali danni a persone e/o cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, sarà carico della proprietaria, che ne risponde in via civile e penale ed amministrativa.

TRASMETTE

Copia della presente Ordinanza, ciascuno per le proprie competenze:

- a) al Responsabile del 4° Settore;
- b) al Responsabile del 3° Settore;
- c) al Responsabile del 1° Settore;
- d) ai Carabinieri di Realmonte;
- e) al Comando di Polizia Municipale;

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza Sindacale è ammesso ricorso al T.A.R. Sicilia ovvero al Presidente della Regione Siciliana, nel termine rispettivamente di 60 e 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Comunale *on-line*.



IL SINDACO
Ing. Calogero Zicari

Si dà atto che la presente ORDINANZA, essendo provvedimento di competenza dell'organo monocratico, è immediatamente esecutiva e non è soggetta ad alcun controllo preventivo di legittimità.



IL SINDACO
Ing. Calogero Zicari

UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo Comunale,

ATTESTA

che il presente provvedimento, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i., è stato affisso all'Albo Pretorio comunale il giorno _____ per rimanervi pubblicato n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91).

Realmente, _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale
Dott.ssa Mercedes VELLA

La presente è copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Realmente, _____

Il Segretario Comunale
Dott.ssa Mercedes VELLA

