



ORIGINALE

COPIA

REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

ORDINANZA SINDACALE

N. <u>25</u> del Registro data <u>28-09-2021</u>	Rimozione di detriti e ultime parti fatiscenti dopo l'avvenuto crollo del fabbricato sito nella Via Belice. Messa in sicurezza della strada e di tutte le parti pertinenti.
--	--

L'Anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno VENTOTTO del mese di **SETTEMBRE**, nella
Residenza Municipale, il sottoscritto **Avv. Santina LATTUCA**,

SINDACO

del **Comune di Realmonte**, in virtù della competenza attribuitagli ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 26 agosto 1992, n. 7, come modificato ed integrato dall'art. 41 della L.R. 01 settembre 1993, n. 26, per tutte le materie non di competenza di altri organi del Comune, **premessò**:

- **CHE** in data 11.09.2021, alle ore 11:00 circa, a seguito di segnalazione al Comando di Polizia Municipale, veniva riferito che, nella zona del Vicolo Poggio Africano, a seguito delle ultime piogge, era crollato un fabbricato;
- **CHE** con Prot. n. 10029 del 13.09.2021, il Comando della Polizia Locale trasmette nota di Comunicazione avvenuto crollo di un fabbricato deruto e che, i detriti derivanti dallo stesso crollo erano sparsi sulla strada;
- **CHE**, a seguito di verifica su eventuali danni a persone o cose, si transennava prontamente la zona interessata con del nastro segnaletico, delimitando la zona, al fine di interdire il passaggio e/o la sosta a persone e mezzi;
- **CHE** da ulteriore Verbale di Sopralluogo avente Prot. n. 10571 del 23.09.2021, effettuato in data 23.09.2021 dal personale dell'Ufficio Tecnico IV Settore al fine di verificarne lo stato dei luoghi, emerge che, trattasi del crollo di un piccolo fabbricato vetusto e disabitato, sito nella Via Belice, composto da piano terra e n. 2 elevazioni, di cui una piccola porzione di parete fatiscente è rimasta e che, la maggior parte dei detriti causati dal crollo, occupano l'intera Via Belice. Viene suggerito pertanto, il transennamento della Via interessata, sostituendo il nastro segnaletico con i pannelli zincati mobili da cantiere, in possesso al 3° Settore al fine di impedirne l'avvicinarsi, nell'area interdetta, di persone e/o veicoli, *nonché di emettere Ordinanza Sindacale di rimozione dei detriti, di parti pericolanti e mes.a in sicurezza "dei luoghi"*.

Ciò premesso:

- **RITENUTO INDISPENSABILE** adottare gli appropriati provvedimenti, immediati ed urgenti, ai fini della messa in sicurezza della zona ove era ubicato il fabbricato crollato;
- **VALUTATA** l'importanza che la problematica riveste sul piano della sicurezza e della tutela della privata e pubblica incolumità;

O.S. 25/2021: "Rimozione di detriti e ultime parti fatiscenti dopo l'avvenuto crollo del fabbricato sito nella Via Belice. Messa in sicurezza della strada e di tutte le parti pertinenti."

- **RAVVISATA** la necessità di emettere, a carico del proprietario del fabbricato, un'Ordinanza per l'immediata rimozione di detriti e ultime parti fatiscenti dopo l'avvenuto crollo del fabbricato sito nella Via Belice, nonché la messa in sicurezza della strada e di tutte le parti pertinenti il fabbricato in argomento;
- **REPUTATO OPPORTUNO**, nelle more che venga effettuato tale intervento, disporre, a carico del proprietario, di vigilare sul temporaneo transennamento dei luoghi che va perfezionato con tutti i dovuti requisiti, per assicurare la necessaria sicurezza;
- **ACQUISITO CHE** da accertamenti dei Vigili Urbani, il proprietario risulta essere la **Signora Gramaglia Assuntina, nata a Porto Empedocle il 09.09.50 e residente ad Invorio (No) nella via Mario Bertona, 60;**
- **TENUTO CONTO CHE** l'adozione della presente Ordinanza non necessita di alcun parere di carattere contabile;
- **VISTO** l'art. 38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n.142 e s.m.i., nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, l'emanazione di provvedimenti contingibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;
- **VISTO** l'art. 54 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.), con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- **VISTO** l'art. 13 della L.R. n. 7/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 112 del 31.03.1998;
- **VISTO** l'O.R.EE.LL.;
- **VISTI** gli atti d'Ufficio;

ORDINA

- 1) **al proprietario** del fabbricato ubicato nella Via Belice n. 3, il cui nominativo è sotto riportato, nel **termine massimo di 30 (trenta) giorni** dalla data di ricevimento della presente:
 - a) **l'immediata rimozione dei detriti a seguito del crollo del fabbricato che prospetta nella Via Belice;**
 - b) **l'eliminazione delle ultime parti pericolanti rimaste;**
 - c) **la completa messa in sicurezza della strada e di tutte le parti pertinenti, entro 30 (trenta) giorni** dalla data di ricevimento della presente, **sotto egida di un Tecnico abilitato**, che curerà la Direzione dei Lavori e la Sicurezza del Cantiere;
- 2) **al Responsabile del 4° Settore "Urbanistica ed Edilizia, Sviluppo Economico e Ambiente"**, di voler procedere – in caso di accertamento di inottemperanza, dopo il termine fissato al precedente punto 1) – all'esecuzione d'Ufficio della presente, con spese a carico dei proprietari;
- 3) **al Responsabile del 3° Settore "Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi"**, di assicurare – per il tramite del proprio personale operaio, coordinato da Tecnico del proprio Settore – la sostituzione del transennamento della zona con pannelli zincati mobili da cantiere, in possesso al 3° Settore, affinché lo stesso rimanga integro fino alla presa in consegna da parte del Tecnico di fiducia dei proprietari, incaricato della sicurezza;
- 4) **alla Polizia Municipale** per il controllo dell'area e la vigilanza sui luoghi, nonché per i successivi adempimenti previsti per legge;
- 5) **al Responsabile del 1° Settore "Affari Generali e Relazioni col Cittadino"** di volere assicurare, per il tramite del proprio personale, le notifiche al soggetto interessato (proprietario) sia esso residente in questo o altro Comune italiano o all'estero, mediante Consolato.

DA' ATTO

O.S. 25/2021: "Rimozione di detriti e ultime parti fatiscenti dopo l'avvenuto crollo del fabbricato sito nella Via Belice. Messa in sicurezza della strada e di tutte le parti pertinenti."

- **CHE** la presente esula da eventuali problematiche civilistiche di vicinato e mira solo alla salvaguardia della privata e pubblica incolumità.
- **CHE** eventuali danni a persone e/o cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, sarà a carico del proprietario che ne rispondono in via civile, penale ed amministrativa.

DISPONE

- **CHE** la presente Ordinanza Sindacale venga resa pubblica mediante affissione all'Albo Comunale *on-line*;
- **CHE** la presente Ordinanza venga notificata alla signora, proprietaria del fabbricato in argomento:

1) Signora **GRAMAGLIA ASSUNTINA**, nata a Porto Empedocle il 09.09.50 e residente ad Invorio (No) nella via Mario Bertona, 60.

TRASMETTE

copia della presente Ordinanza, ciascuno per le proprie competenze:

- a) al Responsabile del 4° Settore;
- b) al Responsabile del 3° Settore;
- c) al Responsabile del 1° Settore;
- d) ai Carabinieri di Realmonte;
- e) al Comando di Polizia Municipale;

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza Sindacale è ammesso ricorso al T.A.R. Sicilia ovvero al Presidente della Regione Siciliana, nel termine rispettivamente di 60 e 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Comunale *on-line*.

+



IL SINDACO

Avv. Santina Lattuca

Si da' atto che la presente ORDINANZA, essendo provvedimento di competenza dell'organo monocratico, è immediatamente esecutiva e non è soggetta ad alcun controllo preventivo di legittimità.



IL SINDACO

Avv. Santina Lattuca

UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo Comunale,

ATTESTA

che il presente provvedimento, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i., è stato affisso all'Albo Pretorio comunale il giorno _____ per rimanervi pubblicato n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91).

Realmonte, _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale

Avv. Giuseppe Vinciguerra

La presente è copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Realmonte, _____

Il Segretario Comunale

Avv. Giuseppe Vinciguerra



O.S. 25/2021: "Rimozione di detriti e ultime parti fatiscenti dopo l'avvenuto crollo del fabbricato sito nella Via Belice. Messa in sicurezza della strada e di tutte le parti pertinenti."