



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 191 del Registro data <u>06/12/2021</u>	Manifestazione d'interesse per acquisire e/o utilizzo di beni confiscati alla criminalità organizzata.
---	--

L'Anno duemilaventuno, il giorno sei, del mese di Dicembre , dalle **ore 8:30** e ss.

A seguito di regolare convocazione si è riunita oggi in modalità mista, in presenza e in videoconferenza, come da appello nominale di questo Segretario,

LA GIUNTA COMUNALE

con la presenza dei Signori componenti:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
LATTUCA Santina	Sindaco	In sala Giunta	
ARCURI Melissa Rita	Vice Sindaco	In sala Giunta	
FUGALLO Antonino	Assessore	In video conferenza	
FIORICA Leonardo	Assessore	In video conferenza	
ANASTASI Rosalia	Assessore	In sala Giunta	
Totale presenti/assenti		5	

Assume la presidenza l'Avv. Santina Lattuca, Sindaco del Comune con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Pietro Nicola Amorosia, in videoconferenza.

Constatata la sussistenza del numero legale e verificato il collegamento simultaneo di tutti i presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

G.M. 191/2021: Manifestazione d'interesse per acquisire e/o utilizzo di beni confiscati alla criminalità organizzata.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che sulla proposta che si sta discutendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo che risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sono stati acquisiti i **pareri favorevoli** in ordine alla **regolarità tecnica da parte dei Settori competenti**;

Vista la Deliberazione di Giunta Comunale n.46 del 14/05/2018 avente ad oggetto: "Manifestazione d'interesse per acquisire e/o utilizzo di beni confiscati alla criminalità organizzata";

Atteso che con atto di indirizzo politico di cui alla nota prot. n. 13692 del 03.12.2021 l'Amministrazione, all'unanimità, preso atto di quanto esposto dai Responsabili di P.O. ha formulato il seguente atto di indirizzo: *"di manifestare il NON INTERESSE di questo Ente ad acquisire al patrimonio indisponibile comunale i beni confiscati alla criminalità organizzata, attese le suddette relazioni dei tecnici comunali, di cui alla nota dell'Agenzia Nazionale per l'Amministrazione e la destinazione d'uso dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata di Roma, del 16.11.2021 prot. n. 12893 e successive integrazioni"*;

Dato atto, quindi, che non si ravvisano finalità sociali e/o istituzionali da potere espletare con i singoli beni indicati in proposta;

Considerato, altresì che porre in essere ulteriori servizi e attività oltre quelli già assicurati, determinerebbe un aggravio di spese e incombenze e una notevole difficoltà nella gestione, anche per in carenza di personale;

VISTO il vigente O.R.EE.LL. e lo Statuto comunale.

Per quanto sopra,

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

Di manifeste il NON INTERESSE di questo Ente ad acquisire al patrimonio indisponibile comunale i beni confiscati alla criminalità organizzata identificati come segue:

1. Terreno Agricolo - Contrada Rina - NCT, Fg 1, Part 45,
- 2 Altra Unità immobiliare non definito - Contrada Rina -. NCEU, Fg 1, Part.260;
3. Terreno Agricolo -Contrada Rina.- NCT, Fg 1, Part 306,
- 4, Terreno Agricolo -Contrada Rina.- NCT, Fg 1, Part 307;
- 5, Terreno Agricolo -Contrada Rina.- NCT, Fg 1, Part 308;
- 6 Terreno Agricolo -Contrada Rina.- NCT, Fg 1, Part 311,
- 7 Terreno Agricolo -Contrada Rina.- NCT, Fg 1, Part 312;
- 8 Terreno non definito -Via Portella delle Ginestre - NCT. Fg 15, Part 330;
- 9 Terreno non definito -Via Portella delle Ginestre - NCT. Fg 15, Part 449;
- 10 Magazzino, Locale di deposito- Via Portella delle Ginestre snc -NCEU -.Fg .15, Part. 451, Sub 2;
- 11 Magazzino, Locale di deposito- Via Portella delle Ginestre snc -NCEU -.Fg .15, Part. 451, Sub 3;
- 12 Abitazione indipendente - Via Portella delle Ginestre snc - NCEU -.Fg .15, Part. 451, Sub 4;

Di 2



- 13 Magazzino, Locale d deposito - Via Portella delle Ginestre snc - NCEU, Fg. 15, Part. 453, sub.2;
- 14 Abitazione indipendente – Via Portella delle Ginestre snc - NCEU, Fg. 15, Part. 453, sub.3;
- 15 Appartamento in condominio – Via Portella delle Ginestre snc - NCEU, Fg. 15, Part. 453, sub.4;
- 16 Appartamento in condominio – Via Portella delle Ginestre snc - NCEU, Fg. 15, Part. 453, sub.5;
- 17 Appartamento in condominio – Via Autonomia Siciliana nr.1 - NCEU, Fg. 17, Part. 35, sub.12;
- 18 Terreno Agricolo –Località Parpaglione.- NCT, Fg 17, Part 462;
- 19 Terreno Agricolo –Località Parpaglione.- NCT, Fg 17, Part 464;

AUTORIZZARE il Legale Rappresentante pro-tempore dell’Ente Avv. Santina Lattuca a partecipare alla prossima Conferenza dei Servizi del 06.12.2021, presso la Prefettura di Agrigento, di concerto con tutti gli Enti interessati dal protocollo di intesa;

TRASMETTERE, altresì il presente atto all’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la gestione dei beni confiscati alla criminalità organizzata, nonché alla Prefettura di Agrigento territorialmente competente e al Presidente del Consiglio Comunale per gli eventuali adempimenti di competenza;

DISPORRE la pubblicazione della presente deliberazione, sul sito istituzione dell’Ente – Sezione “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE”, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 33/2013.

Successivamente, con separata e unanime votazione, espressa in forma palese.

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l’urgenza di consentire l’assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di **dichiarare** la presente deliberazione di **immediata esecutività**.





COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

GIUNTA COMUNALE – PROPOSTA

OGGETTO: *Manifestazione d'interesse per acquisire e/o utilizzo di beni confiscati alla criminalità organizzata.*

Premesso:

CHE con note di cui ai protocolli nn 75593 del 17.11.2021 e 77238 del 23.11.2021 è stata acquisita al protocollo generale la nota della Prefettura - Ufficio Territoriale del Governo di Agrigento, con la quale è stata convocata per il giorno 06.12.2021, alle ore 15,00 la conferenza dei servizi indetta, ai sensi degli artt. 14 e segg. della legge n° 241/90, come sostituiti dal D.Lgs. n° 127 del 30 giugno 2016, al fine di procedere alla destinazione di n° 363 unità immobiliari, situati nel territorio del Libero Consorzio dei Comuni di Agrigento, da assegnare secondo le finalità, di cui all'art.48 del D.Lgs. n°159/2011 e ss.mm.ii. (cd Codice antimafia);

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n.46 del 14/05/2018 avente ad oggetto: "Manifestazione d'interesse per acquisire e/o utilizzo di beni confiscati alla criminalità organizzata";

DATO ATTO che sul territorio del Comune. di Realmonte ricadono, complessivamente, n°19 terreni/unità immobiliari, oggetto di confisca alla criminalità organizzata, identificati come segue:

1. Terreno Agricolo - Contrada Rina - NCT, Fg 1, Part 45,
- 2 Altra Unità immobiliare non definito - Contrada Rina -. NCEU, Fg 1, Part.260;
3. Terreno Agricolo –Contrada Rina.- NCT, Fg 1, Part 306,
- 4, Terreno Agricolo –Contrada Rina.- NCT, Fg 1, Part 307;
- 5, Terreno Agricolo –Contrada Rina.- NCT, Fg 1, Part 308;
- 6 Terreno Agricolo –Contrada Rina.- NCT, Fg 1, Part 311,
- 7 Terreno Agricolo –Contrada Rina.- NCT, Fg 1, Part 312;
- 8 Terreno non definito -Via Portella delle Ginestre - NCT. Fg 15, Part 330;
- 9 Terreno non definito -Via Portella delle Ginestre - NCT. Fg 15, Part 449;
- 10 Magazzino, Locale di deposito- Via Portella delle Ginestre snc -NCEU -.Fg .15, Part. 451, Sub 2;
- 11 Magazzino, Locale di deposito- Via Portella delle Ginestre snc -NCEU -.Fg .15, Part. 451, Sub 3;
- 12 Abitazione indipendente – Via Portella delle Ginestre snc - NCEU -.Fg .15, Part. 451, Sub 4;
- 13 Magazzino, Locale d deposito - Via Portella delle Ginestre snc - NCEU, Fg. 15, Part. 453, sub.2;
- 14 Abitazione indipendente – Via Portella delle Ginestre snc - NCEU, Fg. 15, Part. 453, sub.3;
- 15 Appartamento in condominio – Via Portella delle Ginestre snc - NCEU, Fg. 15, Part. 453, sub.4;
- 16 Appartamento in condominio – Via Portella delle Ginestre snc - NCEU, Fg. 15, Part. 453, sub.5;
- 17 Appartamento in condominio – Via Autonomia Siciliana nr.1 - NCEU, Fg. 17, Part. 35, sub.12;
- 18 Terreno Agricolo –Località Parpaglione.- NCT, Fg 17, Part 462;
- 19 Terreno Agricolo –Località Parpaglione.- NCT, Fg 17, Part 464;

Di 4



Deliberazione di G.C.n. ____/2021- Oggetto: "Manifestazione d'interesse per acquisire e/o utilizzo di beni confiscati alla criminalità organizzata."

ATTESO che con la medesima nota è stata richiamata l'attenzione dei Comuni interessati, circa la necessità di accreditarsi presso la piattaforma informatica "OPEN Re.G.I.O" presente sul Sito ufficiale dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione dei Beni Sequestrati e Confiscati alla criminalità organizzata (ANBSC), ove è prevista apposita sezione denominata "Conferenza di servizi", sulla quale sono disponibili tutte le informazioni e la documentazione riguardanti gli immobili confiscati, per i quali gli Enti potranno esprimere "manifestazione di interesse" (all'acquisizione, secondo le previste modalità,

DATO ATTO che il Sindaco, in qualità di rappresentante legale dell'Ente ha provveduto ad accreditarsi alla piattaforma informatica "OPEN Re.G.I.O" con le credenziali di accesso ottenute dalla su citata Agenzia,

ATTESO che tra gli adempimenti propedeutici allo svolgimento della Conferenza dei Servizi del 6 dicembre 2021 vi è la predisposizione degli atti e la documentazione che dovranno essere inviati all'ANBSC;

RITENUTO pertanto doveroso manifestare l'interesse di questo Ente ad acquisire/non acquisire, nel proprio patrimonio immobiliare, i beni confiscati in via definitiva;

CONSIDERATO che questa Amministrazione è tenuta, in caso di interesse all'assegnazione dei beni in questione, ad indicare in modo specifico le finalità e/o l'eventuale progetto di utilizzo cui si intendono destinare gli immobili in questione;

CHE, inoltre, l'art 1, comma 197 della legge 24 dicembre 2012 n°228, prevede espressamente che gli oneri e pesi iscritti o trascritti sui beni, anteriormente alla confisca, sono estinti di diritto,

VISTO il Titolo II del Codice antimafia, approvato con D Lgs 06/09/2011 n° 159, che disciplina le disposizioni sulla destinazione dei beni immobili confiscati alla criminalità organizzata;

VISTO, in particolare, l'art. 48, comma 3, lett, c) del citato Decreto, a mente del quale:

- *I beni immobili confiscati possono essere trasferiti per finalità istituzionali o sociali in via prioritaria al Comune ove l'immobile è sito , ovvero al patrimonio della Provincia o anche al patrimonio della Regione, la quale, in tale ultimo caso, può amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione a titolo gratuito e nel rispetto dei principi della trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti, nonché alle associazioni di protezione ambientale;*
- *I beni non assegnati possono essere utilizzati dagli enti territoriali, in via residuale, per finalità di lucro e i relativi proventi devono essere reimpiegati esclusivamente per finalità sociali. Se entro un anno l'Ente territoriale non ha provveduto alla destinazione del bene l'Agenzia dispone la revoca del trasferimento, ovvero la nomina di un commissario con potere sostitutivo;*

VISTO Lo Statuto Comunale vigente;

VISTA la L.R.n° 30/2000;

VISTO il D.Lgs n° 267/2000;

VISTO il vigente Codice delle leggi antimafia, approvato con D.Lgs 159/2011;

TUTTO ciò premesso

PROPONE

Di Manifestare interesse questo Ente all'acquisizione/non acquisizione al patrimonio indisponibile comunale di beni confiscati alla criminalità organizzata identificati come segue:

1. Terreno Agricolo - Contrada Rina - NCT, Fg 1, Part 45,

Di 5



- 2 Altra Unità immobiliare non definito - Contrada Rina -. NCBU, Fg 1, Part.260;
 3. Terreno Agricolo –Contrada Rina.- NCT, Fg 1, Part 306,
 - 4, Terreno Agricolo –Contrada Rina.- NCT, Fg 1, Part 307;
 - 5, Terreno Agricolo –Contrada Rina.- NCT, Fg 1, Part 308;
 - 6 Terreno Agricolo –Contrada Rina.- NCT, Fg 1, Part 311,
 - 7 Terreno Agricolo –Contrada Rina.- NCT, Fg 1, Part 312;
 - 8 Terreno non definito -Via Portella delle Ginestre - NCT. Fg 15, Part 330;
 - 9 Terreno non definito -Via Portella delle Ginestre - NCT. Fg 15, Part 449;
 - 10 Magazzino, Locale di deposito- Via Portella delle Ginestre snc -NCEU -.Fg .15, Part. 451, Sub 2;
 - 11 Magazzino, Locale di deposito- Via Portella delle Ginestre snc -NCEU -.Fg .15, Part. 451, Sub 3;
 - 12 Abitazione indipendente – Via Portella delle Ginestre snc - NCEU -.Fg .15, Part. 451, Sub 4;
 - 13 Magazzino, Locale d deposito - Via Portella delle Ginestre snc - NCEU, Fg. 15, Part. 453, sub.2;
 - 14 Abitazione indipendente – Via Portella delle Ginestre snc - NCEU, Fg. 15, Part. 453, sub.3;
 - 15 Appartamento in condominio – Via Portella delle Ginestre snc - NCEU, Fg. 15, Part. 453, sub.4;
 - 16 Appartamento in condominio – Via Portella delle Ginestre snc - NCEU, Fg. 15, Part. 453, sub.5;
 - 17 Appartamento in condominio – Via Autonomia Siciliana nr.1 - NCEU, Fg. 17, Part. 35, sub.12;
 - 18 Terreno Agricolo –Località Parpaglione.- NCT, Fg 17, Part 462;
 - 19 Terreno Agricolo –Località Parpaglione.- NCT, Fg 17, Part 464;
- Così come individuati nella scheda che si allega per costituirne parte integrante e sostanziale, estratta dalla piattaforma telematica “OPEN Re.G.I.O” "dell’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la gestione degli stessi, in cui il Comune di Realmonte risulta regolarmente accreditato, al fine di realizzare progetti sociali di valorizzazione del territorio;

INDICARE per ciascuno dei beni, in caso di manifestazione d’interesse di assegnazione dei beni in questione, la destinazione d’uso che si intende attuare, nel rispetto dell’interesse istituzionale e sociale dei beni confiscati;

AUTORIZZARE il Legale Rappresentante pro-tempore dell’Ente Avv. Santina Lattuca a partecipare alla prossima Conferenza Servizi, in modalità sincronica e telematica, del 06.12.2021 (prot. n. 0012893 del 16.11.2021 e ss), di concerto con tutti gli Enti interessati dal protocollo di intesa, durante la quale potrà manifestare intenzione di acquisire i beni oggetto di confisca, oltre a indicare le finalità che si intendono perseguire attraverso l’utilizzo degli stessi,

TRASMETTERE, altresì il presente atto all’Agenzia Nazionale per l’Amministrazione e la gestione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, nonché alla Prefettura di Agrigento, territorialmente competente e al presidente del Consiglio Comunale per gli eventuali adempimenti di competenza;

DISPORRE la pubblicazione della presente deliberazione, sul sito istituzionale dell’Ente - Sezione “AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE”, ai sensi e per gli effetti DEL d.Lgs. 33/2013;

DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante di provvedere, ai sensi dell’art.134, comma 4, del D.Lgs. n° 267/2000



DICHIARARE la presente deliberazione immediatamente esecutiva, stante l'urgenza di provvedere, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D Lgs. n. 276/2000.

IL SINDACO
Avv. Santina Lattura



COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

PARERI

Ai sensi dell'art. 183 comma 9 del D. Lgs 18 agosto 2000, n. 267 per la regolarità tecnica e contabile e la copertura finanziaria

SULLA PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

Presentata dal SINDACO

SETTORE III

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**

li 06/12/2021

Il Responsabile del III Settore
Arch. Salvatore Gaipa

SETTORE IV

Per quanto concerne la Regolarità Tecnica si esprime parere **FAVOREVOLE**

li 06/12/2021

Il Responsabile del IV Settore
Geom. Francesco Fugallo

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sull'unità proposta di deliberazione in oggetto indicata, ai sensi dell'art. 151 del D.lgs 267/2000;

Addì, 6/12/2021

Il Responsabile del II Settore
Economico-Finanziario
Dott. Salvatore Alesci

Di 7



Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE
F.to:Avv. Santina Lattuca

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to:Antonino Fugallo

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to:Dott. Pietro Nicola Amorosia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, L.R. 03.12.1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32, Legge 18.06.2009 n. 69)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

ATTESTA

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio *on-line*, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Realmonte, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pietro Nicola Amorosia

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è diventata esecutiva il _____:
- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91)
 - decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91);
 - non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5 della L.R. n.).

Dalla residenza municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pietro Nicola Amorosia

