



REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI REALMONTE**  
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

**ORDINANZA SINDACALE**

N. <u>61</u> del Registro data <u>30-12-2021</u>	<b>Rimozione di parti pericolanti in un fabbricato sito in Via Rina n. 249 e messa in sicurezza ai fini della tutela della sicurezza e della privata e pubblica incolumità.</b>
--	---

L'Anno **DUEMILAVENTUNO**, il giorno 30 del mese di **DICEMBRE**, nella Residenza Municipale, il sottoscritto **Avv. Santina LATTUCA**,

**SINDACO**

del **Comune di Realmonte**, in virtù della competenza attribuitagli ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 26 agosto 1992, n. 7, come modificato ed integrato dall'art. 41 della L.R. 01 settembre 1993, n. 26, per tutte le materie non di competenza di altri organi del Comune, **premesse:**

- CHE** in data 06.12.2021, alle ore 08:00 circa, a seguito di segnalazione da parte di alcuni cittadini, veniva segnalata al Comando della Polizia Locale, una situazione di pericolo nella Via Rina di questo Comune;
- CHE** con nota prot. n. 14232 del 16.12.2021, il Comando della Polizia Locale, trasmetteva a questo Settore una Comunicazione con la quale si segnalava l'esistenza di parti pericolanti nel fabbricato sito in Via Rina n. 249;
- CHE** dal Verbale di Sopralluogo di cui sopra, firmato congiuntamente dal Comando della Polizia Locale e dal Personale Tecnico, si evince che il fabbricato è composto da tre elevazioni fuoriterza e che lo stesso versa in condizioni precarie di mantenimento essendo vetusto e disabitato. In particolare si è accertato quanto segue:
  - il parapetto del terrazzino sito al terzo piano dell'edificio, presenta un'evidente inclinazione verso l'esterno e, precisamente, sul lato che si affaccia nella Via IV Novembre;
  - al piano terra, sul lato prospiciente la Via Rina, si evidenziano segni di cedimenti degli architravi delle porte e delle aperture (magazzino e porta), con leggero rigonfiamento del muro esterno;
  - sono presenti dei calcinacci sulla via Rina, staccatisi dal prospetto;
- CHE**, inoltre, nella Via IV Novembre, in prossimità dell'immobile, si è aperta una voragine in adiacenza al marciapiede del fabbricato;
- CHE**, contattati gli operai del Comune (III Settore), si è provveduto a transennare e delimitare la zona con nastro segnaletico e transenne;
- CHE** con nota prot. n. 14749 del 30.12.2021 il Comando della Polizia Locale ha trasmesso un'ulteriore segnalazione dalla quale si evince che il proprietario del fabbricato sito in Via Rina n. 249, non ha provveduto a mettere in sicurezza l'immobile di cui in oggetto;
- CHE**, sempre in data 30.12.2021, in calce alla nota prot. 14232 del 16.12.2021, è stato precisato, da parte dei dipendenti che hanno accertato la situazione di pericolo, quanto segue: *"...in relazione a quanto sopra riportato, che deve essere emessa apposita Ordinanza di messa in sicurezza delle parti pericolanti."*;

O.S. 61/2021: "Rimozione di parti pericolanti in un fabbricato sito in Via Rina n. 249 e messa in sicurezza ai fini della tutela della sicurezza e della privata e pubblica incolumità."

Ciò premesso:

- **ATTESO CHE CON NOTA CONGIUNTA**, l'Ufficio Tecnico (IV Settore) e la Polizia Locale precisano che "...in relazione a quanto sopra riportato, deve essere emessa apposita Ordinanza di messa in sicurezza delle parti pericolanti.";
- **RITENUTO INDISPENSABILE** adottare gli appropriati provvedimenti, immediati ed urgenti, ai fini del ripristino delle normali condizioni di sicurezza del fabbricato oggetto della presente, da parte del proprietario, a tutela della sicurezza e della privata e pubblica incolumità e ai VV.UU. di eseguire il controllo dell'area, la vigilanza sui luoghi e la redazione dei successivi provvedimenti di competenza;
- **ACQUISITO CHE** da accertamenti dei Vigili Urbani (come si evince dal Verbale prot. n. 14232 del 16.12.2021 e dalla nota prot. n. 14232 del 30.12.2021), il proprietario dell'immobile risulta essere il Signor **Zambuto Giovanni**, nato ad [REDACTED] il **10.01.1942** e residente a **Realmonte in Via [REDACTED]**;
- **TENUTO CONTO CHE** l'adozione della presente Ordinanza non necessita di alcun parere di carattere tecnico e contabile;
- **VISTO** l'art. 38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n.142 e s.m.i., nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, l'emanazione di provvedimenti contingibili ed urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;
- **VISTO** l'art. 54 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.), con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- **VISTO** l'art. 13 della L.R. n. 7/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 112 del 31.03.1998;
- **VISTO** l'O.R.EE.LL.;
- **VISTI** gli atti d'Ufficio;

## ORDINA

- **Al Signor Zambuto Giovanni**, sopra meglio generalizzato, nella qualità di **proprietario** del fabbricato ubicato nella Via Rina, 249, nel **termine massimo di 30 (trenta) giorni** dalla data di ricevimento della presente:
  - a) **l'immediata rimozione** delle ultime parti pericolanti ed instabili e **l'eliminazione degli eventuali ed ulteriori pericoli** per la privata e la pubblica incolumità;
  - b) **la completa messa in sicurezza di tutte le parti pertinenti, entro 30 (trenta) giorni** dalla data di ricevimento della presente, **sotto la supervisione di un Tecnico abilitato**, che curerà la Direzione dei Lavori e la Sicurezza del Cantiere;  
**Gli interventi sopra riportati dovranno essere eseguiti previa presentazione di apposito titolo abilitativo (C.I.L.A.).**  
**L'avvenuta esecuzione degli interventi sopra indicati dovrà essere notificata con apposita comunicazione di fine lavori.**
- **al Responsabile del 4° Settore** "Urbanistica ed Edilizia, Sviluppo Economico e Ambiente", di effettuare il controllo, sotto l'aspetto urbanistico, delle procedure;
- **al Responsabile del 3° Settore** "Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi", di assicurare – per il tramite del proprio personale operaio, coordinato da un Tecnico del proprio Settore – la sostituzione del transennamento della zona con pannelli zincati mobili da cantiere, in possesso al 3° Settore, affinché lo stesso rimanga integro fino alla presa in consegna da parte del Tecnico di fiducia del proprietario, incaricato della sicurezza;

O.S. 11/2021: "Rimozione di parti pericolanti in un fabbricato sito in Via Rina n. 249 e messa in sicurezza ai fini della tutela della sicurezza e della privata e pubblica incolumità."

- **alla Polizia Municipale** di eseguire il controllo dell'area, la vigilanza sui luoghi e la redazione dei successivi provvedimenti di competenza;
- **al Responsabile del 1° Settore "Affari Generali e Relazioni con il Cittadino"** di volere assicurare, per il tramite del proprio personale, le notifiche al soggetto interessato (proprietario) sia esso residente in questo o altro Comune italiano o all'estero, mediante Consolato.

## DA' ATTO

- **CHE** la presente esula da eventuali problematiche civilistiche di vicinato e mira solo alla salvaguardia della privata e pubblica incolumità;
- **CHE** eventuali danni a persone e/o cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico del proprietario che ne risponderà in via civile, penale ed amministrativa.

## DISPONE

- **CHE** la presente Ordinanza Sindacale venga resa pubblica mediante affissione all'Albo Comunale *on-line*;
- **CHE** la presente Ordinanza venga notificata al seguente proprietario del fabbricato in argomento:

**Zambuto Giovanni**, nato ad [REDACTED] il [REDACTED] e residente in Via [REDACTED] a **Realmonte**

## TRASMETTE

copia della presente Ordinanza, a ciascuno per le proprie competenze:

- al Responsabile del I Settore;
- al Responsabile del III Settore;
- al Responsabile del IV Settore
- ai Carabinieri di Realmonte;
- al Comando di Polizia Municipale.

## RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza Sindacale è ammesso ricorso al T.A.R. Sicilia ovvero al Presidente della Regione Siciliana, nel termine rispettivamente di 60 e 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Comunale *on-line*.

**IL SINDACO**

Avv. *Santina Lattuca*

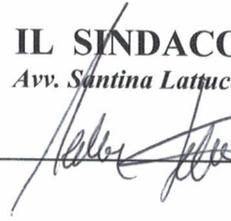


O.S. **61/2021**: "Rimozione di parti pericolanti in un fabbricato sito in Via Rina n. 249 e messa in sicurezza ai fini della tutela della sicurezza e della privata e pubblica incolumità."

Si da' atto che la presente ORDINANZA, essendo provvedimento di competenza dell'organo monocratico, è immediatamente esecutiva e non è soggetta ad alcun controllo preventivo di legittimità.

**IL SINDACO**

Avv. *Santina Lattuca*


---

**UFFICIO DI SEGRETERIA**

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo Comunale,

**A T T E S T A**

che il presente provvedimento, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i., è stato affisso all'Albo Pretorio comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi pubblicato n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91).

*Realmonte,* \_\_\_\_\_

**Il Messo Comunale**

\_\_\_\_\_

**Il Segretario Generale**

\_\_\_\_\_

---

La presente è copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

*Realmonte,* \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**

\_\_\_\_\_



O.S. *la*/2021: "Rimozione di parti pericolanti in un fabbricato sito in Via Rina n. 249 e messa in sicurezza ai fini della tutela della sicurezza e della privata e pubblica incolumità."