



REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI REALMONTE**

( Libero Consorzio Comunale di Agrigento )

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<b>N. 13</b> del Registro data <b><u>08/02/2022</u></b>	Presenza in carico delle aree pubbliche e delle condotte idriche, fognaria e pubblica illuminazione ( con relativi impianti) ubicate nella località Canalotto, nella lottizzazione della Sig.ra MONTANTE Carmela
---------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'Anno **duemilaventidue**, il giorno **nove**, del mese di Febbraio , dalle **ore 13:20** e ss.  
A seguito di regolare convocazione si è riunita oggi in modalità mista, in presenza e in videoconferenza, come da appello nominale di questo Segretario,

**LA GIUNTA COMUNALE**

con la presenza dei Signori componenti:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
<b>LATTUCA Santina</b>	Sindaco	In sala Giunta	
<b>ARCURI Melissa Rita</b>	Vice Sindaco	In video conferenza	
<b>FUGALLO Antonino</b>	Assessore	In sala Giunta	
<b>FIORICA Leonardo</b>	Assessore	Assente	
<b>ANASTASI Rosalia</b>	Assessore	In sala Giunta	
Totale presenti/assenti		4	

Assume la presidenza l'Avv. Santina Lattuca, Sindaco del Comune con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Pietro Nicola Amorosa, in videoconferenza.

Constatata la sussistenza del numero legale e verificato il collegamento simultaneo di tutti i presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

# LA GIUNTA COMUNALE

**Dato atto che** sulla proposta che si sta discutendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo che risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, è stato acquisito il **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** da parte del T.P.O. del 4° Settore mentre, in ordine alla regolarità contabile, non necessita alcun parere in quanto il presente atto deliberativo non prevede alcuna spesa;

**Dato atto**, altresì, **che** la proposta presa in esame, che qui si intende integralmente riportata, con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti, viene considerata meritevole di accoglimento e la medesima, senza aggiunta né modifiche, viene allegata al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale.

Per quanto sopra,

**VISTO** il vigente O.R.EE.LL. e lo Statuto comunale.

**Con voti unanimi e palesi**, espressi per alzata e seduta,

## DELIBERA

di **APPROVARE** l'allegata proposta, che qui s'intende integralmente riportata, senza aggiunta né modifiche, con la narrativa, il dispositivo e gli allegati in essa contenuti.

---

Successivamente, con separata e unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

# LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

## DELIBERA

di **dichiarare** la presente deliberazione di **immediata esecutività**.

---





4° Settore: Urbanistica, Edilizia e Ambiente

## PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO PER LA GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** Presa in carico delle aree pubbliche e delle condotte idrica, fognaria e pubblica illuminazione (con relativi impianti) ubicate nella località Canalotto, nella lottizzazione della Sig.ra MONTANTE Carmela.

Il sottoscritto Responsabile del Procedimento, premesso che:

- con **delibera di C.C. n. 19 del 30.07.2019**, esecutiva, è stato approvato il Piano di Lottizzazione presentato in data **01.12.2017**, **prot. n. 13357** dalla Sig.ra **MONTANTE Carmela**, nata a **Realmonte (AG) il 03.09.1952** ed **ivi residente** nella **Piazza Umberto I n. 46**;
- la relativa **Convenzione di Lottizzazione**, è stata rogata dal Notaio Dott. Andrea SCAGLIA in data **05.11.2019**, **n. 1689** di Repertorio e **n. 1439** di Raccolta;
- con atto di compravendita rogato in data **29.10.2019**, Repertorio **n. 1681** e Raccolta **n. 1432**, la Sig.ra MONTANTE Carmela, titolare dell'istanza di lottizzazione, ha venduto e trasferito la proprietà delle particelle costituenti il piano di lottizzazione al Sig. **PILATO Giuseppe**, nato a **Realmonte l'11.08.1963** ed **ivi residente** nella **Contrada Portella n. 8/A**, C.F.: **PLT GPP 63 M11 H205K**, nella qualità di **Amministratore con poteri di firma disgiunta della Società pluripersonale** denominata **"Mediterranea Real Estate s.r.l."**, avente sede in **Realmonte** nella **Via Sammartino n. 29**, C.F. e P. I.V.A. **n. 0289017 084 4**;
- con istanza del **07.11.2019**, **prot. n. 12662** è stato richiesto dal Sig. **PILATO Giuseppe**, nella qualità, il **rilascio del Permesso di Costruire** per la **realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria** previste nella lottizzazione;
- il suddetto Permesso di Costruire per la **realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria** è stato **rilasciato** in data **27.11.2019**, **n. 14/2019**, pratica n. 28/2019;
- con nota del **18.12.2019**, **prot. n. 14278**, è stato comunicato l'**inizio dei lavori** delle opere di urbanizzazione primaria mentre, con nota del **08.06.2021**, **prot. n. 6137** è stata comunicata l'**ultimazione dei lavori** (concretamente avvenuta in data **04.06.2021**);
- alla citata comunicazione di ultimazione dei lavori è stata allegata anche una Relazione Tecnica, a firma del Direttore dei lavori Arch. Alfonso SIRAGUSA;
- con altra istanza del **23.12.2019**, **prot. n. 14482** è stato richiesto un altro **Permesso di Costruire** per la realizzazione, all'interno dell'area lottizzata, di un **immobile per civile abitazione**;
- a seguito dell'approvazione della richiesta sopra indicata, veniva rilasciato il **Permesso di Costruire n. 01/2020** in data **24.01.2020**, pratica **n. 32/2019**;
- la comunicazione di inizio dei lavori dell'immobile veniva presentata in data **10.02.2020**, **prot. n. 1623**;
- in data **08.06.2021**, con nota acquisita al protocollo generale al **n. 3299**, è stata comunicata l'**ultimazione dei lavori** per la realizzazione dell'immobile per civile abitazione.



G.M. \_\_\_\_/2022: "Presa in carico delle aree pubbliche e delle condotte idrica, fognaria e pubblica illuminazione (con relativi impianti) ubicate nella località Canalotto, nella lottizzazione della Sig.ra MONTANTE Carmela"

Ciò premesso:

- **FATTO PRESENTE CHE** nella suddetta Convenzione di Lottizzazione, agli articoli 3 e 4, era prevista la cessione gratuita al Comune di Realmonte rispettivamente delle aree (viabilità, parcheggio pubblico, verde pubblico) e delle opere di urbanizzazione primaria (rete fognaria, rete idrica, pubblica illuminazione, etc.), da realizzare a cura e spese della lottizzante, relative al comparto, così come indicato negli elaborati grafici allegati al Piano;
- **VISTA** la nota della Gestione Commissariale del Servizio Idrico Integrato ATI AG9 (già Girgenti Acque S.p.A.) prot. n. PRG-0040934-2021 del 27.04.2021, acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 28.04.2021 al n. 4490, con la quale viene comunicato il **parere tecnico favorevole** alla realizzazione delle opere (con prescrizioni), a seguito dell'accertamento della capacità idraulica della condotta comunale di distribuzione idrica esistente lungo la S.P. n. 27 e della capacità idraulica del collettore fognario ubicato lungo la medesima S.P.;
- **VISTA** la successiva nota della Gestione Commissariale del Servizio Idrico Integrato ATI AG9 (già Girgenti Acque S.p.A.) prot. n. PRG-0048905-2021 del 21.05.2021, acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 24.05.2021 al n. 5536, con la quale viene comunicato l'esito del collaudo positivo della rete idraulica (a seguito dell'esecuzione della prova di tenuta idraulica) e della rete fognaria (a seguito della verifica della corretta funzionalità) e viene concesso il Nulla-Osta alla consegna ed alla successiva messa in esercizio della rete idrica di distribuzione e della rete fognaria di raccolta delle acque nere;
- **VISTA** la nota dell'Assemblea Territoriale Idrica ATO 9-Agrigento prot. n. 0004247/2021 del 24.05.2021, acquisita al protocollo generale di questo Ente in data 25.05.2021 al n. 2607, con la quale si chiede a questo Ente di adottare gli atti propedeutici di competenza finalizzati alla consegna al Gestore del Servizio Idrico Integrato (S.I.I.) della rete di distribuzione idrica e della rete di collegamento delle acque nere, realizzate nell'ambito del Piano di Lottizzazione di che trattasi;
- **VISTO** l'atto di aggiornamento catastale delle particelle costituenti la lottizzazione presentato presso questo Comune in data **20.11.2020**, prot. n. **11453**, approvato dall'Agenzia delle entrate di Agrigento-Territorio in data 10.12.2020, prot. n. 2020/AG0086186;
- **RAPPRESENTATO CHE** le aree della lottizzazione sono state così rinumerate: **foglio di mappa n. 20, particella n. 1058** (fabbricato), **n. 1076** (strada di servizio), **n. 1077** (verde pubblico), **n. 1078** (parcheggio pubblico) e **n. 1066** (strada di accesso principale);
- **RILEVATO CHE** la superficie complessiva delle aree da cedere gratuitamente al Comune è pari a **mq. 945,00** di cui: **mq. 335,00 per aree pubbliche** (mq. 209,00 per verde pubblico e mq. 126,00 per parcheggio pubblico) – rispettivamente **particelle nn. 1077 e 1078, foglio di mappa n. 20** – e **mq. 610,00 per viabilità pubblica principale** (strada di accesso principale di larghezza pari a ml. 10,00 e strada di servizio della zona lottizzata di larghezza pari a ml. 5,00) – rispettivamente **particelle nn. 1066 e 1076, foglio di mappa n. 20**;
- **VISTA** la Relazione Tecnica Illustrativa redatta dall'Arch. Alfonso SIRAGUSA, Direttore dei Lavori per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primarie previste nella lottizzazione, nella quale sono illustrate le tipologie delle opere eseguire (strada di piano, marciapiedi, area a parcheggio, verde pubblico, impianto idrico, impianto fognario e impianto di illuminazione) e le modalità di realizzazione delle medesime;
- **DATO ATTO CHE** il Direttore dei Lavori, nel dichiarare "collaudabili" le opere realizzate, ne attesta la conformità al progetto autorizzato e, per gli effetti, procede al **collaudo delle stesse**;
- **CONSIDERATO CHE** in **data 08.06.2021** è stato eseguito un sopralluogo congiunto tra la Ditta esecutrice delle opere di urbanizzazione primaria e dell'immobile, l'Ufficio Tecnico Comunale "4° Settore" e il Direttore dei Lavori;
- **VISTA** la nota prot. n. **7062** del **29.06.2021**, con la quale il Direttore dei Lavori comunica, in riferimento alla relazione di chiusura dei lavori trasmessa in data 08.06.2021, che verranno



- eseguiti ulteriori interventi riguardanti la messa in opera dello strato di binder e del tappetino d'usura, non eseguiti a perfetta regola d'arte;
- **VISTA** la nota prot. n. 7325 del 06.07.2021, con la quale il Direttore dei Lavori trasmette, in riferimento alla relazione di chiusura dei lavori trasmessa in data 08.06.2021, prot. n. 6137 ed alla suddetta comunicazione del 29.06.2021, prot. n., 7062, la seguente documentazione: Relazione tecnica descrittiva, Elaborato grafico, Documentazione fotografica, Conformità degli impianti, Certificato di regolare esecuzione;
  - **ASSUNTO CHE** si è provveduto alla stesa in opera dello strato di usura (tappetino) nella strada di accesso, nella strada di piano e nel parcheggio pubblico, a completamento ed in conformità a quanto previsto in progetto;
  - **RIFERITO CHE** in data 09.07.2021 è stato eseguito un ulteriore sopralluogo congiunto dal quale è stato accertato che l'ultimo strato del conglomerato bituminoso (tappetino d'usura) è stato effettivamente e regolarmente collocato;
  - **CONSIDERATO CHE** è stata eseguita, altresì, la verifica delle aree e delle opere di urbanizzazione primaria costituite dalla rete stradale di piano, dal parcheggio pubblico, dal verde pubblico, dalla rete fognaria, dalla rete idrica e dalla pubblica illuminazione;
  - **DELINEATO CHE** e le suddette opere sono effettivamente esistenti e, relativamente alle opere di urbanizzazione primarie, le stesse risultano essere state correttamente realizzate, collegate alle rispettive reti pubbliche e perfettamente funzionanti (in particolare le reti fognaria ed idrica risultano essere state correttamente eseguite sia nella parte "privata" che nella parte "pubblica" da cedere al Comune);
  - **VISTO** il Verbale del sopralluogo eseguito in data 09.07.2021 sui luoghi oggetto del Piano di Lottizzazione, allegato alla presente per fare parte integrale e sostanziale, dal quale si rileva che le opere sopra indicate sono state controllate e ritenute idonee e, pertanto, le stesse sono state prese legalmente e concretamente in carico da parte di questo Comune;
  - **VISTO** l'Attestato a firma del Notaio Dott. Andrea SCAGLIA, col quale si afferma che con atto rogato in data 15.07.2021, Repertorio n. 2421, Raccolta n. 2047, la Ditta MEDITERRANEA REAL ESTATE s.r.l., nella persona del legale rappresentante Sig. PILATO Giuseppe, ha provveduto a cedere gratuitamente e a trasferire a questo Comune le aree e le opere di urbanizzazione primarie realizzate, come previsto nel progetto di Lottizzazione;
  - **VISTI** gli atti del progetto di Lottizzazione;
  - **VISTI** gli atti relativi al progetto per la realizzazione delle opere di urbanizzazione primaria;
  - **VISTI** gli atti relativi al progetto per la realizzazione dell'immobile da adibire a civile abitazione, previsto nel progetto di lottizzazione;
  - **VISTI** gli atti d'ufficio relativi alla lottizzazione *de qua*,
  - **VISTO** il D.P.R. n. 380 del 06.06.2001 e s.m.i., recepito in Sicilia - con modifiche - dalla L.R. n. 16 del 10.08.2016;
  - **VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000;
  - **VISTO** l'O.R.EE.LL.;
  - **VISTI** gli atti d'ufficio;

## PROPONE

- 1) **DI PRENDERE ATTO** del *"Verbale di sopralluogo per la verifica e la presa in carico delle aree da cedere a titolo gratuito al Comune e delle opere di urbanizzazione primaria, in esecuzione di convenzione di lottizzazione relativa al "Progetto di un Piano di Lottizzazione relativo ad un appezzamento di terreno sito in località "Canalotto" del Comune di Realmonte, ricadente in zona "C2" del vigente P.d.F., catastalmente identificato al foglio di mappa n. 20, particella n. 18 e porzione della particella n. 14, oggi particelle nn. 1058, 1059 e porzione della*



G.M. \_\_\_\_/2022: *"Presa in carico delle aree pubbliche e delle condotte idrica, fognaria e pubblica illuminazione (con relativi impianti) ubicate nella località Canalotto, nella lottizzazione della Sig.ra MONTANTE Carmela"*

*particella n. 1057 (strada pubblica)*”, allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale, redatto in data **09.07.2021** tra il Comune di Realmonte ed il lottizzante (subentrante) Sig. **PILATO Giuseppe**, nato a **Realmonte l'11.08.1963** ed ivi residente nella **Contrada Portella n. 8/A**, C.F.: **PLT GPP 63 M11 H205K**, nella qualità di **Amministratore con poteri di firma disgiunta** della **Società pluripersonale** denominata **“Mediterranea Real Estate s.r.l.”**, avente sede in **Realmonte** nella **Via Sammartino n. 29**, C.F. e P. I.V.A. n. **0289017 084 4**;

- 2) **DI DARE ATTO CHE** l'adozione del presente atto deliberativo non comporta alcun onere di spesa;
- 3) **DI SUGGERIRE CHE** la presente venga dichiarata **di immediata esecutività**.



**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

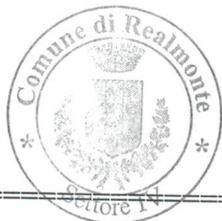
*Geom. Vincenzo Cottone*



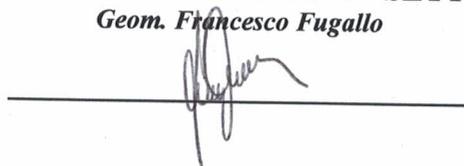
G.M. \_\_\_\_/2022: *“Preso in carico delle aree pubbliche e delle condotte idrica, fognaria e pubblica illuminazione (con relativi impianti) ubicate nella località Canalotto, nella lottizzazione della Sig.ra MONTANTE Carmela”*

Ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 30/2000, sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto **“Pres a in carico delle aree pubbliche e delle condotte idrica, fognaria e pubblica illuminazione (con relativi impianti) ubicate nella localit à Canalotto, nella lottizzazione della Sig.ra MONTANTE Carmela”**, esprime parere **FAVOREVOLE** sulla regolarità tecnica.

Realmon te, 02/02/2022



**IL RESPONSABILE DEL 4° SETTORE**  
*Geom. Francesco Fugallo*



Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile, **significando che l'adozione del presente atto non comporta alcun onere di spesa.**

Realmon te, \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE**  
*Dott. Salvatore Alesci*



G.M. \_\_\_\_/2022: **“Pres a in carico delle aree pubbliche e delle condotte idrica, fognaria e pubblica illuminazione (con relativi impianti) ubicate nella localit à Canalotto, nella lottizzazione della Sig.ra MONTANTE Carmela”**

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE

F.to: **Avv. Santina Lattuca**

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: **Antonino Fugallo**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: **Dott. Pietro Nicola Amorosia**

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, L.R. 03.12.1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32, Legge 18.06.2009 n. 69)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

### ATTESTA

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio *on-line*, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Realmonte, \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dott. Pietro Nicola Amorosia*

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_:
- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91)
  - decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91);
  - non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5 della L.R. n. ).

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dott. Pietro Nicola Amorosia*

