



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 09 del Registro data 08/02/2022	<i>Atto d'indirizzo per gli adempimenti e dare orientamento da parte di questa Amministrazione circa l'ipotesi di immobile da adibire a nuova sede della Stazione dei Carabinieri di Realmonte.</i>
--	---

L'Anno **duemilaventidue**, il giorno **nove**, del mese di Febbraio, dalle ore **13:20** e ss.
A seguito di regolare convocazione si è riunita oggi in modalità mista, in presenza e in videoconferenza, come da appello nominale di questo Segretario,

LA GIUNTA COMUNALE

con la presenza dei Signori componenti:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
LATTUCA Santina	Sindaco	In sala Giunta	
ARCURI Melissa Rita	Vice Sindaco	In video conferenza	
FUGALLO Antonino	Assessore	In sala Giunta	
FIORICA Leonardo	Assessore	Assente	
ANASTASI Rosalia	Assessore	In sala Giunta	
Totale presenti/assenti		4	

Assume la presidenza l'Avv. Santina Lattuca, Sindaco del Comune con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Pietro Nicola Amorosia, in videoconferenza.

Constatata la sussistenza del numero legale e verificato il collegamento simultaneo di tutti i presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che sulla proposta che si sta discutendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo che risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sono stati acquisiti i **pareri favorevoli** in ordine alla **regolarità tecnica** da parte del T.P.O. del 1° Settore e in ordine alla **regolarità contabile** da parte del T.P.O. del 2° Settore;

Dato atto, altresì, **che** la proposta presa in esame, che qui si intende integralmente riportata, con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti, viene considerata meritevole di accoglimento e la medesima, senza aggiunta ne' modifiche, viene allegata al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale.

Per quanto sopra,

VISTO il vigente O.R.EE.LL. e lo Statuto comunale.

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

di **APPROVARE** l'allegata proposta, che qui s'intende integralmente riportata, senza aggiunta ne' modifiche, con la narrativa, il dispositivo e gli allegati in essa contenuti.

Successivamente, con separata e unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di **dichiarare** la presente deliberazione di **immediata esecutività**.





COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento



"Città della Scala dei Turchi"

1° Settore: *Ufficio Affari Generali*

SETTORE I

AFFARI GENERALI, RELAZIONI CON IL CITTADINO E ARO

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO DA SOTTOPORRE ALLA G.C.

Oggetto: *Atto d'Indirizzo per gli Adempimenti e dare orientamento da parte di questa Amministrazione circa l'ipotesi di immobile da adibire a nuova sede della Stazione dei Carabinieri di Realmonte.*

IL SINDACO

Premesso che:

- con nota del Comando Provinciale di Agrigento, prot. n. 724/70/0/1970 del 02.02.2021 (prot. n. 1159 del 04.02.2021) avente ad oggetto "*Ipotesi di immobile da adibire a nuova sede*" è stata evidenziata "*la necessità di mantenere la permanenza del Presidio militare del reparto*" della locale Stazione di Realmonte;
- pertanto, con deliberazione di **Giunta Comunale n. 50 del 05/03/2021** è stato dato atto di indirizzo per adibire l'immobile sito nella Via Venezia di questo Comune, identificato catastalmente al foglio di mappa n.17, particella 330, a nuova sede della **Stazione Carabinieri di Realmonte**;
- con la citata deliberazione di Giunta l'Amministrazione Comunale ha inteso valutare concretamente la possibilità di adibire l'immobile sopra specificato, nella sua interezza, a sede della locale Stazione dei Carabinieri, con la duplice finalità di ***mantenere*** il locale presidio militare di pubblica sicurezza in questo Comune e nel contempo di rendere funzionale il detto complesso di Via Venezia, attraverso un'opera di recupero immobiliare e ripristino funzionale;

Vista la nota prot. n. 582 del 20/01/2022, a firma del Colonnello Vittorio Stingo, del Comando Provinciale di Agrigento, recante in oggetto "*ipotesi di immobile da adibire a nuova sede*", ove, nel prendere atto del progetto di fattibilità tecnica ed economica, trasmesso dal Comune di Realmonte, il Comando Provinciale ***esprime parere favorevole relativamente all'intervento di adeguamento dell'immobile di Vostra proprietà a nuova sede della stazione Carabinieri di Realmonte***";

Ciò premesso e considerato:

Con la stessa missiva il Comandante Provinciale chiede di acquisire, *in attesa che l'opera venga finanziata*, l'orientamento di questa Amministrazione *circa le condizioni contrattuali relative alla concessione dell'immobile in parola.*

In particolare:

- a) "*a titolo gratuito*" per un periodo ben specificato e successivamente a titolo oneroso;
- b) "*a titolo oneroso*" specificando l'importo del canone;



G.C. 09 /2022 : *Atto d'Indirizzo per gli Adempimenti e dare orientamento da parte di questa Amministrazione circa l'ipotesi di immobile da adibire a nuova sede della Stazione dei Carabinieri di Realmonte.-.*

Visto l'art. 107 del decreto legislativo n. 265/2000, e in particolare:

comma 1 "... la gestione amministrativa, finanziaria e tecnica è attribuita ai dirigenti mediante autonomi poteri di spesa, di organizzazione delle risorse umane, strumentali e di controllo"

comma 2 "Spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, non ricompresi espressamente dalla legge o dallo statuto tra le funzioni di indirizzo e controllo politico-amministrativo degli organi di governo..."

comma 5 "A decorrere dalla data di entrata in vigore del presente testo unico che conferiscono agli organi di cui al Capo I Titolo III l'adozione di atti di gestione e di atti o provvedimenti amministrativi si intendono nel senso che la relativa competenza spetta ai dirigenti ..."

Vista la legge 08/06/1990, n. 142 e ss.mm.ii. come recepita con L.R. n. 48/91 e ss.mm.ii.;

Visto il T.U.EE.LL. approvato con Decreto Legislativo n.267/2000;

Visto il Decreto Legislativo n.50 /2016 e ss. mm. ed ii.

Visto l'O.R.EE.LL.;

Visto lo Statuto Comunale;

PROPONE

Di dare Atto d'indirizzo in ordine all'orientamento dell'Amministrazione circa le condizioni contrattuali relative alla concessione dell'immobile in parola:

- a) "a titolo gratuito" per un periodo di sei anni in comodato d'uso gratuito, ai sensi dell'art. 1803 e ss c.c., autorizzando l'Ufficio competente alla predisposizione e alla sottoscrizione del relativo contratto;
- b) "a titolo oneroso" decorso il termine di cui al punto a) nella misura di cui al punto 2 della nota prot. n. 535/2-2010 del 12.01.2022 (prot. Ente n. 582/del 20.01.2022).
- c) con separato provvedimento il RUP dell'Ufficio Tecnico, già individuato con Determina Dirigenziale n.55 del 17/05/2021, provveda per le vie brevi predisporre gli atti prodromici e necessari alla richiesta di finanziamento e a comunicare, con apposita Relazione Tecnica, l'iter burocratico teso ad ottenere il finanziamento dell'opera in argomento.

Di Assegnare 10 giorni al RUP per adempiere a quanto previsto nella lettera c) del presente dispositivo e riscontrare unitamente al Responsabile del III Settore la Nota del Comando Provinciale di Agrigento n.535/2-2/2010 del 12 gennaio 2022 che lo vede in indirizzo.

Dare Atto che la presente proposta non comporta spesa per il bilancio comunale;

Dichiarare la deliberazione immediatamente esecutiva.



Il Sindaco
Avv.to Santina Lattuca



Ufficio AA.GG.

Vista la superiore proposta di delibera:

Ai sensi D.Leg.vo. n°267/2000, della Legge Regionale n°30/2000 sulla proposta avente per oggetto: " **Atto d'Indirizzo per gli Adempimenti e dare orientamento da parte di questa Amministrazione circa l'ipotesi di immobile da adibire a nuova sede della Stazione dei Carabinieri di Realmonte.-. Si esprime parere. Favorevole.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE
ARCH. GIUSEPPE VELLA



Ufficio Ragioneria

in ordine alla regolarità contabile

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
DI RAGIONERIA

Ai sensi del D.Leg.vo n°267/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
FINANZIARIO



Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE
F.to: **Avv. Santina Lattuca**

L'ASSESSORE ANZIANO
F.to: **Antonino Fugallo**

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to: **Dott. Pietro Nicola Amorosia**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, L.R. 03.12.1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32, Legge 18.06.2009 n. 69)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

A T T E S T A

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio *on-line*, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Realmonte, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pietro Nicola Amorosia

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è diventata esecutiva il _____:
- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91)
 - decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91);
 - non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5 della L.R. n.).

Dalla residenza municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pietro Nicola Amorosia

