



REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI REALMONTE**  
 ( Libero Consorzio Comunale di Agrigento )

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

N. <u>91</u> del registro  data <u>10-06-2011</u>	<b>ATTO DI INDIRIZZO A PROCEDERE CON PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO FINALIZZATO AD ADIBIRE L'IMMOBILE SITO NELLA VIA VENEZIA DEL COMUNE DI REALMONTE, CENSITO AL N.C.E.U. AL FOGLIO DI MAPPA N. 17 PARTICELLA N. 1409, A NUOVA SEDE DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI DI REALMONTE - CUP: G84E21004170005.</b>
--	---

L'anno **duemilaventidue**, il giorno 10, del mese di **MAGGIO**, dalle ore 16:30 e ss., nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata ai sensi di legge,

**LA GIUNTA MUNICIPALE**

si è riunita con la presenza dei Signori componenti:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
<b>LATTUCA Santina</b>	Sindaco		
<b>ARCURI Melissa Rita</b>	Vice-Sindaco		X
<b>FUGALLO Antonino</b>	Assessore		
<b>ANASTASI Rosalia</b>	Assessore		
<b>FIORICA Leonardo</b>	Assessore		X
Totale presenti/assenti			

Assiste e partecipa il Segretario Comunale **Dott. Pietro AMOROSIA**.

Assume la presidenza il Sindaco, il quale, constatato che la seduta è valida per il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto indicato ed invita i convocati a deliberare in ordine alla sua approvazione.

# LA GIUNTA MUNICIPALE

**Dato atto che** sulla proposta che si sta discutendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo che risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sono stati acquisiti i **pareri favorevoli** in ordine alla **regolarità tecnica** da parte del **Responsabile del 3° Settore** ed in ordine alla **regolarità contabile/copertura finanziaria** da parte del **Responsabile del Servizio Finanziario**;

**Dato atto**, altresì, **che** la proposta presa in esame, che qui si intende integralmente riportata, con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti, viene considerata meritevole di accoglimento e la medesima, senza aggiunta ne' modifiche, viene allegata al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale.

Per quanto sopra,

**VISTO** il vigente O.R.EE.LL. e lo Statuto comunale.

**Con voti unanimi e palesi**, espressi per alzata e seduta,

## DELIBERA

di **APPROVARE** l'allegata proposta, che qui s'intende integralmente riportata, senza aggiunta ne' modifiche, con la narrativa, il dispositivo e gli allegati in essa contenuti.

-----  
Successivamente, con separata e unanime votazione, espressa per votazione palese,

## LA GIUNTA MUNICIPALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

## DELIBERA

di **dichiarare** la presente deliberazione di **immediata esecutività**.



# COMUNE DI REALMONTE

*Provincia di Agrigento*

3° Settore: Lavori Pubblici e Servizi Tecnico-Manutentivi

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

**Oggetto:** **ATTO DI INDIRIZZO A PROCEDERE CON PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO FINALIZZATO AD ADIBIRE L'IMMOBILE SITO NELLA VIA VENEZIA DEL COMUNE DI REALMONTE, CENSITO AL N.C.E.U. AL FOGLIO DI MAPPA N. 17 PARTICELLA N. 1409, A NUOVA SEDE DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI DI REALMONTE - CUP: G84E21004170005**

**ORGANO COMPETENTE: GIUNTA MUNICIPALE**

Realmonite, li 20/05/2022

**IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO**

*(Arch. Gerlando Fabio Putrone)*



G.M. 91 /2022 del \_\_\_\_\_ Oggetto: ATTO DI INDIRIZZO A PROCEDERE CON PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO FINALIZZATO AD ADIBIRE L'IMMOBILE SITO NELLA VIA VENEZIA DEL COMUNE DI REALMONTE, CENSITO AL N.C.E.U. AL FOGLIO DI MAPPA N. 17 PARTICELLA N. 1409, A NUOVA SEDE DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI DI REALMONTE



PREMESSO:

- **PRESO ATTO** che con NOTA PROT. N. 31849 del 20/05/2022 (acclarata al nostro Ufficio Protocollo al n. 5000 del 20/02/2022) l'Ass.to Reg.le delle Infrastrutture e della Mobilità – Servizio 7, ha preso atto della nostra precedente richiesta prot. n. 1766 del 18/02/2022, e ha avanzato richiesta di documentazione integrativa ovvero il PROGETTO ESECUTIVO al fine di perfezionare l'iter amministrativo, finalizzato all'emissione del relativo decreto di finanziamento per complessive € 936.920,00;
- **RAVVISATO** che nel caso di specie sono stati previsti interventi progettuali che in linea di massima rientrano nella casistica di interventi manutentivi/ristrutturazione su preesistente immobile adibito a pubblica utilità, finalizzati al recupero funzionale (*non adeguamento sismico ai sensi del NTC 2018*) dell'edificio ex Scuola Materna di via Venezia, per cambio destinazione d'uso a CASERMA CARABINIERI (Stazione media), nel rispetto dello spirito di "*transizione ecologica*" (efficientamento energetico, uso di tecnologie innovative quali pannelli fotovoltaici, ecc.) in linea con il Piano nazionale di ripresa e resilienza il Governo (PNRR);
- **RESO EDOTTO** che per rendere il progetto in possesso di questo Ente del tipo ESECUTIVO, stante anche al fatto che il sito ricade su area sottoposta a vincoli legislativi, necessita formalizzare l'acquisizione di pareri e/o nulla-osta e di autorizzazioni per come rappresentato in fase di validazione ed approvazione amministrativa del progetto di fattibilità tecnico-economica;
- **RILEVATO** che in quanto previsti in progettazione strutture soggette alla normativa sismica, si dovrà procedere all'incarico per il tecnico geologo ed altri servizi, così come riportato nel Quadro Economico di previsione del progetto precedentemente approvato;
- **RIPORTATO** che l'attuale servizio di progettazione "preliminare" è stato svolto con somme impegnate su esclusivo carico del bilancio comunale, ed era limitato solamente alla progettazione preliminare, in attesa di procedere successivamente alla progettazione definitiva/esecutiva solamente a finanziamento acquisito, al fine di possedere la copertura finanziaria a carico di enti terzi;
- **CONSIDERATO** che la nota di cui infra, non rappresenta una vera e propria notifica del decreto ma finalizzato al suo perfezionamento, e pertanto necessita assegnare a questo Settore la somma complessiva necessaria per procedere alla definizione degli atti per la progettazione definitiva/esecutiva, non ultima la determina a contrarre che impone la copertura finanziaria, pena invalidazione della procedura tutta, da imputare a carico di questo Comune sul bilancio comunale (quale partita di giro da rimpinguare a seguito di finanziamento ottenuto), per il pagamento delle competenze tecniche per l'espletamento dei relativi incarichi, per come da quadro tecnico economico approvato (il tutto sempre soggetto a ribasso offerto in sede di gara);
- **DATO ATTO** che l'intervento in questione è già stato inserito nel piano triennale delle Opere Pubbliche della Stazione Appaltante (*poichè di importo superiore ad € 100.000,00*);
- **DATO ATTO**, altresì, che il R.U.P. per l'intervento in questione risulta l'Arch. Gerlando Fabio Putrone - tecnico dipendente pubblico in atto inquadrato nel 3° Settore – LL.PP. e Servizi Tecnico-Manutentivi con la categoria "C3 - Geometra", incaricato con Delibera di G.M. n. 50 del 05/03/2021 di atto di indirizzo, a seguito di precedente individuazione per le vie brevi da parte del Responsabile di P.O. del 3° Settore;

*per quanto sopra,*

- **CONSIDERATO** che è specifico intendimento di questa Amministrazione Comunale, procedere alla definizione del progetto definitivo/esecutivo finalizzato al perfezionamento dell'iter amministrativo dell'assessorato competente, finalizzato all'emissione del relativo decreto di finanziamento;
- **VISTO** il verbale di verifica e successivo verbale di validazione del progetto, redatto dal RUP ai sensi art. 26 comma 8 del Dlgs 50/2016 e s.m.i. in data 22/11/2021;





- VISTA la Deliberazione di G.M. n. 183 del 24\_11\_2021 con la quale si è approvato amministrativamente il progetto di fattibilità tecnica ed economica in relazione all'intervento in questione, redatto dal TECNICO ESTERNO INCARICATO: Arch. Andrea FIORICA;
- VISTO il quadro economico del progetto di fattibilità tecnica ed economica risulta così distinto:

A. LAVORI	% I.V.A.	Importi in €
1. Lavori a Misura, soggetti a ribasso d'asta, ( I.V.A. al 10 %)	10,00	603.064,46 €
2. Sicurezza Ordinaria compresa nelle lavorazioni non soggetta a ribasso (5%)	-	31.731,68 €
<b>TOTALE A) LAVORI</b>		<b>634.796,14 €</b>
<b>B. SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
<b>1. SPESE DIVERSE</b>		<b>75.326,67 €</b>
1.1 Maggiori lavori imprevisti (10,00% Lavori) ed arrotondamenti	-	63.479,67 €
1.2 Spese di gara	-	6.347,00 €
1.3 Spese pubblicità	-	5.500,00 €
<b>2. RILIEVI, ACCERTAMENTI E INDAGINI</b>		<b>7.517,41 €</b>
2.1 Indagini e relazione geologica	-	3.999,48 €
2.2 Relazione geotecnica	-	3.517,93 €
<b>3. VERIFICHE E COLLAUDI</b>		<b>11.761,92 €</b>
3.1 Analisi geotecniche e prove di laboratorio	-	1.700,00 €
3.2 Collaudo statico	-	2.000,00 €
3.3 Collaudo tecnico-amministrativo e APE	-	8.061,92 €
<b>4. SPESE TECNICHE</b>		<b>128.251,96 €</b>
4.1 Fase b.I - Progettazione preliminare	-	8.061,92 €
4.2 Fase b.II - Progettazione definitiva	-	35.447,74 €
4.3 Fase b.III - Progettazione esecutiva	-	28.298,30 €
4.4 Esecuzione dei lavori (D.L./contabilità, coord.sicurezza, Ufficio della D.L., )	-	55.244,00 €
4.5 Frazionamenti/accatamenti	-	1.200,00 €
<b>5. ALLACCIAMENTI AI PUBBLICI SERVIZI</b>		<b>3.000,00 €</b>
5.1 Alla rete di energia elettrica	-	2.000,00 €
5.2 Alla rete telefonica	-	500,00 €
5.3 Altro	-	500,00 €
<b>6. ALTRE SOMME</b>		<b>12.786,29 €</b>
6.1 Spese ANAC (contrinuto stazione appaltante)	-	375,00 €
6.2 Fondo incentivante art.113 (2%)	-	12.061,29 €
6.3 Spese per parere igienico sanitario	-	350,00 €
<b>7. I.V.A.</b>		<b>63.479,61 €</b>
7.1 I.V.A. su A) LAVORI		63.479,61 €
<b>TOTALE B) SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>238.644,25 €</b>
<b>TOTALE QUADRO ECONOMICO (A+B)</b>		<b>936.920,00 €</b>

- VISTA la Legge 142/90 come recepita dalla L.R. n. 48/91;
- VISTO l'art. 6 della legge n. 127/97, recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98;
- VISTO il T.U.O.EE.LL. (D.Lgs.n.267/2000);
- VISTO il D.Lgs 18 aprile 2016, n. 50 (Nuovo Codice dei contratti pubblici);

### SI PROPONE

- 1) **ATTO DI INDIRIZZO A PROCEDERE CON PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO FINALIZZATO AD ADIBIRE L'IMMOBILE SITO NELLA VIA VENEZIA DEL COMUNE DI REALMONTE, CENSITO AL N.C.E.U. AL FOGLIO DI MAPPA N. 17 PARTICELLA N. 1409, A NUOVA SEDE DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI DI REALMONTE.**
- 2) **DI ASSEGNARE** al 3° Settore la **somma complessiva di € 71.263,45** quali spese per progettazione definitiva/esecutiva, per competenze geologiche e per spese di indagini geotecniche,







REGIONE  
SICILIANA

**Assessorato regionale delle  
Infrastrutture e della Mobilità**

Dipartimento regionale delle Infrastrutture, della Mobilità e  
dei Trasporti

via Leonardo da Vinci, 161

90145 PALERMO

[www.regione.sicilia.it/infrastrutture](http://www.regione.sicilia.it/infrastrutture)

PEC: [dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it](mailto:dipartimento.infrastrutture@certmail.regione.sicilia.it)

Servizio 7 - Politiche Urbane e Abitative

Servizio 7 - Prot. 31849 del 20-05-2022

Oggetto: "Intervento finalizzato ad adibire l'immobile sito nella via Venezia del comune di Realmonte a nuova sede della stazione dei Carabinieri" nel comune di Realmonte (AG). Importo finanziamento Euro 936.920,00. CUP: G84E21004170005. Richiesta produzione elaborati tecnico-amministrativi.

Al Comune di Realmonte  
Via Roma, n. 17  
92010 **REALMONTE** (AG)  
PEC: [protocollo.realmonte@pec.it](mailto:protocollo.realmonte@pec.it)

Con nota prot. 1766 del 18 febbraio 2022, codesto comune ha inviato il progetto definitivo dei lavori descritti in oggetto.

Al fine di perfezionare l'iter amministrativo, finalizzato all'emissione del relativo decreto di finanziamento, occorre che codesto Ente, produca il progetto esecutivo dei lavori, aggiornato al prezzario unico regionale per i lavori pubblici per l'anno 2022, adottato, ai sensi dell'articolo 10 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12 e dell'articolo 24 del Decreto del Presidente della Regione Siciliana del 31 gennaio 2012, n. 13, con decreto dell'Assessore regionale alle Infrastrutture, ed alla Mobilità n. 49/GAB del 24 dicembre 2021, pubblicato sul supplemento ordinario n. 2, alla Gazzetta Ufficiale della Regione Siciliana n. 3 del 21 gennaio 2022, munito del parere tecnico di approvazione, reso ai sensi dell'art. 5 della legge regionale 12 luglio 2011, n. 12, della verifica preventiva della progettazione ai sensi dell'art. 26, comma 6, lettera d), del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 (Codice Appalti), nonché della validazione formale e determina/delibera di Giunta Municipale di approvazione amministrativa del progetto esecutivo.





Ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 30/2000, sulla proposta avente per oggetto:

ATTO DI INDIRIZZO A PROCEDERE CON PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA  
RELATIVAMENTE ALL'INTERVENTO FINALIZZATO AD ADIBIRE L'IMMOBILE SITO NELLA  
VIA VENEZIA DEL COMUNE DI REALMONTE, CENSITO AL N.C.E.U. AL FOGLIO DI MAPPA  
N. 17 PARTICELLA N. 1409, A NUOVA SEDE DELLA STAZIONE DEI CARABINIERI DI  
REALMONTE - CUP: G84E21004170005

in ordine alla regolarità tecnica,

si esprime parere favorevole

20 MAG. 2022



**Il Responsabile del 3° Settore  
LL.PP. e Servizi Tecnico-Manutentivi**

(Arch. Salvatore Gaipa)

Visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria:  
ai sensi degli artt. 184 e 151 del T.U.O.EE.LL.

*per come attestato dal Responsabile  
Ufficio Financo.*

Imputazione al Cap. n.       

**Il Responsabile del Servizio  
Finanziario**

(Dott. Salvatore Alesci)

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE  
Avv. **Santina LATTUCA**

L'ASSESSORE ANZIANO  
**Antonino FUGALLO**

IL SEGRETARIO COMUNALE  
**Dott. Pietro AMOROSIA**

**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**  
(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Realmonte, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,  
attesta

che la presente deliberazione:

è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_:

perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. 44/91)

decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);

non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).

Dalla residenza municipale, li \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

