



# COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

1° Settore: Affari Generali, Relazioni con il Cittadino e A.R.O.

## DETERMINA DIRIGENZIALE

n. 222 del 19 LUG. 2022

annotata sul

Registro Generale al n. 307 del 27/07/2022

**OGGETTO:** Liquidazione compenso alla NEW ENERGY s.r.l. per risparmio energetico – Periodo: 2020-2021 (salvo conguaglio) – 10° acconto.

### IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE

- VISTO il Contratto stipulato in data 03.07.2001, n. 438 di Repertorio, registrato in Agrigento in data 04.07.2001 al n. 1839, Serie I, disciplinante la “Concessione di costruzione e gestione, secondo il disposto di cui all’art. 42-ter della L.R. n. 21/85, relativo all’installazione di sistemi di risparmio energetico SEC ST per gli impianti di illuminazione pubblica” di questo Comune comprendente anche la manutenzione ordinaria e straordinaria degli stessi;
- VISTI in particolare gli **Articoli 4 e 9**;
- VISTA la delibera di G.M. n. 132 del 31.07.2002, ai sensi e per gli effetti dell’art. 7, comma 2, del suddetto Contratto, con la quale è stato autorizzato il trasferimento della concessione di cui sopra dalla Ditta GREENWATT alla Ditta ANTONA LILLO di Ravanusa;
- VISTO il Contratto Rep. n. 564 del 13.09.2012, registrato in Agrigento il 26.09.2012 al n. 420, Serie 1<sup>a</sup>, con il quale è stato ratificato il trasferimento della concessione contrattuale sopra indicata dalla Ditta ANTONA Lillo alla Ditta NEW ENERGY s.r.l., avente sede in [redacted] nella [redacted], P. I.V.A. n. [redacted];
- VISTI gli esempi di calcolo delle spettanze per risparmio energetico illustrati all’art. 4 del suddetto Contratto n. 438/2001;
- FATTO PRESENTE CHE, ai fini dell’esatta applicazione della metodologia di calcolo, occorre procedere alla comparazione tra i KW/h consumati nei mesi del 1999 e quelli consumati nei corrispondenti mesi dell’anno in trattazione;
- VISTO l’art. 5, comma 3 del Contratto che dispone “qualora negli anni a venire il costo di ciascun KW/h di E.A. (energia attiva) dovesse subire variazioni in aumento, al Concessionario si corrisponderà una spettanza calcolata al KW/h di E.A. al 1999, per ciascun mese e per ciascun impianto;”
- DESUNTO CHE, sulla base dei suddetti metodi e principi, i calcoli vanno eseguiti come di seguito descritto:
  - **detrazione**, dal consumo in KW/h di ogni singolo mese del 1999, del consumo di ogni singolo corrispondente mese dell’anno in trattazione (si ottengono i KW/h risparmiati);

- **moltiplicazione** della suddetta differenza per il costo unitario del KW/h di **ogni singolo mese dell'anno 1999** (si ottiene il valore/importo del risparmio energetico complessivo);
  - il **15%** del valore del risparmio energetico complessivo **rimane (virtualmente) in favore dell'Ente**;
  - l'**85%** del valore del risparmio energetico complessivo viene **corrisposto alla Ditta NEW ENERGY s.r.l.**, quale **compenso** (a suo favore) **per risparmio energetico**; a detto compenso deve essere **aggiunta l'I.V.A.** (attualmente al 22%);
- **RILEVATO CHE** non è stato possibile ritrovare le bollette per consumi di energia elettrica degli impianti di pubblica illuminazione dell'anno 1999 né alcuna documentazione, redatta negli anni trascorsi, circa il numero esatto di punti-luce presenti e funzionanti sul territorio comunale (di proprietà del Comune) al momento dell'affidamento del servizio di gestione (con sistemi a risparmio energetico), non riportati nel Contratto iniziale n. 438/2001 di Repertorio né ad alcuna documentazione ad esso connesso;
  - **RAVVISATO CHE**, comunque, negli ultimi anni si sono registrate delle problematiche connesse alla presunta non soddisfacente conduzione della gestione degli impianti (complice un Contratto che risulta essere, in alcune parti, "*poco chiaro*" e, come tale, "*interpretabile*" in modi discordanti) che hanno generato diverse problematiche di carattere gestionale e vicende giudiziarie (di cui al momento non può conoscersi l'esito in quanto non ancora del tutto definite);
  - **RIFERITO CHE** dal mese di maggio 2013, sulle liquidazioni dei compensi in favore della NEW ENERGY s.r.l., a seguito di verifiche effettuate, sono state operate delle decurtazioni pari al 17% (come statuito con delibera di C.C. n. 11 del 23.05.2013 e successiva delibera di C.C. n. 13 del 08.07.2013), per "*punti-luce fuori servizio*" (da considerare quindi come "*indebito risparmio energetico*");
  - **DELINEATO CHE** è stato eseguito, in contraddittorio tra il Comune e la NEW ENERGY, un "censimento" dal quale è emerso quanto segue:
    - una quota pari a circa il 13% dei punti-luce risulta mancante (per vari motivi: incidenti, eventi atmosferici, atti vandalici, etc.) e non ripristinato;
    - risultano essere stati installati, sempre dal 2003 ad oggi, nuovi punti-luce (faretti ed altri punti-luce). Detti punti non risultano però essere stati formalizzati e verbalizzati (con presa d'atto da parte dell'Amministrazione Comunale) e non risulta essere stata eseguita la modulazione dei parametri del Contratto, ai sensi del comma 9 dell'art. 4, quale ampliamento);
    - non risulta, comunque, essere stato indicato/allegato, nel Contratto Rep. 438/2001, alcuno stato di consistenza numerica/tipologica dei pali facenti parte del servizio di manutenzione di che trattasi;
  - **EDOTTO CHE** la mancanza dei punti-luce (per la quota pari al 13%) costituisce un "disservizio" e, pertanto, si ritiene di dover procedere alla corrispondente decurtazione del 13% dal compenso per risparmio energetico dovuto al gestore, nelle more di una ulteriore verifica in contraddittorio tra le parti interessate;
  - **ESPOSTO CHE** la Ditta NEW ENERGY non ha provveduto a ripristinare i punti-luce danneggiati e/o mancanti in quanto sostiene che tale incombenza non è a proprio carico (all'uopo non risulta alcuna denuncia alle forze di polizia per il danno subito né alcuna perizia giurata di parte, come previsto dall'art. 7 del Contratto) e non si è provveduto a redigere un documento nel quale si prende atto di una "compensazione" tra i punti-luce non più esistenti e quelli nuovi collocati in varie parti del territorio comunale;
  - **RIPORTATO CHE**, al fine di dirimere le questioni di carattere tecnico-contabile e giuridico, si è provveduto alla nomina di vari consulenti esterni e legali;
  - **VISTA** la D.D. n. 34 del 15.05.2017 (annotata sul Registro Generale al n. 240 del 24.05.2017), con la quale è stato conferito un incarico ad un tecnico libero professionista esterno (Ing. Franco Russo) per la redazione di una perizia tecnica sulla consistenza e sicurezza dell'impianto di pubblica illuminazione;
  - **INFORMATO CHE**, il suddetto professionista ha presentato una "*Relazione di consulenza per la verifica della consistenza funzionale e amministrativa dell'impianto di pubblica illumi-*

- nazione del Comune di Realmonte”, trasmessa con nota prot. n. 12726 del 14.11.2017 con la quale si dispone alla NEW ENERGY s.r.l. di provvedere alla risoluzione delle carenze riscontrate, rimuovendo contestualmente ogni immediato stato di pericolo;
- **VISTE** le note prott. nn. 12851 del 16.11.2017 e 13141 del 14.11.2017 con le quali si comunica alla Ditta NEW ENERGY l’esito della consulenza tecnica al fine di provvedere in merito;
  - **VISTA** la nota di riscontro della Ditta NEW ENERGY, in data 09.02.2018, con la quale si comunica di avere proceduto a quanto disposto;
  - **VISTA** la delibera di G.M. n. 50 del 31.05.2017 con la quale si è provveduto alla nomina di un legale (Avv. Bisconti), a supporto delle problematiche di natura giuridica scaturenti dai dubbi interpretativi del Contratto;
  - **VISTE** le risultanze scaturite dal suddetto incarico e contenute nella nota prot. n. 1085 del 26.01.2018, pervenuta a mezzo PEC;
  - **VISTE** le note del 3° Settore “Lavori pubblici e Servizi Manutentivi” di questo Comune prot. n. 3811 del 13.04.2018 con la quale si richiedeva l’avvio di un accertamento giudiziario e prot. n. 3812 (di pari data) inerente una criticità di carattere gestionale con richiesta di atto di indirizzo politico;
  - **CONSIDERATO CHE** le diverse consulenze, sia giuridica che tecnica, miravano alla verifica della corretta gestione di un servizio per conto dell’Ente dalle quali sono emerse delle criticità di carattere gestionale che si protraggono da molto tempo (*vedi l’esistenza di diverse relazioni, segnalazioni, verbali di contestazione, perizie/consulenze, etc.*);
  - **DEDOTTO CHE** dalla Relazione relativa al censimento effettuato in data 31.03.2017, tra le altre cose viene evidenziato che “con il presente censimento congiunto tra le parti effettuato e datato al 31/03/2017 si provvederà d’ora in avanti ad effettuare una decurtazione pari al 13% per disservizi vari nella gestione degli impianti, in riferimento, non più alla Delibera di C.C. n. 11 del 23/05/20136 (che contrariamente prevedeva la percentuale del 17%) ma al censimento testé effettuato, il tutto comunque salvo conguaglio sia a credito che a debito”;
  - **DATO ATTO CHE** si intende procedere alla liquidazione di un ulteriore acconto sulle somme dovute, al fine di ottemperare ad un obbligo derivante dall’avvenuta stipula – nel 2001 – del contratto Repertorio n. 438 del 03.07.2001 ed evitare un potenziale rischio a carico del bilancio comunale per l’accumularsi di somme non corrisposte (richieste di interessi legali, etc.);
  - **EVIDENZIATO**, comunque, che dal 2013 ad oggi, a fronte dell’instaurarsi di molteplici criticità non si è provveduto a risolvere definitivamente alcuna questione, nell’auspicato proposito di pervenire ad una pacifica e condivisa risoluzione delle problematiche interpretative del Contratto e alla cessazione di ogni contenzioso che consentirebbe una serena e migliore gestione degli impianti di pubblica illuminazione, consentendo il pieno raggiungimento dell’azione amministrativa secondo i principi di efficienza, efficacia, economicità ed imparzialità;
  - **ACCERTATO CHE** la Ditta N.E. da alcuni mesi ad oggi ha provveduto ad eseguire con puntualità e regolarità gli interventi di manutenzione segnalati e richiesti da questo Ente anche per le vie brevi (spesso riguardanti anche impianti – di proprietà comunale – non rientranti nel contratto di gestione, vedi impianti sulla S.P. 68 “Schembri”, “Punta Grande”, discesa Via dell’Orsa Maggiore, etc.), dimostrando altresì la volontà a voler dirimere ogni pregresso contrasto, di collaborare con l’Ente e far sì che tutti gli impianti di pubblica illuminazione possano funzionare con regolarità ed efficienza;
  - **ANALIZZATO CHE** l’ammontare dei compensi annui presuntivamente dovuti alla NEW ENERGY s.r.l. (almeno dal 2016 ad oggi), se confrontati con le somme effettivamente corrisposte da questo Ente, risulterebbe essere di gran lunga superiore, per cui sussiste sempre la possibilità di poter procedere ai futuri pagamenti attivando, se necessario, ogni forma di compensazione – previste dalle vigenti norme di legge – nei confronti degli Enti previdenziali e assicurativi, ai fini del rispetto dei inderogabili requisiti di regolarità contributiva;
  - **VISTO** il **documento di credito** (fattura elettronica) emesso dalla Ditta NEW ENERGY s.r.l. n. 7/22 del 09.05.2022 (prot. n. 4586 del 10.05.2022), relativa ad un ulteriore acconto per risparmio energetico degli **anni 2020-2021** (salvo conguaglio), di importo pari ad **€. 9.760,00** di cui **€. 8.000,00** per imponibile ed **€. 1.760,00** per I.V.A. al 22%;

- **VISTE** le Determine Dirigenziali del 1° Settore con le quali sono state corrisposte, durante gli anni 2020 e 2021, delle somme in acconto alla NEW ENERGY (salvo conguaglio), per il periodo 2018-2019-2020-2021;
- **CHIARITO CHE** la presente liquidazione viene eseguita nelle more della stesura ed approvazione di un'appendice al Contratto Repertorio n. 438 del 03.07.2001 che risolva definitivamente ogni dubbio interpretativo ed al fine di scongiurare disservizi derivanti da mancati pagamenti alla Ditta e di un più generale ed organico chiarimento di tutte le problematiche e gli attriti scaturiti nel corso degli ultimi anni;
- **PUNTUALIZZATO CHE**, ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 3 della Legge 13 Agosto 2010, n. 136, la spesa di che trattasi (ed i relativi pagamenti) è soggetta agli obblighi di tracciabilità di cui al citato articolo;
- **VISTA** la delibera di G.C. n. 162 del 26.10.2019, con la quale si è proceduto alla modifica delle competenze assegnate ad alcuni settori (il 4° ed il 1°) con attribuzione di personale interno e, nella fattispecie, al trasferimento dal 3° al 1° Settore delle competenze del servizio di Pubblica Illuminazione (che comprende gli adempimenti del Contratto n. 438 del 03.07.2001 e quelle degli impianti di competenza della E.N.E.L.-So.L.E.) con contestuale incardinamento al 1° Settore (proveniente dal 4° Settore) del Tecnico Istruttore Geom. Vincenzo COTTONE;
- **VISTA** l'autocertificazione sui flussi finanziari, da parte del titolare e legale rappresentante della Ditta New Energy s.r.l., ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i.;
- **PRESO ATTO CHE** dal D.U.R.C. numero protocollo: INPS\_31687716, data richiesta 14.06.2022, scadenza validità: 12.10.2022, è risultata la posizione contributiva **"regolare"** della NEW Energy s.r.l. per quanto riguarda gli adempimenti previdenziali ed assicurativi;
- **RITENUTO** di dover procedere all'adozione della Determina Dirigenziale di che trattasi nei termini sopra prospettati;
- **VISTA** la delibera di G.C. n. 162 del 26.10.2019, con la quale si è proceduto alla modifica delle competenze assegnate ad alcuni settori (il 4° ed il 1°) con attribuzione di personale interno e, nella fattispecie, al trasferimento dal 3° al 1° Settore delle competenze del servizio di Pubblica Illuminazione (che comprende gli adempimenti del Contratto n. 438 del 03.07.2001 e quelle degli impianti di competenza della E.N.E.L.-So.L.E.) con contestuale incardinamento al 1° Settore (proveniente dal 4° Settore) del Tecnico Istruttore Geom. Vincenzo COTTONE;
- **VISTA** la Determinazione Sindacale con la quale lo scrivente è stato nominato Responsabile del 1° Settore;
- **ASSUNTA** la competenza all'adozione del presente atto;
- **VISTO** l'art. 6 della Legge n. 127/97, recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 118/2011 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il vigente Statuto Comunale;
- **VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- **VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
- **VISTO** il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
- **VISTO** l'O.R.EE.LL.;
- **VISTI** gli atti d'Ufficio,

## D E T E R M I N A

- 1) **DI IMPEGNARE**, ai sensi dell'art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e del Principio Contabile applicato "Allegato 4/2" al D.Lgs. n. 118/2011, la somma di **€ 9.760,00** alla **Missione 8, Programma 1, Titolo 1, Macroaggregato 03, C.I. 1080203, Capitolo 7420**, del redigendo bilancio comunale, esercizio finanziario **Anno 2022**;
- 2) **DI LIQUIDARE** alla Ditta NEW ENERGY s.r.l. la somma complessiva netta di **€ 6.934,43**, come di seguito quantificata, per risparmio energetico, relativo al Contratto Repertorio n. 438



del 03.07.2001, per il periodo **2020-2021** (salvo conguaglio), al netto dell'I.V.A. e della detrazione del 13%:

- €. 9.760,00 – I.V.A. al 22% (pari ad €. 1.760,00) = €. 8.000,00;
  - €. 8.000,00 – detrazione del 13% (pari ad €. 1.065,57) = **€. 6.934,43**;
- 3) **DI FAR PRESENTE CHE** per effetto delle norme riguardanti la “scissione dei pagamenti” (“*Split Payment*”, di cui all’art. 17-ter del D.P.R. n. 633/1972, introdotto dall’art. 1, comma 629, lettera b) della Legge n. 190/2014), l’importo di **€. 6.934,43** sarà corrisposto, mediante bonifico bancario (IBAN: [REDACTED]), alla Ditta **NEW ENERGY s.r.l.** mentre l’importo dell’I.V.A. (**€. 1.760,00**) sarà direttamente versato dall’Ente in favore dell’Erario, nei modi previsti dalla vigente normativa;
- 4) **DI EVIDENZIARE CHE** il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme di cui al D.Lgs. n. 33/2013 e che lo stesso dovrà essere pubblicato sia all’**Albo Pretorio on-line** sia nella pagina “**Amministrazione Trasparente**” del sito Internet di questo Comune, Area “**Provvedimenti**”, Sezione “**Provvedimenti dirigenti amministrativi**”;
- 5) **DI NOTIFICARE o CONSEGNARE** il presente atto alla Ditta **NEW ENERGY s.r.l.**, per dovuta conoscenza;
- 7) **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento, unitamente ai documenti giustificativi della spesa:
- all’Ufficio Ragioneria per il controllo contabile, i controlli e le verifiche **EQUITALIA** e l’emissione del relativo mandato di pagamento, da effettuarsi mediante bonifico bancario sul conto corrente dedicato, sopra indicato, in favore della **NEW ENERGY s.r.l.**;
  - all’Ufficio Segreteria per l’annotazione sul Registro di Settore e su quello Generale, l’inserimento nella raccolta generale e la pubblicazione sull’**Albo Pretorio on-line** del Comune.

**IL RESPONSABILE DEL 1° SETTORE**

*Arch. Giuseppe Vella*



*[Handwritten signature of Arch. Giuseppe Vella]*

# VISTO DI REGOLARITÀ CONTABILE

Il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo "Regolamento comunale sui controlli interni", comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'Ente

## ESPRIME

**PARERE FAVOREVOLE.**

Importo € 9.760,00

Missione 8

Programma 1

Titolo 1

Macroaggregato 03

C.I. 1080203

Capitolo 7420

Impegno n.      /2022

Realmente, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE  
DEL SERVIZIO FINANZIARIO  
*Dott. Salvatore Alesci*

**RISCONTRI AMMINISTRATIVI, CONTABILI e FISCALI (art. 184, comma 4 del T.U.O.E.L.)**

Ai sensi dell'art. 184, comma 4 del T.U.O.E.L., si riscontra la regolarità amministrativa, contabile e fiscale del presente atto e si autorizza l'emissione del/dei relativo/i mandato/i di pagamento, come in premessa specificato.

Realmente, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL  
SERVIZIO FINANZIARIO  
*Dott. Salvatore Alesci*

## MANDATI EMESSI

Numero	Data	Importo	NOTE