



Copia 3°  
Settore  
 Ragioneria  
 Segreteria  
 Albo  
 Atti 3°

# COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento

Cod. Fisc. 80003310846 – P.I. 02529510840

Tel e fax 0922/810070

www.comune.realmonte.ag.it

3° Settore: Lavori Pubblici e Servizi Tecnico-Manutentivi

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 95 DEL 11/10/2022  
annotata sul

REGISTRO GENERALE N. \_\_\_\_\_ DEL \_\_\_\_\_ - Firma \_\_\_\_\_

## **OGGETTO: DETERMINA A CONTRARE PER L'AFFIDAMENTO DI:**

Servizi professionali di ingegneria ed architettura in relazione a: "INTERVENTO finalizzato ad adibire l'immobile sito nella via Venezia di questo Comune ed identificato al Foglio 17 part.IIa 330 a NUOVA SEDE DELLA STAZIONE CARABINIERI DI REALMONTE". INCARICO COLLABORAZIONE TECNICA PER REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA

### **PREMESSO:**

CHE con la **Deliberazione di G.M. n. 50 del 05/03/2021** è stato disposto ATTO DI INDIRIZZO per procedere alla redazione di un progetto preliminare al fine di vagliare i costi reali dell'intervento di adeguamento, in conformità con le esigenze espresse dal Comando Provinciale di Agrigento nonché dalla normativa di settore, ed al reperimento di finanziamenti comunitari/statali/regionali per poter assicurare la totale o anche parziale copertura economica dei dovuti lavori di adeguamento (*ristrutturazioni di immobili di interesse pubblico e/o strategico*), individuando la figura del R.U.P. nella persona dell'Arch. Putrone Gerlando Fabio ed imputando la somma complessiva per;

- a) pagamento delle competenze tecniche per l'affidamento dell'incarico a Tecnico professionista esterno per la redazione di apposito progetto preliminare ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
  - b) pagamento delle spese varie a cura dell'UTC (riproduzioni, digitalizzazioni, oneri, ecc.).
- CHE con medesima **Deliberazione di G.M. n. 50 del 05/03/2021** è stato disposto altresì al Responsabile di P.O. del 3° Settore di attivarsi con l'affidamento ad un Tecnico quale professionista esterno a questo Ente per la redazione di apposito progetto preliminare ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, in linea con quanto prescritto dall'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modifiche del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni);
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato redatto da parte di un tecnico progettista esterno all'Ente, incaricato con Determina Dirigenziale n. 75 del 21/06/2021 ed identificato nella persona dell'Arch. FIORICA Andrea (libero professionista con studio in \_\_\_\_\_ ia \_\_\_\_\_ - Cod. Fisc. I \_\_\_\_\_), iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Agrigento con il n. \_\_\_\_\_ e P.I. n. \_\_\_\_\_;
- con Delibera di G. M. n. 183 del 24/11/2021 è stato approvato in linea amministrativa il progetto di che trattasi (CUP: G84E21004170005);
- con successiva Delibera di G. M. n. 197 del 06/12/2021 si è proceduto all'inserimento del medesimo progetto nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021-2023 del Comune di Realmonte;

- Con nota pec del 10/12/2021 detto progetto è stato trasmesso al Comando Provinciale CC. di Agrigento al fine di verificare il rispetto dei “*Parametri dimensionali orientativi per la progettazione di infrastrutture tipo*”, emanati dal Comando Generale dell’Arma dei Carabinieri;
- con nota prot. n. 535/2-2/2010 di prot. del 12/01/2022 il Comandante Col. Vittorio Stingo del Comando Provinciale dei CC. di Agrigento ha trasmesso a questo Comune << *presa d’atto del progetto ..... esprimendo parere favorevole...>>;*
- con Delibera di G. M. n. 09 del 08/02/2022 è stato disposto specifico atto di indirizzo circa le condizioni contrattuali relative alla concessione dell’immobile in parola;
- Preso atto che con specifica richiesta di questo Ente prot. 1766 del 18.02.2022 ha avanzato richiesta all’Assessorato Reg.le Infrastrutture e della mobilità servizio 7;
- Che l’Assessorato con nota prot. 31849 del 20.05.2022 ha avanzato richiesta di documentazione integrativa ovvero la trasmissione di un progetto esecutivo al fine di perfezionamento dell’iter amministrativo per l’emissione del relativo decreto di finanziamento per complessive euro 936.920,00;
- Richiamata la deliberazione di G.M. n.ro 91 del 10.06.2022 con la quale questa Amministrazione Comunale disponeva atto di indirizzo a procedere alla progettazione definitiva esecutiva dell’intervento di che trattasi;
- Richiamata altresì la delibera di Consiglio Comunale n.ro 14 del 10.06.2022 con la quale il consiglio comunale prendeva atto ed approvava la proposta di atto di indirizzo disposto dalla Giunta Municipale a procedere alla progettazione definitiva ed esecutiva dell’intervento di che trattasi;
- Che con determina dirigenziale n.ro 75 del 07.07.2022 venne impegnata la somma di €. 71.263,45 quale somme per procedere alla progettazione definitiva/esecutiva, come riportata nel quadro economico di progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Che per il coordinamento delle attività tecniche veniva nominato con Determina Dirigenziale n. 55 del 17/05/2021 il RUP – funzionario tecnico interno all’Ente, nella persona dell’Arch. Gerlando Fabio Putrone, in forza presso il locale UTC – 3° Settore: LL.PP. e Servizi Tecnico-manutentivi;
- Che lo stesso dipendente Arch. Gerlando Fabio Putrone è stato assunto da altra Amministrazione, quindi non risulta più, ad oggi (in quanto in aspettativa) in servizio di questa Amministrazione;
- Che le funzioni di RUP vengono assunte dal sottoscritto Arch. Salvatore GIPA nella qualità anche di responsabile del III Settore LL.PP. e Servizi Tecnici manutentivi;
- **CHE** necessita, pertanto, acquisire la redazione di un **PROGETTO DEFINITIVO/ ESECUTIVO** al fine di procedere a quanto richiesto dall’Assessorato e quindi al perfezionamento del finanziamento;

**PER QUANTO SOPRA PREMESSO,**

- **DATO ATTO** che questa S.A. intende espletare un’indagine di mercato per l’affidamento dell’incarico professionale di collaborazione tecnica per la redazione di apposito progetto definitivo – esecutivo (ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii), in linea con la vigente normativa sui Contratti pubblici;
- **PRESO ATTO** che le modalità di pubblicità del presente provvedimento, si intendono espletate mediante la sola affissione all’Albo Pretorio della stazione appaltante pubblica;
- **CONSIDERATO** che con la presente si tende ad adottare una **determina a contrarre** dalla quale, in modo semplificato, risulti, tra l’altro, **quale metodo di aggiudicazione quello del criterio del minor prezzo**, senza considerare aspetti qualitativi delle offerte, nello specifico ininfluenti, stante l’intervento previsto (essenzialmente lavori manutentivi e/o di adeguamento del patrimonio esistente) e l’urgenza di dotarsi del progetto definitivo/esecutivo come richiesto dall’Assessorato, nel rispetto dei principi di trasparenza, di rotazione e di par-condicio tra operatori economici aventi diritto, con l’espletamento di una **gara informale (indagine di mercato)**, con invito (una sorta di bando per manifestare interesse e presentare relativa offerta economica) tramite PEC ad almeno tre professionisti, dalla quale risulterà aggiudicatario l’operatore economico che avrà prodotto l’offerta economica con il maggior ribasso rispetto l’importo posto a base d’asta;

- **VISTO** l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modifiche del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) il quale prescrive che entro il 31 dicembre 2021, per gli affidamenti di cui alle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore a 150.000 euro per lavori e di importo inferiore a 75.000 euro per servizi e forniture, si può procedere mediante affidamento diretto;
- Visto l'art. 1 del d.l. 76/2020 comma 2 che definisce le procedure per l'affidamento delle attività di esecuzione lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria ed architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea con le seguenti finalità:
  - A) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a €. 150.000,00 e per servizi e forniture, compreso i servizi di Ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a €. 139.000,00;
- **CHE** il servizio dovrà prevedere la seguente categoria d'opera.
 

**E.15 - Caserme con corredi tecnici di importanza corrente - Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine;**
- **CHE** il compenso per l'espletamento del servizio è stato calcolato dal RUP in relazione a quanto desunto dal sito ordine Architetti di Roma (Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri – D.M. 17 giugno 2016, DLgs n. 50/2016 ex D.M. n. 143 del 31/10/2013), ed è risultato ammontare in € 20.356,25 per onorario comprese spese + € 814,25 (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza: 4%) + € 658,98 per IVA al 22%, per un totale di **€ 25.828,01** il tutto soggetto a ribasso;
- **Che il compenso per l'espletamento del servizio geologico è stato calcolato dal RUP** ed è risultato ammontare in € 5.619,35 per onorario comprese spese + € 224,77 (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza: 4%) + € 1.285,71 per IVA al 22%, per un totale di **€ 7.129,83** il tutto soggetto a ribasso;
- *Che il compenso per la parte impiantistica è stato calcolato dal RUP* ed è risultato ammontare in € 5.823,86 per onorario comprese spese + € 232,95 (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza: 4%) + € 1.332,50 per IVA al 22%, per un totale di **€ 7.383,31** il tutto soggetto a ribasso;
- *Fatta la verifica sul totale delle competenze tecniche compreso progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione direzione dei lavori contabilità ecc.. calcolato dal RUP che ammonta a complessive euro 97.234,44 comprensivo di rimborso spese ed escluso IVA e oneri riflessi, quindi inferiore all'importo complessivo di €. 100.000 escluso IVA ed oneri riflessi e ad esclusione del compenso del geologo;*
- *A tal fine accertato che non si ravvisa alcun frazionamento arbitrario dell'importo complessivo si può procedere alla redazione del presente atto nel pieno rispetto della normativa vigente;*
- *Considerato che si potrebbe procedere all'affidamento diretto del servizio, ma che per assicurare il principio di economicità si intende procedere con invito ad almeno 3 professionisti per acquisire la migliore offerta;*
- **RAVVISATA** la necessità di procedere all'avvio della procedura di affidamento del servizio di che trattasi, con urgenza, in vista delle motivazioni esposte in premessa;
- **VISTI:**
  - l'Ord.to Amm.vo EE.LL. vigente nella Regione Siciliana.
  - il Nuovo Codice degli Appalti disciplinante l'esecuzione e l'attuazione degli Atti Pubblici emanato con decreto legislativo n. 50 del 18.04.2016 e s.m.i.;
  - il vigente regolamento di Acquisizione di lavori, servizi e forniture;
  - l'art. 6 della legge n. 127/97, recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98;
  - la normativa vigente in materia di lavori pubblici, per le incombenze del RUP, a valere sul Fondo incentivante di cui all'art. 113, comma 2, del Dlgs n. 50/2016 per competenze tecnico interno all'Ente - **REGOLAMENTO COMUNALE** approvato con Delibera di G.M. n. 33 del 28/03/2018, da porre a carico del Quadro Tecnico Economico del progetto che verrà redatto, nella voce di spesa: competenze tecniche (somme a disposizione dell'A.C.);
  - **l'allegata lettera di invito/AVVISO a formulare l'offerta** predisposta dal RUP;
- **VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;

- **VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;
  - **VISTO** il Regolamento Comunale sui Controlli Interni;
  - **DATO ATTO** che a seguito di redazione progettuale dell'intervento di che trattasi, necessiterà procedere all'adeguamento del Piano Triennale delle OO.PP., stante che l'importo previsto, così per come disposto dalla normativa di settore vigente, dovrebbe superare la soglia dei 100.000,00 euro;
  - **RILEVATO** che ai sensi e per gli effetti di quanto previsto dall'art. 3, comma 5, della Legge 13 Agosto 2010, n. 136, verrà acquisito apposito codice identificativo di gara (CIG) attribuito dall'Autorità di vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture su richiesta della stazione appaltante, e che il codice unico di progetto (CUP) è il seguente: G84E21004170005;
  - Considerato che, in conformità a quanto disposto dall'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e dall'art. 192 del D.Lgs. 267/2000:
  - l'indicazione dell'interesse pubblico che si intende soddisfare: e' dotarsi nel piu' breve tempo possibile (urgentemente) del progetto definitivo/esecutivo;
  - le caratteristiche delle opere, dei beni, dei servizi che si intendono acquistare: l'oggetto del contratto è affidamento incarico di collaborazione tecnica per redazione della progettazione esecutivo;
  - l'importo massimo stimato dell'affidamento e la relativa copertura contabile sono rispettivamente: €. \_\_\_\_\_ e la copertura finanziaria è assicurata tramite anticipazione con somme del bilancio comunale che verranno inserite nel dettaglio nel quadro economico di progetto;
- la procedura che si intende seguire con una sintetica indicazione delle ragioni, invito a tre operatori economici ed aggiudicazione con il sistema del criterio di gara del minor prezzo per maggior speditezza nella conclusione dell'iter di aggiudicazione anche in funzione dell'importo complessivo di affidamento, che ne prevede tale criterio;

*Per le motivazioni esposte in premessa, che qui si richiamano integralmente*

## DETERMINA

1. **DI APPROVARE** l'allegato AVVISO a formulare l'offerta, quale formale bando di gara, per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di apposito **PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO** (ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii), al fine di procedere al PERFEZIONAMENTO del finanziamento, in relazione ai programmati LAVORI: **"INTERVENTO finalizzato ad adibire l'immobile sito nella via Venezia di questo Comune ed identificato al Foglio 17 part.IIIa 330 a NUOVA SEDE DELLA STAZIONE CARABINIERI DI REALMONTE"**, con la duplice finalità di **mantenere il locale presidio militare di pubblica sicurezza presso questo Comune** e nel contempo di **rendere funzionale il complesso ex SCUOLA MATERNA DI VIA VENEZIA attraverso un opera di recupero immobiliare e rispristino funzionale** ad uso appunto di *sede delle Forze dell'ordine/Caserme*.
2. **DI AVVIARE** la procedura relativa all'affidamento del SERVIZIO di cui sopra mediante **procedura semplificata informale a mezzo di gara con lettera d'invito**, al fine di procedere con maggiore speditezza alla selezione degli operatori economici e relativo affidamento, nonché per garantire economicità ed efficienza alla procedura tutta.
3. **DI DARE ATTO** che la procedura di affidamento verrà espletata mediante il criterio **del minor prezzo** ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs, determinato in seguito all'acquisizione di offerte, nell'intesa che si farà luogo all'aggiudicazione anche nel caso di presentazione di una sola offerta valida, mentre a parità di offerta si procederà a sorteggio, ed in caso di potenziale offerta anomala, si procederà in contraddittorio (produzione di giustificazioni) tra operatore economico interessato e stazione appaltante.
4. **DI PROCEDERE** alla consultazione di almeno **tre operatori economici di ciascun settore (geologico e tecnico)** da invitare, selezionandoli dall'Albo degli operatori economici di fiducia di questo Ente, settore Tecnici professionisti.
5. **DI PRECISARE**, ai sensi dell'art. 192 del D. Lgs. 267/2000 che:

- la stipula del contratto/DISCIPLINARE DI GARA avverrà mediante scrittura privata così come previsto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ii. per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro, senza comunque l'obbligo dell'applicazione del termine dilatorio di stand still; le clausole ritenute essenziali sono contenute nell'allegata lettera di invito a formulare l'offerta;
  - l'obbligatorietà di garanzia a copertura dei rischi professionali durante lo svolgimento del servizio tecnico affidato;
  - la modalità di scelta del contraente è quella dell'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ii. da espletarsi mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs, ritenuto metodo più adeguato rispetto all'importo posto a base di gara, e soprattutto alle specifiche dello stesso.
6. **DI IMPEGNARE** le risorse necessarie per la realizzazione dell'INTERVENTO di che trattasi, già assegnate sul Bilancio comunale con **Deliberazione di G.M. n. 50 del 05/03/2021**, per come segue:

|  |  |         |                                |                     |                        |
|--|--|---------|--------------------------------|---------------------|------------------------|
| Esercizio finanz.  |  |         |                                |                     |                        |
| S.I.O.P.E.   |  | C.I.G.  | <b>DA RICHIEDERE</b>           | C.U.P.              | <b>G84E21004170005</b> |
| Causale  | Servizi professionali in relazione ai lavori: <b>"INTERVENTO finalizzato ad adibire l'immobile sito nella via Venezia di questo Comune ed identificato al Foglio 17 part.IIIa 330 a NUOVA SEDE DELLA STAZIONE CARABINIERI DI REALMONTE"</b> , INCARICO COLLABORAZIONE TECNICA PER REDAZIONE DELLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA/ESECUTIVA |         |                                |                     |                        |
| Modalità finanz.   | FONDI AD ESCLUSIVO CARICO DEL BILANCIO COMUNALE QUALE ANTICIPAZIONE DA INSERIRE NEL QUADRO ECONOMICO DEL PROGETTO DA FINANZIARE A CURA DELLA REGIONE SICILIANA   |         |                                |                     |                        |
| Imp./Pren. n.  |  | Importo | € _____<br>IVA al 22% compresa | Frazionab. in<br>12 |                        |
| con imputazione sul bilancio comunale c.e.f. al <b>Cap.</b> _____; |  |         |                                |                     |                        |

7. **DI ACCERTARE**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del servizio;
8. **DI DARE ATTO**, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, oltre all'impegno di cui sopra, non comporta ulteriori riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria o sul patrimonio dell'ente e, comunque, sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del Servizio Finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile e dell'attestazione di copertura finanziaria allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale;
9. **DI DARE ATTO** dell'avvenuta nomina formale della figura del RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO, di cui alla **Deliberazione di G.M. n. 50 del 05/03/2021**, nella persona del **dipendente comunale in forza a questo 3° Settore: Arch. Putrone Gerlando Fabio**, dando atto che il compenso per le prestazioni richieste e comunque a carico del Fondo incentivante di cui all'art. 113, comma 2, del Dlgs n. 50/2016 per competenze tecnico interno all'Ente - **REGOLAMENTO COMUNALE** approvato con Delibera di G.M. n. 33 del 28/03/2018, sarà a carico del Quadro Tecnico Economico del progetto a valere sul finanziamento predetto, nella voce di spesa: competenze tecniche (somme a disposizione dell'A.C.), **PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO FINO AD OGGI SVOLTO**;
10. Che a far data odierna, le funzioni di RUP vengono assunte dal sottoscritto Arch. Salvatore GIPA nella qualità anche di responsabile del III Settore LL.PP. e Servizi Tecnici manutentivi, dando atto che il compenso per le prestazioni richieste e comunque a carico del Fondo incentivante di cui all'art. 113, comma 2, del Dlgs n. 50/2016 per competenze tecnico interno all'Ente - **REGOLAMENTO COMUNALE** approvato con Delibera di G.M. n. 33 del 28/03/2018, sarà a

càrico del Quadro Tecnico Economico del progetto a valere sul finanziamento predetto, nella voce di spesa: competenze tecniche (somme a disposizione dell'A.C.);

11. **DI DARE ATTO** che a seguito di regolare esecuzione degli affidamenti previsti, si provvederà con ulteriore determina dirigenziale al pagamento delle somme dovute, previa acquisizione di regolare fattura elettronica munita di specifiche indicazioni sulla tracciabilità finanziaria e previa acquisizione di DURC in relazione alla relativa regolarità contributiva;
12. **DI EVIDENZIARE CHE** il presente provvedimento è rilevante ai fini del rispetto delle norme riguardanti l'Amministrazione Trasparente, di cui al D.Lgs. n. 33/2013, e pertanto verrà debitamente pubblicato nei modi e nei termini di cui alla normativa vigente.
13. **DI DARE ATTO** che ai sensi della deliberazione dell'Autorità per la vigilanza sui contratti pubblici di lavori, servizi e forniture 21 dicembre 2016, n. 1377, per il presente affidamento non è dovuta alcuna contribuzione SIMOG.
14. **DI DARE ATTO** che la presente determina verrà pubblicata all'*Albo pretorio on-line* per 15 giorni consecutivi e sul sito istituzionale dell'Ente ai sensi della vigente normativa sulla "AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE".
14. **DI DEMANDARE** al RUP tutti gli ulteriori adempimenti necessari per lo svolgimento della procedura d'affidamento in questione.
16. **DI TRASMETTERE** il presente provvedimento:
  - all'Ufficio Ragioneria per il controllo contabile e l'attestazione della copertura finanziaria della spesa, ai sensi dell'art. 32 del Regolamento di contabilità;
  - all'Ufficio Segreteria per l'inserimento nella raccolta generale.

Realmonte, li 11.10.2022

**Il Responsabile del 3° Settore**  
**LL.PP. e Servizi Tecnico-Manutentivi**

(Arch. Salvatore Gaipa)



Il Responsabile del Servizio Finanziario, in ordine alla regolarità contabile del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e del relativo "Regolamento comunale sui controlli interni", comportando lo stesso riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio dell'ente, osservato:

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

**RIEASCIA**

PARERE FAVOREVOLE

PARERE NON FAVOREVOLE, per le motivazioni sopra esposte;

Realmonte, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*Dott. Salvatore Alesci*

**ATTESTAZIONE DELLA COPERTURA FINANZIARIA DELLA SPESA**

Si attesta, ai sensi dell'art. 153, comma 5, del D.Lgs. n. 267/2000, la copertura finanziaria della spesa in relazione alle disponibilità effettive esistenti negli stanziamenti di spesa e/o in relazione allo stato di realizzazione degli accertamenti di entrata vincolata, mediante l'assunzione dei seguenti impegni contabili, regolarmente registrati ai sensi dell'art. 191, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267:

**bilancio comunale:**

| Impegno | Data | Importo | Capitolo/Articolo | Esercizio |
|---------|------|---------|-------------------|-----------|
|         |      | €.      |                   |           |
|         |      | €.      |                   |           |
|         |      | €.      |                   |           |

Realmonte, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

*Dott. Salvatore Alesci*

Con l'attestazione della copertura finanziaria di cui sopra il presente provvedimento è esecutivo, ai sensi dell'art. 151, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

**N. \_\_\_\_\_ DEL REGISTRO DELLE PUBBLICAZIONI**

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio per giorni 15 consecutivi

dal \_\_\_\_\_ al \_\_\_\_\_

Realmonte, \_\_\_\_\_

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



# COMUNE DI REALMONTE

PROVINCIA DI AGRIGENTO

## 3° SETTORE: LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICO-MANUTENTIVI

### AVVISO

#### LETTERA DI INVITO A FORMULARE OFFERTA IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

dell'incarico professionale per la redazione di apposita collaborazione tecnica per PROGETTO definitivo/esecutivo (ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii) **in relazioni ai LAVORI: "INTERVENTO finalizzato ad adibire l'immobile sito nella via Venezia di questo Comune ed identificato al Foglio 17 part.IIa 330 a NUOVA SEDE DELLA STAZIONE CARABINIERI DI REALMONTE"**.

*Premesso:*

**CHE** con la **Deliberazione di G.M. n. 50 del 05/03/2021** è stato disposto ATTO DI INDIRIZZO per procedere alla redazione di un progetto preliminare al fine di vagliare i costi reali dell'intervento di adeguamento, in conformità con le esigenze espresse dal Comando Provinciale di Agrigento nonché dalla normativa di settore, ed al reperimento di finanziamenti comunitari/statali/regionali per poter assicurare la totale o anche parziale copertura economica dei dovuti lavori di adeguamento (*ristrutturazioni di immobili di interesse pubblico e/o strategico*), individuando la figura del R.U.P. nella persona dell'Arch. Putrone Gerlando Fabio ed imputando la somma complessiva per:

- pagamento delle competenze tecniche per l'affidamento dell'incarico a Tecnico professionista esterno per la redazione di apposito progetto preliminare ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- pagamento delle spese varie a cura dell'UTC (riproduzioni, digitalizzazioni, oneri, ecc.);
- pagamento delle competenze tecniche per l'affidamento dell'incarico a Tecnico professionista esterno per la redazione di apposito progetto preliminare ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii;
- pagamento delle spese varie a cura dell'UTC (riproduzioni, digitalizzazioni, oneri, ecc.);
- **CHE** con medesima **Deliberazione di G.M. n. 50 del 05/03/2021** è stato disposto altresì al Responsabile di P.O. del 3° Settore di attivarsi con l'affidamento ad un Tecnico quale professionista esterno a questo Ente per la redazione di apposito progetto preliminare ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii, in linea con quanto prescritto dall'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modifiche del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni);
- il progetto di fattibilità tecnica ed economica è stato redatto da parte di un tecnico progettista esterno all'Ente, incaricato con Determina Dirigenziale n. 75 del 21/06/2021 ed identificato nella persona dell'Arch. FIORICA Andrea (libero professionista con studio in \_\_\_\_\_  
19 - Cod. Fisc. \_\_\_\_\_ iscritto all'Albo degli Architetti della Provincia di Agrigento con il n. \_\_\_\_\_ e P.I. n. \_\_\_\_\_
- con Delibera di G. M. n. 183 del 24/11/2021 è stato approvato in linea amministrativa il progetto di che trattasi (CUP: G84E21004170005);
- con successiva Delibera di G. M. n. 197 del 06/12/2021 si è proceduto all'inserimento del medesimo progetto nel Piano Triennale delle OO.PP. 2021-2023 del Comune di Realmonte;



- Con nota pec del 10/12/2021 detto progetto è stato trasmesso al Comando Provinciale CC. di Agrigento al fine di verificare il rispetto dei “*Parametri dimensionali orientativi per la progettazione di infrastrutture tipo*”, emanati dal Comando Generale dell'Arma dei Carabinieri;
- con nota prot. n. 535/2-2/2010 di prot. del 12/01/2022 il Comandante Col. Vittorio Stingo del Comando Provinciale dei CC. di Agrigento ha trasmesso a questo Comune << *presa d'atto del progetto ..... esprimendo parere favorevole...>>;*
- con Delibera di G. M. n. 09 del 08/02/2022 è stato disposto specifico atto di indirizzo circa le condizioni contrattuali relative alla concessione dell'immobile in parola;
- Preso atto che con specifica richiesta di questo Ente prot. 1766 del 18.02.2022 ha avanzato richiesta all'Assessorato Reg.le Infrastrutture e della mobilità servizio 7;
- Che l'Assessorato con nota prot. 31849 del 20.05.2022 ha avanzato richiesta di documentazione integrativa ovvero la trasmissione di un progetto esecutivo al fine di perfezionamento dell'iter amministrativo per l'emissione del relativo decreto di finanziamento per complessive euro 226.020,00;
- Richiamata la deliberazione di G.M. n.ro 91 del 10.06.2022 con la quale questa Amministrazione Comunale disponeva atto di indirizzo a procedere alla progettazione definitiva esecutiva dell'intervento di che trattasi;
- Richiamata altresì la delibera di Consiglio Comunale n.ro 14 del 10.06.2022 con la quale il consiglio comunale prendeva atto ed approvava la proposta di atto di indirizzo disposto dalla Giunta Municipale a procedere alla progettazione definitiva ed esecutiva dell'intervento di che trattasi;
- Che con determina dirigenziale n.ro 75 del 07.07.2022 venne impegnata la somma di €. 71.263,45 quale somme per procedere alla progettazione definitiva/esecutiva, come riportata nel quadro economico di progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- Che per il coordinamento delle attività tecniche veniva nominato con Determina Dirigenziale n. 55 del 17/05/2021 il RUP – funzionario tecnico interno all'Ente, nella persona dell'Arch. Gerlando Fabio Putrone, in forza presso il locale UTC – 3° Settore: LL.PP. e Servizi Tecnico-manutentivi;
- Che lo stesso dipendente Arch. Gerlando Fabio Putrone è stato assunto da altra Amministrazione, quindi non risulta più, ad oggi (in quanto in aspettativa) in servizio di questa Amministrazione;
- Che le funzioni di RUP vengono assunte dal sottoscritto Arch. Salvatore GIPA nella qualità anche di responsabile del III Settore LL.PP. e Servizi Tecnici manutentivi;
- **CHE** necessita, pertanto, acquisire la redazione di un **PROGETTO DEFINITIVO/ ESECUTIVO** al fine di procedere a quanto richiesto dall'Assessorato e quindi al perfezionamento del finanziamento;
- **DATO ATTO** che questa S.A. intende espletare un'indagine di mercato per l'affidamento dell'incarico professionale di collaborazione tecnica per la redazione di apposito progetto definitivo – esecutivo (ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii), in linea con la vigente normativa sui Contratti pubblici;
- **PRESO ATTO** che le modalità di pubblicità del presente provvedimento, si intendono espletate mediante la sola affissione all'Albo Pretorio della stazione appaltante pubblica;
- **CONSIDERATO** che con la presente si tende ad adottare una **determina a contrarre** dalla quale, in modo semplificato, risulti, tra l'altro, **quale metodo di aggiudicazione quello del criterio del minor prezzo**, senza considerare aspetti qualitativi delle offerte, nello specifico influenti, stante l'intervento previsto (essenzialmente lavori manutentivi e/o di adeguamento del patrimonio esistente) e l'urgenza di dotarsi del progetto definitivo/esecutivo come richiesto dall'Assessorato, nel rispetto dei principi di trasparenza, di rotazione e di par-condicio tra operatori economici aventi diritto, con **l'espletamento di una gara informale (indagine di mercato), con invito (una sorta di bando per manifestare interesse e presentare relativa offerta economica) tramite PEC ad almeno tre professionisti, dalla quale risulterà aggiudicatario l'operatore economico che avrà prodotto l'offerta economica con il maggior ribasso rispetto l'importo posto a base d'asta;**
- **VISTO** l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modifiche del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) il quale prescrive che entro il 31 dicembre 2021, per gli affidamenti di cui alle attività di esecuzione di lavori,

servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore a 150.000 euro per lavori e di importo inferiore a 75.000 euro per servizi e forniture, si può procedere mediante affidamento diretto;

- Visto l'art. 1 del d.l. 76/2020 comma 2 che definisce le procedure per l'affidamento delle attività di esecuzione lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria ed architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea con le seguenti finalità:
- A) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a € 150.000,00 e per servizi e forniture, compreso i servizi di Ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a € 139.000,00;
- **CHE** il servizio dovrà prevedere la seguente Categoria d'opera:  
**E.15 - Caserme con corredi tecnici di importanza corrente - Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine;**
- **CHE** il compenso per l'espletamento del servizio è stato calcolato dal RUP in relazione a quanto desunto dal sito ordine Architetti di Roma (Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri – D.M. 17 giugno 2016, DLgs n. 50/2016 ex D.M. n. 143 del 31/10/2013), ed è risultato ammontare in € 20.356,25 per onorario comprese spese + € 814,25 (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza: 4%) + € 658,98 per IVA al 22%, per un totale di € 25.828,01 il tutto soggetto a ribasso;
- **Che il compenso per l'espletamento del servizio geologico è stato calcolato dal RUP** ed è risultato ammontare in € 5.619,35 per onorario comprese spese + € 224,77 (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza: 4%) + € 1.285,71 per IVA al 22%, per un totale di € 7.129,83 il tutto soggetto a ribasso;
- *Che il compenso per la parte impiantistica è stato calcolato dal RUP* ed è risultato ammontare in € 5.823,86 per onorario comprese spese + € 232,95 (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza: 4%) + € 1.332,50 per IVA al 22%, per un totale di € 7.383,31 il tutto soggetto a ribasso;
- *Fatta la verifica sul totale delle competenze tecniche compreso progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione direzione dei lavori contabilità ecc.. calcolato dal RUP che ammonta a complessive euro 97.234,44 comprensivo di rimborso spese ed escluso IVA e oneri riflessi, quindi inferiore all'importo complessivo di € 100.000 escluso IVA ed oneri riflessi e ad esclusione del compenso del geologo;*
- *A tal fine accertato che non si ravvisa alcun frazionamento arbitrario dell'importo complessivo si può procedere alla redazione del presente atto nel pieno rispetto della normativa vigente;*
- *Considerato che si potrebbe procedere all'affidamento diretto del servizio, ma che per assicurare il principio di economicità si intende procedere con invito a 3 professionisti per acquisire la migliore offerta;*
- **RAVVISATA** la necessità di procedere all'avvio della procedura di affidamento del servizio di che trattasi, con urgenza, in vista delle motivazioni esposte in premessa;

per quanto sopra,

questa S.A., con il presente avviso, intende espletare un'indagine di mercato per l'affidamento dell'incarico professionale per la redazione di apposita collaborazione tecnica per PROGETTO definitivo/esecutivo (ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii), in relazione ai LAVORI: "INTERVENTO finalizzato ad adibire l'immobile sito nella via Venezia di questo Comune ed identificato al Foglio 17 part.IIIa 330 a NUOVA SEDE DELLA STAZIONE CARABINIERI DI REALMONTE", da espletarsi nell'ambito del Comune di Realmonte, nel rispetto dei principi di trasparenza, di rotazione e di par-condicio tra operatori economici aventi diritto, con l'espletamento di una gara informale (indagine di mercato), con invito (una sorta di bando per manifestare interesse e presentare relativa offerta economica) tramite PEC a tre professionisti, dalla quale risulterà aggiudicatario l'operatore economico che avrà prodotto l'offerta economica con il maggior ribasso rispetto l'importo posto a base d'asta, IN LINEA con l'art. 1, comma 2, lettera a), della Legge 11 settembre 2020, n. 120 di conversione con modifiche del decreto-legge 16 luglio 2020, n. 76 (c.d. Decreto Semplificazioni) il quale prescrive che entro il 31 dicembre 2021, per gli affidamenti di cui alle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore a 150.000 euro per

lavori e di importo inferiore a 75.000 euro per servizi e forniture, si può procedere mediante affidamento diretto;

che l'art. 1 del d.l. 76/2020 comma 2 che definisce le procedure per l'affidamento delle attività di esecuzione lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria ed architettura, inclusa l'attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di rilevanza europea con le seguenti finalità:

A) affidamento diretto per lavori di importo inferiore a €. 150.000,00 e per servizi e forniture, compreso i servizi di Ingegneria ed architettura e l'attività di progettazione di importo inferiore a €. 139.000,00;

Il presente avviso, redatto a seguito di **DETERMINAZIONE A CONTRARRE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**

**IL SERVIZIO** dovrà prevedere la seguente Categoria d'opera:

**E.15 - Caserme con corredi tecnici di importanza corrente - Sedi amministrative, giudiziarie, delle forze dell'ordine.**

Il compenso per l'espletamento del servizio è stato calcolato dal RUP in relazione a quanto desunto dal sito ordine Architetti di Roma (Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri – D.M. 17 giugno 2016, DLgs n. 50/2016 ex D.M. n. 143 del 31/10/2013).

Importo complessivo previsto dell'**AFFIDAMENTO DEL SERVIZIO onorario competenze tecniche COMPRESSE SPESE**, risulta:

- **CHE** il compenso per l'espletamento del servizio è stato calcolato dal RUP in relazione a quanto desunto dal sito ordine Architetti di Roma (Calcolo on-line compenso professionale Architetti e Ingegneri – D.M. 17 giugno 2016, DLgs n. 50/2016 ex D.M. n. 143 del 31/10/2013), ed è risultato ammontare in € 20.356,25 per onorario comprese spese + € 814,25 (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza: 4%) + € 658,98 per IVA al 22%, per un totale di **€ 25.828,01** il tutto soggetto a ribasso;
- **Che il compenso per l'espletamento del servizio geologico è stato calcolato dal RUP** ed è risultato ammontare in € 5.619,35 per onorario comprese spese + € 224,77 (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza: 4%) + € 1.285,71 per IVA al 22%, per un totale di **€ 7.129,83** il tutto soggetto a ribasso;
- **Che il compenso per la parte impiantistica è stato calcolato dal RUP** ed è risultato ammontare in € 5.823,86 per onorario comprese spese + € 232,95 (Cassa Nazionale di Previdenza ed Assistenza: 4%) + € 1.332,50 per IVA al 22%, per un totale di **€ 7.383,31** il tutto soggetto a ribasso;
- **Fatta la verifica sul totale delle competenze tecniche compreso progettazione di fattibilità tecnica ed economica, progettazione definitiva ed esecutiva coordinamento sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione direzione dei lavori contabilità ecc.. calcolato dal RUP che ammonta a complessive euro 97.234,44 comprensivo di rimborso spese ed escluso IVA e oneri riflessi, quindi inferiore all'importo complessivo di €. 100.000 escluso IVA ed oneri riflessi e ad esclusione del compenso del geologo;**

Detto compenso comprende ogni onere e spesa per l'espletamento dell'incarico nei tempi previsti, ivi inclusi spostamenti, sopralluoghi, collaboratori, personale, materiale d'ufficio, copie ed ogni altro onere.

Il/i professionista/i è/sono tenuto/i ad eseguire e produrre quanto necessario all'espletamento dell'incarico con competenza, perizia e diligenza.

Il professionista svolgerà l'incarico in piena autonomia tecnica ed organizzativa, senza alcun vincolo di subordinazione, avvalendosi, ove lo ritenga opportuno, del contributo di collaboratori di sua fiducia che personalmente dirigerà e di cui assume la piena responsabilità.

Per l'**aggiudicazione del SERVIZIO di cui al presente avviso**, al fine dell'individuazione dell'offerta più vantaggiosa economicamente per questa S.A., si procederà **quale metodo di aggiudicazione quello del criterio del minor prezzo**, senza considerare aspetti qualitativi delle offerte, nello specifico ininfluenti, stante l'intervento previsto e l'urgenza di ottenere il finanziamento definitivo e la realizzazione dell'opera;

Possono presentare istanza di partecipazione al presente avviso i professionisti in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico – finanziaria e tecnico – organizzativa previsti dalla legislazione vigente e in particolare:

- l'insussistenza delle situazioni contemplate dall'articolo 80, comma 1, lett. a), b), c), d) e) f) g) del D.Lgs. n. 50/2016;
- sensi dell'art. 5 del DPR 3.6.1998 n. 252 l'assenza a proprio carico e nei confronti dei propri conviventi delle cause di divieto, sospensione o decadenza previsti dall'art. 67 del D.Lgs. 6.9.2011 n. 159;
- che, trattandosi di libero professionista individuale non necessita la dichiarazione relativa ai soggetti cessati nell'ultimo triennio;
- ai sensi dell'art. 43 del D.Lgs 25/07/1998, n. 286 e s.m.i., ogni accertamento nei confronti dell'aggiudicataria per atti o comportamenti discriminatori è sanzionato con la revoca dell'appalto e con l'impedimento della partecipazione alle gare di appalto dell'Amministrazione Comunale per i due anni successivi;
- il possesso di idonea polizza di responsabilità civile verso terzi, quale obbligo di garanzia a copertura dei rischi professionali durante lo svolgimento del servizio tecnico affidato;
- non trovarsi in alcuna delle situazioni di inconfirmità di incarichi prevista dagli artt. 3, 4 e 7 del D.Lgs. n.39/2013;
- ai fini di cui all'art. 5, comma 5, del D.L. n. 78/2010 convertito in Legge n, 122/2010 di non essere attualmente titolare di cariche elettive.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del d.lgs. del 2001 n. 165.

A tal fine i professionisti interessati possono **presentare istanza di partecipazione al COMUNE DI REALMONTE, Palazzo Municipale, via Roma n. 17, 92010 REALMONTE (AG)**, completa della dichiarazione resa e sottoscritta dal legale rappresentante, ai sensi degli artt. 46 e 47 del DPR n. 445/2000, con allegato il documento di identità in corso di validità, con la quale si attesti, tra l'altro, di possedere:

- a) i requisiti di ordine generale per la partecipazione alla procedura di affidamento degli appalti pubblici;
- b) l'iscrizione all'Albo professionale di competenza e di essere in possesso dei requisiti di qualificazione tecnico – organizzativa richiesti;
- c) di essere in regola con gli adempimenti contributivi, assicurativi e previdenziali, in capo ai possessori di partita IVA;
- d) di essere a conoscenza delle modalità di aggiudicazione (mediante il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D. Lgs 50/2016 e ss. mm. ii.);
- e) di essere a conoscenza che la stipula del contratto/DISCIPLINARE DI GARA avverrà mediante scrittura privata così come previsto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs 50/2016 e ss. mm. ii. per gli affidamenti di importo non superiore a 40.000 euro, senza comunque l'obbligo dell'applicazione del termine dilatorio di *stand still*.

Le istanze dovranno pervenire a questa S.A., **entro le ore 10,00 del giorno \_\_\_\_\_**, esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: **utcrealmonte@pec.it**

recante il seguente oggetto: **OFFERTA IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO dell'incarico professionale** per la redazione di apposita collaborazione tecnica per PROGETTO definitivo/esecutivo (ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii) **in relazioni ai LAVORI:** "INTERVENTO finalizzato ad adibire l'immobile sito nella via Venezia di questo Comune ed identificato al Foglio 17 part.IIIa 330 a NUOVA SEDE DELLA STAZIONE CARABINIERI DI REALMONTE".

Le pec ricevute, **NON VERRANNO APERTE SE NON IN SEDE DI GARA** (ne darà attestazione il sistema informatico ARUBA), al fine di garantire la riservatezza delle offerte pervenute.

Il recapito tempestivo delle istanze rimane ad esclusivo rischio dei partecipanti, ove, per qualsiasi motivo anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio indicato nel presente invito.

Le operazioni di gara si svolgeranno alle ore 11:30 dello stesso giorno di presentazione delle istanze di partecipazione al presente avviso, salvo motivi di forza maggiore che ne potrebbero determinare il differimento.

**"La Documentazione Amministrativa di partecipazione" dovrà comprendere:**

1. **Istanza di partecipazione** all'avviso in carta semplice sottoscritta dal professionista con allegata copia documento di identità in corso di validità, contestualmente a **Dichiarazione** resa ai sensi di legge attestante il possesso dei requisiti richiesti, munita di copia del **documento di identità** del sottoscrittore *in corso di validità*;
2. Copia Certificato di regolarità contributiva, assicurativa e previdenziale non anteriore a 6 mesi ovvero autodichiarazione riportanti i dati inseriti nella certificazione;
3. Copia Certificato di polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi **OVVERO** autodichiarazione di impegno a costituirla e/o rinnovarla nel più breve tempo possibile e comunque prima della stipula del disciplinare di gara;
4. **Offerta economica** con l'indicazione del prezzo offerto rispetto quello posto a base di gara.

Potrà essere allegato, a discrezione del concorrente, il proprio curriculum vitae e/o professionale.

Le offerte incomplete o non debitamente sottoscritte o pervenute oltre il termine previsto verranno escluse. Saranno escluse, altresì, le offerte nelle quali siano sollevate eccezioni e/o riserve di qualsiasi natura ovvero che siano sottoposte a condizioni nonché offerte incomplete e/o parziali. **Saranno escluse, infine, le offerte trasmesse in formato diverso da PDF (obbligo di sottoscrizione in calce della documentazione e successiva scannerizzazione, per la trasmissione telematica).**

Si procederà all'aggiudicazione anche se sarà pervenuta o rimarrà in gara una sola offerta valida. In presenza di offerte uguali si procederà al sorteggio.

**L'esito provvisorio** della presente procedura di affidamento sarà comunicato tramite apposito avviso **pubblicato presso l'Albo on-line di questa Stazione appaltante**, a valere di notifica per tutti i partecipanti alla procedura, per eventuali contestazioni e/o ricorsi, che dovranno pervenire a questa Stazione Appaltante entro il termine di 5 giorni lavorativi: decorso invano tale termine, la procedura di affidamento diventerà con effetto definitivo.

L'aggiudicazione sarà immediatamente vincolante per il soggetto aggiudicatario mentre lo diverrà per la Stazione Appaltante dopo le eventuali verifiche che la stessa riterrà di eseguire (anche sulla veridicità delle dichiarazioni rese dal concorrente) e dopo l'esecutività degli atti di aggiudicazione.

La presente procedura di affidamento determinerà l'instaurazione di posizioni giuridiche ed obblighi negoziali con l'operatore economico che verrà individuato, ma questa Amministrazione si riserva, a suo insindacabile giudizio, di sospendere, modificare o revocare, in tutto o in parte la presente procedura con atto motivato, in qualsiasi momento, senza che alcun operatore economico potenziale affidatario possa avanzare pretese o diritti di alcuna natura.

La stazione appaltante si riserva la facoltà di cui all'art. 95, comma 12, d.lgs. 50/2016, di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto.

**L'aggiudicatario dovrà depositare quanto appresso:**

1. **Documentazione** necessaria alla stipula della scrittura privata/foglio patti e condizioni e le informazioni necessarie allo stesso scopo, nonché a depositare le eventuali spese di registro, di segreteria e ogni altra spesa connessa che sarà a totale carico dell'affidatario.

Il pagamento sarà effettuato in un'unica soluzione, a mezzo bonifico bancario, dopo l'avvenuta trasmissione degli atti finali, ad avvenuta approvazione tecnico-amministrativa della prestazione professionale svolta e previa emissione di regolare fattura elettronica e del certificato di regolarità contributiva, unitamente alla dichiarazione di tracciabilità finanziaria; nella fattura dovrà essere menzionato il codice CIG, che sarà debitamente comunicato dalla stazione appaltante, e l'IBAN del conto corrente dedicato; il corrispettivo concordato, è da intendersi convenuto in misura fissa ed invariabile, non essendo ammessa alcuna revisione del prezzo pattuito.

Le condizioni di affidamento saranno definite nel dettaglio con apposita sottoscrizione del disciplinare d'incarico (già accettato in sede di manifestazione d'interesse) da stipularsi tra la stazione appaltante ed il soggetto incaricato.

**NON SARA' POSSIBILE subappaltare il SERVIZIO di che trattasi.**

L'affidatario potrà avvalersi della collaborazione di altri professionisti in qualità di consulenti e/o collaboratori, dipendenti o in forma coordinata e continuativa che collaboreranno nell'espletamento dell'incarico. Di quanto precede, l'aggiudicatario dovrà darne notizia alla Stazione Appaltante tenendo conto, in ogni caso, che nessun tipo di rapporto potrà generarsi tra quest'ultima ed il consulente e/o collaboratore e/o dipendente.

L'affidatario è esclusivo responsabile del puntuale e perfetto adempimento di tutte le prestazioni oggetto del presente avviso, nonché unico responsabile di qualsivoglia attività posta in essere in dipendenza dello stesso.

Per inosservanza del termine di resa dei servizi si applicano le penali previste dal capitolato d'appalto. La stazione appaltante si potrà avvalere della facoltà di revocare l'affidamento e di recedere dal contratto, qualora la prestazione non sia resa secondo le condizioni, le modalità e i tempi previsti dal presente avviso.

Per tutto quanto non previsto o indicato nel presente invito, valgono le vigenti disposizioni di legge.

Tutte le informazioni relative al presente avviso ed al servizio oggetto dello stesso potranno essere richieste al 3° Settore: LL. PP. e Servizi Tecnico-manutentivi, dal Lunedì al Giovedì e dalle ore 09:00 alle ore 13:00 esclusivamente per via telematica (emergenza COVID-19) chiamando il RUP al seguente recapito: 3468410189 o in alternativa via pec: [utcrealmonte@pec.it](mailto:utcrealmonte@pec.it)

Responsabile del procedimento: Arch. Salvatore GAIPA.

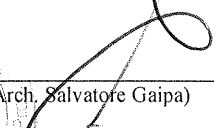
Privacy: i dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D. Lgs. 196/2003 e ss.mm.ii., esclusivamente nell'ambito della presente selezione, anche per via telematica.

Il presente provvedimento è soggetto alle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari di cui agli artt. 3 e 6 della legge n. 136/2010 e s.m.i.

Il presente avviso sarà pubblicato integralmente all'Albo Pretorio on-line del Comune di Realmonte sul sito web istituzionale: <http://www.comune.realmonte.ag.it/> (ai sensi della normativa sull'AMMINISTRAZIONE TRASPARENTE).

Realmonte, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Unico del Procedimento**

  
\_\_\_\_\_  
(Arch. Salvatore Gaipa)

**Il Responsabile del 3° Settore**

  
\_\_\_\_\_  
(Arch. Salvatore Gaipa)



# COMUNE DI REALMONTE

PROVINCIA DI AGRIGENTO

## LETTERA DI INVITO A FORMULARE OFFERTA IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

dell'incarico professionale per la redazione di apposita collaborazione tecnica per PROGETTO definitiva/esecutiva (ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e commi) in relazione ai LAVORI "INTERVENTO finalizzato ad adibire l'immobile sito nella via Venezia di questo Comune ed identificato al Foglio 17 part.IIa 330 a NUOVA SEDE DELLA STAZIONE CARABINIERI DI REALMONTE".

### ISTANZA DI PARTECIPAZIONE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_  
nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_  
residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_  
C.F. \_\_\_\_\_;

### CHIEDE DI PARTECIPARE ALL'AVVISO

per l'aggiudicazione del SERVIZIO di cui all'incarico professionale specificato in oggetto, nella sua qualità di  
(titolare, legale rappresentante, procuratore, altro) dello Studio professionale \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

Cod. Fiscale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_  
con sede legale in \_\_\_\_\_  
Via/P.zza \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_ tel. \_\_\_\_\_ fax \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_ PEC \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_.

*che partecipa alla selezione quale* (barrare e completare)

concorrente singolo;

capogruppo/mandatario di un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti denominato  
\_\_\_\_\_;

mandante di un Raggruppamento Temporaneo di Professionisti denominato  
\_\_\_\_\_;

altro \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_;

A tal fine, sotto la propria personale responsabilità, consapevole che ai sensi:

- dell'articolo 76, comma 1, del D.P.R. n. 445/2000, le dichiarazioni mendaci, le falsità in atti, l'uso di atti falsi, nei casi previsti dalla legge, sono puniti ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia;
- dell'articolo 75 del D.P.R. n. 445/2000, il dichiarante e chi per esso decade dai benefici eventualmente conseguiti da provvedimenti emanati sulla base di dichiarazioni non veritiere;
- dell'articolo 71 del D.P.R. n. 445/2000, l'ente pubblico ha l'obbligo di effettuare idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità di quanto dichiarato;

**DICHIARA:**

Il possesso dei requisiti previsti nell'**AVVISO** di cui alla **DETERMINAZIONE A CONTRARRE n. \_\_\_\_\_** del \_\_\_\_\_, in particolare:

- 1) di rientrare nella categoria degli operatori economici di cui all'art. 46 D.Lgs. 50/2016;
- 2) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 80 D.Lgs. 50/2016 ed in particolare:
  - non trovarsi in stato di fallimento, di liquidazione, di concordato preventivo, o di altra procedura concernente la cessazione dell'attività;
  - non trovarsi in alcuna delle condizioni ostative di cui ai commi 1 e 2 dell'art. 38 D. Lgs. 163/2006 e ss.mm. e ii.;
  - essere in regola con le prescrizioni della L. 68/99 in materia di lavori ai disabili;
  - essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali;
  - essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse (Cassa previdenziale, Quota Albo professionale, Agenzia delle Entrate, ecc.), secondo la vigente normativa;
  - rispetto dei livelli retributivi e dei contratti di lavoro in caso di dipendenti dello Studio;
- 3) di non trovarsi in alcuna delle cause di esclusione di cui all'art. 83 co 1 lett. a) del D. Lgs. 50/2016 ed in particolare:
  - iscrizione all'Albo professionale di competenza;
  - un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali.
- 4) di possedere i seguenti Requisiti di capacità tecnica e professionale:
  - Avere conseguito e di aver aggiornato negli ultimi due anni **l'attestato di Coordinatore sulla sicurezza nei cantieri temporanei e mobili ai sensi del Dlgs n. 81/2008 e ss.mm. e ii.**, necessario per la redazione degli atti sulla sicurezza in fase di progettazione;
  - Disporre di adeguata attrezzatura tecnico-informatica e relativi software licenziati (secondo la normativa vigente).
- 5) che i soggetti con potere di rappresentanza, oltre al sottoscritto dichiarante, e i direttori tecnici, attualmente in carica, sono:

| <i>Cognome e nome</i> | <i>Luogo e data nascita</i> | <i>Residenza</i> | <i>Carica ricoperta</i> |
|-----------------------|-----------------------------|------------------|-------------------------|
|                       |                             |                  |                         |
|                       |                             |                  |                         |
|                       |                             |                  |                         |
|                       |                             |                  |                         |

- 6) di essere consapevole che, oltre ai direttori tecnici per ogni tipo di impresa, vanno indicati nello schema sopra indicato: il titolare per le imprese individuali, tutti i soci per le società in nome collettivo, i soci accomandatari per le società in accomandita semplice; per gli altri tipi di società e i consorzi gli amministratori muniti di potere di rappresentanza, di direzione e controllo, il socio unico persona fisica ovvero il socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci.
- 7) di non trovarsi in situazioni che determinano l'esclusione dalla procedura di gara e/o l'incapacità a contrattare con la pubblica amministrazione;
- 8) di aver preso esatta cognizione della natura del contratto e di tutte le circostanze generali e particolari che possono influire sulla sua esecuzione;
- 9) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nell'avviso;
- 10) di avere preso conoscenza e di avere tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni



contrattuali e degli oneri nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza;

- 11) che all'interno dello studio professionale si è adempiuto agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa;
- 12) di essere in possesso, ai sensi dell'art. 26 D.Lgs. 81/2008, dei requisiti di idoneità tecnico-professionale;
- 13) di accettare, senza condizione o riserva alcuna, il criterio dell'offerta al MINOR PREZZO;
- 14) che il soggetto proponente non ha riportato condanne penali, con sentenza passata in giudicato, per uno o più reati di partecipazione ad un'organizzazione criminale, corruzione, frode, riciclaggio, quali definiti dagli atti comunitari citati all'art 45, paragrafo 1, della direttiva ce 2004/18;
- 15) di autorizzare il trattamento dei dati personali ai sensi del d.lgs. 196/03 esclusivamente per le finalità previste dall'avviso pubblico.

**Si allega:**

Copia del **documento di identità** del sottoscrittore **in corso di validità – a pena di ESCLUSIONE –**;

Copia Certificato di regolarità contributiva, assicurativa e previdenziale non anteriore a 6 mesi ovvero autodichiarazione riportanti i dati inseriti nella certificazione;

Copia Certificato di polizza assicurativa di responsabilità civile verso terzi ovvero autodichiarazione di impegno a costituirla e/o rinnovarla nel più breve tempo possibile e comunque prima della stipula del disciplinare di gara;

**Offerta economica** con l'indicazione del PREZZO offerto rispetto quello posto a base di gara (indicato in euro con QUATTRO cifre decimali dopo la virgola).

Data \_\_\_\_\_

IL TECNICO PROFESSIONISTA

\_\_\_\_\_  
TIMBRO e FIRMA (per esteso e leggibile)

**N.B. Sottoscrizione in calce della documentazione e successiva scannerizzazione, per la trasmissione telematica esclusivamente in formato PDF (a pena di ESCLUSIONE)**



# COMUNE DI REALMONTE

PROVINCIA DI AGRIGENTO

## AVVISO

### LETTERA DI INVITO A FORMULARE OFFERTA IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

dell'incarico professionale per la redazione di apposita collaborazione tecnica per PROGETTO DEFINITIVO/ESECUTIVO (ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii) in relazioni ai LAVORI: "INTERVENTO finalizzato ad adibire l'immobile sito nella via Venezia di questo Comune ed identificato al Foglio 17 part IIa 330 a NUOVA SEDE DELLA STAZIONE CARABINIERI DI REALMONTE".

## OFFERTA ECONOMICA

Al Responsabile del 3° Settore  
LL.PP. e Servizi Tecnico-manutentivi  
COMUNE DI REALMONTE

Il sottoscritto \_\_\_\_\_

nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ Via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_\_

C.F. \_\_\_\_\_, nella sua qualità di (*titolare, legale rappresentante, procuratore, altro*) dello Studio professionale \_\_\_\_\_ partita IVA \_\_\_\_\_

con riferimento alla procedura di affidamento per l'aggiudicazione del SERVIZIO di cui all'incarico professionale specificato in oggetto,

## OFFRE

il seguente PREZZO (IVA di legge INCLUSA), in relazione a **IMPORTO A BASE D'ASTA**:

L'OFFERTA di euro \_\_\_\_\_ ovvero in lettere  
\_\_\_\_\_ pari al ribasso d'asta del \_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ %  
(dicansi \_\_\_\_\_ virgola \_\_\_\_\_).

### E CONTESTUALMENTE DICHIARA CHE

Ai sensi dell'art. 95 comma 10 del D. Lgs 50/2016 come modificato ed integrato dal Decreto legislativo n. 56/2017:

- il costo della manodopera ammonta ad EURO \_\_\_\_\_
- l'importo dei costi aziendali dell'offerente concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro è il seguente: EURO \_\_\_\_\_

Si allega: **fotocopia del documento di riconoscimento.**

Data \_\_\_\_\_

IL TECNICO PROFESSIONISTA

\_\_\_\_\_  
TIMBRO e FIRMA (per esteso e leggibile)



# COMUNE DI REALMONTE

PROVINCIA DI AGRIGENTO

3° SETTORE: LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICO-MANUTENTIVI

## AVVISO

### LETTERA DI INVITO A FORMULARE OFFERTA IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

dell'incarico professionale per la redazione di apposita collaborazione tecnica per PROGETTO definitivo/esecutivo (ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii) in relazioni ai LAVORI: "INTERVENTO finalizzato ad adibire l'immobile sito nella via Venezia di questo Comune ed identificato al Foglio 17 part.lla 330 a NUOVA SEDE DELLA STAZIONE CARABINIERI DI REALMONTE".

Per consultazione **tre operatori economici del settore** da invitare, in relazione alla **DETERMINAZIONE A CONTRARRE n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_**.

Le istanze dovranno pervenire a questa S.A., entro le **ore 10,00** del giorno \_\_\_\_\_, esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: **utcrealmonte@pec.it**

| N. | INTESTAZIONE PROFESSIONISTA | INDIRIZZO | CITTA' | Cod. Fisc./ P. I.V.A. | PEC |
|----|-----------------------------|-----------|--------|-----------------------|-----|
| n  |                             |           |        |                       |     |
| n  |                             |           |        |                       |     |
| n  |                             |           |        |                       |     |
| n  |                             |           |        |                       |     |
| n  |                             |           |        |                       |     |
| n  |                             |           |        |                       |     |

Realmonte, li \_\_\_\_\_

**Il Responsabile Unico del Procedimento**  
(Arch. Salvatore GAIPA)

**Il Responsabile del 3° Settore**  
**LL.PP. e Servizi Tecnico-manutentivi**  
(Arch. Salvatore GAIPA)



# COMUNE DI REALMONTE

PROVINCIA DI AGRIGENTO

3° SETTORE: LAVORI PUBBLICI E SERVIZI TECNICO-MANUTENTIVI

## AVVISO

### LETTERA DI INVITO A FORMULARE OFFERTA IN RELAZIONE ALLA PROCEDURA DI AFFIDAMENTO

dell'incarico professionale per la la redazione di apposita collaborazione tecnica per PROGETTO definitivo/esecutivo (ai sensi del D.Lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii) in relazioni ai LAVORI: "INTERVENTO finalizzato ad adibire l'immobile sito nella via Venezia di questo Comune ed identificato al Foglio 17 part.IIa 330 a NUOVA SEDE DELLA STAZIONE CARABINIERI DI REALMONTE".

Per consultazione **tre operatori economici del settore** da invitare, in relazione alla **DETERMINAZIONE A CONTRARRE n. del \_\_\_\_\_**.

Le istanze dovranno pervenire a questa S.A., entro le **ore 10,00** del giorno \_\_\_\_\_, esclusivamente a mezzo pec all'indirizzo: **utcrealmonte@pec.it**

| N. | INTESTAZIONE PROFESSIONISTA (GEOLOGO) | INDIRIZZO | CITTA' | Cod. Fisc./ P. I.V.A. | PEC |
|----|---------------------------------------|-----------|--------|-----------------------|-----|
| n  |                                       |           |        |                       |     |
| n  |                                       |           |        |                       |     |
| n  |                                       |           |        |                       |     |
| n  |                                       |           |        |                       |     |
| n  |                                       |           |        |                       |     |
| n  |                                       |           |        |                       |     |

Realmonte, li \_\_\_\_\_

Il Responsabile Unico del Procedimento  
(Arch. Salvatore GAIPA)

Il Responsabile del 3° Settore  
LL.PP. e Servizi Tecnico-manutentivi  
(Arch. Salvatore GAIPA)