



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 41 del Registro data 08/03/2023	<i>Lavori di intervento di sistemazione con adeguamento e messa in sicurezza di alcuni tratti stradali del territorio comunale di Realmonte – Approvazione perizia di variante e suppletiva – ed approvazione schema atto di sottomissione.</i> Codice unico progetto: G85F21000750001 Codice identificativo gara: 889703625F
--	---

L'Anno **duemilaventitre**, il giorno **otto** del mese di Marzo , dalle **ore 18:20** e ss.

A seguito di regolare convocazione si è riunita oggi in modalità mista, in presenza e in videoconferenza, come da appello nominale di questo Segretario,

LA GIUNTA COMUNALE

con la presenza dei Signori componenti:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
LATTUCA Santina	Sindaco	In sala Giunta	
ARCURI Melissa Rita	Vice Sindaco	In video Conferenza	
FUGALLO Antonino	Assessore	In video Conferenza	
FIORICA Leonardo	Assessore		
ANASTASI Rosalia	Assessore	In sala Giunta	
Totale presenti/assenti		4	

Assume la presidenza l'Avv. Santina Lattuca, Sindaco del Comune con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Pietro Nicola Amorosa, in videoconferenza.

Constatata la sussistenza del numero legale e verificato il collegamento simultaneo di tutti i presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

G.M. 41 /2023 : *Lavori di intervento di sistemazione con adeguamento e messa in sicurezza di alcuni tratti stradali del territorio comunale di Realmonte – Approvazione perizia di variante e suppletiva – ed approvazione schema atto di sottomissione.*
Codice unico progetto: G85F21000750001
Codice identificativo gara: 889703625F

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che sulla proposta che si sta discutendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo che risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sono stati acquisiti i **pareri favorevoli da parte del Responsabile del Servizio Finanziario** ed in ordine alla **regolarità tecnica** da parte del **Responsabile del 3° Settore;**

Dato atto, altresì, **che** la proposta presa in esame, che qui si intende integralmente riportata, con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti, viene considerata meritevole di accoglimento e la medesima, senza aggiunta ne' modifiche, viene allegata al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale.

Per quanto sopra,

VISTO il vigente O.R.EE.LL. e lo Statuto comunale.

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

D E L I B E R A

di **APPROVARE** l'allegata proposta, che qui s'intende integralmente riportata, senza aggiunta ne' modifiche, con la narrativa, il dispositivo e gli allegati in essa contenuti.

Successivamente, con separata e unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

D E L I B E R A

di **dichiarare** la presente deliberazione di **immediata esecutività**.

COMUNE DI REALMONTE

Provincia di Agrigento

Settore 5: Lavori Pubblici - Servizi Tecnici e Manutentivi

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO

LAVORI DI: INTERVENTO DI SISTEMAZIONE CON ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI STRADALI DEL TERRITORIO COMUNALE DI REALMONTE APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETTIVA - ED APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE.

IMPRESA MEDITERRANEA SOCIETA' COOPERATIVA CON SEDE IN CORSO VITTORIO VENETO N.194 FAVARA (AG), PARTITA IVA 00104710843

CONTRATTO DI APPALTO REDATTO IN DATA 08.04.2022 N. DI REP. 12/2022, REGISTRATO AD AGRIGENTO. IL 09.05.2022 AL. N. 2554 SERIE IT.

Importo contrattuale: €. 67.766,50 COMPRESO ONERI DI SICUREZZA NON **SOGGETTI A RIBASSO PARI AD EURO 2.602,92**

RIBASSO D'ASTA DEL 9,2000% PARI AD EURO 6.602,49

Codice unico progetto: G85F21000750001

Codice identificativo gara: 889703625F

ORGANO COMPETENTE: *Giunta Municipale*

Realmonte, _____



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop.

Le opere previste dal presente appalto riguardano interventi di sistemazione con adeguamento e messa in sicurezza di alcuni tratti stradali del territorio Comunale di Realmonte in località diverse arterie stradali con messa in opera di conglomerato bituminoso (tappetino di Usura con altezze variabili e su tratti stradali maggiormente danneggiati e deteriorati e messa in opera di barriere di sicurezza stradale, lungo la via denominata Fratelli d'Ambra e un tratto nel tracciato stradale ex ss 115 a protezione di un ponticello;

Le strade oggetto di intervento con collocazione di conglomerato bituminoso sono state le seguenti:

- a) Strada in localita' centosalme per mq.x cm. Complessivi pari a mq.x cm. 3.834,00;
- b) Contrada Catalano – (tratti di strada intercomunale Realmonte Siculiana) territorio di Realmonte per mq.x cm. Complessivi pari a mq.x cm. 6.073,75
In questo tratto causa un forte avvallamento su due tratti che cagionavano seri danni a privati per la mancata canalizzazione delle acque, al fine di risolvere in problema si è dovuto collocare un quantitativo abbastanza consistente di conglomerato bituminoso, gettato a piu' riprese;
- c) Strada per la localita' spiaggia per mq.x cm. Complessivi pari a mq.x cm. 4.400,00;
- d) Tratto strada della Miniera in prossimita' dell'accesso della Miniera Italkali per mq.x cm. Complessivi pari a mq.x cm. 3.840,00;
- e) Strada esterna per la localita' Gelonardo – Pergole in direzione della Torre Monterosso, per mq.x cm. Complessivi pari a mq.x cm. 2.980,00;

la redazione del progetto esecutivo architettonico, a cura dell'arch. Salvatore Gaipa, tecnico interno all'Ente, è stata completata con l'approvazione, da parte della Giunta Municipale di Realmonte (AG), è avvenuta con delibera Giuntale n. 162 del 10-09-2021;

La stessa delibera riportava il quadro economico nell'importo complessivo di € 100.000,00 così suddiviso:

- per lavori a base d'asta (esclusi oneri sicurezza)	€.	71.766,16
- oneri per la sicurezza	€.	2.602,92
- per lavori compresi oneri sulla sicurezza	€.	74.369,08
- per somme a disposizione dell'amministrazione	€.	25.630,92
TOTALE	€.	100.000,00

La verifica e validazione del progetto

Il progetto esecutivo è stato verificato dal RUP in data 08.09.2021;

Il progetto esecutivo è stato validato dal responsabile del procedimento in data 08.09.2021.

La gara di appalto

Sulla base della determina a contrarre n. 101 del 14.09.2021, la gara informale di appalto veniva indetta per il giorno 21.09.2021 con procedura di gara semplificata

informale mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 del decreto legge n. 76/2020, prorogata sino al 30 Giugno 2023;

Il Verbale di gara informale venne redatto in data 22.09.2021 con invito a 5 operatori economici tramite pec inviate in data 15. 09.2021 a seguito della quale e' risultata aggiudicataria, tra tre offerte pervenute , l'impresa che ha offerto il maggiore ribasso, ovvero la ditta: **IMPRESA** MEDITERRANEA SOCIETA' COOPERATIVA CON SEDE IN CORSO VITTORIO VENETO N.194 FAVARA (AG), PARTITA IVA 00104710843, col 9,2000 % di ribasso;

Dopo le risultanze della gara si procedeva all'aggiudicazione dell'appalto all'impresa MEDITERRANEA SOCIETA' COOPERATIVA CON SEDE IN CORSO VITTORIO VENETO N.194 FAVARA (AG), PARTITA IVA 00104710843, risultata vincitrice come indicato nella determina di presa atto del verbale di gara ed impegno di spesa. n. 112 del 13.10.2021 con un ribasso del 9,2000% sul costo previsto a base d'asta di €. 71.766,16 oltre €. 2.602,92 di oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso;

quindi per un importo di aggiudicazione complessivo pari ad €. 67.766,59 (compresi oneri sulla sicurezza non soggetti a ribasso pari ad €. 2.602,92, ed un ribasso d'asta praticato pari ad euro 6.602,49 piu' IVA afferente, non utilizzabile;

Fatte le verifiche di rito e la richiesta delle polizze, verifiche DURC e le altre ricorrenti, casellario giudiziale, carichi pendenti e regolarita' delle imposte e tasse, risultate tutte regolari;

Causa l'urgenza per non perdere il contributo che imponeva l'inizio dei lavori a far data improrogabilmente entro il 15.10.2021, in data 13.10.2021 veniva convocata l'Impresa per procedere alla consegna sotto riserva di legge, che avveniva in pari data giusto prot. N.ro 11427 del 13.10.2021 con data ultima per dare ultimati i lavori il 13.04.2022;

L'appaltatore ha dato concreto inizio dei lavori in data 14.10.2021 giusto protocollo n. 11484;

In data 21.01.2022 avveniva l'ultimazione, come da comunicazione della Ditta riportante la data del 04.04.2021 ma registrata al protocollo in data 31.05.2022 prot. 5484;

Successivamente si è proceduto alla stipula del relativo **CONTRATTO** DI APPALTO REDATTO IN DATA 08.04.2022 N. DI REP. 12/2022, REGISTRATO AD AGRIGENTO. IL 09.05.2022 AL. N. 2554 SERIE IT, per l'importo, al netto del ribasso d'asta, di €. 67.766,50 compreso oneri di sicurezza non **soggetti a ribasso pari ad euro 2.602,92 con ribasso d'asta del 9,2000% pari ad euro 6.602,49;**

L'esame del progetto approvato

In relazione all'incarico di direzione dei lavori svolto dallo stesso progettista e Rup dei lavori, veniva eseguito un esame complessivo del progetto prima della consegna dei lavori ;

l'esame della documentazione d'appalto è stato svolto sulla base degli elaborati relativi al progetto approvato con la delibera di Giunta Municipale 162 del 10.09.2021,

sopraindicata.

Nel seguente elenco sono riportati tutti gli elaborati esaminati:

- 1) Relazione Tecnica illustrativa e quadro economico di progetto;
- 2) Corografia e planimetrie;
- 3) Particolari Costruttivi;
- 4) Computo Metrico Estimativo;
- 5) Elenco dei prezzi unitari;
- 6) Piano manutenzione dell'opera;
- 7) Schema contratto e capitolato speciale di appalto;

L'esame dei documenti indicati è stato condotto allo scopo di accertare la completa conformità del progetto indicato alla normativa vigente;

tale lavoro di verifica ha riguardato anche gli aspetti normativi più generali oltre ad elementi di natura economica e tecnico-costruttiva.

Nel corso dei lavori a seguito di un esame preliminare sono stati evidenziati dal sottoscritto direttore dei lavori col confronto con l'Impresa si è posto in evidenza il problema di dover intervenire in misura maggiore a causa di avvallamenti e dissesti delle sedi stradali ritenendo di dover eseguire, in funzione dell'entità e della rilevanza evidenziate da apportare al progetto approvato delle migliorie nell'esclusivo interesse dell'Amministrazione, con la redazione di una perizia di variante e suppletiva;

Il lavoro svolto nella redazione della perizia di variante è stato caratterizzato dalle migliorie apportate nell'intervento e richieste dalle condizioni delle sedi stradali trattate:

5) ... VARIAZIONI

Le variazioni effettuate sulle sedi stradali riguardano le quantità di conglomerato bituminoso, tappetino di usura occorrente per dare la massima sicurezza sulla transitabilità stradale:

Le altre soluzioni adottate modificando il progetto d'appalto riguardano:

Tutto il progetto d'appalto ha subito una completa ridefinizione dimensionale dovuta al fatto che le sedi stradali sia nel senso della lunghezza che in quello della larghezza che degli spessori hanno necessitato delle modifiche migliorative in sede di lavorazioni;

Prima dell'inizio dei lavori, avvenuto in data 14.10.2021, è stato riscontrato uno stato di pericolosità determinato dall'usura e degli avvallamenti delle sedi stradali, questa situazione si era venuta a creare nel tempo per la presenza di buche ed avvallamenti cagionati dal transito di mezzi pesanti, trattori e per perdite idriche periodiche.

La direzione lavori segnalava la necessità di un intervento migliorativo per risolvere tale problema.

I lavori indicati hanno comportato un miglioramento qualitativo delle sedi stradali e i maggiori lavori sono stati contenuti all'interno della somma autorizzata;

QUADRO ECONOMICO GENERALE

Preventivo di spesa

L'importo complessivo della perizia di variante ammonta a € 100.000,00 così ripartito:

per lavori al netto del ribasso d'asta e compreso oneri sicurezza non soggetti a ribasso		74.143,94 €
Somme a disposizione dell'amministrazione		
per IVA	al 10%	7.414,39 €
totale lavori ed IVA		
Competenze Tecniche RUP	1,60%	1.301,88 €
competenze tecniche per attrezzature ufficio	0,40%	325,47 €
Oneri Autorita' Vigilanza		30,00 €
Fornitura a pie' di Lista di segnaletica stradale, barriere di sicurezza, specchi compresa IVA	6.500,00 €	3.482,57 €
Fornitura a piu' di Lista di conglomerato bituminoso a sacchi compresa IVA	6.039,00 €	6.039,00 €
somma senza ribasso d'asta afferente		18.593,32 €
ribasso d'asta sul progetto originario	6.602,49 €	
iva afferente sul ribasso d'asta 10%	660,25 €	
Totale ribasso d'asta + IVA afferente	7.262,74 €	7.262,74 €
totale somme a disposizione Amministrazione		25.856,06 €
Totale complessivo		100.,00,00 €.

1) Lavori DI PERIZIA AL NETTO DEL RIBASSO D'ASTA E COMPRESI ONERI SULLA SICUREZZA NON SOGGETTI A RIBASSO = €. 74.143,94

SOMME A DISPOSIZIONE AMMINISTRAZIONE €. 25.856,06

- Lavori eseguiti (intero appalto)	81.367,77 €
- deduzione per ribasso d'asta € .	7.223,83 €
- oneri per la sicurezza €	2.847,87 €

– Totale € 74.143,94 €

2) Somme a disposizione dell'amministrazione

– Totale €. 25.856,06

Totale 1) e 2) €. 100.000,00

Importo complessivo netto della perizia € 100.000,00

Nuovi prezzi

Nella redazione della perizia non è stato necessario introdurre nuovi prezzi tutti questi prezzi sono stati assoggettati allo stesso ribasso d'asta del contratto di appalto.

Tempo di ultimazione

Il tempo utile di ultimazione, contrattualmente fissato, non è stato prorogato.

L'Ultimazione dei lavori è avvenuta entro i termini del contratto.

Modalità di finanziamento

Sulla base delle somme computate nei punti precedenti non si è determinato alcun aumento della spesa finanziata e, pertanto, il costo degli interventi e delle variazioni indicate risulta rimodulato all'interno delle singole categorie di lavori con variazioni non superiori al 10% dei lavori

– costo previsto dell'opera € 100.000,00

– costo previsto dalla perizia € 100.000,00

Differenza di spesa € 0,00

Totale € 100.000,00

Allegati

- 1) Relazione di perizia
- 2) Copia computo metrico di progetto
- 3) Copia capitolato speciale d'appalto
- 4) elenco dei prezzi
- 5) Computo metrico estimativo di perizia
- 6) Quadro comparativo di confronto
- 7) Schema di Atto di sottomissione/atto aggiuntivo

Fa parte integrante della presente perizia di Variante e suppletiva lo schema dell'atto di sottomissione.

Tutto cio' premesso;

- **DATO ATTO CHE** le variazioni riportate al progetto hanno comportato delle migliorie, dell'opera realizzata, all'interno del finanziamento;
- **PRESO ATTO CHE** la presente perizia di Variante e suppletiva è stata redatta ai sensi di legge;

VISTO IL Decreto Legge 50/2016 e ss.mm.ii.;

VISTO l'art. 6 della legge n. 127/97, recepito dall'art. 2 della L.R. n. 23/98;

- VISTO il T.U.O.EE.LL. (D.Lgs.n.267/2000);

- **RIPORTATO CHE** il quadro economico previsto nella suddetta Perizia è quello sopra riportato, nel quadro economico;
- **TENUTO CONTO CHE** l'importo complessivo della Perizia rientra all'interno di quello previsto nel progetto originario;

5) **DI RIBADIRE CHE** con l'esecuzione degli interventi previsti in Perizia viene conseguito un miglioramento rispetto alle condizioni di partenza ed una perfetta funzionalità dell'opera;

DI FAR PRESENTE CHE il presente atto non comporta alcuna spesa aggiuntiva rispetto al finanziamento concesso e che la copertura finanziaria è stata assicurata per come segue:

Per Euro 100.000,00 trova la sua copertura finanziaria all'art. 1, comma 29 della legge 27/12/2019, n.ro 160, che prevedeva €. 50.000,00 per comuni sopra 1.000 abitanti e con il comma 29 bis introdotto nella manovra di Agosto (decreto legge n. 104/2020) ha raddoppiato il contributo per il solo anno 2021 portandolo a 100.000,00;

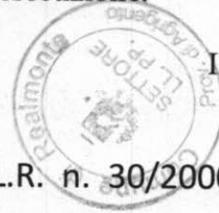
detto intervento rientra nella casistica del punto **b) dell'art. 1** che così recita: " Sviluppo territoriale sostenibile, ivi compresi interventi in materia di mobilità sostenibile, nonché interventi per l'adeguamento e la messa in sicurezza di scuole, edifici pubblici e patrimonio comunale e per l'abbattimento delle barriere architettoniche".

6) E che al Comune di Realmonte (AG) è stato concesso un contributo di €. 100.000,00 in quanto trattasi di Comune con popolazione superiore a 1.000,00 abitanti ed inferiore o uguale a 5.000 abitanti e che con delibera di Giunta municipale n. 162 del 10-09-2021 e con determina di presa atto del verbale di gara ed impegno di spesa. n. 112 del 13.10.2021 e che l'Ufficio di Ragioneria di questo Ente ha predisposto la relativa variazione di bilancio per l'incremento delle entrate riportando la copertura del progetto su capitolo _____ de bilancio Comunale;

7) **DI SUGGERIRE** che la presente delibera venga dichiarata di immediata esecuzione.

Di confermare il ruolo di RUP – PROGETTISTA E D.L. ALL'Arch. Salvatore GAIPA, già titolare della P.O. e dichiarare raggiunto lo step relativo all'obiettivo.

8) **DI DICHIARARE** la presente di immediata esecuzione.



Il Responsabile del Procedimento
Arch. Gaipa Salvatore

Ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 30/2000, sulla proposta avente per oggetto:

OGGETTO: LAVORI DI: INTERVENTO DI SISTEMAZIONE CON ADEGUAMENTO E MESSA IN SICUREZZA DI ALCUNI TRATTI STRADALI DEL TERRITORIO COMUNALE DI REALMONTE APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE E SUPPLETIVA – ED APPROVAZIONE SCHEMA ATTO DI SOTTOMISSIONE.

in ordine alla regolarità tecnica,

si esprime parere **favorevole**

IL RESPONSABILE DEL III SETTORE



(Arch. Salvatore Gaipa)

Visto di regolarità contabile e di copertura finanziaria:

ai sensi degli artt. 184 e 151 del T.U.O.EE.LL.

Imputazione al Cap. n. _____

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO

(Dott. Salvatore Alesci)

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE

F.to: **Avv. Santina Lattuca**

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: **Antonino Fugallo**

IL SEGRETARIO GENERALE

F.to: **Dott. Pietro Nicola Amorosia**

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, L.R. 03.12.1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32, Legge 18.06.2009 n. 69)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

ATTESTA

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio *on-line*, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Realmonte, _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pietro Nicola Amorosia

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è diventata esecutiva il _____:
- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91)
 - decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91);
 - non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5 della L.R. n.).

Dalla residenza municipale, _____

IL SEGRETARIO GENERALE

Dott. Pietro Nicola Amorosia

G.M. 41/2023 Lavori di intervento di sistemazione con adeguamento e messa in sicurezza di alcuni tratti stradali del territorio comunale di Realmonte – Approvazione perizia di variante e suppletiva – ed approvazione schema atto di sottomissione.

Codice unico progetto: G85F21000750001

Codice identificativo gara: 889703625F