



REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI REALMONTE**  
( Libero Consorzio Comunale di Agrigento )

COPIA

**DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE**

<p><b>N. 47</b> del Registro data <b><u>24/03/2023</u></b></p>	<p><i>Autorizzazione alla costituzione in giudizio e conferimento incarico ad un legale per la difesa dell'Ente per opposizione ad atto di citazione innanzi al Giudice di Pace di Agrigento presentato dalla ditta Real Multiservice prot.n.2301 del 22/02/2023.</i></p>
--	---

L'Anno **duemilaventitre**, il giorno **ventiquattro** del mese di Marzo , dalle **ore 12:10** e ss.

A seguito di regolare convocazione si è riunita oggi in modalità mista, in presenza e in videoconferenza, come da appello nominale di questo Segretario,

**LA GIUNTA COMUNALE**

con la presenza dei Signori componenti:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
<b>LATTUCA Santina</b>	Sindaco	In sala Giunta	
<b>ARCURI Melissa Rita</b>	Vice Sindaco	In video Conferenza	
<b>FUGALLO Antonino</b>	Assessore	In sala Giunta	
<b>ARRIGO Gloria</b>	Assessore	In sala Giunta	
<b>ANASTASI Rosalia</b>	Assessore	In sala Giunta	
Totale presenti/assenti		5	

Assume la presidenza l'Avv. Santina Lattuca, Sindaco del Comune con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Pietro Nicola Amorosa, in videoconferenza.

Constatata la sussistenza del numero legale e verificato il collegamento simultaneo di tutti i presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Dato atto che** sulla proposta che si sta discutendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 08/06/1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11/12/1991, n. 48, nel testo quale risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sono stati acquisiti i **pareri favorevoli** in ordine alla regolarità tecnica da parte del TPO del Settore I e alla regolarità contabile da parte del TPO del Settore II Servizio finanziario;

**Visto** lo schema di parcella dell'*Avv. Sinaguglia Rita*, prot.n. 2854 del 07/03/2023 pari ad Euro **1.251,02** che include le fasi della controversia ed è omnicomprensivo di Cpa, spese generali e come per legge (**Euro 1.251,02**omnicomprensivo);

**Visto** il Decreto Ministeriale 10 marzo 2014 n. 55, recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, ai sensi dell'art. 13, comma 6, della legge 31 dicembre 2012 n. 247;

**Visto** lo schema di disciplinare d'incarico da sottoscrivere con il suddetto professionista;

**Visti:**

**La legge 142/90** così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e ss.mm.ii.;

**Il T.U.E.L.**, approvato con D. Lgs 267/2000;

**La L.R. 26/93;**

**L'O.R.EE.LL;**

**Ritenuto** che la proposta sia meritevole di accoglimento;

**Attesa** la propria competenza ad adottare il presente atto;

**Con votazione unanime e palese**

### DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** la proposta di uguale oggetto che in uno alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2. DI DETTARE** l'indirizzo che il Responsabile del Settore I "Affari Generali, Servizi al Cittadino e A.R.O.", nel rispetto della normativa di settore, provveda, mediante affidamento diretto, a conferire incarico di patrocinio difensivo e rappresentanza in giudizio all'*Avv. Rita Sinaguglia* per opposizione all'atto di citazione **prot.n. 2301 del 22/02/2023** presentato dalla ditta Real Multiservice srl innanzi al Giudice di Pace per le motivazioni di cui nella narrativa della proposta;
- 3. DI DARE MANDATO** al Responsabile del Settore I di sottoscrivere il disciplinare d'incarico che regola i rapporti con il professionista e adottare tutti i conseguenti provvedimenti gestionali, compreso l'impegno di spesa pari ad **Euro 1.251,02** che graverà al cap. 560 denominato "Spese per liti, arbitraggi onorari e spese di cause" del redigendo bilancio 2023 in corso di formazione;
- 4. DI TRASMETTERE** copia del presente atto al professionista incaricato;

### LA GIUNTA COMUNALE

Con successiva votazione ulteriore unanime e palese

### DELIBERA

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 L.R. n.44/91

*Autorizzazione alla costituzione in giudizio e conferimento incarico ad un legale per la difesa dell'Ente per opposizione ad atto di citazione innanzi al Giudice di Pace di Agrigento presentato dalla ditta Real Multiservice prot.n. 2301 del 22/02/2023.*



# COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

I SETTORE- SERVIZIO 1- SEGRETERIA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** *Autorizzazione alla costituzione in giudizio e conferimento incarico ad un legale per la difesa dell'Ente per opposizione ad atto di citazione innanzi al Giudice di Pace di Agrigento presentato dalla ditta Real Multiservice prot.n. 2301 del 22/02/2023.*

*Il sottoscritto Arch. Giuseppe Vella, nella qualità di Responsabile di P.O. del 1 Settore AA.GG.*

**Premesso che** in data 22/02/2023 prot.n. 2301 è stato notificato al Comune di Realmonte l'atto di citazione innanzi a Giudice di Pace di Agrigento presentato dalla ditta Real Multiservice srl per ogni contraria istanza, eccezione e deduzione reietta, accertare e dichiarare che nella particella annotata al numero 250 relativo all'appezzamento di terreno sito in Realmonte, località Caruana-Montagna Gianpaolo, insiste un manufatto in cemento armato che ospita una vasca di accumulo idrico, non menzionata né rogito di provenienza del fondo nei registri catastali e per l'effetto disporre la regolamentazione catastale, onerando il Comune di Realmonte alla predetta attività, condannandolo altresì alla restituzione delle imposte e tasse versate, nonché al risarcimento dei danni in favore della Real Multiservice srl, riconoscendo alla stessa la complessiva somma di €. 5.000,00, ovvero quella diversa che verrà determinata e quantificata nel corso del giudizio, oltre agli interessi legali e al danno per svalutazione monetaria come per legge; con vittoria di spese, competenze ed onorari da distrarsi in favore del sottoscritto procuratore intestatario;

**Considerato che** ai sensi dell'articolo 5 del Dpr 601/1973, infatti, "*I redditi dei terreni e dei fabbricati appartenenti allo Stato, alle regioni, alle province, ai comuni e ai relativi consorzi, destinati ad usi o servizi di pubblico interesse, sono esenti dall'imposta sul reddito delle persone giuridiche o dalla imposta locale sui redditi*", il che –*a contrario*– fa desumere che – qualora non siano destinati a usi o servizi di pubblico interesse – tali beni siano suscettibili di reddito per l'ente proprietario.

**Vista** la fattura pro forma fatta pervenire dall'*avvocato Sinaguglia Rita*, con studio in con Studio Legale ad Realmonte via Venere n. 26 e assunta al protocollo dell'Ente in data 07/03/2023 con protocollo n.2854, così di seguito riportata:

*Competenza: Giudice di Pace di Agrigento Valore della Causa: determinabile € 5.000,00 - complessità bassa*

*Autorizzazione alla costituzione in giudizio e conferimento incarico ad un legale per la difesa dell'Ente per opposizione ad atto di citazione innanzi al Giudice di Pace di Agrigento presentato dalla ditta Real Multiservice prot.n. 2301 del 22/02/2023.*

*Onorario omnicomprendivo di iva, cpa e spese generali €. 1.251,02*

*Compenso tabellare €.1.251,02*

**Ritenuto** opportuno conferire incarico legale per costituirsi e resistere in giudizio per opporsi all'atto di citazione prot.n. 2301 del 22/02/2023 innanzi al Giudice di Pace di Agrigento, per la tutela e difesa appropriata degli interessi dell'ente;

**VISTO** l'art.17 del D. Lgs n. 50/2016, il quale dispone che le disposizioni del medesimo decreto non si applicano, tra l'altro, agli appalti e alle concessioni di servizi concernenti la rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato, ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982 n. 31 e successive modificazioni, in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali;

**VISTE** le Linee guida n. 12 "Affidamento dei servizi legali", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 907 del 24 ottobre 2018, nelle quali, in aderenza all'impostazione palesata dal Consiglio di Stato nel parere n. 2017 del 3 agosto 2018, si chiarisce che "L'affidamento dei servizi legali costituisce appalto, con conseguente applicabilità dell'allegato IX e degli articoli 140 e seguenti del Codice dei contratti pubblici, qualora la stazione appaltante affidi la gestione del contenzioso in modo continuativo o periodico al fornitore nell'unità di tempo considerata (di regola il triennio); l'incarico conferito ad hoc costituisce invece un contratto d'opera professionale, consistendo nella trattazione della singola controversia o questione, ed è sottoposto al regime di cui all'articolo 17 (contratti esclusi)";

**VISTO** l'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che l'affidamento dei contratti pubblici aventi a oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

**VISTE** le Linee guida n. 12 "Affidamento dei servizi legali", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 907 del 24 ottobre 2018, che al punto 3.1.4.1 prevedono la possibilità di procedere all'affidamento diretto ad un professionista di un incarico legale nel caso di consequenzialità o complementarietà con altri precedenti incarichi che siano stati conclusi positivamente;

**VISTO** l'art. 9 della L. 24/03/12 n. 27, di conversione del D.L. 24/01/12 n.1, che ha innovato, tra l'altro, in materia d'incarichi legali e corrispettivi da corrispondere, con l'abrogazione dei tariffari professionali, e rimette alle parti, cliente e legale, di concordare l'importo del compenso tenendo conto delle caratteristiche, dell'urgenza e del pregio dell'attività da prestare, dell'importanza, della natura, della difficoltà e del valore dell'affare, nonché della complessità delle questioni giuridiche da trattare;

**VISTO** il D.M. n. 55 del 10/03/14, che ha aggiornato i parametri ministeriali di riferimento per le liquidazioni giudiziali dei compensi professionali di cui alla L. 24/03/14 n 27, che vanno applicati in mancanza di preventivo accordo;

**VISTO** l'art. 13 bis della L. n. 247/2012 in cui si ritiene equo il compenso determinato nelle convenzioni che regolano le prestazioni professionali degli avvocati quando risulta proporzionato alla quantità e alla qualità del lavoro svolto, nonché al contenuto e alle caratteristiche della prestazione legale, e conforme ai parametri previsti dal regolamento di cui al decreto del Ministro della giustizia;

**DATO ATTO** che il Comune di Realmonte non dispone di un ufficio legale interno, né contempla nella propria dotazione organica il profilo lavorativo di avvocati abilitati all'esercizio della professione forense aventi lo scopo di rappresentare e tutelare l'Ente nelle controversie in cui esso venga coinvolto sia in qualità di parte attiva sia in qualità di soggetto controinteressato, in giudizi civili, penali ed amministrativi;

*Autorizzazione alla costituzione in giudizio e conferimento incarico ad un legale per la difesa dell'Ente per opposizione ad atto di citazione innanzi al Giudice di Pace di Agrigento presentato dalla ditta Real Multiservice prot.n. 2301 del 22/02/2023.*

**DATO ATTO** che il suddetto compenso è da intendersi, altresì, al netto delle spese non imponibili effettivamente sostenute (contributo unificato, diritti di cancelleria, bolli, spese di notifica, etc.), che saranno rimborsate con provvedimento separato del Responsabile del Servizio e previa acquisizione della documentazione comprovante tale spesa;

**DATO ATTO** che nell'ipotesi di pronuncia giudiziale favorevole all'Ente e di condanna di controparte al pagamento delle spese processuali in misura superiore al corrispettivo stabilito nel contratto di patrocinio al professionista verrà liquidato quanto convenuto, con obbligo per il professionista di recuperare senza indugi, tutte le somme dovute dal soccombente all'Ente, in virtù della sentenza. Solo in caso di integrale recupero di dette somme, al professionista verrà liquidata l'ulteriore somma riconosciuta giudizialmente a titolo di spese processuali.

**DATO ATTO** che il compenso come sopra determinato non potrà essere variato in aumento;

**RITENUTO** di dover demandare all'Ufficio competente e Responsabile del competente Settore l'adozione dei provvedimenti gestionali susseguenti;

**VISTO** la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita dalla L.R. n.48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** Il Codice dei Contratti D. Lgs n 50/16;

**RITENUTO**, nelle more dell'implementazione dell'elenco dei legali esterni per il conferimento degli incarichi legali di patrocinio difensivo e rappresentanza in giudizio, di dovere procedere comunque all'affidamento del presente incarico;

#### **VISTI:**

- il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- la L.R. N. 7/92;
- la L.R. N. 30 del 23/12/2000 e s.m.i., che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- l'O.R.EE.LL.;
- Linee guida n. 12 "Affidamento dei servizi legali";

#### **PROPONE**

**DI DETTARE** l'indirizzo che il Responsabile del Settore I "*Affari Generali, Servizi al Cittadino e A.R.O.*", nel rispetto della normativa di settore, provveda, mediante affidamento, a conferire incarico di patrocinio difensivo e rappresentanza in giudizio all'**Avv. Sinaguglia Rita** a costituirsi in giudizio innanzi al Giudice di pace di Agrigento per opporsi all'atto di citazione prot.n. 2301 del 22/02/2023 presentato dalla ditta Real Multiservice srl per le motivazioni di cui in premessa e per un corrispettivo complessivo pari a quanto in premessa indicato, al netto del rimborso forfettario delle spese nella misura del 15% del compenso totale, di IVA e CPA, alle condizioni di seguito indicate:

- l'incarico dovrà essere affidato nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
  - il compenso non potrà essere variato in aumento;
  - il compenso è da intendersi al netto delle spese non imponibili effettivamente sostenute (contributo unificato, diritti di cancelleria, bolli, spese di notifica, etc), che saranno rimborsate con provvedimento separato del responsabile del servizio e previa acquisizione della documentazione comprovante tale spesa;
  - al professionista incaricato possono essere corrisposte somme a titolo di acconto che, comunque, non dovranno superare il 20% del totale del compenso stabilito;
- nell'ipotesi di condanna di controparte al pagamento delle spese per il procedimento monitorio in misura

*Autorizzazione alla costituzione in giudizio e conferimento incarico ad un legale per la difesa dell'Ente per opposizione ad atto di citazione innanzi al Giudice di Pace di Agrigento presentato dalla ditta Real Multiservice prot.n. 2301 del 22/02/2023.*

superiore al corrispettivo stabilito nel contratto di patrocinio al professionista verrà liquidato quanto convenuto, con obbligo per il professionista di recuperare senza indugi, tutte le somme dovute dal soccombente all'Ente, in virtù del provvedimento monitorio. Solo in caso d'integrale recupero di dette somme, al professionista verrà liquidata l'ulteriore somma riconosciuta giudizialmente a titolo di spese processuali;

**DI DARE ATTO** che tale incarico si rende necessario al fine di difendere e tutelare le ragioni dell'Ente e che la mancata costituzione in giudizio comporterebbe un grave danno all'Ente;

**DI DISPORRE** con la presente l'assegnazione al Responsabile del Settore I "Affari Generali, Servizi al Cittadino e A.R.O." della somma di € 1.215,02 comprensiva di IVA, CPA e contributo unificato, con imputazione della spesa al cod. spese legali – cap. 560 "Spese per liti, arbitraggi onorari e spese di cause" del redigendo bilancio 2023 in corso di formazione

**Di Dare** mandato al Responsabile del Settore I di adottare tutti gli atti gestionali conseguenti ivi compreso l'impegno di spesa e la sottoscrizione del disciplinare d'incarico che regola i rapporti con il professionista designato;

**Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo onde consentire la costituzione dell'Ente nei termini di legge;

**Trasmettere il presente atto al professionista designato.**



**Il Responsabile del I Settore**  
**Arch. Giuseppe Vella**

*Autorizzazione alla costituzione in giudizio e conferimento incarico ad un legale per la difesa dell'Ente per opposizione ad atto di citazione innanzi al Giudice di Pace di Agrigento presentato dalla ditta Real Multiservice prot.n. 2301 del 22/02/2023.*



## PARERI

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11/12/1991, n. 48, nel testo quale risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, sull'unità proposta di deliberazione avente il seguente oggetto:  
***Autorizzazione alla costituzione in giudizio e conferimento incarico ad un legale per la difesa dell'Ente per opposizione ad atto di citazione innanzi al Giudice di Pace di Agrigento presentato dalla ditta Real Multiservice prot.n. 2301 del 22/02/2023.*** , si esprime *Parere Favorevole*

Addi, \_\_\_\_\_

  
**Il Responsabile del I Settore**  
*Arch. Giuseppe Vella*

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sull'unità proposta di deliberazione in oggetto indicata, ai sensi dell'art. 151 del D.lgs 267/2000;

Addi, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del II Settore  
Economico- Finanziario**  
*Dott. Salvatore Alesci*

*Autorizzazione alla costituzione in giudizio e conferimento incarico ad un legale per la difesa dell'Ente per opposizione ad atto di citazione innanzi al Giudice di Pace di Agrigento presentato dalla ditta Real Multiservice prot.n. 2301 del 22/02/2023.*

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE  
F.to: **Avv. Santina Lattuca**

L'ASSESSORE ANZIANO  
F.to: **Antonino Fugallo**

IL SEGRETARIO GENERALE  
F.to: **Dott. Pietro Nicola Amorosia**

---

## CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, L.R. 03.12.1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32, Legge 18.06.2009 n. 69)

Il sottoscritto Segretario Generale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

### ATTESTA

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio *on-line*, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Realmente, \_\_\_\_\_

**IL MESSO COMUNALE**

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dott. Pietro Nicola Amorosia*

---

---

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

### ATTESTA

che la presente deliberazione:

- è diventata esecutiva il \_\_\_\_\_:
- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91)
  - decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91);
  - non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5 della L.R. n. ).

Dalla residenza municipale, \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**

*Dott. Pietro Nicola Amorosia*