

ORIGINALE



COPIA

REGIONE SICILIANA  
**COMUNE DI REALMONTE**  
(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

**ORDINANZA SINDACALE**

N. <u>07</u> del Registro data <u>30-03-2023</u>	<b>Rimozione di parti pericolanti e messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Akragas, 28 ai fini della tutela della sicurezza, della privata e pubblica incolumità.</b>
--	---

L'Anno **DUEMILAVENTITRE**, il giorno 30 del mese di **MARZO**, nella Residenza Municipale, il sottoscritto **Avv. Santina LATTUCA**,

**SINDACO**

del **Comune di Realmonte**, in virtù della competenza attribuitagli ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 26 agosto 1992, n. 7, come modificato ed integrato dall'art. 41 della L.R. 01 settembre 1993, n. 26, per tutte le materie non di competenza di altri organi del Comune, **premesse:**

**CHE** in data 21.03.2023, in orario antimeridiano, a seguito di segnalazione verbale di diversi cittadini, con le quali veniva riferita una situazione di pericolo nella Via Akragas, 28 e, precisamente, in un edificio del totale di tre piani fuori terra, dal quale avveniva distacco di intonaco;

**CHE**, tempestivamente, l'Ufficio preposto, si è adoperato nel richiedere l'intervento urgente del Comando dei Vigili del Fuoco di Agrigento, per la rimozione e bonifica dei rimanenti tratti di intonaco e calcestruzzo pericolanti, delimitando l'area sottostante con del nastro segnaletico;

**CHE**, a seguito di richiesta verbale ed urgente da parte dell'Ufficio Tecnico con Prot. n. 3569 del 23.03.2023, il Comando della Polizia Locale, trasmetteva Comunicazione dei proprietari dell'immobile di Via Akragas n. 28 di questo Comune;

**CHE**, ad oggi non sono stati individuati gli indirizzi dei suddetti destinatari, da parte dell'Ufficio Tecnico;

**CHE** pertanto, viene suggerito, con urgenza, di emettere Ordinanza Sindacale di messa in sicurezza a carico dei proprietari degli immobili, per il controllo e la rimozione di altre parti di intonaco instabili e per l'eliminazione degli eventuali ed ulteriori pericoli per la privata e la pubblica incolumità, nelle more dell'individuazione degli indirizzi di cui sopra.

**Ciò premesso:**

**RITENUTO INDISPENSABILE** adottare gli appropriati provvedimenti, immediati ed urgenti, ai fini del ripristino delle normali condizioni di sicurezza del fabbricato oggetto della presente, a tutela della sicurezza, della salute e della privata e pubblica incolumità;



O.S. 07/2023: "Rimozione di parti pericolanti e messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Akragas, 28 ai fini della tutela della sicurezza, della privata e pubblica incolumità".

**RAVVISATA** la necessità di emettere, a carico dei proprietari degli immobili, un'Ordinanza per l'immediato ripristino delle condizioni di sicurezza dei medesimi, mediante rimozione delle parti pericolanti, successivo consolidamento e quant'altro si renderà necessario;

**REPUTATO OPPORTUNO**, nelle more che venga effettuato tale intervento, disporre, a carico dei proprietari, di vigilare sui luoghi per assicurare la necessaria sicurezza;

**ACQUISITO CHE**, da accertamenti effettuati dai Vigili Urbani, e da comunicazione con nota prot. n. 3569 del 23.03.2023 agli Uffici Tecnici IV Settore, i proprietari degli immobili, oggetto della presente, risultano essere i seguenti:

- **Licata Antonio**, nato a \_\_\_\_\_, emigrato in Canada nel 1967;
- **Licata Caterina**, nata a \_\_\_\_\_, emigrata a Palermo nel 1963 e, da informazioni assunte, attualmente si trova in Canada;
- **Licata Giuseppa**, nata a \_\_\_\_\_, emigrata in Canada nel 1967;
- **Licata Giovanna Maria Rita**, nata ad \_\_\_\_\_, emigrata in Canada nel 1967;

**CONSIDERATO CHE** l'Ufficio Tecnico riferisce allo scrivente che, da informazioni assunte dall'Ufficio Tecnico presso l'Ufficio Anagrafe, i suddetti proprietari non risultano iscritti in questa Anagrafe della Popolazione, lo stesso Ufficio Tecnico, con nota prot. n. 3700 del 27.03.2023, ha richiesto con estrema urgenza, gli indirizzi di residenza all'estero dei soggetti in questione, nota, quest'ultima, non ancora evasa;

**TENUTO CONTO CHE allo stato**, l'adozione della presente Ordinanza non necessita di alcun parere di carattere contabile;

**VISTO** l'art. 38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n.142 e s.m.i., nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, l'emanazione di provvedimenti contingibili e urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;

**VISTO** l'art. 54 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.), con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità;

**VISTO** l'art. 13 della L.R. n. 7/1992 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il D.Lgs. n. 112 del 31.03.1998;

**VISTO** l'O.R.EE.LL.;

**VISTI** gli atti d'Ufficio;

## O R D I N A

- **Ai proprietari** del fabbricato ubicato nella Via Akragas, 28, i cui nominativi sono stati sopra riportati, nel **termine massimo di 30 (trenta) giorni** dalla data di ricevimento della presente:
  - a) **l'immediata rimozione** delle ultime parti di intonaco instabile rimasto e **l'eliminazione degli eventuali ed ulteriori pericoli** per la privata e la pubblica incolumità;



O.S. 07/2023: "Rimozione di parti pericolanti e messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Akragas, 28 ai fini della tutela della sicurezza, della privata e pubblica incolumità".

b) la completa messa in sicurezza di tutte le parti pertinenti, entro 30 (trenta) giorni dalla data di ricevimento della presente, sotto egida di un Tecnico abilitato, che curerà la Direzione dei Lavori e la Sicurezza del Cantiere;

Gli interventi sopra riportati dovranno essere eseguiti previa presentazione di apposito titolo abilitativo (C.I.L.A.).

L'avvenuta esecuzione degli interventi sopra indicati, dovrà essere notificata con apposita comunicazione di fine lavori.

- al Responsabile del 3° Settore "*Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi*", di assicurare  
– per il tramite del proprio personale operaio, coordinato da Tecnico del proprio Settore  
– la sostituzione del transennamento della zona con pannelli zincati mobili da cantiere, in possesso al 3° Settore, affinché lo stesso rimanga integro fino alla presa in consegna da parte del Tecnico di fiducia incaricato dai proprietari per la messa in sicurezza;

A tal fine

- al Responsabile del 4° Settore "*Urbanistica, Edilizia e Ambiente*", di sollecitare all'Ufficio Anagrafe la trasmissione degli indirizzi esteri dei soggetti de quo, al fine di procedere alla notificazione della presente. Inoltre, dopo la notifica, di voler procedere  
– in caso di accertamento di inottemperanza, dopo il termine fissato al precedente punto 1) – all'esecuzione d'Ufficio della presente, con spese a carico dei proprietari, previo parere tecnico e contabile;
- alla Polizia Municipale il controllo dell'area e la vigilanza sui luoghi, unitamente al IV e III Settore, ciascuno per quanto di competenza;
- al Responsabile del 1° Settore "*Affari Generali e Relazioni con il Cittadino*" di volere assicurare, per il tramite del proprio personale, le notifiche ai soggetti interessati, previa concertazione con il IV Settore, che deve provvedere senza ulteriore indugio, di concerto con gli Uffici competenti;

## DA' ATTO

CHE la presente esula da eventuali problematiche civilistiche di vicinato e mira solo alla salvaguardia della privata e pubblica incolumità;

CHE eventuali danni a persone e/o cose, derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, saranno a carico dei proprietari che ne rispondono in via civile, penale ed amministrativa e, nelle more dell'individuazione della residenza dei soggetti sopra meglio precisati dagli Uffici,

## DISPONE

CHE la presente Ordinanza Sindacale venga resa pubblica mediante affissione all'Albo Comunale *on-line*;

CHE la presente Ordinanza venga notificata ai seguenti proprietari degli immobili appartenenti al fabbricato in argomento, a cura del IV Settore.

- Licata Antonio, nato a \_\_\_\_\_ to in Canada nel 1967;
- Licata Caterina, nata a \_\_\_\_\_ emigrata a Palermo nel 1963 e, da informazioni assunte, attualmente si trova in Canada;

O.S. 07/2023: "Rimozione di parti pericolanti e messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Akragas, 28 ai fini della tutela della sicurezza, della privata e pubblica incolumità".



- Licata Giuseppa, nata a \_\_\_\_\_, emigrata in Canada nel 1967;
- Licata Giovanna Maria Rita, nata ad \_\_\_\_\_, emigrata in Canada nel 1967.

## TRASMETTE

copia della presente Ordinanza, ciascuno per le proprie competenze:

- a) al Responsabile del IV Settore;
- b) al Responsabile del I Settore;
- c) al Responsabile del III Settore;
- d) ai Carabinieri di Realmonte;
- e) alla Prefettura di Agrigento;
- f) al Comando dei Vigili del Fuoco di Agrigento;
- g) al Comando di Polizia Municipale.

## RENDE NOTO

CHE avverso la presente Ordinanza Sindacale è ammesso ricorso al T.A.R. Sicilia ovvero al Presidente della Regione Siciliana, nel termine rispettivamente di 60 e 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Comunale *on-line*.



IL SINDACO

av. Santina Latuca



O.S. DF/2023:

"Rimozione di parti pericolanti e messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Akragas, 28 ai fini della tutela della sicurezza, della privata e pubblica incolumità".

Si da' atto che la presente ORDINANZA, essendo provvedimento di competenza dell'organo monocratico, è immediatamente esecutiva e non è soggetta ad alcun controllo preventivo di legittimità.

**IL SINDACO**  
Avv. *Santina Lattuca*



---

## UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo Comunale,

### ATTESTA

che il presente provvedimento, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i., è stato affisso all'Albo Pretorio comunale il giorno \_\_\_\_\_ per rimanervi pubblicato n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91).

*Realmonte*, \_\_\_\_\_

**Il Messo Comunale**

**Il Segretario Generale**

---

La presente è copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

*Realmonte*, \_\_\_\_\_

**Il Segretario Comunale**



O.S. 07/2023: "Rimozione di parti pericolanti e messa in sicurezza dell'immobile sito in Via Akragas, 28 ai fini della tutela della sicurezza, della privata e pubblica incolumità".