



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

COPIA

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 65 del Registro data <u>05/04/2023</u>	<i>Assegnazione somme al Responsabile del 3° Settore per l'estendimento dell'incarico professionale per l'esecuzione di analisi, rilievi, studi, etc., finalizzati alla riduzione della pericolosità del "Sito di Attenzione", gravante sul territorio comunale.</i>
---	--

L'Anno **duemilaventitre**, il giorno **cinque** del mese di Aprile , dalle ore **14:06** e ss.

A seguito di regolare convocazione si è riunita oggi in modalità mista, in presenza e in videoconferenza, come da appello nominale di questo Segretario,

LA GIUNTA COMUNALE

con la presenza dei Signori componenti:

COMPONENTI	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
LATTUCA Santina	Sindaco	In sala Giunta	
ARCURI Melissa Rita	Vice Sindaco	Assente	
FUGALLO Antonino	Assessore	In sala Giunta	
ARRIGO Gloria	Assessore	In video Conferenza	
ANASTASI Rosalia	Assessore	In sala Giunta	
Totale presenti/assenti		4	

Assume la presidenza l'Avv. Santina Lattuca, Sindaco del Comune con la partecipazione del Segretario Generale Dott. Pietro Nicola Amorosia, in videoconferenza.

Constatata la sussistenza del numero legale e verificato il collegamento simultaneo di tutti i presenti, il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita i convocati a deliberare sull'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Dato atto che sulla proposta che si sta discutendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della Legge 08.06.1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11.12.1991, n. 48, nel testo che risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sono stati acquisiti il **parere favorevole** in ordine alla **regolarità tecnica** ed i **pareri favorevoli** sulla **regolarità contabile** e sulla **copertura finanziaria**;

Dato atto, altresì, **che** la proposta presa in esame, che qui si intende integralmente riportata, con la narrativa ed il dispositivo in essa contenuti, viene considerata meritevole di accoglimento e la medesima, senza aggiunta ne' modifiche, viene allegata al presente atto deliberativo per farne parte integrante e sostanziale.

Per quanto sopra,
VISTO il vigente O.R.EE.LL. e lo Statuto comunale.

Con voti unanimi e palesi, espressi per alzata e seduta,

DELIBERA

di **APPROVARE** l'allegata proposta, che qui s'intende integralmente riportata, senza aggiunta ne' modifiche, con la narrativa, il dispositivo e gli allegati in essa contenuti.

Successivamente, con separata e unanime votazione, espressa per alzata e seduta,

LA GIUNTA COMUNALE

considerata l'urgenza di consentire l'assunzione degli atti conseguenti,

DELIBERA

di **dichiarare** la presente deliberazione di **immediata esecutività**.



G.C. ____/2023: *“Assegnazione somme al Responsabile del 3° Settore per l'estendimento dell'incarico professionale per l'esecuzione di analisi, rilievi, studi, etc., finalizzati alla riduzione della pericolosità del “Sito di Attenzione”, gravante sul territorio comunale”*



COMUNE DI REALMONTE

Libero Consorzio Comunale di Agrigento

PROPOSTA DI ATTO DELIBERATIVO PER LA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO: Assegnazione somme al Responsabile del 3° Settore per l'estendimento dell'incarico professionale per l'esecuzione di analisi, rilievi, studi, etc., finalizzati alla riduzione della pericolosità del "Sito di Attenzione", gravante sul territorio comunale.

Il sottoscritto Geom. Vincenzo COTTONE, premesso:

- CHE il D.P. n. 09/AdB del 06.05.2021 ha approvato delle modifiche alla Relazione Generale del Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana (P.A.I.), proposte dall'Autorità di Bacino del distretto idrografico della Sicilia;
- CHE dette modifiche riguardano, in particolare, la sostituzione del "Capitolo 11" e delle "Appendici A e B" nonché la sostituzione della Tabella 5.4 (sostituita dalla "Tabella Elementi a Rischio") e la soppressione della Tabella 6.5, della Relazione Generale – Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana, redatta nel 2004, di seguito indicata come "Relazione Generale";
- CHE il nuovo "Capitolo 11 – Nome di attuazione" della Relazione Generale, ha previsto nuove norme in materia di difesa dal rischio idrogeologico (ai fini della prevenzione dei fenomeni di dissesto geomorfologico) e nuove classificazioni delle pericolosità dei "Siti di attenzione";
- CHE in questo Comune è stato individuato, sin dall'istituzione del P.A.I. Sicilia, un "Sito di attenzione", corrispondente – come estensione – all'area della concessione mineraria (che risale agli anni '60 del secolo scorso), per l'estrazione di sali potassici concessa all'Italkali S.p.A.;
- CHE la nuova disciplina, in via prudenziale, nelle more di una classificazione più precisa, ha stabilito che l'attività edilizia e di trasformazione del territorio è disciplinata secondo quanto specificato per le aree a pericolosità più elevata, cioè P3 (elevata) o P4 (molto elevata) – Art. 15, comma 3 del Capitolo 11;
- CHE, conseguentemente, all'interno di dette aree "P3" o "P4", ai sensi dell'art. 21 del Capitolo 11, sono vietate varie attività, tra cui:
 - gli interventi di nuova edificazione privata (seppur previsti dagli strumenti urbanistici);
 - scavi, riporti, movimenti di terra e tutte le attività sul territorio che possano esaltare il livello di pericolosità;
 - nuove infrastrutture di trasporto o di servizio;
 - nuove attività di escavazione e/o prelievo di materiale sciolto o litoide se non in riferimento ad attività di cava oggetto di regolare autorizzazione;
 - gli impianti di qualunque deposito anche provvisorio e/o discarica di materiali, rifiuti o simili;
- CHE restano, invece, consentiti:
 - gli interventi di riqualificazione del patrimonio naturale ed ambientale;
 - gli interventi di miglioramento statico, di adeguamento sismico e di demolizione e ricostruzione parziale nel rispetto della volumetria e della sagoma esistenti;
 - gli interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria, gli interventi di restauro e risanamento conservativo e gli interventi di ristrutturazione edilizia degli edifici, come definiti dalla vigente normativa di settore, e senza



G.C. ____/2023: "Assegnazione somme al Responsabile del 3° Settore per l'estendimento dell'incarico professionale per l'esecuzione di analisi, rilievi, studi, etc., finalizzati alla riduzione della pericolosità del "Sito di Attenzione", gravante sul territorio comunale"

- aumenti di superficie e volume e cambiamenti di destinazione d'uso che comportino aumento del carico urbanistico;
 - gli interventi volti a mitigare la vulnerabilità degli edifici esistenti e a migliorare la tutela della pubblica incolumità, senza aumenti di superficie e volume e cambiamenti di destinazione d'uso che comportino aumento del carico urbanistico;
 - gli interventi necessari per la manutenzione ordinaria, straordinaria e di consolidamento delle opere infrastrutturali e delle opere pubbliche o di interesse pubblico e gli interventi di consolidamento e restauro conservativo di beni di interesse culturale;
- **CHE**, ai sensi dell'art. 24 del Capitolo 11, il Sito di Attenzione ricadente nel territorio di questo Comune è classificato come **"Tipologia A"**, le cui caratteristiche corrispondono alla seguente definizione: *"Probabile presenza di cavità naturali e/o artificiali in relazione ad aree adibite ad attività estrattive in esercizio o dismesse e conseguente sprofondamento potenziale. Aree con potenziale presenza di cavità sotterranee naturali o artificiali o con eventuale presenza di fenomeni di sinkhole."* (= sprofondamento);
- **CHE** in queste aree le trasformazioni del territorio e gli interventi sui manufatti esistenti restano subordinati *"... all'esecuzione di indagini geognostiche dirette ed indirette, aventi lo scopo di investigare l'eventuale presenza di cavità fino alla profondità di influenza dei carichi previsti e in un intorno significativo, ..."*.

Ciò premesso, considerato:

- **CHE**, ai sensi dell'art. 9 del Capitolo 11, le disposizioni del Piano Stralcio di Distretto:
- hanno carattere immediatamente vincolante per le amministrazioni e gli enti pubblici nonché per i soggetti privati;
 - tutti gli atti di pianificazione, concessione, autorizzazione, nulla-osta ed equivalenti di competenza di Enti locali ed altre pubbliche amministrazioni dell'ordinamento regionale della Sicilia, relativi ad aree perimetrate dal P.A.I., dovranno essere resi coerenti con il piano;
 - le limitazioni all'uso del territorio, i vincoli alle attività economiche, le limitazioni agli interventi sulle infrastrutture ed opere pubbliche e sul patrimonio edilizio nonché tutte le altre prescrizioni poste dal Piano a carico di soggetti pubblici e privati rispondono all'interesse pubblico generale di tutela dal rischio idrogeologico, non hanno carattere espropriativo e non comportano corresponsione di indennizzi;
 - i Comuni devono introdurre nei certificati di destinazione urbanistica le indicazioni e le prescrizioni relative alle aree a pericolosità idrogeologica;
- **CHE**, ai sensi dell'art. 12 del Capitolo 11, il P.A.I.:
- è uno stralcio del Piano di bacino previsto dall'art. 65 del D.Lgs. n. 152/2006 le cui disposizioni sono strumento di salvaguardia di persone, beni, ed attività dai pericoli e dai rischi idrogeologici e, per effetto del comma 4 del medesimo art. 65, hanno carattere immediatamente vincolante per le amministrazioni, gli enti pubblici ed i soggetti privati, e prevalgono su tutti i piani e programmi di assetto ed uso del territorio.;
 - i piani e programmi di sviluppo socio-economico, ambientale e di assetto ed uso del territorio devono essere coerenti con il P.A.I.;
 - le previsioni e le prescrizioni del P.A.I. sono sovraordinate alle previsioni contenute negli strumenti urbanistici generali e nei piani particolareggiati vigenti e, se più restrittive, prevalgono con effetto immediato;
- **CHE** l'effetto più rilevante e immediato, prodotto dalla novellata normativa, è quello del **blocco della nuova edificazione nell'area del "Sito di attenzione"** e, quindi, nella gran parte del territorio comunale antropizzato. Rimangono fuori dall'area la fascia costiera – in gran parte inedificabile per altri motivi – e le aree immediatamente a valle dei rilievi di maggiore altezza, nelle zone a Nord di esso;



- **CHE** tale devastante effetto comporta un gravissimo danno all'economia di questo Comune (imprese e attività edili, liberi professionisti connesse con le attività di edilizia, commercio di prodotti dell'edilizia, tutto l'indotto derivante dalle attività di edilizia, etc.), già di per sé non molto fiorente e pesantemente colpita dall'epidemia CoVid-19 e dall'attuale negativa congiuntura economica;
- **CHE** l'Amministrazione Comunale ha già avviato una serie di incontri con gli uffici e gli Enti competenti, al fine di concordare le iniziative da attuare;
- **CHE**, ai fini della verifica delle situazioni esistenti e di una probabile riduzione della pericolosità del Sito di attenzione, si rende necessario eseguire delle analisi, dei rilievi, degli studi, etc., da parte di figure professionali altamente specializzate in materia;
- **CHE** la fase di studio dovrà essere accompagnata da opportuni e puntuali saggi geognostici e analisi geologiche, al fine di accertare la natura dei terreni sovrastanti le aree della miniera di salgemma nelle quali attualmente viene svolta l'attività estrattiva e/o nelle quali si trovano attraversamenti sotterranei;
- **CHE** le attività preliminari sopra citate, saranno finalizzate alla predisposizione di uno "studio di compatibilità" che, sulla base di indagini di dettaglio e con riferimento alle specifiche tematiche coinvolte (geomorfologia), permetterà di effettuare valutazioni sull'ammissibilità delle attività e/o degli interventi attualmente vietati (art. 17 del Capitolo 11).

Tutto ciò premesso e considerato:

- **RESO NOTO CHE** con **D.D. n. 83 del 09.08.2022** è stato conferito un incarico allo staff tecnico composto dall'Ing. Gabriele FRENI e dal Dott. Geol. Pasquale MASTROSIMONE, per l'espletamento di servizi tecnici specialistici, funzionali per la partecipazione a bandi P.N.R.R., in particolare per l'esecuzione di studi riguardanti il sito del versante Est del promontorio della Scala dei Turchi (nello specifico l'area coincidente con Punta Maiata), al fine di predisporre un documento dal quale si evinca la riduzione della pericolosità della zona a seguito dei lavori di messa in sicurezza eseguiti alcuni anni fa dalla Protezione Civile di Agrigento, e per l'approfondimento degli eventi e della situazione di precaria stabilità geomorfologica di Capo Rossello, in relazione alle evoluzioni geomorfologiche verificatesi qualche mese (crollo di massi);
- **RAPPRESENTATO CHE** detto staff sta già operando su questo territorio per la disamina delle problematiche sopra descritte;
- **RAVVISATO CHE** si rende opportuno un estendimento dell'incarico ai suddetti professionisti finalizzato all'esecuzione di analisi, rilievi, studi, etc., propedeutici alla predisposizione predisposizione dello studio di compatibilità sopra indicato (e di tutta la documentazione prevista) e di quant'altro occorrente (secondo le previsioni di cui all'Appendice B del Capitolo 11 della Relazione Generale), per la riduzione della pericolosità del "Sito di Attenzione", insistente sul territorio di questo Comune;
- **CONSIDERATO CHE** il Piano Comunale di Protezione Civile di questo Comune, descrive (al Capitolo 7) l'analisi del "rischio sprofondamento", riconducibile alla presenza della Miniera di Sali Potassici ubicata nella Contrada Scavuzzo, a circa 2,5 Km. dal centro abitato;
- **VISTA** la nota prodotta dall'Ing. Gabriele FRENI e dal Dott. Geol. Pasquale MASTROSIMONE con la quale si rappresenta che l'onorario complessivo l'incarico, finalizzato ad inquadrare le problematiche presenti e individuare l'andamento passato ed attuale delle opere realizzate nel sottosuolo dalla Italkali S.p.A., con redazione di un supporto cartografico di massima che permetta un primo screening delle aree maggiormente vulnerabili relativamente alle attività svolte, tenendo conto – altresì – la relazione tecnica da redigere dovrà considerare le zone oggetto di deposito o di scarichi industriali, individuando le stesse e descrivendo le potenziali interferenze ambientali, è complessivamente pari ad **€. 8.801,00**;
- **RITENUTO**, all'uopo, di assegnare al Responsabile del 3° Settore la somma di **€. 8.801,00** per il pagamento dell'onorario discendente dall'incarico in trattazione;



G.C. ____/2023: "Assegnazione somme al Responsabile del 3° Settore per l'estendimento dell'incarico professionale per l'esecuzione di analisi, rilievi, studi, etc., finalizzati alla riduzione della pericolosità del "Sito di Attenzione", gravante sul territorio comunale"

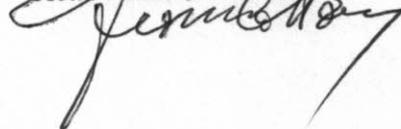
- **ATTESTATO CHE** la spesa di che trattasi è urgente, non derogabile, non procrastinabile, non frazionabile in dodicesimi e la mancata esecuzione può comporta pesantissimi danni all'economia locale e, conseguentemente, danni economici certi e gravi per l'Ente, per cui trovano applicazione, durante l'esercizio provvisorio, le norme previste dall'art. 74, comma 12, del D.Lgs. n. 118 del 23.06.2011, come introdotto dal D.Lgs. n. 126 del 2014 (ex art. 163 del D.Lgs. n. 267/2000);
- **VISTO** il Piano Stralcio di Bacino per l'Assetto Idrogeologico (P.A.I.) della Sicilia, approvato con Decreto del Presidente della Regione Siciliana n. 120 del 10.04.2007 e pubblicato sulla G.U.R.S. n. 29 del 29.06.2007;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 50/2016 "Codice dei Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture" e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 267/2000, come modificato e integrato dal D.Lgs. n. 126/2014;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 165/2001;
- **VISTO** il vigente Statuto Comunale;
- **VISTO** il vigente Regolamento Comunale di Organizzazione degli Uffici e dei Servizi;
- **VISTO** l'O.R.EE.LL.;
- **VISTI** gli atti d'Ufficio.

P R O P O N E

- 1) **DI ASSEGNARE** al Responsabile del 3° Settore la somma di € 8.801,00 per estendere l'incarico professionale allo staff tecnico composto dall'Ing. Gabriele FRENI e dal Dott. Geol. Pasquale MASTROSIMONE, di cui alla D.D. n. 83 del 09.08.2022, occorrente per l'inquadramento delle problematiche presenti e l'individuazione dell'andamento passato ed attuale delle opere realizzate nel sottosuolo dalla Italkali S.p.A., con redazione di un supporto cartografico di massima che permetta un primo screening delle aree maggiormente vulnerabili relativamente alle attività svolte e per la relazione tecnica (e quant'altro previsto dalla vigenti disposizioni in materia, in particolare il Capitolo 11 e relative Appendici, della Relazione Generale del Piano stralcio di bacino per l'Assetto Idrogeologico della Regione Siciliana) che dovrà considerare le zone oggetto di deposito o di scarichi industriali, individuando le stesse e descrivendo le potenziali interferenze ambientali;
- 2) **DI DARE ATTO CHE** la suddetta spesa è da imputare alla **Missione** 1, **Programma** 6, **Titolo** 1, **Macroaggregato** 03, **Cod. Int.** 1010603, **Capitolo** 450, del redigendo bilancio comunale, corrente esercizio finanziario;
- 3) **DI FAR PRESENTE CHE** si procederà all'impegno di spesa ed all'affidamento del servizio professionale mediante apposito atto amministrativo (Determina Dirigenziale) da parte del Responsabile del 3° Settore, nei modi previsti dalle vigenti disposizioni regolamentari e/o di legge;
- 4) **DI SUGGERIRE** che la presente delibera venga dichiarata **di immediata esecutività**.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Geom. Vincenzo Cottone





G.C. ____/2023: "Assegnazione somme al Responsabile del 3° Settore per l'estendimento dell'incarico professionale per l'esecuzione di analisi, rilievi, studi, etc., finalizzati alla riduzione della pericolosità del "Sito di Attenzione", gravante sul territorio comunale"

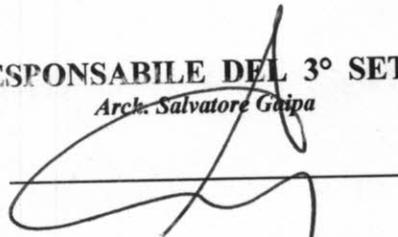
Ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L.R. n. 30/2000, sulla presente proposta di deliberazione avente ad oggetto **“Assegnazione somme al Responsabile del 3° Settore per l'estensione dell'incarico professionale per l'esecuzione di analisi, rilievi, studi, etc., finalizzati alla riduzione della pericolosità del “Sito di Attenzione”, gravante sul territorio comunale”**, si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità tecnica.

Realmente, _____



IL RESPONSABILE DEL 3° SETTORE

Arch. Salvatore Gaipa

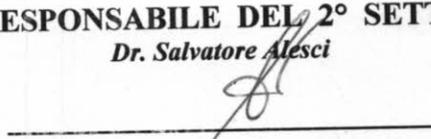


Si esprime parere **FAVOREVOLE** in ordine alla regolarità contabile.

Realmente, _____

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Dr. Salvatore Alesci



Ai sensi del D.Lgs. n. 267/2000 e della L. R. n. 30/2000, si attesta la copertura finanziaria della spesa prevista.

Importo: € 8.801,00

Missione 1

Programma 6

Titolo 1

Macroaggregato 03

Cod. Int.: 1110603

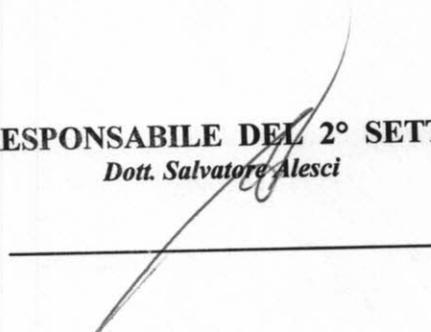
Capitolo: 450

Prenotazione d'impegno: _____

Realmente, _____

IL RESPONSABILE DEL 2° SETTORE

Dott. Salvatore Alesci



G.C. ____/2023: **“Assegnazione somme al Responsabile del 3° Settore per l'estensione dell'incarico professionale per l'esecuzione di analisi, rilievi, studi, etc., finalizzati alla riduzione della pericolosità del “Sito di Attenzione”, gravante sul territorio comunale”**

Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE

F.to: Avv. Santina Lattuca

L'ASSESSORE ANZIANO

F.to: Antonino Fugallo

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to: Dott. Pietro Nicola Amorosia

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art. 11, L.R. 03.12.1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32, Legge 18.06.2009 n. 69)

Il sottoscritto Segretario Generale,

A T T E S T A

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio *on-line*, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Realmente, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pietro Nicola Amorosia

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

A T T E S T A

che la presente deliberazione:

- è diventata esecutiva il _____:
- perché dichiarata di immediata esecutività (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91)
 - decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, della L.R. n. 44/91);
 - non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5 della L.R. n.).

Dalla residenza municipale, _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Pietro Nicola Amorosia

