



REGIONE SICILIANA
COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

ORDINANZA SINDACALE

N. <u>20</u> del Registro data <u>21-06-2023</u>	Rimozione di detriti e ultime parti fatiscenti su un immobile (Cabina Enel) di proprietà della Società ENEL, posto nella via Puglia del Comune di Realmonte. Messa in sicurezza della strada e di tutte le parti pertinenti.
--	---

L'Anno **DUEMILAVENTITTE'**, il giorno 21 del mese di **GIUGNO**, nella Residenza Municipale, il sottoscritto **Avv. Santina LATTUCA**,

SINDACO

del **Comune di Realmonte**, in virtù della competenza attribuitagli ai sensi e per gli effetti dell'art. 13 della L.R. 26 agosto 1992, n. 7, come modificato ed integrato dall'art. 41 della L.R. 01 settembre 1993, n. 26, per tutte le materie non di competenza di altri organi del Comune, **premesse**:

- **CHE** in data 23.05.2023, con prot. n. 5930, a seguito di comunicazione da parte di residenti, il Comando della Polizia Locale trasmetteva all'Ufficio competente del IV Settore (Urbanistica, Edilizia e Ambiente), una nota di Segnalazione pericolo in via Puglia, e precisamente nel punto in cui si trova la Cabina Enel;
- **CHE**, a seguito di verifica su eventuali danni a persone o cose, il Comando della Polizia Locale, accertava la presenza di calcinacci sul marciapiede sottostante la suddetta cabina e contattava prontamente l'Ufficio Tecnico III Settore del Comune di Realmonte (operai esterni), al fine della messa in sicurezza dei luoghi interessati. Lo stesso personale, posizionava una transenna e delimitava, con nastro segnaletico, la zona interessata, al fine di interdire il passaggio e/o la sosta a persone e mezzi;
- **CHE** da Verbale di Sopralluogo avente Prot. n. 6302 del 01.06.2023, effettuato in data 31.05.2023 dal personale dell'Ufficio Tecnico IV Settore al fine di verificarne lo stato dei luoghi, emerge che: *"...l'immobile (Cabina ENEL) risulta in stato di degrado in relazione all'intonaco, in conseguenza del quale è avvenuto il distacco delle parti maggiormente ammalorate con caduta delle stesse sul marciapiede di via Puglia"*;
- **ACCERTATA** dall'Ufficio competente, la messa in sicurezza dell'area a rischio (a mezzo di transennamento da parte degli operai esterni del III Settore), lo stesso Ufficio constata che lo stato di degrado del prospetto esterno dell'immobile (cabina Enel), *"...rappresenta un imminente pericolo per la pubblica e privata incolumità, si propone, per la parte di competenza, di adottare idoneo atto amministrativo, Ordinanza di messa in sicurezza, nei confronti della Società Enel, al fine di garantire la sicurezza e la pubblica incolumità"*.

Ciò premesso:

- **RITENUTO INDISPENSABILE** adottare gli appropriati provvedimenti, immediati ed urgenti, ai fini della messa in sicurezza della zona ove è ubicato l'immobile oggetto della presente (Cabina Enel sita in Via Puglia del Comune di Realmonte) per come evidenziato nella relazione di cui sopra;



O.S. 20 /2023: "Rimozione di detriti e ultime parti fatiscenti su un immobile (Cabina Enel) di proprietà della Società ENEL, posto nella via Puglia del Comune di Realmonte. Messa in sicurezza della strada e di tutte le parti pertinenti."

- **VALUTATA** l'importanza che la problematica riveste sul piano della sicurezza e della tutela della privata e pubblica incolumità;
- **RAVVISATA** la necessità di emettere, a carico del proprietario dell'immobile, un'Ordinanza per l'immediata rimozione di detriti e delle ultime parti fatiscenti dopo l'avvenuto crollo dell'intonaco, nonché la messa in sicurezza di tutte le parti pertinenti l'immobile in argomento (cabina Enel e marciapiede), per come evidenziato dagli Uffici competenti;
- **REPUTATO OPPORTUNO**, nelle more che venga effettuato tale intervento, disporre, a carico del proprietario, di vigilare sul temporaneo transennamento dei luoghi che va perfezionato con tutti i dovuti requisiti, per assicurare la necessaria sicurezza e che ciò venga garantito dall'Ufficio Tecnico e dai VV.UU., secondo le rispettive competenze;
- **ACQUISITO CHE** da accertamenti dei Vigili Urbani, il proprietario risulta essere la **ENEL ENERGIA S.P.A. con sede legale a Roma - 00198, Viale Regina Margherita, 125, P.IVA 15844561009**;
- **TENUTO CONTO CHE** l'adozione della presente Ordinanza non necessita di alcun parere di carattere contabile;
- **VISTO** l'art. 38, comma 2 della Legge 08.06.1990, n.142 e s.m.i., nel testo oggi vigente nella Regione Siciliana, che pone in capo al Sindaco, quale Ufficiale di Governo, l'emanazione di provvedimenti contingibili e urgenti, in materia di sanità ed igiene e polizia locale, al fine di prevenire ed eliminare gravi pericoli che minacciano l'incolumità dei cittadini;
- **VISTO** l'art. 54 del Testo Unico sull'Ordinamento degli Enti Locali (D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.), con particolare riguardo al comma 2 in materia di Ordinanze Sindacali contingibili ed urgenti per la prevenzione e l'eliminazione di gravi pericoli per la pubblica e privata incolumità;
- **VISTO** l'art. 13 della L.R. n. 7/1992 e successive modifiche ed integrazioni;
- **VISTO** il D.Lgs. n. 112 del 31.03.1998;
- **VISTO** l'O.R.EE.LL.;
- **VISTI** gli atti d'Ufficio;

O R D I N A

- 1) **a ENEL ENERGIA SPA, nella qualità di proprietario** dell'immobile (Cabina Enel) ubicato nella Via Puglia del Comune di Realmonte, il cui nominativo è sopra riportato, nel **termine massimo di 30 (trenta) giorni** dalla data di ricevimento della presente:
 - a) **l'immediata rimozione dei detriti a seguito del crollo di calcinacci dell'immobile (Cabina Enel) che prospetta nella Via Puglia del Comune di Realmonte;**
 - b) **l'eliminazione delle ultime parti pericolanti rimaste;**
 - c) **la completa messa in sicurezza del marciapiede e di tutte le parti pertinenti, entro 30 (trenta) giorni** dalla data di ricevimento della presente, **sotto egida di un Tecnico abilitato**, che curerà la Direzione dei Lavori e la Sicurezza del Cantiere;
- 2) **al Responsabile del IV Settore "Urbanistica ed Edilizia, Sviluppo Economico e Ambiente"**, di voler procedere – in caso di accertamento di inottemperanza, dopo il termine fissato al precedente punto 1) – all'esecuzione d'Ufficio della presente, con spese a carico dei proprietari;
- 3) **al Responsabile del III Settore "Lavori Pubblici e Servizi Manutentivi"**, di assicurare – per il tramite del proprio personale operaio, coordinato da un Tecnico del proprio Settore – la posa del transennamento della zona, affinché lo stesso rimanga integro fino alla presa in consegna da parte del Tecnico di fiducia del proprietario, incaricato della sicurezza;
- 4) **alla Polizia Municipale** per il controllo dell'area e la vigilanza sui luoghi, nonché per i successivi adempimenti previsti per legge;



O.S. 20/2023: "Rimozione di detriti e ultime parti fatiscenti su un immobile (Cabina Enel) di proprietà della Società ENEL, posto nella via Puglia del Comune di Realmonte. Messa in sicurezza della strada e di tutte le parti pertinenti."

- 5) al Responsabile del I Settore "Affari Generali e Relazioni col Cittadino" di volere assicurare, per il tramite del proprio personale, le notifiche al soggetto interessato (proprietario) sia esso residente in questo o altro Comune italiano o all'estero, mediante Consolato.

DA' ATTO

- CHE la presente esula da eventuali problematiche civilistiche di vicinato e mira solo alla salvaguardia della privata e pubblica incolumità.
- CHE eventuali danni a persone e/o cose derivanti dal mancato rispetto del presente provvedimento, sarà a carico del proprietario che ne rispondono in via civile, penale ed amministrativa.

DISPONE

- CHE la presente Ordinanza Sindacale venga resa pubblica mediante affissione all'Albo Comunale *on-line*;
- CHE la presente Ordinanza venga notificata al proprietario dell'immobile in argomento:

ENEL ENERGIA S.P.A. con sede legale a Roma, Viale Regina Margherita, 125.

TRASMETTE

copia della presente Ordinanza, ciascuno per le proprie competenze:

- a) al Responsabile del 4° Settore;
- b) al Responsabile del 3° Settore;
- c) al Responsabile del 1° Settore;
- d) ai Carabinieri di Realmonte;
- e) al Comando di Polizia Municipale;

RENDE NOTO

che avverso la presente Ordinanza Sindacale è ammesso ricorso al T.A.R. Sicilia ovvero al Presidente della Regione Siciliana, nel termine rispettivamente di 60 e 120 giorni dalla pubblicazione all'Albo Comunale *on-line*.

+



O.S. 20/2023: "Rimozione di detriti e ultime parti fatiscenti su un immobile (Cabina Enel) di proprietà della Società ENEL, posto nella via Puglia del Comune di Realmonte. Messa in sicurezza della strada e di tutte le parti pertinenti."

Si da' atto che la presente ORDINANZA, essendo provvedimento di competenza dell'organo monocratico, è immediatamente esecutiva e non è soggetta ad alcun controllo preventivo di legittimità.



IL SINDACO
Avv. Santina Lattuca

[Handwritten signature]

UFFICIO DI SEGRETERIA

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo Comunale,

A T T E S T A

che il presente provvedimento, nel rispetto della L.R. 3 dicembre 1991, n. 44 e s.m.i., è stato affisso all'Albo Pretorio comunale il giorno _____ per rimanervi pubblicato n. 15 (quindici) giorni consecutivi (art. 11, comma 1, L.R. n. 44/91).

Realmonte, _____

Il Messo Comunale

Il Segretario Generale
Dott. Pietro Nicola Amorosia

La presente è copia conforme all'originale, per uso amministrativo.

Realmonte, _____

Il Segretario Comunale
Dott. Pietro Nicola Amorosia



O.S. 20 /2023: "Rimozione di detriti e ultime parti fatiscenti su un immobile (Cabina Enel) di proprietà della Società ENEL, posto nella via Puglia del Comune di Realmonte. Messa in sicurezza della strada e di tutte le parti pertinenti."