



REGIONE SICILIANA

## COMUNE DI REALMONTE

(Provincia di Agrigento)

### DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. <u>182</u> del registro data <u>02/10/2023</u>	<i>Autorizzazione alla costituzione in giudizio e conferimento incarico ad un legale per la difesa dell'Ente al Ricorso Ex Art. 30 c.p.a. prot.n. 9999 del 05/09/2023 presentato per Fallimento Co.Ma.E.R. Immobiliare s.r.l. presso il Tribunale Amministrativo Regionale -Palermo contro il Comune di Realmonte+ 2.</i>
---	---

L'anno duemilaventitrè, il giorno 02, del mese di OTTOBRE, dalle ore 13:55 e ss., nella sala delle adunanze di questo Comune, regolarmente convocata ai sensi di legge,

### LA GIUNTA COMUNALE

si è riunita con la presenza dei Signori componenti:

COMPONENTI	Carica	Presente	Assente
<b>LATTUCA Santina</b>	Sindaco		
<b>ARRIGO GLORIA</b>	Vice Sindaco	DA RETORNO	
<b>FUGALLO Antonino</b>	Assessore	Fugallo Antonino	
<b>COCO DOMENICO</b>	Assessore	ASSENTI	
<b>FIORICA EMANUELE</b>	Assessore		
Totale presenti/assenti		4	

*Autorizzazione alla costituzione in giudizio e conferimento incarico ad un legale per la difesa dell'Ente al Ricorso Ex Art. 30 c.p.a. prot.n. 9999 del 05/09/2023 presentato per Fallimento Co.Ma.E.R. Immobiliare s.r.l. presso il Tribunale Amministrativo Regionale -Palermo contro il Comune di Realmonte+ 2.*

Assiste e partecipa il Segretario Comunale **Dott.ssa Laura Tartaglia**

Assume la presidenza il Sindaco, il quale, constatato che la seduta è valida per il numero degli intervenuti, dichiara aperta la discussione sull'argomento in oggetto indicato ed invita i convocati a deliberare in ordine alla sua approvazione.

## LA GIUNTA COMUNALE

**Dato atto** che sulla proposta che si sta discutendo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 53 della legge 08/06 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11/12/1991, n. 48, nel testo quale risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. n. 30/2000, sono stati acquisiti i **pareri favorevoli** in ordine alla regolarità tecnica da parte del TPO del Settore I e alla regolarità contabile da parte del TPO del Settore II Servizio finanziario;

**Visto** lo schema di parcella dell'Avv. Ignazio Valenza, prot.n. 10950 del 25/09/2023 pari ad Euro €. 42.102,59 che include le fasi della controversia ed è onnicomprensivo di Cpa, spese generali e come per legge (**Euro 42.102,59** onnicomprensivo), considerato che l'ufficio contenzioso chiedeva con prot.n. 11044 del 26/09/2023 allo stesso di ridurre la parcella di oltre il 50% e che l'avv. Valenza Ignazio con nota del 27/09/2023 prot.n. 11063 accettava la nota del 26/09/2023 prot.n. 11044, si stabilisce una parcella onnicomprensiva di Iva, cpa e spese generali di €.10.000,00.

**Visto** il Decreto Ministeriale 10 marzo 2014 n. 55, recante la determinazione dei parametri per la liquidazione dei compensi per la professione forense, ai sensi dell'art. 13, comma 6, della legge 31 dicembre 2012 n. 247;

**Visto** lo schema di disciplinare d'incarico da sottoscrivere con il suddetto professionista;

**Visti:**

La legge 142/90 così come recepita dalla Legge Regionale 48/91 e ss.mm.ii.;

Il T.U.E.L., approvato con D. Lgs 267/2000;

La L.R. 26/93;

L'O.R.E.E.LL.;

**Ritenuto** che la proposta sia meritevole di accoglimento;

**Attesa** la propria competenza ad adottare il presente atto;

**Con votazione unanime e palese**

## DELIBERA

- 1. DI APPROVARE** la proposta di uguale oggetto che in uno alla presente ne forma parte integrante e sostanziale;
- 2. DI DETTARE** l'indirizzo che il Sostituto del Responsabile del Settore I "Affari Generali, Servizi al Cittadino e A.R.O.", nel rispetto della normativa di settore, provveda, mediante affidamento diretto, a conferire incarico di patrocinio difensivo e rappresentanza in giudizio all'**Avv. Ignazio Valenza** per opposizione al Ricorso ex art. 30 c.p.a. prot.n. 9999 del 05/09/2023 presentato per Fallimento Co.Ma.E.R. Immobiliare s.r.l. innanzi al Tribunale Regionale Amministrativo di Palermo per le motivazioni di cui nella narrativa della proposta;
- 3. DI DARE MANDATO** al Sostituto del Responsabile del Settore I di sottoscrivere il disciplinare d'incarico che regola i rapporti con il professionista e adottare tutti i conseguenti provvedimenti

*Autorizzazione alla costituzione in giudizio e conferimento incarico ad un legale per la difesa dell'Ente al Ricorso Ex Art. 30 c.p.a. prot.n. 9999 del 05/09/2023 presentato per Fallimento Co.Ma.E.R. Immobiliare s.r.l. presso il Tribunale Amministrativo Regionale -Palermo contro il Comune di Realmonte+ 2.*

gestionali, compreso l'impegno di spesa pari ad **Euro 10.000,00** che graverà al cap. 560 denominato "Spese per liti, arbitraggi onorari e spese di cause" del redigendo bilancio 2023 in corso di formazione;

**4. DI TRASMETTERE** copia del presente atto al professionista incaricato:

## **LA GIUNTA COMUNALE**

Con successiva votazione ulteriore unanime e palese

## **DELIBERA**

Dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva ai sensi dell'art.12 L.R. n.44/91

*Autorizzazione alla costituzione in giudizio e conferimento incarico ad un legale per la difesa dell'Ente al Ricorso Ex Art. 30 c.p.a. prot.n. 9999 del 05/09/2023 presentato per Fallimento Co.Ma.E.R. Immobiliare s.r.l. presso il Tribunale Amministrativo Regionale -Palermo contro il Comune di Realmonte+ 2.*



# COMUNE DI REALMONTE

(Libero Consorzio Comunale di Agrigento)

I SETTORE- SERVIZIO 1- SEGRETERIA

## PROPOSTA DI DELIBERAZIONE DI GIUNTA COMUNALE

**OGGETTO:** *Autorizzazione alla costituzione in giudizio e conferimento incarico ad un legale per la difesa dell'Ente al Ricorso Ex Art. 30 c.p.a. prot.n. 9999 del 05/09/2023 presentato per Fallimento Co.Ma.E.R. Immobiliare s.r.l. presso il Tribunale Amministrativo Regionale - Palermo contro il Comune di Realmonte+2.*

*Il sottoscritto Dott. Salvatore Alesci, nella qualità di Sostituto di Responsabile di P.O. del 1 Settore AA.GG.*

Premesso che in data 05/09/2023 prot.n. 9999 è stato notificato al Comune di Realmonte il ricorso per Decreto Ingiuntivo ex art. 30 c.p.a. innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale -Palermo presentato per Fallimento Co.Ma.E.R. Immobiliare s.r.l. per il risarcimento dei danni subiti dal Fallimento Co.Ma.E.R. Immobiliare s.r.l. a seguito di illegittimo esercizio di attività amministrativa, definitivamente accertato dal C.G.A con sentenza n. 1149 pubblicata il 07/11/2022. Il danno richiesto dalla ricorrente è il seguente:

- a. Stima dei mancati ricavi per i singoli lotti non edificati ( in numero di 12)€9.800.000,00;
- b. Stima dei mancati ricavi per i lotti non edificati ricadenti in Z.T.O. "C4" (contrassegnati con le lettere A E B ) € 900.000,00;
- c. Stima della mancata commercializzazione della Casa Biondi € 1.100.000,00;
- d. Spese presente tecniche ed amministrative € 620.000,00.

Rilevato che parte ricorrente nel ricorso ex art. 20 c.p.a. prot.n. 9999 del 05/09/2023 solleva la considerazione che se l'Assessorato Regionale del Territorio e dell'Ambiente( anch'esso parte del procedimento de quo) non avesse annullato il piano di lottizzazione e la relativa concessioni edilizie l'investimento prodotto dalla società Co.Ma.E.R. s.r.l. sarebbe stato portato a compimento sul piano imprenditoriale e non avrebbe condotto al fallimento della società.

*Autorizzazione alla costituzione in giudizio e conferimento incarico ad un legale per la difesa dell'Ente al Ricorso Ex Art. 30 c.p.a. prot.n. 9999 del 05/09/2023 presentato per Fallimento Co.Ma.E.R. Immobiliare s.r.l. presso il Tribunale Amministrativo Regionale -Palermo contro il Comune di Realmonte+ 2.*

**Considerato** che il Comune di Realmonte deve costituirsi nel giudizio de quo al fine di evitare una condanna in solido la quale risulterebbe devastante per l'Erario Comunale.

**Vista** la fattura pro forma fatta pervenire dall'*avvocato Ignazio Valenza*, con studio in con Studio Legale a Agrigento via Giovanni XXIII e assunta al protocollo dell'Ente in data 27/09/2023 con protocollo n. 11063, così di seguito riportata:

*Competenza: Tribunale Amministrativo Regionale – Palermo - Causa: determinabile € 13.370.000,00 complessità alta*

*Onorario onnicomprensivo di iva, cpa e spese generali € 20.000,00*

*Compenso tabellare € 20.000,00*

**Ritenuto** opportuno conferire incarico legale per costituirsi e resistere in giudizio per opporsi al ricorso per decreto ingiuntivo prot.n.9999 del 05/09/2023 innanzi al Tribunale Regionale Amministrativo-Palermo, per la tutela e difesa appropriata degli interessi dell'ente;

**VISTO** l'art.17 del D. Lgs n. 50/2016, il quale dispone che le disposizioni del medesimo decreto non si applicano, tra l'altro, agli appalti e alle concessioni di servizi concernenti la rappresentanza legale di un cliente da parte di un avvocato, ai sensi dell'articolo 1 della legge 9 febbraio 1982 n. 31 e successive modificazioni, in procedimenti giudiziari dinanzi a organi giurisdizionali;

**VISTE** le Linee guida n. 12 "Affidamento dei servizi legali", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 907 del 24 ottobre 2018, nelle quali, in aderenza all'impostazione palesata dal Consiglio di Stato nel parere n. 2017 del 3 agosto 2018, si chiarisce che "L'affidamento dei servizi legali costituisce appalto, con conseguente applicabilità dell'allegato IX e degli articoli 140 e seguenti del Codice dei contratti pubblici, qualora la stazione appaltante affidi la gestione del contenzioso in modo continuativo o periodico al fornitore nell'unità di tempo considerata (di regola il triennio); l'incarico conferito ad hoc costituisce invece un contratto d'opera professionale, consistendo nella trattazione della singola controversia o questione, ed è sottoposto al regime di cui all'articolo 17 (contratti esclusi)";

**VISTO** l'art. 4 del D. Lgs. n. 50/2016, il quale prevede che l'affidamento dei contratti pubblici aventi a oggetto lavori, servizi e forniture, dei contratti attivi, esclusi, in tutto o in parte, dall'ambito di applicazione oggettiva del presente codice, avviene nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, tutela dell'ambiente ed efficienza energetica;

**VISTE** le Linee guida n. 12 "Affidamento dei servizi legali", approvate dal Consiglio dell'Autorità Nazionale Anticorruzione con deliberazione n. 907 del 24 ottobre 2018, che al punto 3.1.4.1 prevedono la possibilità di procedere all'affidamento diretto ad un professionista di un incarico legale nel caso di consequenzialità o complementarità con altri precedenti incarichi che siano stati conclusi positivamente;

**VISTO** l'art. 9 della L. 24/03/12 n. 27, di conversione del D.L. 24/01/12 n.1, che ha innovato, tra l'altro, in materia d'incarichi legali e corrispettivi da corrispondere, con l'abrogazione dei tariffari professionali, e rimette alle parti, cliente e legale, di concordare l'importo del compenso tenendo conto delle caratteristiche, dell'urgenza e del pregio dell'attività da prestare, dell'importanza, della natura, della difficoltà e del valore dell'affare, nonché della complessità delle questioni giuridiche da trattare;

**VISTO** il D.M. n. 55 del 10/03/14, che ha aggiornato i parametri ministeriali di riferimento per le liquidazioni giudiziali dei compensi professionali di cui alla L. 24/03/14 n 27, che vanno applicati in mancanza di preventivo accordo;

*Autorizzazione alla costituzione in giudizio e conferimento incarico ad un legale per la difesa dell'Ente al Ricorso Ex Art. 30 c.p.a. prot.n. 9999 del 05/09/2023 presentato per Fallimento Co.Ma.E.R. Immobiliare s.r.l. presso il Tribunale Amministrativo Regionale -Palermo contro il Comune di Realmonte + 2.*

**VISTO** l'art. 13 bis della L. n. 247/2012 in cui si ritiene equo il compenso determinato nelle convenzioni che regolano le prestazioni professionali degli avvocati quando risulta proporzionato alla quantità e alla qualità del lavoro svolto, nonché al contenuto e alle caratteristiche della prestazione legale, e conforme ai parametri previsti dal regolamento di cui al decreto del Ministro della giustizia;

**DATO ATTO** che il Comune di Realmonte non dispone di un ufficio legale interno, né contempla nella propria dotazione organica il profilo lavorativo di avvocati abilitati all'esercizio della professione forense aventi lo scopo di rappresentare e tutelare l'Ente nelle controversie in cui esso venga coinvolto sia in qualità di parte attiva sia in qualità di soggetto controinteressato, in giudizi civili, penali ed amministrativi;

**DATO ATTO** che il suddetto compenso è da intendersi, altresì, al netto delle spese non imponibili effettivamente sostenute (contributo unificato, diritti di cancelleria, bolli, spese di notifica, etc.), che saranno rimborsate con provvedimento separato del Responsabile del Servizio e previa acquisizione della documentazione comprovante tale spesa;

**DATO ATTO** che nell'ipotesi di pronuncia giudiziale favorevole all'Ente e di condanna di controparte al pagamento delle spese processuali in misura superiore al corrispettivo stabilito nel contratto di patrocinio al professionista verrà liquidato quanto convenuto, con obbligo per il professionista di recuperare senza indugi, tutte le somme dovute dal soccombente all'Ente, in virtù della sentenza. Solo in caso di integrale recupero di dette somme, al professionista verrà liquidata l'ulteriore somma riconosciuta giudizialmente a titolo di spese processuali.

**DATO ATTO** che il compenso come sopra determinato non potrà essere variato in aumento;

**RITENUTO** di dover demandare all'Ufficio competente e Responsabile del competente Settore l'adozione dei provvedimenti gestionali susseguenti;

**VISTO** la Legge 142/90 e successive modifiche ed integrazioni, così come recepita dalla L.R. n.48/91 e successive modifiche ed integrazioni;

**VISTO** il vigente Regolamento di contabilità;

**VISTO** il Codice dei Contratti D. Lgs n 50/16;

**RITENUTO**, nelle more dell'implementazione dell'elenco dei legali esterni per il conferimento degli incarichi legali di patrocinio difensivo e rappresentanza in giudizio, di dovere procedere comunque all'affidamento del presente incarico;

**VISTI:**

- il T.U.E.L., approvato con D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;
- la L.R. N. 7/92;
- la L.R. N. 30 del 23/12/2000 e s.m.i., che detta le nuove norme sull'Ordinamento degli Enti Locali;
- l'O.R.EE.LL.;
- Linee guida n. 12 "Affidamento dei servizi legali";

### **PROPONE**

**DI DETTARE** l'indirizzo che il Sostituto del Responsabile del Settore I "Affari Generali, Servizi al Cittadino e A.R.O.", nel rispetto della normativa di settore, provveda, mediante affidamento, a conferire incarico di patrocinio difensivo e rappresentanza in giudizio all'**Avv. Ignazio Valenza** a costituirsi in giudizio innanzi al Tribunale Amministrativo Regionale di Palermo per opporsi al ricorso ex art. 30 c.p.a. prot.n. 9999 del 05/09/2023 per Fallimento Co.Ma.E.R. Immobiliare s.r.l. per le motivazioni di cui in premessa e per un corrispettivo complessivo pari a quanto in premessa indicato, al netto del rimborso

*Autorizzazione alla costituzione in giudizio e conferimento incarico ad un legale per la difesa dell'Ente al Ricorso Ex Art. 30 c.p.a. prot.n. 9999 del 05/09/2023 presentato per Fallimento Co.Ma.E.R. Immobiliare s.r.l. presso il Tribunale Amministrativo Regionale -Palermo contro il Comune di Realmonte+ 2.*

forfettario delle spese nella misura del 15% del compenso totale, di IVA e CPA, alle condizioni di seguito indicate:

- l'incarico dovrà essere affidato nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità;
- il compenso non potrà essere variato in aumento;
- il compenso è da intendersi al netto delle spese non imponibili effettivamente sostenute (contributo unificato, diritti di cancelleria, bolli, spese di notifica, etc), che saranno rimborsate con provvedimento separato del responsabile del servizio e previa acquisizione della documentazione comprovante tale spesa;
- al professionista incaricato possono essere corrisposte somme a titolo di acconto che, comunque, non dovranno superare il 20% del totale del compenso stabilito;

nell'ipotesi di condanna di controparte al pagamento delle spese per il procedimento monitorio in misura superiore al corrispettivo stabilito nel contratto di patrocinio al professionista verrà liquidato quanto convenuto, con obbligo per il professionista di recuperare senza indugi, tutte le somme dovute dal soccombente all'Ente, in virtù del provvedimento monitorio. Solo in caso d'integrale recupero di dette somme, al professionista verrà liquidata l'ulteriore somma riconosciuta giudizialmente a titolo di spese processuali;

**DI DARE ATTO** che tale incarico si rende necessario al fine di difendere e tutelare le ragioni dell'Ente e che la mancata costituzione in giudizio comporterebbe un grave danno all'Ente;

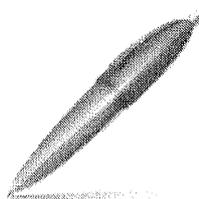
**DI DISPORRE** con la presente l'assegnazione al Sostituto del Responsabile del Settore I "Affari Generali, Servizi al Cittadino e A.R.O." della somma di **€.10.000,00** comprensiva di IVA, CPA e spese generali con imputazione della spesa al cod. spese legali – cap. 560 "Spese per liti, arbitraggi onorari e spese di cause" del redigendo bilancio 2023 in corso di formazione

**Di Dare** mandato al Sostituto del Responsabile del Settore I di adottare tutti gli atti gestionali conseguenti ivi compreso l'impegno di spesa e la sottoscrizione del disciplinare d'incarico che regola i rapporti con il professionista designato;

**Dichiarare** il presente atto immediatamente esecutivo onde consentire la costituzione dell'Ente nei termini di legge;

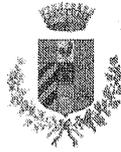
**Trasmettere il presente atto al professionista designato.**

**Il Sostituto del Responsabile del I Settore  
Dott. Salvatore Alesci**



Firmato digitalmente da:  
ALESCI SALVATORE  
Firmato il 02/10/2023 13:29  
Seriale Certificato: 1717282  
Valido dal 06/09/2022 al 06/09/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

*Autorizzazione alla costituzione in giudizio e conferimento incarico ad un legale per la difesa dell'Ente al Ricorso Ex Art. 30 c.p.a. prot.n. 9999 del 05/09/2023 presentato per Fallimento Co.Ma.E.R. Immobiliare s.r.l. presso il Tribunale Amministrativo Regionale -Palermo contro il Comune di Realmonte+ 2.*



## PARERI

Ai sensi dell'art. 53 della legge 8 giugno 1990, n. 142, recepito dall'art. 1, comma 1, lettera i), della L.R. 11/12/1991, n. 48, nel testo quale risulta sostituito dall'art. 12 della L.R. 23/12/2000, n. 30, sull'unita proposta di deliberazione avente il seguente oggetto: *Autorizzazione alla costituzione in giudizio e conferimento incarico ad un legale per la difesa dell'Ente al Ricorso Ex Art. 30 c.p.a. prot.n. 9999 del 05/09/2023 presentato per Fallimento Co.Ma.E.R. Immobiliare s.r.l. presso il Tribunale Amministrativo Regionale -Palermo contro il Comune di Realmonte+ 2, si esprime **Parere Favorevole***

Addì, \_\_\_\_\_

**Il Sostituto del Responsabile del I Settore**  
*Dott. Salvatore Alesci*

  
Firmato digitalmente da:  
**ALESCI SALVATORE**  
Firmato il 02/10/2023 13:30  
Seriale Certificato: 1717282  
Valido dal 06/09/2022 al 06/09/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

Visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria sull'unita proposta di deliberazione in oggetto indicata, ai sensi dell'art. 151 del D.lgs 267/2000;

Addì, \_\_\_\_\_

**Il Responsabile del II Settore**  
**Economico- Finanziario**  
*Dott. Salvatore Alesci*

  
Firmato digitalmente da:  
**ALESCI SALVATORE**  
Firmato il 02/10/2023 13:31  
Seriale Certificato: 1717282  
Valido dal 06/09/2022 al 06/09/2025  
InfoCamere Qualified Electronic Signature CA

*Autorizzazione alla costituzione in giudizio e conferimento incarico ad un legale per la difesa dell'Ente al Ricorso Ex Art. 30 c.p.a. prot.n. 9999 del 05/09/2023 presentato per Fallimento Co.Ma.E.R. Immobiliare s.r.l. presso il Tribunale Amministrativo Regionale -Palermo contro il Comune di Realmonte+ 2.*

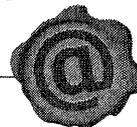
Letto, confermato e sottoscritto:

IL SINDACO-PRESIDENTE  
Avv. Lattuca Santina

L'ASSESSORE ANZIANO  
Fugallo Antonino

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Tartaglia Laura  
TARTAGLIA  
LAURA  
02.10.2023  
14:04:15



**CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE**

(Art. 11 L.R. 3/12/1991, n. 44 e s.m.i. e art. 32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto segretario comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

**a t t e s t a**

che il presente provvedimento è pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della legge 18 giugno 2009, n. 69 sul sito istituzionale del Comune.

Realmonte, li

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Tartaglia Laura

Il sottoscritto Segretario comunale, visti gli atti d'ufficio,

attesta

che la presente deliberazione:

X è diventata esecutiva il : \_\_\_\_\_

- | decorsi dieci giorni dalla data della pubblicazione (art. 12, comma 2, L.R. 44/91);
- | non essendo soggetta a controllo, in quanto meramente esecutiva di altra deliberazione (art. 4, comma 5).

Dalla residenza municipale, li

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott. Tartaglia Laura

TARTAGLIA  
LAURA  
02.10.2023  
14:06:35  
UTC



*Autorizzazione alla costituzione in giudizio e conferimento incarico ad un legale per la difesa dell'Ente al Ricorso Ex Art. 30 c.p.a. prot.n. 9999 del 05/09/2023 presentato per Fallimento Co.Ma.E.R. Immobiliare s.r.l. presso il Tribunale Amministrativo Regionale -Palermo contro il Comune di Realmonte+ 2.*