



COMUNE DI REALMONTE  
PROVINCIA DI AGRIGENTO

11/130

**SETTORE I**

**Affari generali, Relazioni con il cittadino e ARO**

**SERVIZIO 1°**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

<p><b>n. 488</b> Registro del Settore Data 19/12/2023 n. 625 Data 20/12/2023 del Registro generale</p>	<p>Impegno di spesa per liquidazione competenze notarili e per la definizione di controversia tra le parti Comune di Realmonte e Sig. Ferdinando Sciabbarrà- SCALA DEI TURCHI. Giusta Delibera di G.C. n.177/2023.</p>
--	--

L'anno **duemilaventitrè**, il giorno diciannove del mese di dicembre, in Realmonte, il sottoscritto **Arch. Giuseppe Vella**, in virtù della competenza derivategli dalle funzioni dirigenziali relative al 1° Settore Affari Generali, Relazioni con il Cittadino e ARO attribuitegli dal Sindaco, ai sensi dell'art.51, comma 3 bis, della legge 08/06/1990, n.142, come recepita dalla L.R. n.48/1991, assume la presente determinazione con la narrativa ed il dispositivo di seguito indicato:

Premesso:

Che con la deliberazione n.174 del 26.09.2023 al punto 5) recita quanto segue . *“ Il Comune di Realmonte si obbliga a pagare ogni onere notarile e fiscale relativo alla cancellazione di atti trascritti che siano pregiudiziali rispetto alla stipula dell'atto pubblico di cessione a titolo gratuito al Comune di Realmonte del compendio immobiliare che compone la “ Scala dei Turchi”. Sin d'ora, ed in particolare si obbliga a pagare ogni onere notarile e fiscale relativo alla formalizzazione della risoluzione, di fatto già intervenuta tra il dott. Sciabbarrà Ferdinando e l'Associazione “ Mareamico”, del contratto di locazione autenticato dal Notaio N. Vitale il 17 ottobre 2016, rep. 105.259 registrato a Canicattì e trascritto in Agrigento il 19 ottobre 2016 ai n.ri 17361/15031, stipulato in favore dell'Associazione “ MAREAMICO” con sede a Roma ( codice fiscale 03601471000). In tal senso il Dott. Sciabbarrà Ferdinando precisa che il contratto di locazione anzidetto è stato tra le parti risolto e comunque si impegna a far constatare tale risoluzione con formale atto notarile per provvedere alla relativa annotazione a margine della stessa formalità prima della stipula della cessione a titolo gratuito al Comune di Realmonte della “Scala dei Turchi”, con ogni finanziario fiscale e notarile a carico del Comune di Realmonte”;*

**RITENUTO** di dover provvedere impegnare la somma di € 20.424,92 come disposto nel dispositivo di G.C.n.177/2023 per il Servizio di cui sopra;

**VISTA** la delibera di Consiglio comunale n.34 del 23/12/2022 avente per oggetto: *“ Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024 e relativi documenti allegati”;*

**VISTA** la fattura elettronica n.80\_2023 del 07/10/2023 inviata dall'Avv. Cremona Antonio Maria pervenuta al nostro protocollo in data 09/10/2023 al n. 11640 di € 11.871,26 inclusa iva al 22% per definizione controversia tra le parti Comune di Realmonte e il Dott. Ferdinando Sciabbarrà; **“**

**RITENUTO** di dover procedere al pagamento della somma di cui sopra;



**CONSIDERATO** che gli incarichi di patrocinio legale, essendo relativi a prestazioni d'opera intellettuale di cui agli articoli 22 e 30 c.c. e ss., non soggiacciono all'obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari, in quanto non rientrano nell'ambito dell'appalto di servizi non prioritari compresi nell'allegato IIB dell'articolo della legge n.136/2010 (punto 4.3 Servizi legali della Determinazione n.4 del 07/09/2011 dell'AVCP);

**Tutto ciò premesso e considerato;**

Vista la legge 08/06/1990, n.142, come recepita dalla L.R.n.48/1991;

Vista la legge 1/0/1997, n.127 e s.m.i.;

#### DETERMINA

**IMPEGNARE** la somma di € 20.424,92 per liquidazione competenze notarili e per la definizione di controversia tra le parti Comune di Realmonte e Sig. Ferdinando Sciabbarrà-SCALA DEI TURCHI. Giusta Delibera di G.C. n.177/2023.

**LIQUIDARE E PAGARE** all'avv. Cremona Antonio Maria, con studio via I

o, la fattura n.80 \_2023 del 07/10/2023 pervenuta in data 09/10/2023 al nostro Ente al n°11640, per un complessivo importo di € 11.871,26 compresa IVA al 22%, mediante accredito sul codice IBAN indicato nella suddetta fattura che si allega alla presente, quale corrispettivo per per liquidazione competenze notarili e per la definizione di controversia tra le parti Comune di Realmonte e Sig. Ferdinando Sciabbarrà- SCALA DEI TURCHI. Giusta Delibera di G.C. n.177/2023, nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all'allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell'esigibilità della somma, imputandola agli esercizi in cui l'obbligo viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

1. :

Capitolo / articolo	Cod. mecc. DPR 194/96	Missione Programmata Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. Piano dei conti)	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2023 Euro	201_E uro	201_E uro	Es. Succ. Euro
560					11.871,26	//	//	//

**3. TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del 2° Settore servizio finanziario per il seguito di competenza, autorizzandone il pagamento, come richiesto dal suddetto creditore mediante bonifico sul c.c.b. menzionato nella fattura;

#### Visto di regolarità contabile

attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151 del D.lgs 267/2000, che pertanto diviene esecutiva.

**Il Responsabile del Servizio Finanziario**

(Dott. Salvatore Alesci)

**Il Responsabile del 1° Settore**

(Arch. Giuseppe Vella)

Firmato digitalmente da

**Giuseppe Vella**

CN = Vella Giuseppe

C = IT



# CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11 L.R. 3/12/1991,n.44 e s.m.i. e art.32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

a t t e s t a

che il presente provvedimento è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n.69 sul sito istituzionale del Comune.

Realmonte, li \_\_\_\_\_

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

