

SETTORE I

Affari generali, Relazioni con il cittadino e AROSERVIZIO 1°**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

n. <u>683</u> Registro del Settore Data <u>22-12-2023</u> n. <u>02 del 03-01-24</u> del Registro generale	Liquidazione compenso al Dott. Giuseppe Fanara per saldo competenze notarili e per la definizione di controversia tra le parti Comune di Realmonte e Sig. Ferdinando Sciabbarrà-SCALA DEI TURCHI. Giusta Delibera di G.C. n.177/2023.
---	---

L'anno duemilaventitre, il giorno 22 del mese di Dicembre in Realmonte, il sottoscritto **Arch. Giuseppe Vella**, in virtù della competenza derivategli dalle funzioni dirigenziali relative al 1° Settore Affari Generali, Relazioni con il Cittadino e ARO attribuitegli dal Sindaco, ai sensi dell'art.51, comma 3 bis, della legge 08/06/1990, n.142, come recepita dalla L.R. n.48/1991, assume la presente determinazione con la narrativa ed il dispositivo di seguito indicato:

Premesso:

Che con la deliberazione n.174 del 26.09.2023 al punto 5) recita quanto segue . " *Il Comune di Realmonte si obbliga a pagare ogni onere notarile e fiscale relativo alla cancellazione di atti trascritti che siano pregiudiziali rispetto alla stipula dell'atto pubblico di cessione a titolo gratuito al Comune di Realmonte del compendio immobiliare che compone la "Scala dei Turchi". Sin d'ora, ed in particolare si obbliga a pagare ogni onere notarile e fiscale relativo alla formalizzazione della risoluzione, di fatto già intervenuta tra il dott. Sciabbarrà Ferdinando e l'Associazione "Mareamico", del contratto di locazione autenticato dal Notaio N. Vitale il 17 ottobre 2016, rep. 105.259 registrato a Canicattì e trascritto in Agrigento il 19 ottobre 2016 ai n.ri 17361/15031, stipulato in favore dell'Associazione "MAREAMICO" con sede a Roma (codice fiscale 03601471000). In tal senso il Dott. Sciabbarrà Ferdinando precisa che il contratto di locazione anzidetto è stato tra le parti risolto e comunque si impegna a far constatare tale risoluzione con formale atto notarile per provvedere alla relativa annotazione a margine della stessa formalità prima della stipula della cessione a titolo gratuito al Comune di Realmonte della "Scala dei Turchi", con ogni finanziario fiscale e notarile a carico del Comune di Realmonte*";

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n.03 del 12/01/2022 avente ad oggetto: " *Autorizzazione al conferimento incarico per la stipula rogito Comune di Realmonte e Ferdinando Sciabbarrà – Scala dei Turchi – ad un notaio*";

VISTA la Determina Dirigenziale n.25 del 01/02/2022 avente ad oggetto: " *Impegno di spesa e affidamento incarico per la stipula rogito tra il Comune di Realmonte e il Sig. Ferdinando Sciabbarrà – Scala dei Turchi- al notaio Fanara Giuseppe*";

VISTA la Determina Dirigenziale n.283 del 07/09/2022 avente ad oggetto: " *Liquidazione compenso al Dott. Giuseppe Fanara per stipula rogito tra il Comune di Realmonte e il Sig.*

 D.D. 683 2023 Liquidazione compenso al Dott. Giuseppe Fanara per saldo competenze notarili e per la definizione di controversia tra le parti Comune di Realmonte e Sig. Ferdinando Sciabbarrà- SCALA DEI TURCHI. Giusta Delibera di G.C. n.177/2023.

Ferdinando Sciabbarrà – Scala dei Turchi”, con la quale si liquida la prima propedeutica fase di istruttoria;

VISTA la determinazione dirigenziale n.488 del 19/12/2023 con la quale si impegnano le somme per la liquidazione a saldo delle competenze notarili e per la definizione di controversia tra le parti Comune di Realmonte e Sig. Ferdinando Sciabbarrà – SCALA DEI TURCHI. Giusta Deliberazione di G.C.n.177/2023;

VISTE le fatture elettroniche n.1251 del 09/10/2023 inviata dal professionista pervenuta al nostro protocollo in data. 13/10/2023 al n. 12037 di € 6.757,40), inclusa IVA nella misura di legge e anticipazioni per imposte e tasse a saldo delle competenze, n.1245 del 06/10/2023 inviata dal professionista pervenuta al nostro protocollo in data 09/10/2023 al n.11636 di € 1.796,26 inclusa iva al 22% inerente la risoluzione di contratto di locazione utranovennale (MAREAMICO) per definizione controversia tra le parti Comune di Realmonte e Sig. Ferdinando Sciabbarrà “Scala dei Turchi. Giusta delibera di G.C. n.177/2023;

VISTA la delibera di Consiglio comunale n.34 del 23/12/2022 avente per oggetto: “*Approvazione Bilancio di previsione 2022-2024 e relativi documenti allegati*;

RITENUTO di dover procedere al pagamento della somma di cui sopra;

CONSIDERATO che gli incarichi di patrocinio legale, essendo relativi a prestazioni d’opera intellettuale di cui agli articoli 22 e 30 c.c. e ss., non soggiacciono all’obbligo della tracciabilità dei flussi finanziari, in quanto non rientrano nell’ambito dell’appalto di servizi non prioritari compresi nell’allegato IIB dell’articolo della legge n.136/2010 (punto 4.3 Servizi legali della Determinazione n.4 del 07/09/2011 dell’AVCP);

Tutto ciò premesso e considerato;

Vista la legge 08/06/1990, n.142, come recepita dalla L.R.n.48/1991;

Vista la legge 1/0/1997, n.127 e s.m.i.;

DETERMINA

LIQUIDARE E PAGARE al Notaio Dott. Fanara Giuseppe con studio a

n.3, le fatture n.1251 del 09/10/2023 pervenuta al nostro protocollo in data. 13/10/2023 al n. 12037 di € 6.757,40), e la fattura n. n.1245 del 06/10/2023 pervenuta al nostro protocollo in data 09/10/2023 al n.11636 di € 1.796,26, mediante accredito sul codice IBAN indicato nella suddetta fattura che si allega alla presente, quale corrispettivo per per la liquidazione a saldo delle competenze notarili e per la definizione di controversia tra le parti Comune di Realmonte e Sig. Ferdinando Sciabbarrà – SCALA DEI TURCHI. Giusta Deliberazione di G.C.n.177/2023. nel rispetto delle modalità previste dal principio applicato della contabilità finanziaria di cui all’allegato n. 4.2 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modificazioni, in considerazione dell’esigibilità della somma, imputandola agli esercizi in cui l’obbligo viene a scadenza secondo quanto riportato nella tabella che segue:

1. :

Capitolo / articolo	fattura	Missione Programmata a Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. Piano dei conti)	CP/FP V	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'			
					2023 Euro	201_Euro	201_Euro	Es. Succ. Euro
560	n.1251 del 09/10/2023				6.757,40	//	//	//
560	n.1245 del 06/10/2023				1.796,26			



D.D. 188 / 2023 Liquidazione compenso al Dott. Giuseppe Fanara per saldo competenze notarili e per la definizione di controversia tra le parti Comune di Realmonte e Sig. Ferdinando Sciabbarrà- SCALA DEI TURCHI. Giusta Delibera di G.C. n.177/2023.

3. **TRASMETTERE** il presente atto al Responsabile del 2° Settore servizio finanziario per il seguito di competenza, autorizzandone il pagamento, come richiesto dal suddetto creditore mediante bonifico sul c.c.b. menzionato nella fattura;

Visto di regolarità contabile
attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, ai sensi dell'art. 151 del D.lgs 267/2000, che pertanto diviene esecutiva.

Il Responsabile del Servizio Finanziario
(Dott. Salvatore Alessi)

Il Responsabile del 1° Settore
(Arch. Giuseppe Vella)

Firmato digitalmente da

Giuseppe Vella

CN = Vella Giuseppe
C = IT



CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

(Art.11 L.R. 3/12/1991,n.44 e s.m.i. e art.32 Legge 69/2009)

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio e su conforme attestazione del Messo comunale,

attesta

che il presente provvedimento è stato pubblicato per quindici giorni consecutivi dalla data odierna all'Albo Pretorio online, istituito ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 32 della Legge 18 giugno 2009, n.69 sul sito istituzionale del Comune.

Realmonte, li _____

IL MESSO COMUNALE

IL SEGRETARIO COMUNALE

